UCHWAŁA NR XIX/165/2021
RADY GMINY ŻYRZYN

z dnia 8 listopada 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żyrzyn dla określonych terenów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) - Rada Gminy Żyrzyn, działając na wniosek Wójta Gminy Żyrzyn uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla określonych terenów w gminie Żyrzyn w granicach przedstawionych na załącznikach graficznych, będących integralną częścią uchwały.
2. Granice obszarów objętych uchwałą przedstawione zostały na załącznikach graficznych będących integralną częścią uchwały:
   1) dla terenów w miejscowości Bałtów na załącznikach nr 1, nr 2, nr 3;
   2) dla terenów w miejscowości Borysów na załącznikach nr 4, nr 5, nr 6, nr 7;
   3) dla terenów w miejscowości Cezaryn na załącznikach nr 8, nr 9, nr 10;
   4) dla terenu w miejscowości Kośmin na załączniku nr 11;
   5) dla terenów w miejscowości Osiny na załącznikach nr 12, nr 13;
   6) dla terenu w miejscowości Parafianka na załączniku nr 14;
   7) dla terenów w miejscowości Skrudki na załącznikach nr 15; nr 16; nr 17;
   8) dla terenów w miejscowości Wilczanka na załącznikach nr 18, nr 19;
   9) dla terenu w miejscowości Zagrody na załączniku nr 20;
   10) dla terenów w miejscowości Żerdź na załącznikach nr 21, nr 22, nr 23;
   11) dla terenów w miejscowości Żyrzyn na załącznikach nr 24, nr 25, nr 26, nr 27, nr 28;
   12) dla terenów w miejscowości Strzyżowice na załącznikach nr 29, nr 30.
3. Dopuszcza się zmniejszenie obszaru opracowania planu.
4. Jeżeli w toku prowadzonego postępowania zaistnieją okoliczności, dotyczące określonego obszaru planistycznego, powodujące konieczność odroczenia postępowania lub jego powtórzenia w całości lub części, obszar ten może być wyłączony z zakresu opracowania będącego przedmiotem tego postępowania bez wpływu na jego dalszy przebieg. Toczące się dalej postępowanie procedowane jest w pomniejszonym obszarze jako I etap.
5. Po ustaniu okoliczności, z powodu których obszar został wyłączony z opracowania podstawowego, postępowanie planistyczne dotyczące tego obszaru może być kontynuowane jako II etap.

§ 2.

Traci moc uchwała Rady Gminy Żyrzyn nr XVI/142/2021 z dnia 19 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żyrzyn dla określonych terenów.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żyrzyn.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Opracowanie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z nowych potrzeb związanych z rozwojem gminy Żyrzyn. W wyniku przeprowadzonej (zgodnie z art. 14 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu, stwierdzono zgodność przewidywanych rozwiązań z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żyrzyn.

Dokonana przez Wójta Gminy analiza pozwoliła powziąć decyzję o zasadności opracowania miejscowego planu dla stosownych obszarów. Niniejsza uchwała obejmuje określone obszary w miejscowościach: Bałtów, Borysów, Cezaryn, Kośmin, Osiny, Parafianka, Skrudki, Wilczanka, Zagrody, Żerdź, Żyrzyn i Strzyżowice. Ponadto podjęcie uchwały zostało poprzedzone przygotowaniem materiałów geodezyjnych do opracowania planu oraz ustaleniem niezbędnego zakresu prac planistycznych.

Ważąc na powyższe, korzystając ze swych ustawowych uprawnień recypowanych na gruncie ustaw:

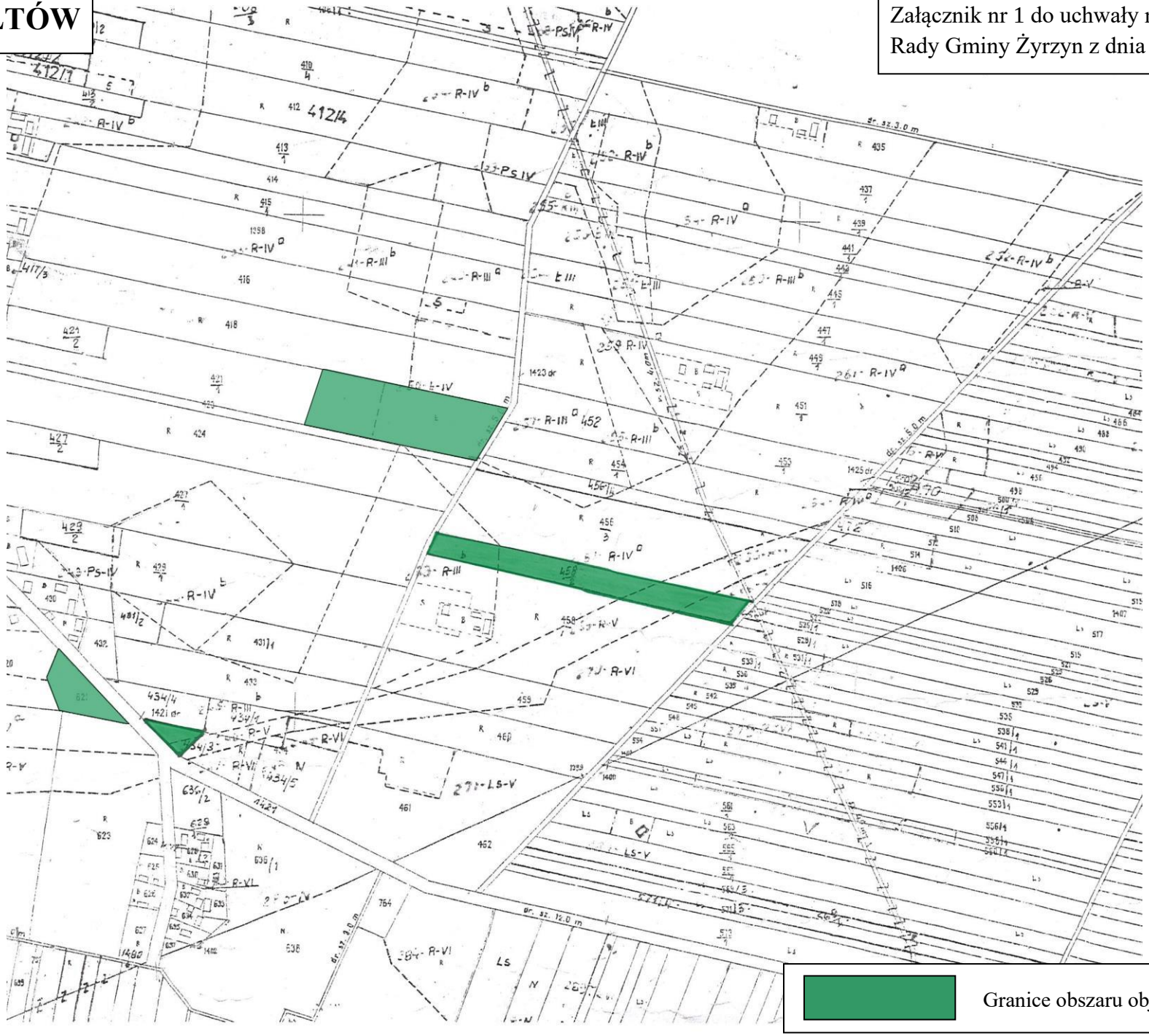
1) ustawy o samorządzie gminnym;
2) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

po przedłożeniu przez Wójta Gminy pod rozwagę możliwości sporządzenia stosownego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uznano, iż jest to zamierzenie zewsząd zasadne. Powzięta uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Gminy względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy. Powyższe wpisuje się w instytucję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią gminy.

Przyjąć zatem należy że niniejsza Uchwała czyni zadość zarówno oczekiwaniom społeczności lokalnej jak również obowiązującym przepisom prawnym.

**OBRĘB BAŁTÓW**

Załącznik nr 1 do uchwały nr XIX/165/2021
Rady Gminy Żyrzyn z dnia 8 listopada 2021 r.



