

WÓJT GMINY ŻYRZYN

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA
NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŻYRZYN
DLA OKREŚLONYCH TERENÓW I ETAP**

Autor opracowania:
Joanna Cuch

LUBLIN 2019

SPIS TREŚCI

1. WPROWADZENIE.....	2
2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU – JEGO CELE I POWIĄZANIE Z INNYMI DOKUMENTAMI	2
3. METODY STOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....	4
4. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU.....	5
5. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.....	5
6. ANALIZA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNYCH JEGO ZMIAN PRZY BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	6
7. SKUTKI BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	11
8. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ DOKUMENTU	11
9. OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKÓW REALIZACJI DOKUMENTU DLA ISTNIEJĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH	11
10. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA SZCZEBLA KRAJOWEGO I MIĘDZYNARODOWEGO UWZGLĘDNIONE W OPRACOWYWANYM DOKUMENCIE.....	15
11. OCENA ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY.....	19
12. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE LUB OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH WYNIKAĆ Z REALIZACJI USTALEŃ ZMIANY PLANU	44
14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	45
15. WYKAZ WYKORZYSTANYCH MATERIAŁÓW	51

1. WPROWADZENIE

Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy 64 terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego gminy Żyrzyn, przedstawionych na 35 załącznikach graficznych projektu mpzp (16 terenów RM,MN, 6 terenów MN, 2 terenów PE, 2 tereny RPU, 8 terenów PU, 1 teren RP, 1 teren WS,Z, 1 teren WS, 1 teren U, 1 teren RO, 1 teren ML, 1 teren RZ, 3 tereny Ls, 3 tereny RM, 1 teren UT, 1 teren UR, 1 teren PR, 4 terenów KDP, 10 terenów KDG i 3 tereny KDw).

Została sporządzona na podstawie Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 (Dz. U. z 2018, poz. 2081) i Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2018, poz. 1945), a z godnie z powyższą ustawą jej zakres i stopień szczegółowości powinien być uzgodniony z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym i Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska.

Celem Prognozy jest określenie charakteru prawdopodobnych skutków i oddziaływań na środowisko przyrodniczo-kulturowe, które mogą być spowodowane realizacją zalecanych lub dopuszczonych przez Plan sposobów zagospodarowania i użytkowania terenu. Zgodnie z art. 51 ust.2 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. Prognoza w szczególności określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko w tym m.in. na różnorodność biologiczną, zwierzęta, rośliny, wodę, powierzchnię ziemi, krajobraz, zasoby naturalne, a także system przyrodniczy i powiązania przyrodnicze obszaru oraz prawne formy ochrony przyrody. Jej zakres przedmiotowy został dostosowany do skali oraz stopnia szczegółowości ustaleń Planu.

Powstała ona w powiązaniu z następującymi dokumentami:

- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żyrzyn dla określonych terenów I etap – Żyrzyn 2019;
- Uchwała Nr XXXIII/220/2018 z dnia 8 listopada 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żyrzyn dla określonych terenów;
- Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie – Wydział Terenowy w Kazimierzu Dolnym (pismo: WSTV.411.26.2018.AP z dnia 31.12.2018 r.);
- Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Puławach (pismo: ONS NZ.700/19/2018 z dnia 04.12.2018 r.);
- Studium uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy Żyrzyn - Żyrzyn 2012;
- Ekofizjografia podstawowa gminy Żyrzyn, Babuchowski J. - Lublin 2003 (aktualizacja 2014);
- Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Żyrzyn dla określonych terenów – etap I – Lublin 2017;
- Raport o stanie środowiska województwa lubelskiego w 2017, WIOŚ - Lublin 2018;
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego – Lublin 2015.

Ilekoć w niniejszym dokumencie jest mowa o 'Planie', rozumie się przez to projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żyrzyn dla określonych terenów I etap i analogicznie przez określenie 'Prognoza' rozumie się Prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń tegoż mpzp.

