

UCHWAŁA NR IV/33/2024
RADY GMINY ŻYRZYN

z dnia 30 września 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żyrzyn dla lokalizacji urządzeń i instalacji wykorzystujących OZE.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609) w związku z art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) - Rada Gminy działając na wniosek Wójta Gminy Żyrzyn uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żyrzyn, dla lokalizacji urządzeń i instalacji wykorzystujących OZE - farm fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą techniczną w obrębach ewidencyjnych Osiny, Wola Osińska, Żerdź i Zagrody.
2. Granice obszarów objętych uchwałą przedstawione zostały na załącznikach graficznych będących integralną częścią uchwały:
 - 1) dla terenu w miejscowości Osiny na załączniku nr 1;
 - 2) dla terenów w miejscowości Wola Osińska na załącznikach nr 2 i 3;
 - 3) dla terenu w miejscowości Żerdź na załączniku nr 4;
 - 4) dla terenu w miejscowości Zagrody na załączniku nr 5.

§ 2.

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żyrzyn dla lokalizacji urządzeń i instalacji wykorzystujących OZE może nastąpić odrębnie dla poszczególnych fragmentów obszaru objętego planem.

§ 3.

Traci moc uchwała Rady Gminy Żyrzyn nr II/12/2024 z dnia 17 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żyrzyn dla lokalizacji urządzeń i instalacji wykorzystujących OZE.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żyrzyn.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Stosownie do art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Gminy Żyrzyn podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie miejscowości: Osiny, Wola Osińska, Żerdź i Zagrody, której celem jest umożliwienie realizacji inwestycji polegającej na budowie farm fotowoltaicznych. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Żyrzyn, przyjęty uchwałą Rady Gminy Żyrzyn nr XIII/69/2003 z 29 grudnia 2003 roku, którego aktualne ustalenia uniemożliwiają realizację planowanego zamierzenia inwestycyjnego.

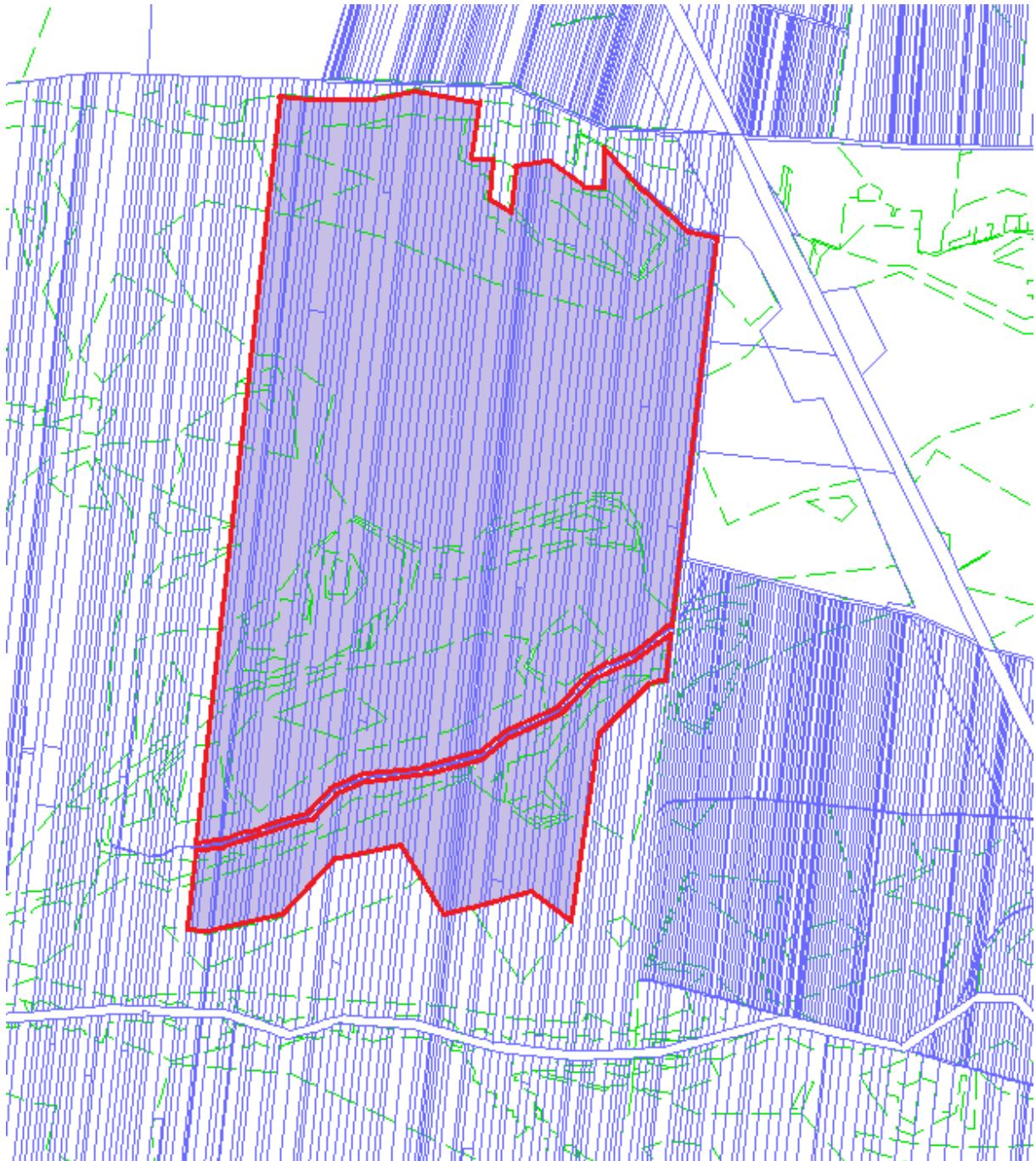
Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w przedmiotowych granicach stworzy możliwość ustalenia zasad zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji instalacji wykorzystujących OZE - farm fotowoltaicznych. Tym samym w gminie powstaną nowe tereny inwestycyjne, co w perspektywie czasowej może skutkować uzyskaniem przez nią dodatkowych wpływów z podatku, po uprzednim zainwestowaniu przedmiotowego terenu. Ponadto realizacja miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Żyrzyn dla inwestycji w zakresie instalacji fotowoltaicznych przyczyni się do wzrostu udziału energii uzyskiwanej ze źródeł odnawialnych w bilansie energetycznym.