Granice obszaru objętego zmianą planu

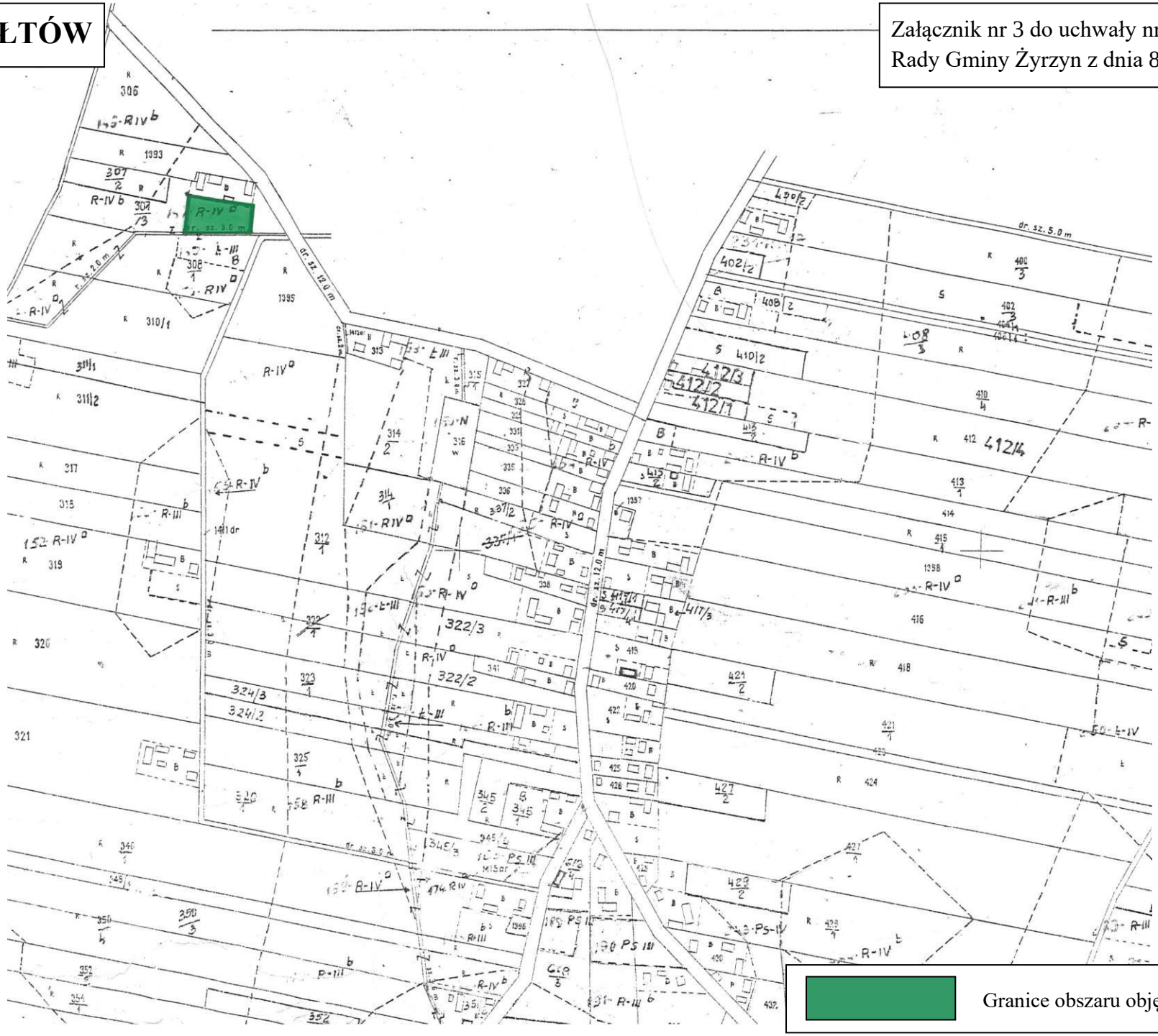
**OBRĘB BAŁTÓW**

Załącznik nr 2 do uchwały nr XIX/165/2021
Rady Gminy Żyrzyn z dnia 8 listopada 2021 r.

Granice obszaru objętego zmianą planu

# OBRĘB BAŁTÓW

Załącznik nr 3 do uchwały nr XIX/165/2021
Rady Gminy Żyrzyn z dnia 8 listopada 2021 r.




Granice obszaru objętego zmianą planu

# OBRĘB BORYSÓW

Załącznik nr 4 do uchwały nr XIX/165/2021
Rady Gminy Żyrzyn z dnia 8 listopada 2021 r.

Granice obszaru objętego zmianą planu

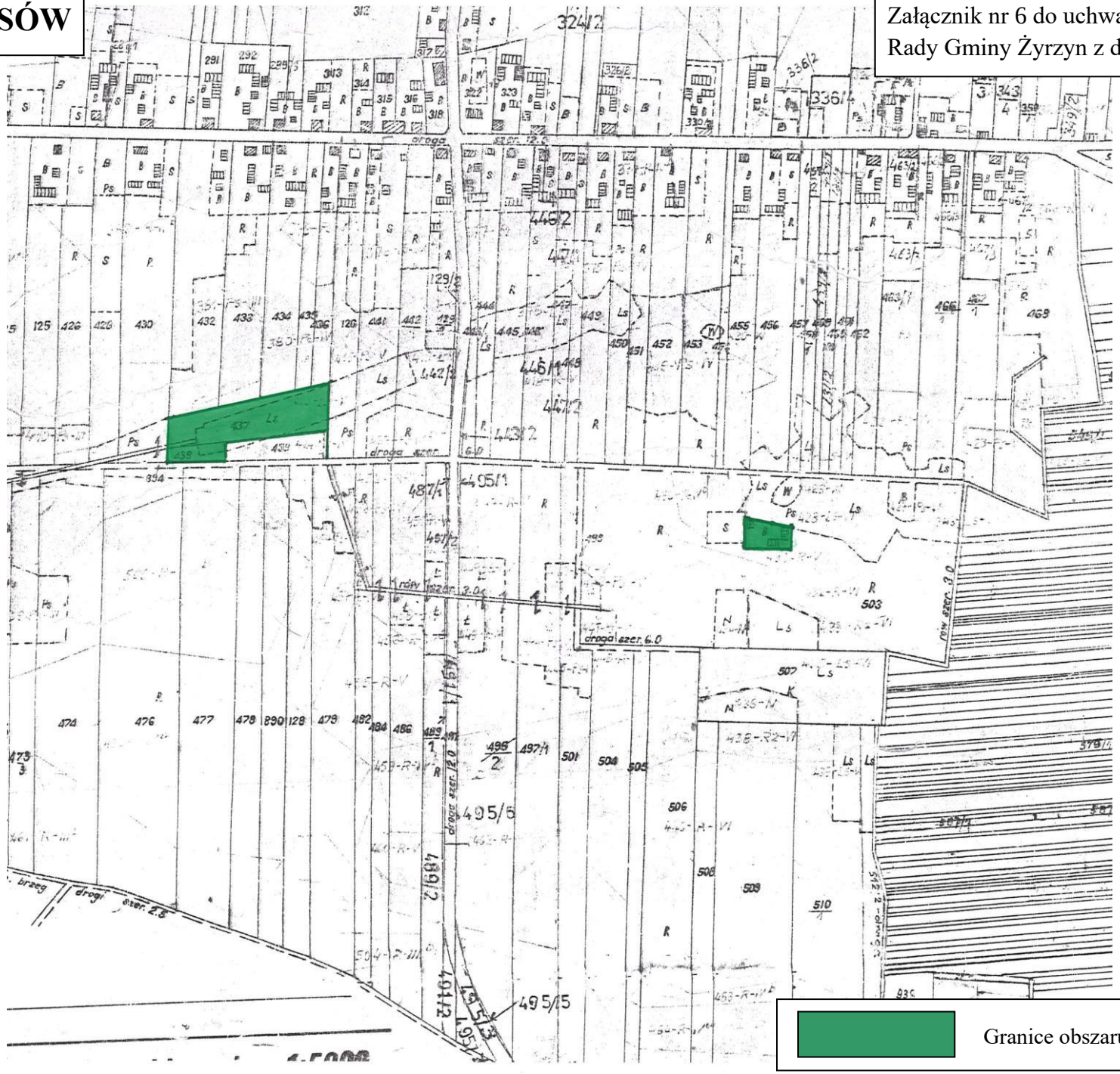
# OBRĘB BORYSÓW

Załącznik nr 5 do uchwały nr XIX/165/2021
Rady Gminy Żyrzyn z dnia 8 listopada 2021 r.