2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU – JEGO CELE I POWIĄZANIE Z INNYMI DOKUMENTAMI

Celem Planu jest: ustalenia przeznaczenia terenów, ochrony lokalnych interesów publicznych poprzez unormowanie i podporządkowanie działań inwestycyjnych wymogom zachowania ładu przestrzennego oraz ukształtowanie prawidłowego układu

komunikacyjnego z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań, a także określenia przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania poszczególnych terenów, tak aby umożliwić kształtowanie ładu przestrzennego w sposób zapewniający ochronę środowiska i zdrowia ludzi oraz wartości kulturowych gminy.

Tereny wprowadzone tym Planem, widnieją na następujących załącznikach graficznych:

- ZAŁĄCZNIK NR 1 (BAŁTÓW) oznaczony symbolem 1PU przeznaczony pod zabudowę produkcyjno-usługową,
- ZAŁĄCZNIK NR 2 (BAŁTÓW) oznaczony symbolem 1RM,MN przeznaczony pod zabudowę zagrodową i jednorodzinna,
- ZAŁĄCZNIK NR 3 (BAŁTÓW) oznaczony symbolem 1RM,MN przeznaczony pod zabudowę zagrodową i jednorodzinna i oznaczony symbolem 2KDG przeznaczony pod drogę gminną,
- ZAŁĄCZNIK NR 4 (BAŁTÓW) oznaczony symbolami 1RM,MN, 2RM,MN i 3RM,MN przeznaczone pod zabudowę zagrodową i jednorodzinna,
- ZAŁĄCZNIK NR 5 (BORYSÓW) oznaczony symbolem 1UR przeznaczony pod usługi rzemiosła,
- ZAŁĄCZNIK NR 6 (BORYSÓW) oznaczony symbolem 1MN przeznaczony pod zabudowę jednorodzinna,
- ZAŁĄCZNIK NR 7 (BORYSÓW) oznaczony symbolem 1PE przeznaczony pod powierzchniową eksploatację kruszywa,
- ZAŁĄCZNIK NR 8 (CEZARYN) oznaczony symbolem 1PU przeznaczony pod zabudowę produkcyjno-usługową,
- ZAŁĄCZNIK NR 9 (CEZARYN) oznaczony symbolem 1RM,MN przeznaczony pod zabudowę zagrodową i jednorodzinna i oznaczony symbolem 2KDG przeznaczony pod drogę gminną,
- ZAŁĄCZNIK NR 10 (CEZARYN) oznaczony symbolem 1MN przeznaczony pod zabudowę jednorodzinna,
- ZAŁĄCZNIK NR 11 (KOTLINY) oznaczony symbolami 1RM,MN i 2RM,MN przeznaczony pod zabudowę zagrodową i jednorodzinna, oznaczony symbolem 3KDP przeznaczony pod drogę powiatową i oznaczony symbolem 4KDP przeznaczony pod drogę powiatową,
- ZAŁĄCZNIK NR 12 (KOTLINY) oznaczony symbolem 1PU przeznaczony pod zabudowę produkcyjno-usługową i oznaczony symbolem 2KDP przeznaczony pod drogę powiatową,
- ZAŁĄCZNIK NR 13 (KOŚMIN) oznaczony symbolem 1UT przeznaczony pod usługi turystyki, oznaczony symbolem 2KDG przeznaczony pod drogę gminną i oznaczony symbolem 3KDG przeznaczony pod drogę gminną,
- ZAŁĄCZNIK NR 14 (KOŚMIN) oznaczony symbolem 1PU przeznaczony pod zabudowę produkcyjno-usługową, oznaczony symbolem 2RZ przeznaczony pod użytki zielone i oznaczony symbolem 3WS przeznaczony pod wody śródlądowe,
- ZAŁĄCZNIK NR 15 (OSINY) oznaczony symbolem 1RM przeznaczony pod zabudowę zagrodową,
- ZAŁĄCZNIK NR 16 (OSINY) oznaczony symbolem 1PE przeznaczony pod powierzchniową eksploatację kruszywa i oznaczony symbolem 2KDP przeznaczony pod drogę powiatową,
- ZAŁĄCZNIK NR 17 (OSINY) oznaczony symbolem 1PR przeznaczony pod produkcję rolną,
- ZAŁĄCZNIK NR 18 (OSINY) oznaczony symbolem 1PU przeznaczony pod zabudowę produkcyjno-usługową,
- ZAŁĄCZNIK NR 19 (PARAFIANKA) oznaczony symbolami 1RM i 2RM przeznaczone pod zabudowę zagrodową i oznaczony symbolami 3KDG i 4KDG przeznaczone pod drogę gminną,
- ZAŁĄCZNIK NR 20 (PARAFIANKA) oznaczony symbolem 1MN przeznaczony pod