Przedmiotowe sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żyrzyn dla lokalizacji urządzeń i instalacji wykorzystujących OZE - farm fotowoltaicznych, jest więc zasadne i wpłynie korzystnie na rozwój gminy Żyrzyn.

W przedmiotowej inwestycji nie zachodzą okoliczności faktyczne oraz prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych. Wobec powyższego rekomenduje się Radzie Gminy Żyrzyn podjęcie przedmiotowej uchwały.

OBRĘB OSINY

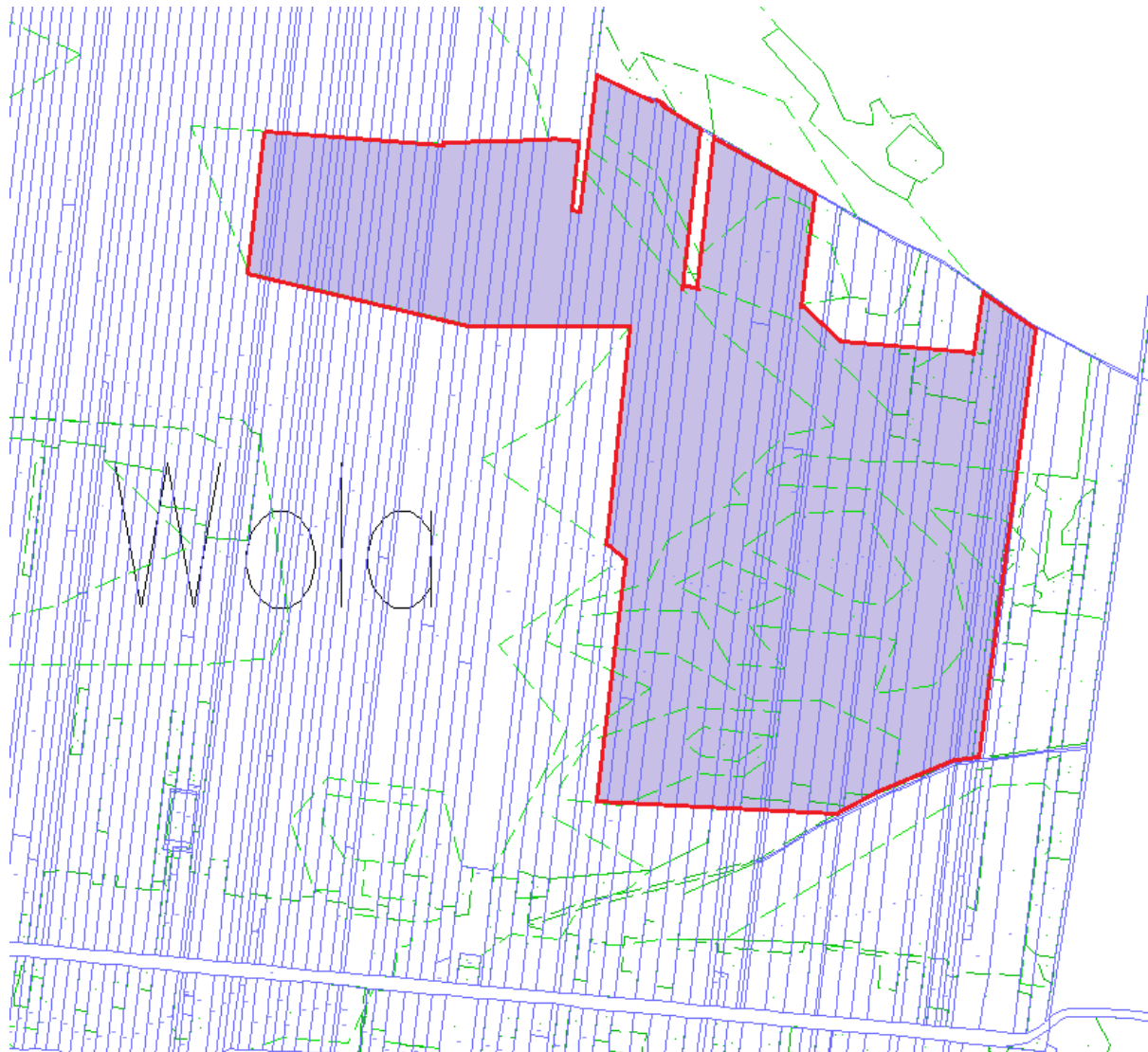
Załącznik nr 1
Do uchwały Nr IV/33/2024
Rady Gminy Żyrzyn
z dnia 30 września 2024 roku




