

UCHWAŁA NR III/30/2024
RADY GMINY ŻYRZYN

z dnia 29 lipca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Żyrzyn, położonych w miejscowości Skrudki

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) - Rada Gminy, działając na wniosek Wójta Gminy Żyrzyn, po zasięgnięciu opinii Komisji Budżetowej, Działalności Gospodarczej i Mienia Komunalnego uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żyrzyn, oznaczonej jako działka nr 418 o powierzchni 0,2027 ha, objętej księgą wieczystą nr KW LU1P/00042389/1, położonej w Skrudkach.

§ 2.

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żyrzyn, oznaczonej jako działka nr 328 o powierzchni 0,0595 ha, objętej księgą wieczystą nr KW LU1P/00042389/1, położonej w Skrudkach.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żyrzyn.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Z wnioskami o sprzedaż nieruchomości oznaczonych jako działki nr 328 i nr 418 położone w Skrudkach wystąpili właściciele nieruchomości sąsiednich.

Działka nr 328 stanowi las i jest działką przyległą do nieruchomości osoby wnioskującej o jej sprzedaż.

Działka nr 418 jest niezabudowana i stanowi nieużytek przylegający do nieruchomości osoby wnioskującej o jej sprzedaż.

Sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy może nastąpić w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Zgodnie z uchwałą nr XIV/95/2008 Rady Gminy Żyrzyn z dnia 23 kwietnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata - zbywanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Żyrzyn w drodze sprzedaży prawa własności następuje za zgodą Rady Gminy.