Granice obszaru objętego zmianą planu

# OBRĘB BORYSÓW

Załącznik nr 6 do uchwały nr XIX/165/2021
Rady Gminy Żyrzyn z dnia 8 listopada 2021 r.




Granice obszaru objętego zmianą planu

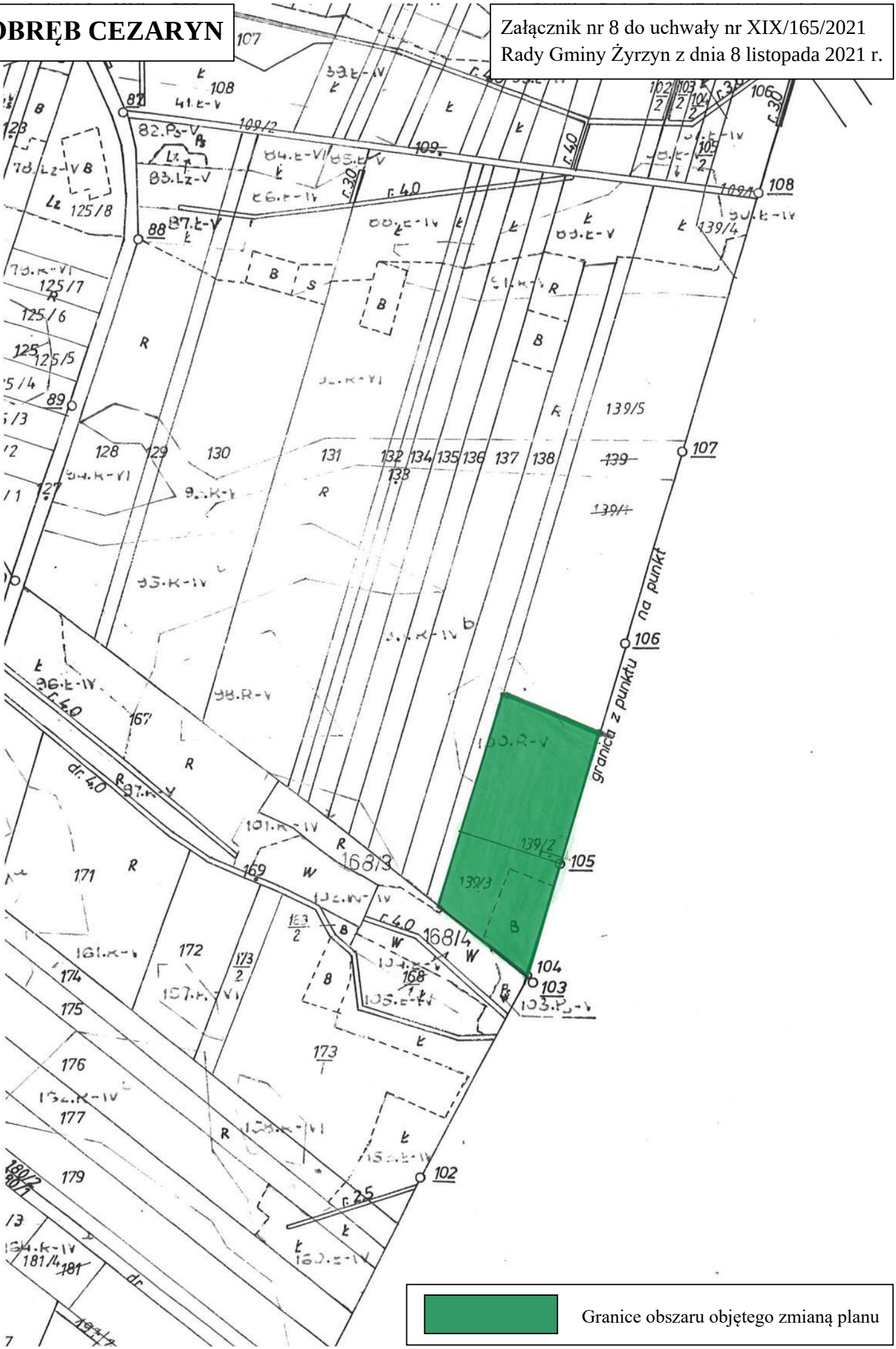
**OBRĘB BORYSÓW**

Załącznik nr 7 do uchwały nr XIX/165/2021
Rady Gminy Żyrzyn z dnia 8 listopada 2021 r.

Granice obszaru objętego zmianą planu

# OBRĘB CEZARYN

Załącznik nr 8 do uchwały nr XIX/165/2021
Rady Gminy Żyrzyn z dnia 8 listopada 2021 r.



**OBRĘB CEZARYN**

Załącznik nr 9 do uchwały nr XIX/165/2021
Rady Gminy Żyrzyn z dnia 8 listopada 2021 r.

