

UCHWAŁA NR XXXII/261/2023
RADY GMINY ŻYRZYN

z dnia 27 lutego 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 13 ust. 2 i 2a w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) - Rada Gminy, działając na wniosek Wójta Gminy Żyrzyn, po zapoznaniu się z opinią Komisji Budżetowej, Działalności Gospodarczej i Mienia Komunalnego uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze darowizny Skarbowi Państwa dla potrzeb Wojewódzkiej Komendy Policji w Lublinie nieruchomości o powierzchni 0,1945 ha położonej w Żyrzynie przy ulicy Tysiąclecia, oznaczonej ewidencyjnie jako działka 362/26 obręb Żyrzyn, stanowiącej własność Gminy Żyrzyn, dla której Sąd Rejonowy w Puławach prowadzi KW Nr LU1P/00113384/5.
2. Darowizna nieruchomości określonej w ust. 1 przeznaczona zostanie na cel publiczny - budowę posterunku policji w Żyrzynie.
3. Oznaczenie graficzne nieruchomości określonej w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

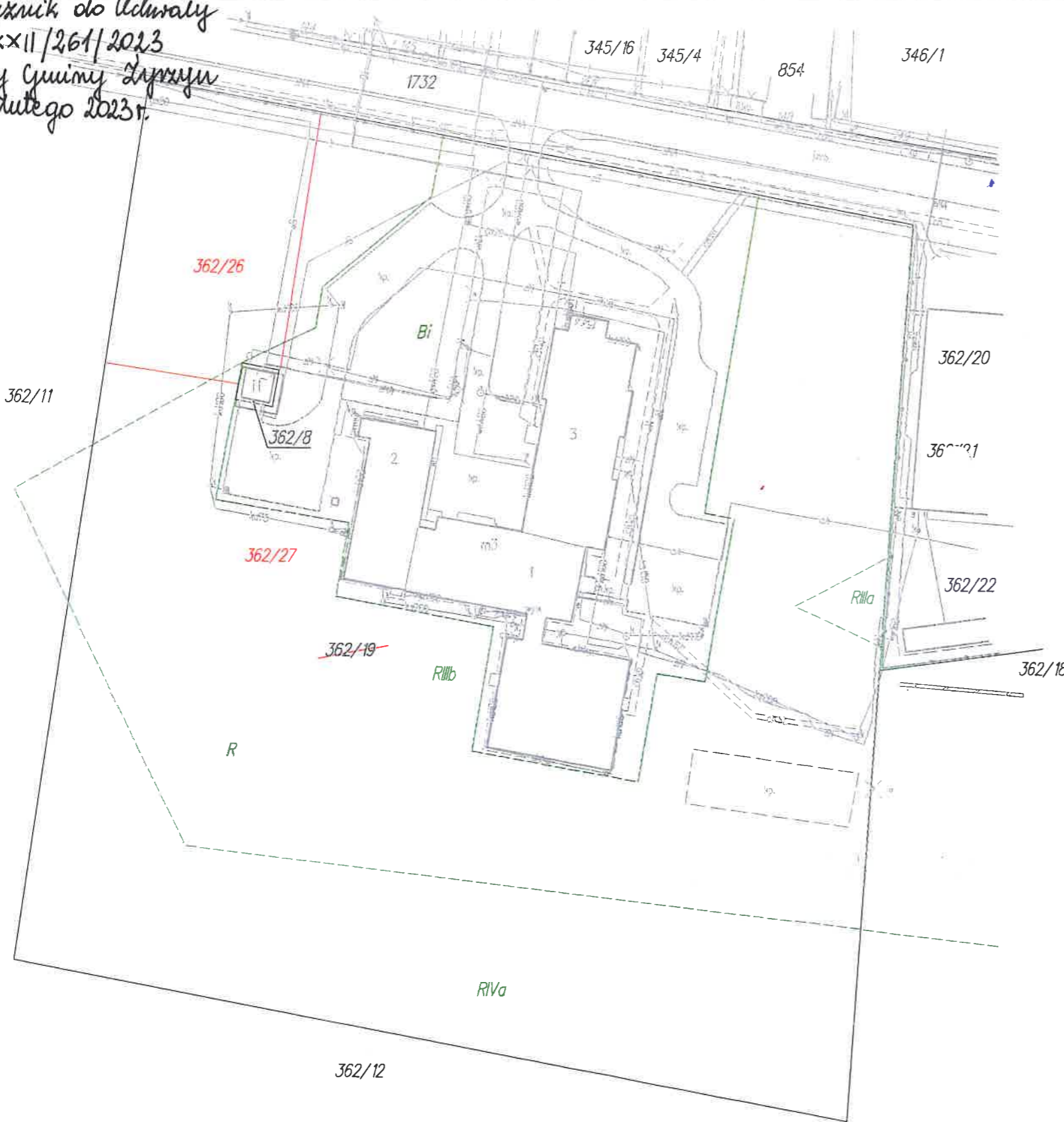
§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żyrzyn.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zatwierdził do udzielenia
 nr XXXII/261/2023
 Rady Gminy Żyrzyn
 z 27 lutego 2023r.



WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH

STAN PRZED PODZIAŁEM							STAN PO PODZIALE					
Nr obrebu	Nr jedn. rej.	Nr działki	Użytki			Pole pow.	Nomenklatura prawna	Nr działki proj.	Użytki			Pole pow.
			OZU	OFU	Klasa				OFU	OZU	Klasa	
061411_2 0015	G.812	362/19					LU1P/ 00113384/5	R	R	IIIb	0.0012	
								R	R	IVa	0.1912	
								Bi			0.0021	
			362/26									
			Suma:									0.1945
						R		R	IIIa	0.0167	R	R
			R	R	IIIb	1.1200	R	R	IIIb	1.1188		
			R	R	IVa	0.8941	R	R	IVa	0.7029		
			Bi			0.8702	Bi			0.8681		
362/27												
Suma:										2.7065		
Razem:											2.9010	

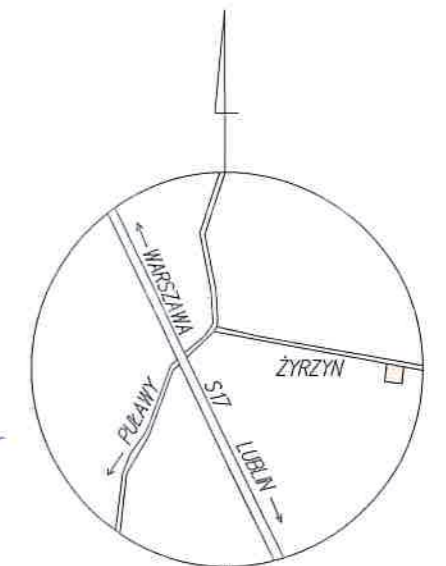
Słownie: dwa hektary dziewięć tysięcy czterdzieści metrów kwadratowych.

WYKAZ SYNCHRONIZACYJNY

Stan w KW			Stan w EGiB			
Nr KW	Numer działki	Pole pow. [ha]	Numer obrebu	Nr jedn. rej.	Numer działki	Pole pow. [ha]
LU1P/00113384/5	362/19	2.9000	061411_2.0015	G.812	362/19	2.9010

Powierzchnia działki 362/19 ujawnionej w KW uległa zmianie w wyniku modernizacji ewidencji gruntów obrebu Żyrzyn Operat techniczny nr P.0614.2021.2159

Operat techniczny nr P.0614.2021.2159
 Data wypisu operatu technicznego do ewidencji: 11.01.2023
 Imię, nazwisko i pełne osoby odpowiedzialnej organ: Monika Lewtak
 Z up. STAROSTY



SZKIC ORIENTACYJNY

Województwo: LUBELSKI
 Powiat: PUŁAWSKI
 J. ewid.: 061411_2 Żyrzyn
 Obręb: 061411_2.0015 Żyrzyn

MAPA
 Z PROJEKTEM PODZIAŁU
 NIERUCHOMOŚCI
 skala 1:1000

Mapę wykonał: mgr inż. Joanna Grochal
 Upr. G.G.K. Nr 19355

GEODETA UPRAWNIONY
 mgr inż. Joanna Grochal
 Upr. G.G.K. Nr 19355

KERG: GN-OD.6640.3.2428.2022
 Nr ks. rob.: 106/2022

Usługi Geodezyjno-Kartograficzne
 Joanna Grochal
 24-100 Puławy, ul. Kaniowczyków 5/37
 tel. kom. 607 653 517
 Regon 060625868, NIP 716-136-09-83
 Data: 20.12.2022 r.

Uzasadnienie

Nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między innymi jednostkami.

W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana (art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje w drodze zamiany lub darowizny (art. 37 ust. 2 pkt 4 u.g.n.).

Kierując się wskazanymi unormowaniami Rada Gminy Żyrzyn wyraża zgodę na dokonanie darowizny nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żyrzyn położonej w Żyrzynie przy ulicy Tysiąclecia, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 362/26 obręb Żyrzyn o powierzchni 0,1945 ha na rzecz Skarbu Państwa dla potrzeb Komendy Wojewódzkiej Policji w Lublinie z przeznaczeniem na cel publiczny - budowę posterunku policji w Żyrzynie.

Mając powyższe na względzie, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.