Granice obszaru objętego planem

OBRĘB WOLA OSIŃSKA

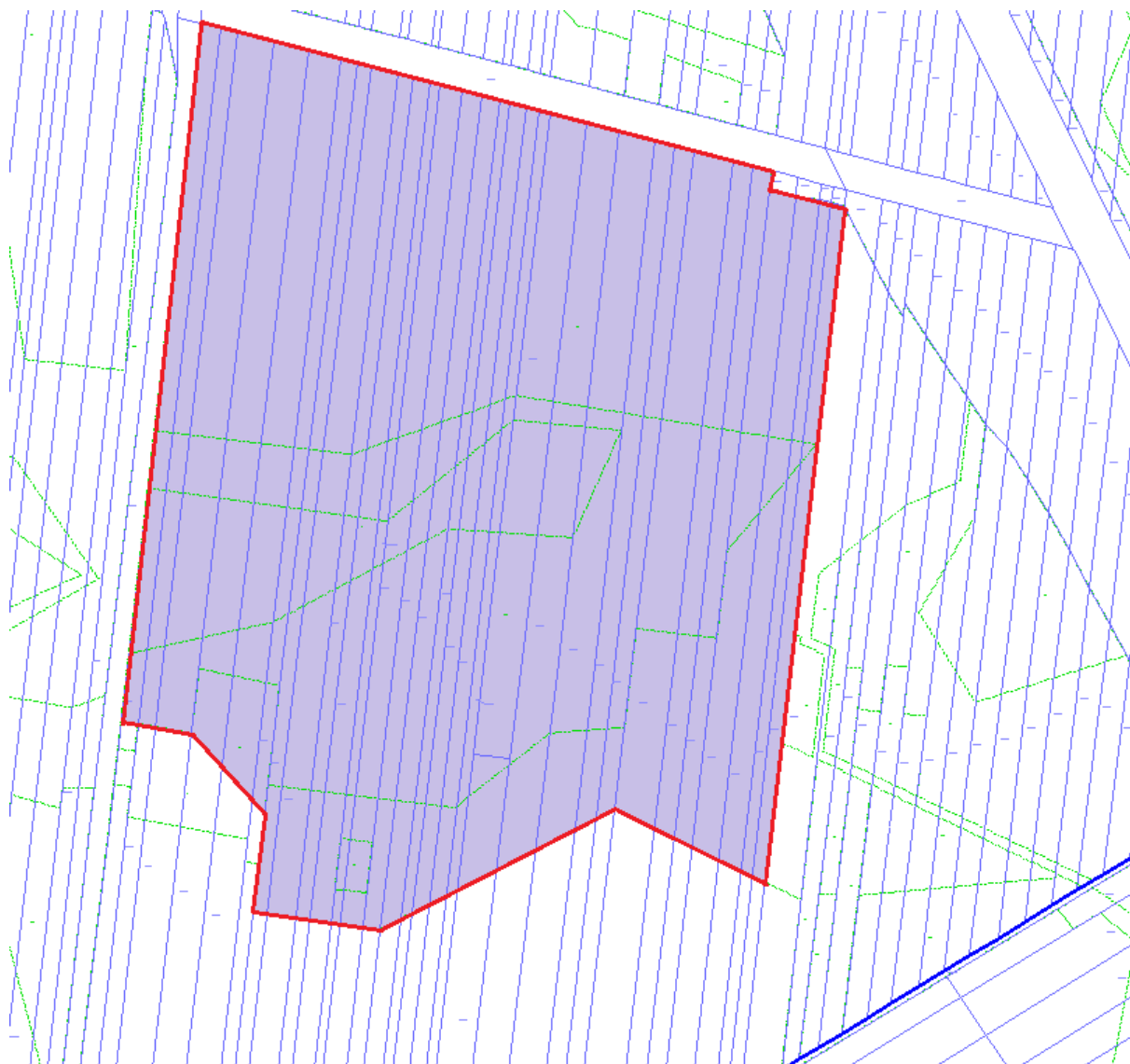
Załącznik nr 2
Do uchwały Nr IV/33/2024
Rady Gminy Żyrzyn
z dnia 30 września 2024 roku