Granice obszaru objętego zmianą planu

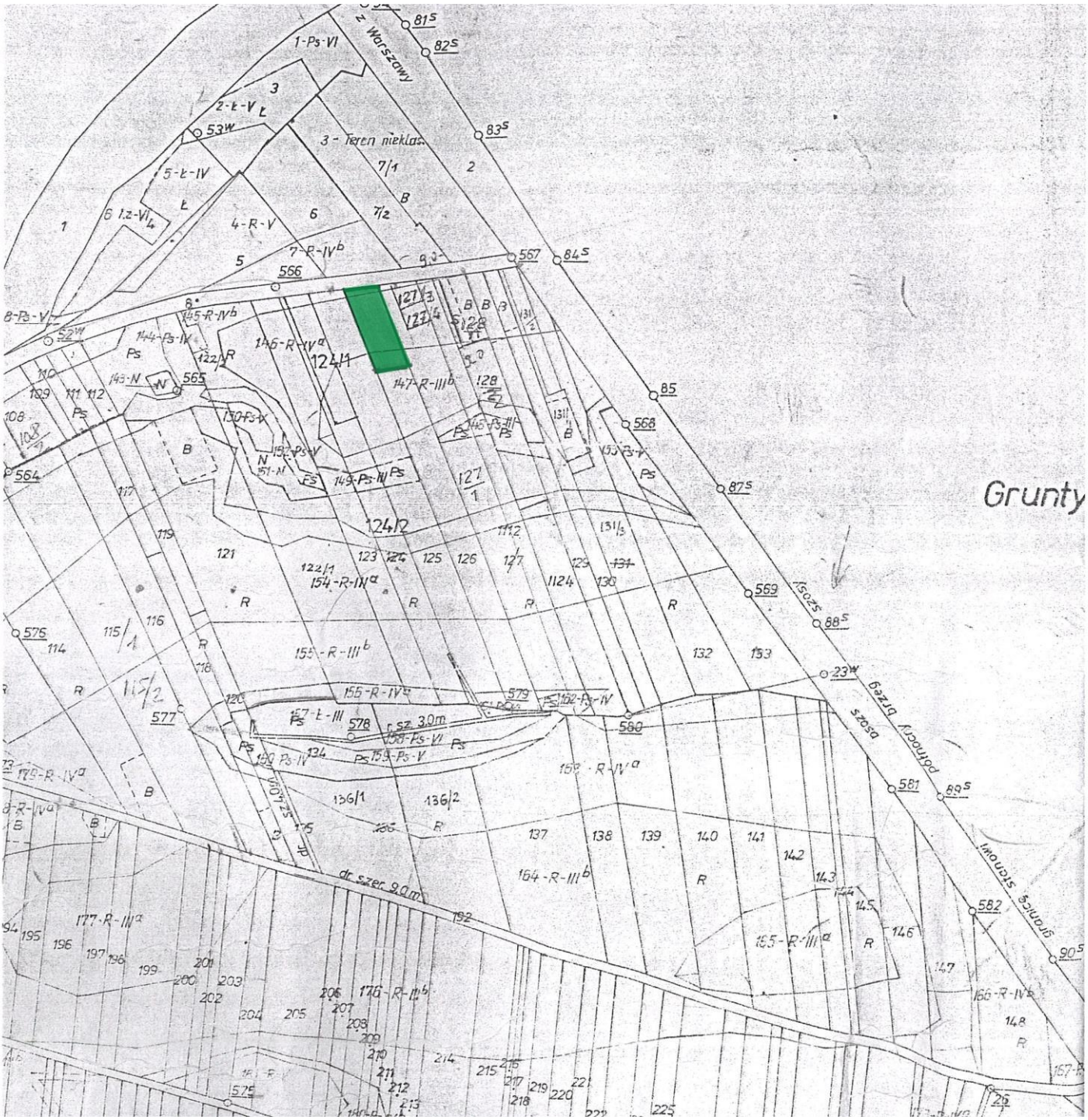
**OBRĘB CEZARYN**

Załącznik nr 10 do uchwały nr XIX/165/2021
Rady Gminy Żyrzyn z dnia 8 listopada 2021 r.

Granice obszaru objętego zmianą planu

**OBRĘB KOŚMIN**

Załącznik nr 11 do uchwały nr XIX/165/2021
Rady Gminy Żyrzyn z dnia 8 listopada 2021 r.




Granice obszaru objętego zmianą planu

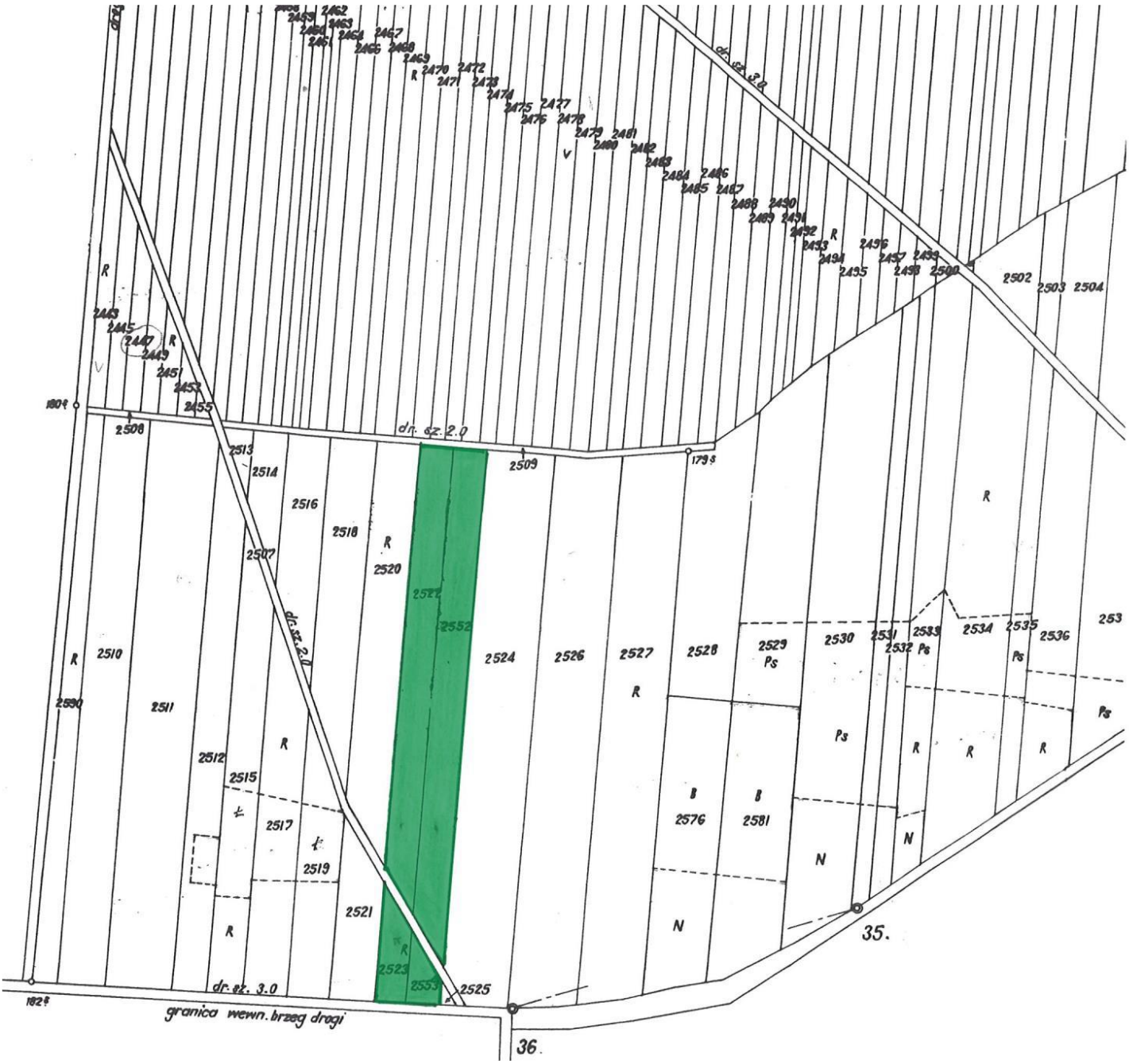
**OBRĘB OSINY**

Załącznik nr 12 do uchwały nr XIX/165/2021
Rady Gminy Żyrzyn z dnia 8 listopada 2021 r.

Granice obszaru objętego zmianą planu

**OBRĘB OSINY**

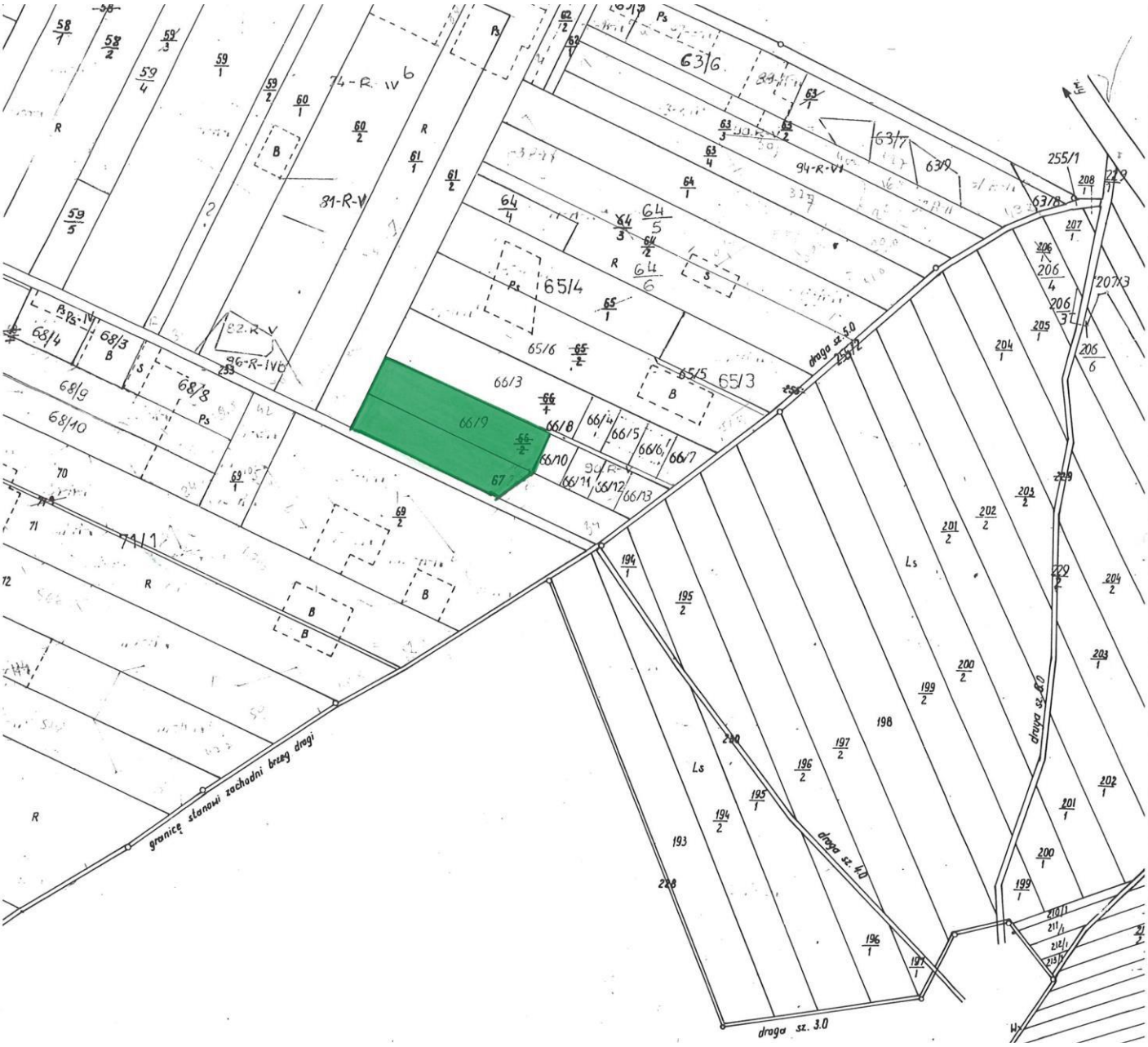
Załącznik nr 13 do uchwały nr XIX/165/2021
Rady Gminy Żyrzyn z dnia 8 listopada 2021 r.