- zabudowę jednorodzinna, i oznaczony symbolem 2KDG przeznaczony pod drogę gminną,
- ZAŁĄCZNIK NR 21 (SKRUDKI) oznaczony symbolem 1PU przeznaczony pod zabudowę produkcyjno-usługową i oznaczony symbolem 4KDw przeznaczony pod drogę wewnętrzną,
 - ZAŁĄCZNIK NR 22 (SKRUDKI) oznaczony symbolem 1Ls przeznaczony pod lasy,
 - ZAŁĄCZNIK NR 23 (SKRUDKI) oznaczony symbolem 1WS,Z przeznaczony pod wody śródlądowe i zieleń,
 - ZAŁĄCZNIK NR 24 (WILCZANKA) oznaczony symbolem 1Ls przeznaczony pod lasy,
 - ZAŁĄCZNIK NR 25 (WILCZANKA) oznaczony symbolami 1RM,MN i 2RM,MN przeznaczone pod zabudowę zagrodową i jednorodzinna i oznaczony symbolem 3ML przeznaczony pod zabudowę lotniskową,
 - ZAŁĄCZNIK NR 26 (WILCZANKA) oznaczony symbolem 1RM,MN przeznaczony pod zabudowę zagrodową i jednorodzinna i oznaczony symbolem 2KDw przeznaczony pod drogę wewnętrzną,
 - ZAŁĄCZNIK NR 27 (ŻERDŹ) oznaczony symbolem 1RPU przeznaczony pod obsługę produkcji w gospodarstwach rolnych,
 - ZAŁĄCZNIK NR 28 (ŻERDŹ) oznaczone symbolami 1RM,MN i 2RM,MN przeznaczone pod zabudowę zagrodową i jednorodzinna,
 - ZAŁĄCZNIK NR 29 (ŻERDŹ) oznaczony symbolem 1RPU przeznaczony pod obsługę produkcji w gospodarstwach rolnych,
 - ZAŁĄCZNIK NR 30 (ŻERDŹ) oznaczony symbolem 1MN przeznaczony pod zabudowę jednorodzinna,
 - ZAŁĄCZNIK NR 31 (ŻYRZYN) oznaczony symbolem 1MN przeznaczony pod zabudowę jednorodzinna, oznaczony symbolem 2MN przeznaczony pod zabudowę jednorodzinna, oznaczony symbolem 3RO przeznaczony pod uprawy ogrodnicze, oznaczony symbolem 4KDw przeznaczony pod drogę wewnętrzną i oznaczony symbolem 5KDG przeznaczony pod drogę gminną,
 - ZAŁĄCZNIK NR 32 (ŻYRZYN) oznaczony symbolem 1U przeznaczony pod zabudowę usługową i oznaczony symbolem 2RP przeznaczony pod uprawy polowe,
 - ZAŁĄCZNIK NR 34 (ŻYRZYN) oznaczony symbolem 1RM,MN przeznaczony pod zabudowę zagrodową i jednorodzinna, oznaczony symbolem 2RM przeznaczony pod zabudowę zagrodową i oznaczony symbolami 3KDG i 4KDG przeznaczone pod drogę gminną,
 - ZAŁĄCZNIK NR 35 (ŻYRZYN) oznaczony symbolem 1RM przeznaczony pod zabudowę zagrodową.

Plan sporządzono przede wszystkim w powiązaniu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żyrzyn (Żyrzyn 2013), Ekofizjografią podstawową gminy Żyrzyn, Babuchowski J. (Lublin 2003, aktualizacja 2014) i Planem zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego (Lublin 2015).