 Granice obszaru objętego planem

OBRĘB WOLA OSIŃSKA

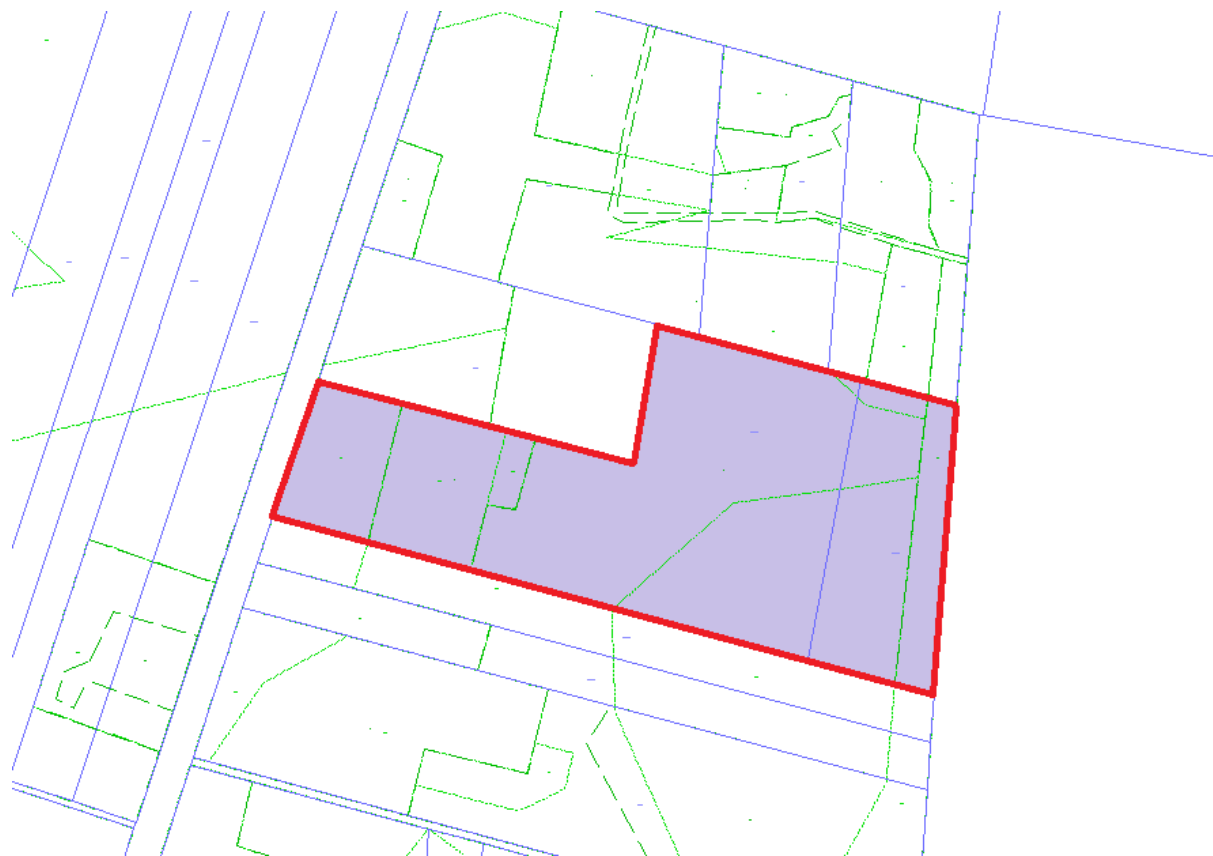
Załącznik nr 3
Do uchwały Nr IV/33/2024
Rady Gminy Żyrzyn
z dnia 30 września 2024 roku