Granice obszaru objętego zmianą planu

# OBRĘB PARAFIANKA

Załącznik nr 14 do uchwały nr XIX/165/2021
Rady Gminy Żyrzyn z dnia 8 listopada 2021 r.




Granice obszaru objętego zmianą planu

**OBRĘB SKRUDKI**

Załącznik nr 15 do uchwały nr XIX/165/2021
Rady Gminy Żyrzyn z dnia 8 listopada 2021 r.

Granice obszaru objętego zmianą planu

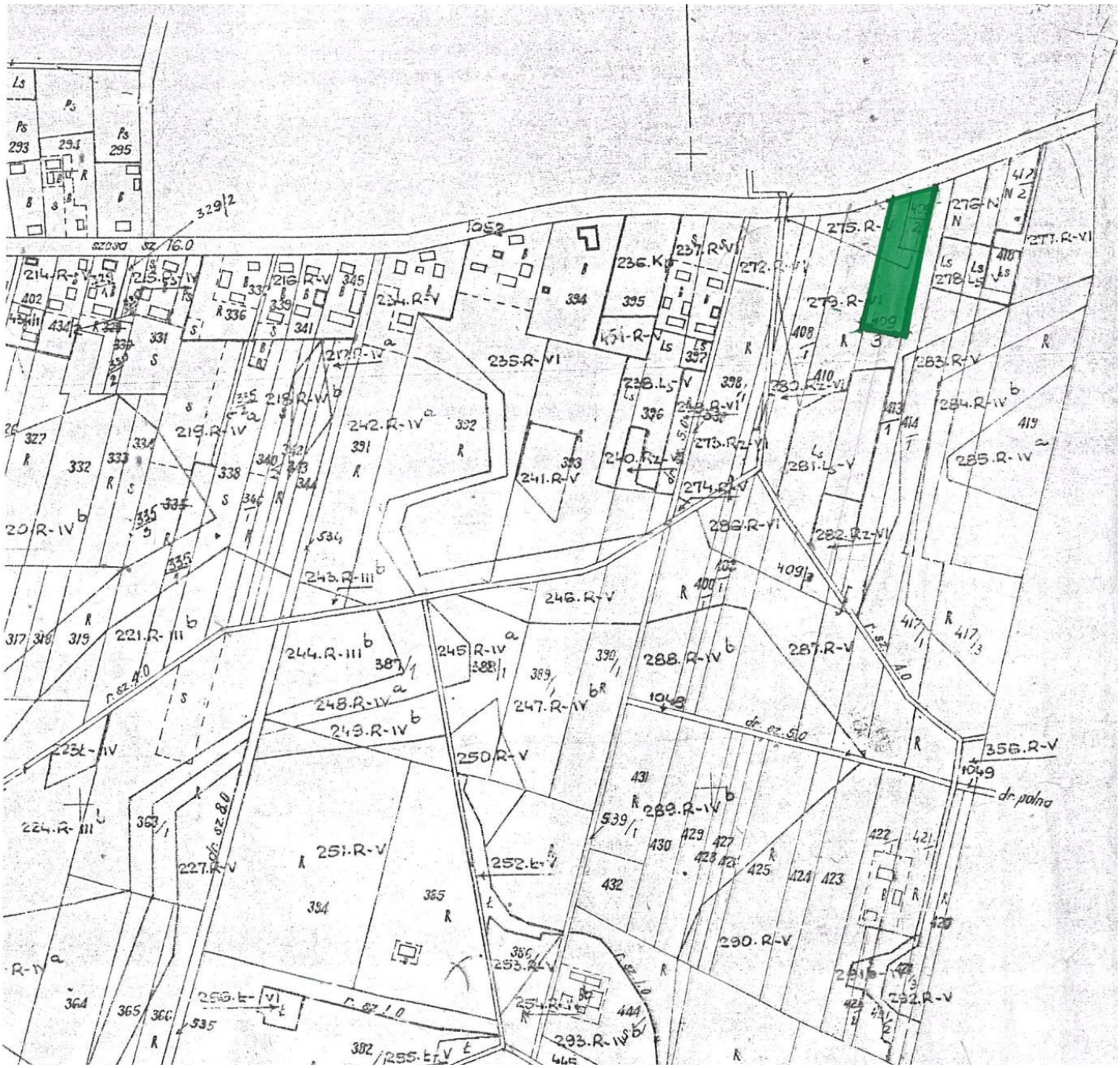
**OBRĘB SKRUDKI**

Załącznik nr 16 do uchwały nr XIX/165/2021
Rady Gminy Żyrzyn z dnia 8 listopada 2021 r.

