UCHWAŁA NR XXI/153/2026
RADY GMINY ŻYRZYN

z dnia 10 sierpnia 2026 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Żyrzyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 725) - Rada Gminy Żyrzyn, działając na wniosek Wójta Gminy Żyrzyn, po zapoznaniu się z opinią Komisji Budżetowej, Działalności Gospodarczej i Mienia Komunalnego, uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały nr V/42/2024 Rady Gminy Żyrzyn z dnia 25 października 2024 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Żyrzyn (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2024 r. poz. 5084) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. O zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony mogą ubiegać się osoby określone w ust. 1, których średni miesięczny dochód wszystkich członków gospodarstwa domowego w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa, osiągnięty za okres trzech miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia deklaracji o wysokości dochodów nie przekracza:

1) 45% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej ostatnio ogłoszonego przez Prezesa GUS i obowiązującego w dniu złożenia deklaracji - w gospodarstwie jednoosobowym;

2) 35% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej ostatnio ogłoszonego przez Prezesa GUS i obowiązującego w dniu złożenia deklaracji - w gospodarstwie wieloosobowym.”;;

2) § 3 otrzymuje brzmienie:

„§ 3. Umowę najmu lokalu socjalnego można zawrzeć z osobą, która ma niezaspokojone potrzeby mieszkaniowe, nie posiada tytułu prawnego do lokalu, zamieszkuje na terenie Gminy Żyrzyn i której średni miesięczny dochód w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego za okres trzech miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia deklaracji o wysokości dochodów nie przekracza:

1) 35% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej ostatnio ogłoszonego przez Prezesa GUS i obowiązującego w dniu złożenia deklaracji - w gospodarstwie jednoosobowym;

2) 25% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej ostatnio ogłoszonego przez Prezesa GUS i obowiązującego w dniu złożenia deklaracji - w gospodarstwie wieloosobowym.”..

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żyrzyn.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
Żyrzyn

Teresa Gruda