

UCHWAŁA NR II/17/2024
RADY GMINY Żyrzyn

z dnia 17 czerwca 2024 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XXIX/247/2022 Rady Gminy Żyrzyn z dnia 28 listopada 2022 r.
w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy
Żyrzyn na lata 2023-2029.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 609) i art. 21 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2023 r., poz. 725) - Rada Gminy, działając na wniosek Wójta Gminy Żyrzyn, po zapoznaniu się z opinią i wnioskami Komisji Budżetowej, Działalności Gospodarczej i Mienia Komunalnego uchwała, co następuje:

§ 1.

W załączniku nr 1 do uchwały Nr XXIX/247/2022 Rady Gminy Żyrzyn z dnia 28 listopada 2022 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Żyrzyn na lata 2023-2029 zmienia się:

1) § 1 ust. 1 i 2, które otrzymują następujące brzmienie:

„1. W skład mieszkaniowego zasobu Gminy Żyrzyn wchodzi 16 lokali o łącznej powierzchni użytkowej 805,76 m².

2. Struktura lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Żyrzyn przedstawia się następująco:

LOKALE MIESZKALNE

Lp.	Miejsce położenia	Ilość lokali	Wyposażenie	Stan techniczny	Powierzchnia użytkowa (m ²)	
1	Żyrzyn ul. Tysiąclecia 143	4	1	woda + kanalizacja + c.o.	dobry	60,00
			2	woda + kanalizacja + c.o.	dobry	41,00
			3	woda + kanalizacja + c.o.	dobry	60,00
			4	woda + kanalizacja + c.o.	dobry	41,00
2	Żyrzyn ul. Powstania Styczniowego 8	1	1	woda + kanalizacja + c.o.	bardzo dobry	54,84
3	Żyrzyn ul. Powstania Styczniowego 9	4	1	woda + kanalizacja + c.o.	bardzo dobry	57,10
			2	woda + kanalizacja + c.o.	bardzo dobry	52,18
			3	woda + kanalizacja + c.o.	bardzo dobry	56,83
			4	woda + kanalizacja + c.o.	bardzo dobry	51,14
4	Wola Osińska 80	7	1	woda + kanalizacja + c.o.	dobry	46,00
			2	woda + kanalizacja + c.o.	dobry	35,50
			3	woda + kanalizacja + c.o.	dobry	40,56
			4	woda + kanalizacja + c.o.	bardzo dobry	53,25
			5	woda + kanalizacja + c.o.	bardzo dobry	54,26
			6	woda + kanalizacja + c.o.	bardzo dobry	50,74
			7	woda + kanalizacja + c.o.	bardzo dobry	51,36
Razem		16			805,76	

”;

2) § 2 ust. 4, który otrzymuje następujące brzmienie:

„4. W oparciu o analizę stanu technicznego mieszkaniowego zasobu gminy przewiduje się następujący zakres prac inwestycyjnych - remontowych i modernizacyjnych:

Oznaczenie budynku	Potrzeby	Planowany termin wykonania i przewidywane nakłady
Żyrzyn ul. Tysiąclecia 143	brak*	
Żyrzyn ul. Powstania Styczniowego 8	brak*	
Żyrzyn ul. Powstania Styczniowego 9	brak*	
Wola Osińska 80	remont klatki schodowej i wymiana drzwi wejściowych	2024 rok 25 tys. zł

*budynek nie wymaga remontu - bardzo dobry stan techniczny”;

3) § 7, który otrzymuje następujące brzmienie:

„Przewidywane koszty bieżącej eksploatacji i remontów budynków w latach 2023-2029 przedstawiają się następująco:

Lp.	Zakres wydatków (zł)	Lata						
		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
1	Koszty bieżącej eksploatacji	15000,00	15000,00	15000,00	15000,00	15000,00	15000,00	15000,00
2	Koszty remontów		25000,00					
3	Koszty modernizacji							
Razem		15000,00	40000,00	15000,00	15000,00	15000,00	15000,00	15000,00

”.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żyrzyn.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Uzasadnienie

Gmina Żyrzyn w 2023 r. otrzymała grant inwestycyjny z Fundacji Leroy Merlin Polska na remont budynku komunalnego w Woli Osińskiej z przeznaczeniem na mieszkania komunalne.

Zaangażowanie dodatkowo środków własnych Gminy Żyrzyn pozwoliło na ukończenie tej inwestycji w roku bieżącym.

Powstały tam 4 mieszkania komunalne o łącznej powierzchni 209,61 m², które należy włączyć w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Żyrzyn.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.