Granice obszaru objętego zmianą planu

**OBRĘB SKRUDKI**

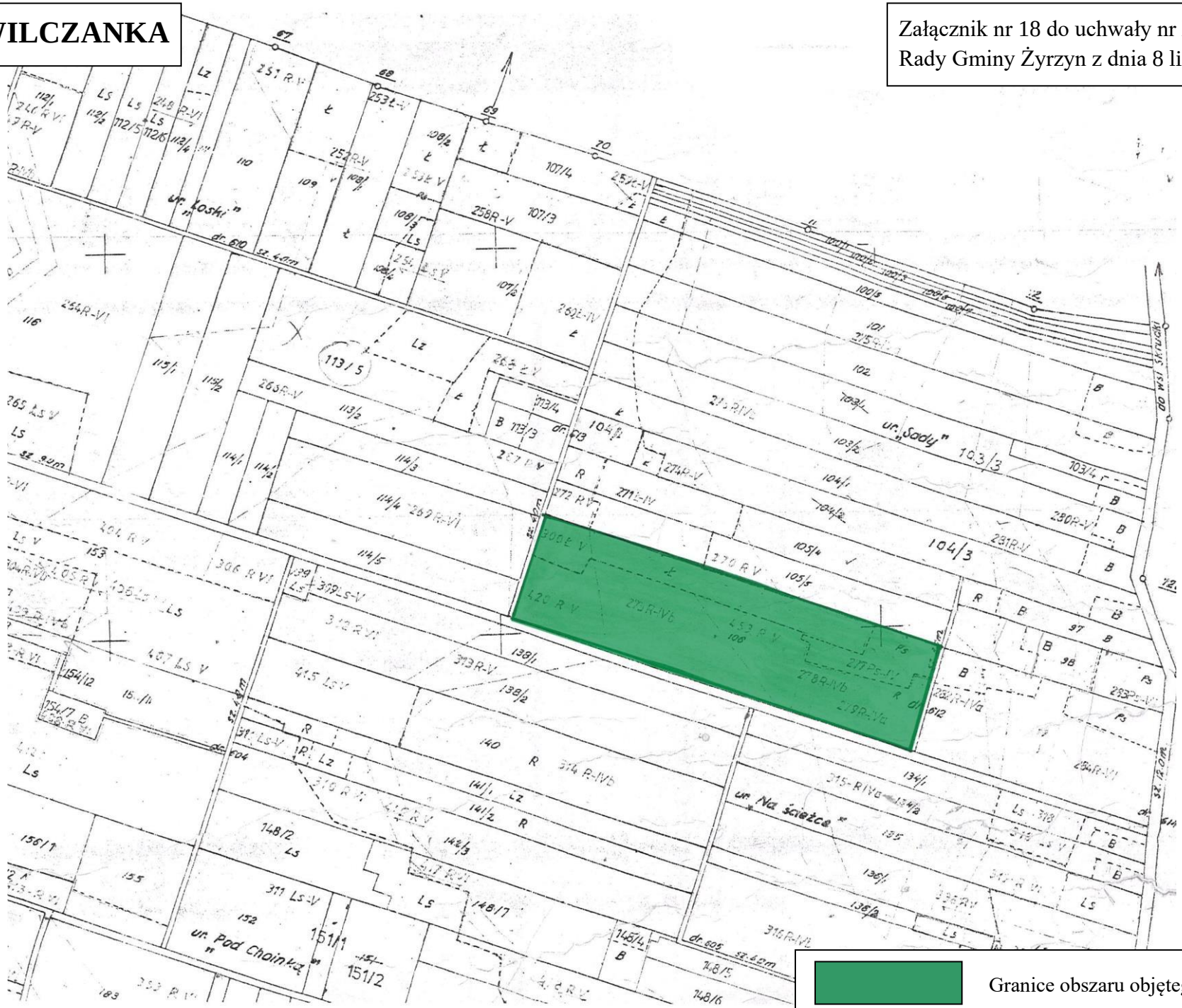
Załącznik nr 17 do uchwały nr XIX/165/2021
Rady Gminy Żyrzyn z dnia 8 listopada 2021 r.



Granice obszaru objętego zmianą planu

# OBRĘB WILCZANKA

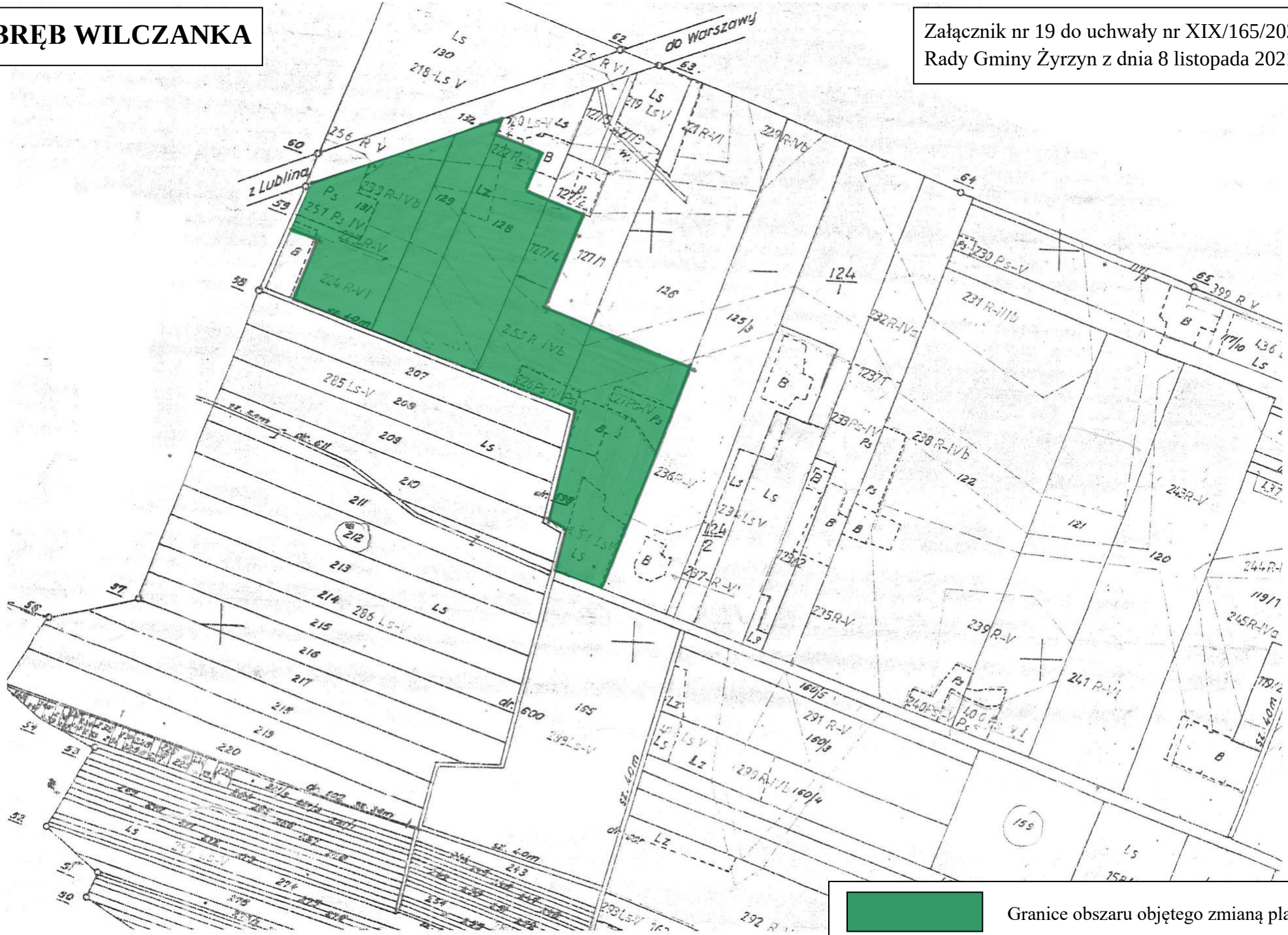
Załącznik nr 18 do uchwały nr XIX/165/2021
Rady Gminy Żyrzyn z dnia 8 listopada 2021 r.




