

UCHWAŁA NR II/10/2024
RADY GMINY ŻYRZYN

z dnia 17 czerwca 2024 roku

w sprawie stwierdzenia, iż miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Żyrzyn dla określonych terenów nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żyrzyn.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688) – Rada Gminy, działając na wniosek Wójta Gminy Żyrzyn uchwała, co następuje:

§ 1.

Stwierdza się, że projekt „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żyrzyn dla określonych terenów” nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żyrzyn” przyjętego uchwałą nr XXVI/182/2018 Rady Gminy Żyrzyn z dnia 23 lutego 2018 r.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żyrzyn.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

UZASADNIENIE

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żyrzyn dla określonych terenów został opracowany zgodnie z uchwałą o przystąpieniu do jego sporządzenia (uchwała nr XXXV/284/2023 Rady Gminy Żyrzyn z dnia 29 maja 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żyrzyn dla określonych terenów, zmieniona uchwałą nr XLII/327/0024 Rady Gminy Żyrzyn z dnia 18 marca 2024 roku), a także dokumentem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żyrzyn, które zostało przyjęte uchwałą nr XXVI/182/2018 Rady Gminy Żyrzyn z dnia 23 lutego 2018 roku.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan miejscowy uchwała rada gminy po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu oraz sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do uchwały.

Spójność zapisów planu miejscowego z ustaleniami studium została zachowana poprzez przeznaczenie terenów w obu dokumentach na ten sam cel, czyli odpowiednio pod teren zabudowy zagrodowej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren komunikacji drogowej wewnętrznej, teren wodociągów, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, ogrodniczych. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania poszczególnych terenów, ustalone w planie miejscowym, odpowiadają przeznaczeniu oraz zasadom przyjętym w studium, przy uwzględnieniu rozwiązań graficznych i tekstowych obowiązującego studium.

Stwierdzenie zgodności rozwiązań przyjętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Żyrzyn dla określonych terenów analizowano w szczególności w kontekście:

- 1) kierunków rozwoju przestrzennego dla obszarów przeznaczonych pod różne funkcje zagospodarowania;
- 2) zasad zagospodarowania dotyczących terenów związanych z realizacją zabudowy oraz pozostałych zasad zagospodarowania przestrzennego.

Analizując ustalenia studium stwierdza się, iż sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Żyrzyn dla określonych terenów, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żyrzyn.