

UCHWAŁA NR XLII/327/2024
RADY GMINY ŻYRZYN

z dnia 18 marca 2024 r.

zmieniająca uchwałę nr XXXV/284/2023 Rady Gminy Żyrzyn z dnia 29 maja 2023 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Żyrzyn dla określonych terenów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688) - Rada Gminy Żyrzyn, działając na wniosek Wójta Gminy Żyrzyn uchwala, co następuje:

§ 1.

1. W uchwale nr LXXXV/284/2023 Rady Gminy Żyrzyn z dnia 29 maja 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żyrzyn dla określonych terenów:
 - 1) skreśla się załącznik nr 7;
 - 2) załącznik nr 11 do uchwały otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.
2. W pozostałym zakresie uchwała pozostaje bez zmian.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żyrzyn.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Niniejszą uchwałą zmienia się załącznik graficzny nr 11 do uchwały nr XXXV/284/2023 Rady Gminy Żyrzyn z dnia 29 maja 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żyrzyn dla określonych terenów, jednocześnie odstępując od opracowania planu dla terenu wskazanego na załączniku nr 7 do ww. uchwały.

Uchwała intencyjna, mimo że nie jest aktem prawa miejscowego, stanowi istotny wyznacznik, według którego plan miejscowy winien być sporządzony, określając w szczególności obszar, na którym projektowany m.p.z.p. ma zostać ustanowiony. Zatem granice ww. opracowania w zakresie załącznika nr 11 zmniejsza się do części terenu obejmującego działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 517/1, 518/1 i 519/1 położone w obrębie Zagrody. Powyższe podyktowane jest stanowiskiem RDOŚ, wyrażającym nakaz utrzymania na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 520/1, 521/1, 524/1, 525/1, 526/1, 527/2, 529, 530, 531 aktualnego stanu terenu jako gruntów rolnych. Wprowadzenie na tych działkach terenów zabudowy pozostaje w sprzeczności z uchwałą Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 27 listopada 2015 roku w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Kozi Bór” i ingeruje w krajowy korytarz ekologiczny. Tym samym dla tych działek utrzymuje się dotychczasowe ustalenia planu zawarte w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Żyrzyn przyjętym uchwałą nr XIII/69/2003 Rady Gminy Żyrzyn z dnia 29 grudnia 2003 r., które pozostają obowiązujące i dla których tym samym nie zaistniała konieczność zmiany tych ustaleń.

Natomiast w odniesieniu do załącznika nr 7 - odstąpienie od jego realizacji wynika z nakazu utrzymania funkcji leśnej określonej kierunkami rozwoju wyrażonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żyrzyn.

Załączniki graficzne stanowią integralną część uchwały i w sposób jednoczesny i jednoznaczny określają i przesądzają o granicach obszaru, jakim będzie objęty plan. Obszar zakreślony w uchwale o przystąpieniu do sporządzenia planu pokrywa się z obszarem objętym planem. Bezsporne jest, że organ planistyczny nie wykracza poza granice opracowania planu wyznaczone dotychczasową uchwałą intencyjną. Zmniejszenie granic planu przyjętych w ww. uchwale o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które dotychczas odnosiły się do granic wskazanych na załącznikach od nr 1 do nr 15 nie stanowi zmiany w planie, skutkującej koniecznością ponawiania całej procedury planistycznej dla pomniejszonego obszaru.

Inne ustalenia uchwały nr XXXV/284/2023 Rady Gminy Żyrzyn z dnia 29 maja 2023 r. pozostają bez zmian.

OBRĘB ZAGRODY