Granice obszaru objętego zmianą planu

# OBRĘB WILCZANKA

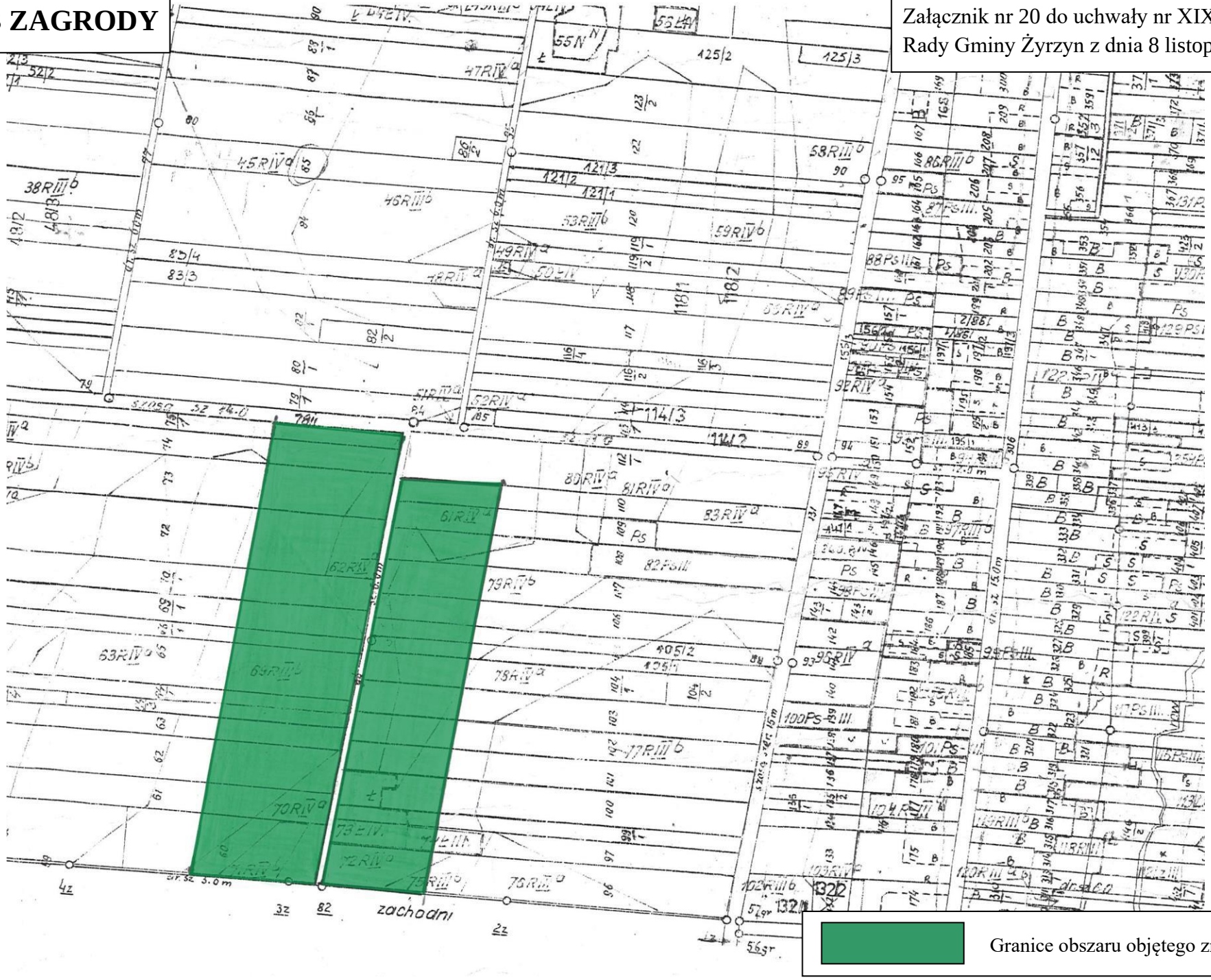
Załącznik nr 19 do uchwały nr XIX/165/2021
Rady Gminy Żyrzyn z dnia 8 listopada 2021 r.




Granice obszaru objętego zmianą planu

# OBRĘB ZAGRODY

Załącznik nr 20 do uchwały nr XIX/165/2021
Rady Gminy Żyrzyn z dnia 8 listopada 2021 r.




Granice obszaru objętego zmianą planu

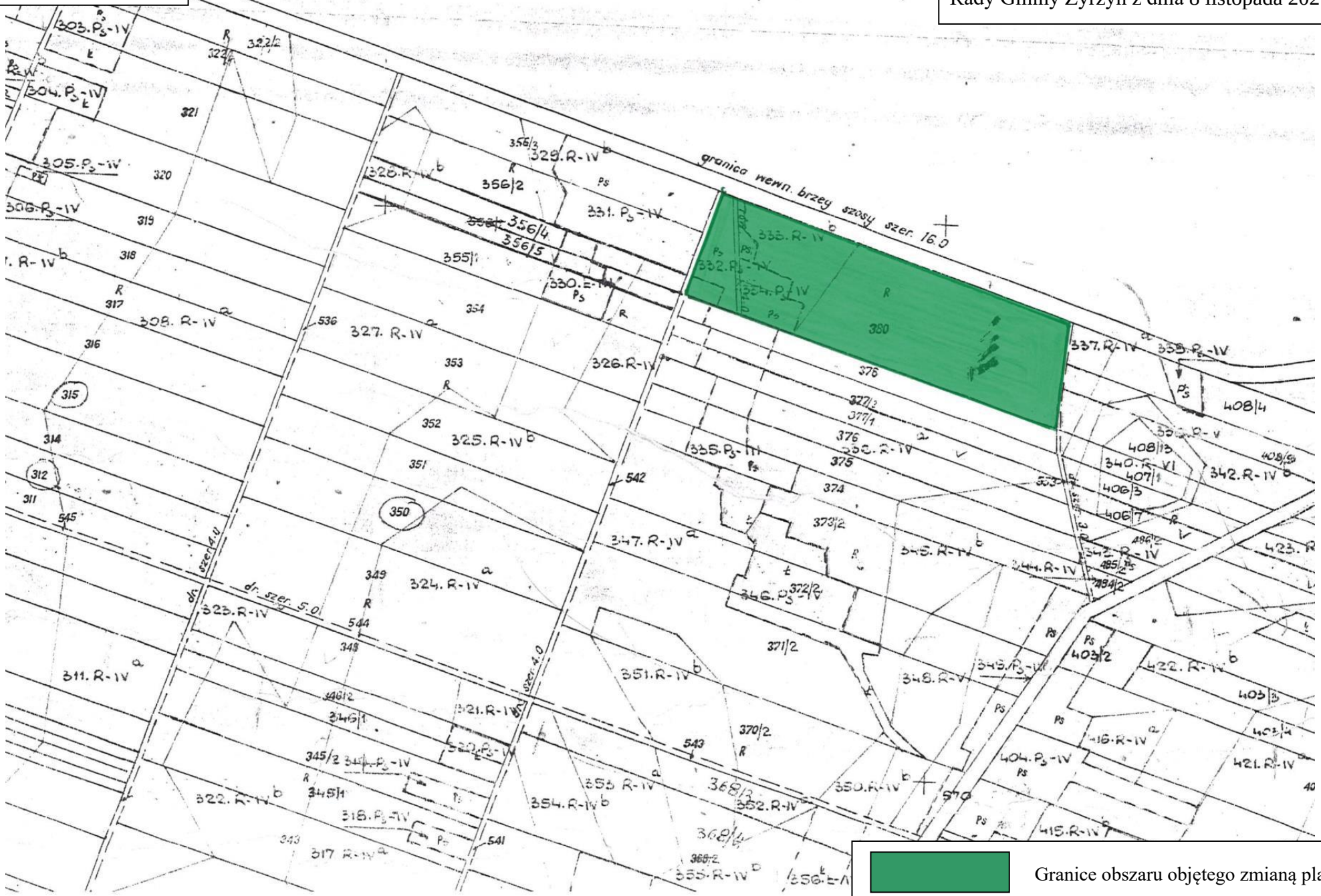
**OBRĘB ŻERDŹ**

Załącznik nr 21 do uchwały nr XIX/165/2021
Rady Gminy Żyrzyn z dnia 8 listopada 2021 r.

Granice obszaru objętego zmianą planu

# OBRĘB ŻERDŹ

Załącznik nr 22 do uchwały nr XIX/165/2021
Rady Gminy Żyrzyn z dnia 8 listopada 2021 r.




Granice obszaru objętego zmianą planu

# OBRĘB ŻERDŹ

Załącznik nr 23 do uchwały nr XIX/165/2021
Rady Gminy Żyrzyn z dnia 8 listopada 2021 r.