 Granice obszaru objętego planem

OBRĘB ŻERDŹ

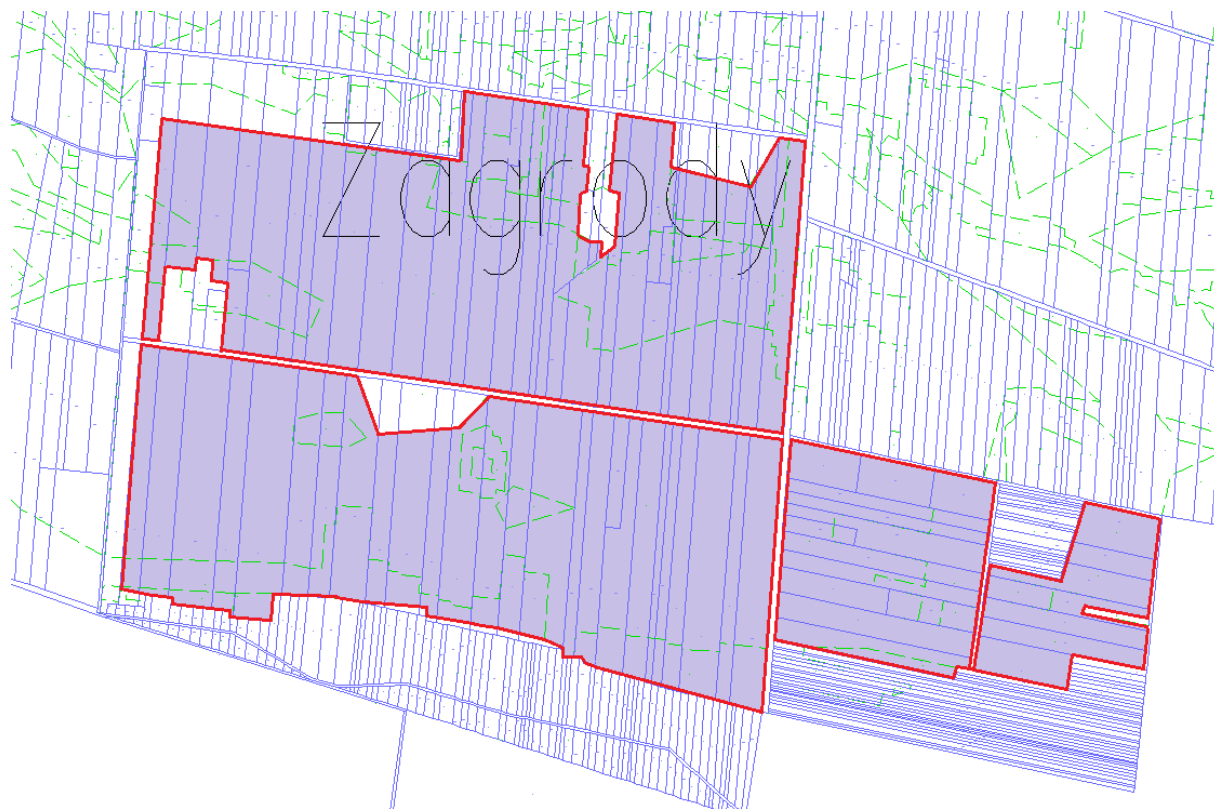
Załącznik nr 4
Do uchwały Nr IV/33/2024
Rady Gminy Żyrzyn
z dnia 30 września 2024 roku




 Granice obszaru objętego planem

OBRĘB ZAGRODY

Załącznik nr 5
Do uchwały Nr IV/33/2024
Rady Gminy Żyrzyn
z dnia 30 września 2024 roku



 Granice obszaru objętego planem