Granice obszaru objętego zmianą planu

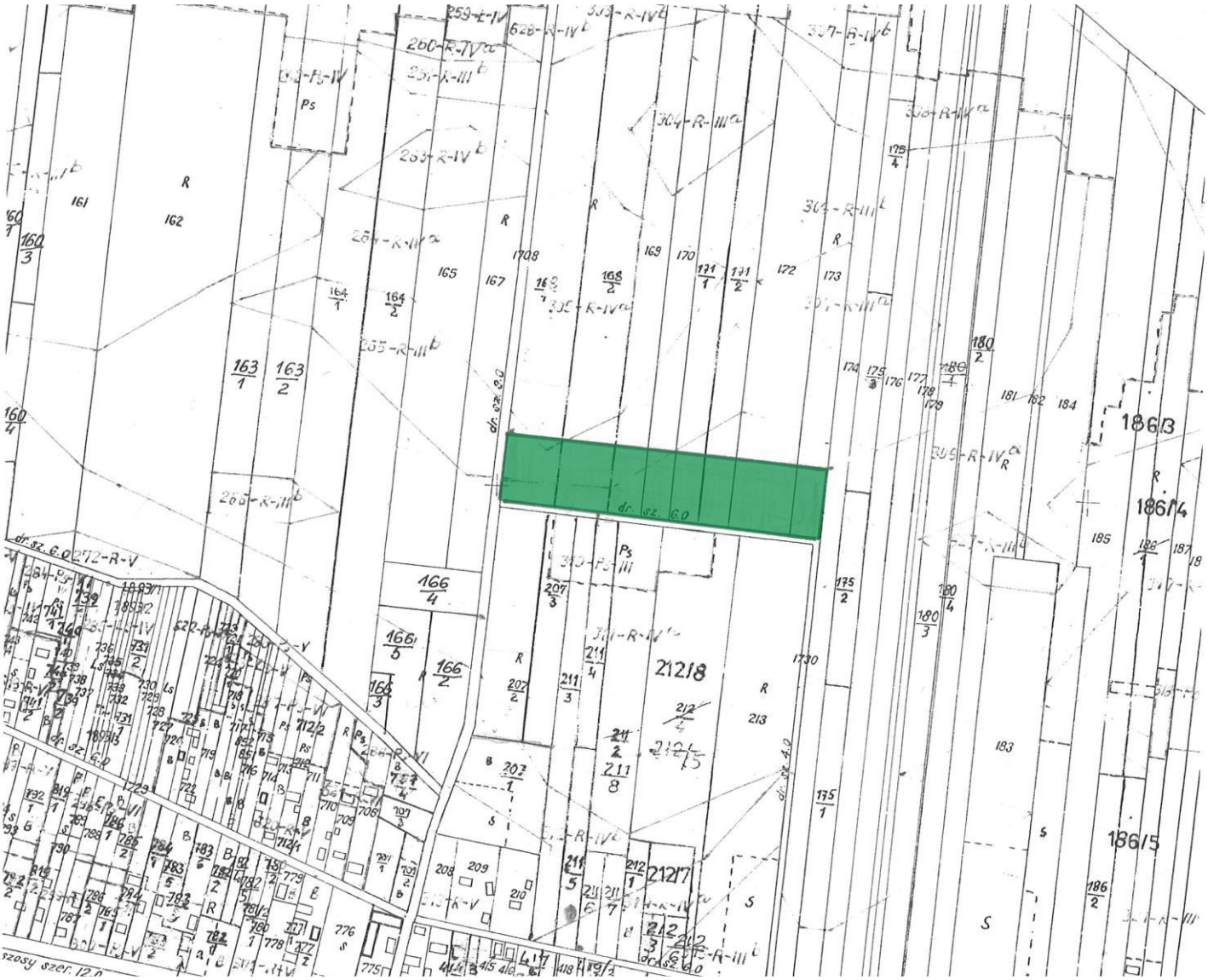
# OBRĘB ŻYRZYN

Załącznik nr 24 do uchwały nr XIX/165/2021
Rady Gminy Żyrzyn z dnia 8 listopada 2021 r.

Granice obszaru objętego zmianą planu

**OBRĘB ŻYRZYN**

Załącznik nr 25 do uchwały nr XIX/165/2021
Rady Gminy Żyrzyn z dnia 8 listopada 2021 r.




Granice obszaru objętego zmianą planu

**OBRĘB ŻYRZYN**

Załącznik nr 26 do uchwały nr XIX/165/2021
Rady Gminy Żyrzyn z dnia 8 listopada 2021 r.

Granice obszaru objętego zmianą planu

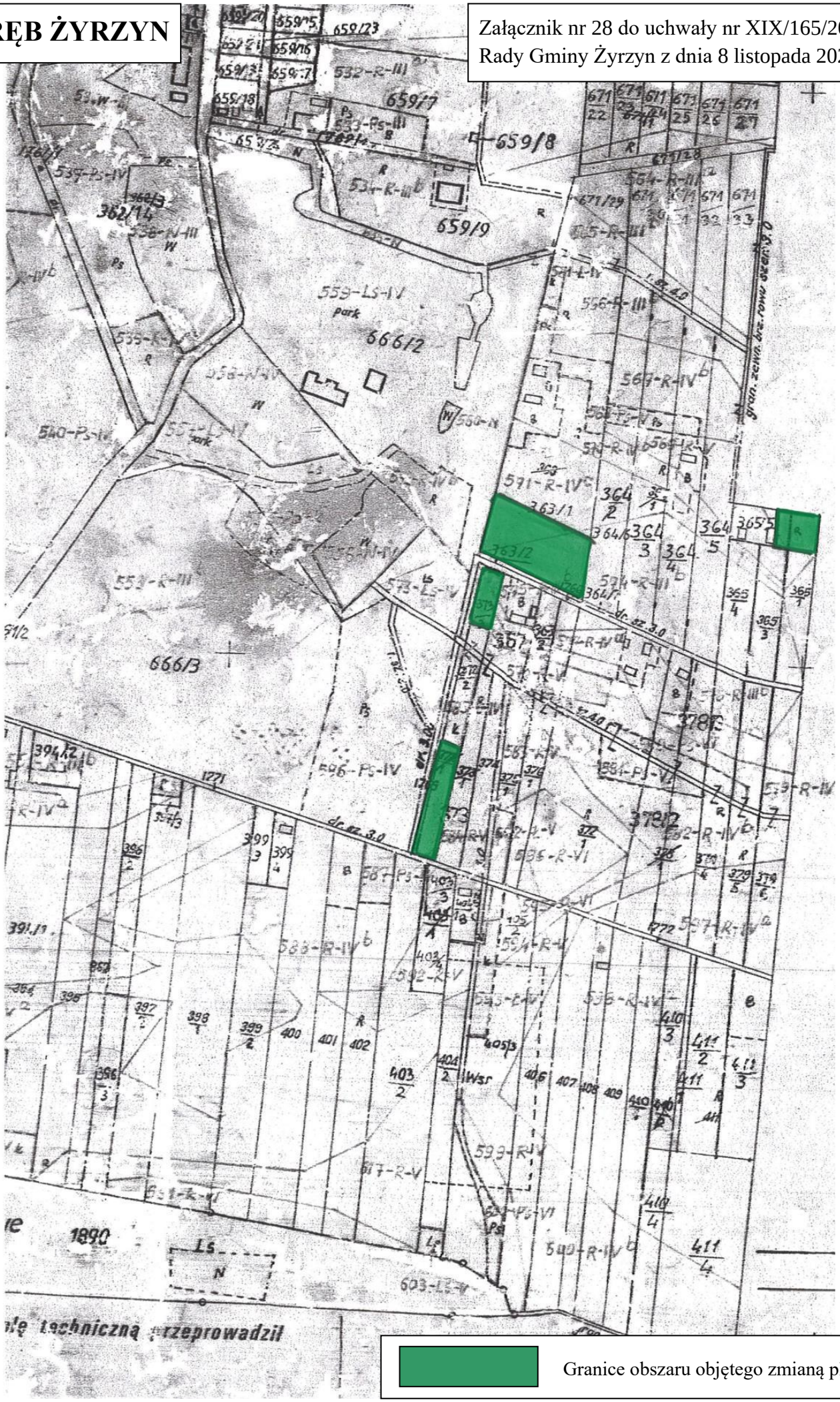
**OBRĘB ŻYRZYN**

Załącznik nr 27 do uchwały nr XIX/165/2021
Rady Gminy Żyrzyn z dnia 8 listopada 2021 r.

Granice obszaru objętego zmianą planu

# OBRĘB ŻYRZYN

Załącznik nr 28 do uchwały nr XIX/165/2021
Rady Gminy Żyrzyn z dnia 8 listopada 2021 r.



# OBRĘB STRZYŻOWICE

Załącznik nr 29 do uchwały nr XIX/165/2021
Rady Gminy Żyrzyn z dnia 8 listopada 2021 r.

**OBRĘB STRZYŻOWICE**

Załącznik nr 30 do uchwały nr XIX/165/2021
Rady Gminy Żyrzyn z dnia 8 listopada 2021 r.

Granice obszaru objętego zmianą planu