3. METODY STOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Metodami stosowanymi przy sporządzaniu Prognozy były głównie metody opisowe, analizy jakościowe wykorzystujące dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacja skutków przewidywanych zmian w środowisku. Prace prognostyczne polegały na przeprowadzeniu studiów dokumentów charakteryzujących strukturę przyrodniczą terenu gminy Żyrzyn (stan istniejący i dotychczasowe przekształcenia środowiska) oraz analizy istniejących i projektowanych inwestycji w obszarze Planu i jego sąsiedztwie. Materiały źródłowe, w oparciu o które sporządzono Prognozę wymienione zostały w wykazie materiałów, zamieszczonym na końcu opracowania. Zakres prac nad Prognozą został dostosowany do charakteru, specyfiki i precyzji zapisów Planu. Celem ułatwienia oceny jak i prezentacji wyników oddziaływań poszczególnych funkcji terenu na środowisko było

wykorzystanie uproszczonej i dostosowanej do potrzeb tegoż dokumentu analizy macierzowej zbierającej oceny cząstkowe.

Ponadto Prognoza zawiera informacje i jest zgodna z wymaganiami zawartymi w uzgodnieniach jej zakresu otrzymanych z RDOŚ i PPIS.

4. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Art. 55 ust. 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko mówi, że organ opracowujący projekt dokumentu, jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko, zgodnie z częstotliwością i metodami, o których mowa w ust. 3 pkt 5. Monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko może polegać np. na analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska (o ile analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska oparte na wynikach pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska odnoszą się do obszaru objętego projektem Planu) lub w ramach indywidualnych zamówień, na kontroli i ocenie zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami przyjętego dokumentu.

Pod względem środowiskowym najistotniejsze jest monitorowanie polegające na:

- **pomiarach hałasu** w obrębie terenów stałego przebywania ludzi (mieszkaniowych) sąsiadujących z terenami emisji wibroakustycznych (głównie dróg, terenów eksploatacyjnych czy produkcyjno-usługowych, szczególnie zlokalizowanych w rejonie zabudowy mieszkaniowej);
- **kontroli zanieczyszczeń powietrza** w obrębie nowo zainwestowanych terenów zabudowy i dróg (szczególnie w sezonie grzewczym i okresach intensywnego użytkowania poszczególnych dróg).
- kontroli stanu siedlisk chronionych w obszarze Natura 2000 i funkcjonowania obszaru po zrealizowaniu w sąsiedztwie zabudowy 1 PU (produkcyjno-usługowej w Kośminie).

Art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, mówi, że organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (w tym skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu), a art. 25 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. mówi, że w zakresie: jakości poszczególnych elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska, obszarach występowania przekroczeń, występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian kontrolowany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska.

Zaś art. 25 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. mówi, że w zakresie: jakości poszczególnych elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska, obszarach występowania przekroczeń, występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian kontrolowany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska.

5. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Tereny objęte planowaną zmianą zagospodarowania nie leżą w bezpośrednim sąsiedztwie granicy państwa (dystans ok. 110 km) i w skali gminy zajmują niewielkie obszary powierzchni, co pozwala stwierdzić, że **nie prognozuje się transgranicznych oddziaływań na środowisko.**

6. ANALIZA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNYCH JEGO ZMIAN PRZY BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Położenie i aktualne zagospodarowanie terenu

Pod względem fizjograficznym obszar leży w obrębie dwóch makroregionów: Niziny Środkomazowieckiej (mezoregion: Doliny Środkowej Wisły) i Niziny Południowopodlaskiej (mezoregiony: Pradolina Wieprza i Wysoczyzna Lubartowska). Administracyjnie gmina usytuowana jest w północno - zachodniej części województwa lubelskiego i graniczy z gminami: Baranów, Abramów, Kurów, Końskowola, Puławy, Ryki i Ułęż. Zmiany planistyczne obejmują w sumie niewielkie tereny (61 terenów funkcyjnych, w tym dróg) zlokalizowane w miejscowościach: Żyrzyn, Bałtów, Osiny, Kośmin, Kotliny, Cezaryn, Wilczanka, Borysów, Skrudki, Parafianka i Żerdź przedstawione na 35 załącznikach graficznych Planu. Ich obecne zagospodarowanie i użytkowanie przedstawione zostało w kolumnie drugiej tabeli rozdziału 11 Prognozy.

Geologia

Wszystkie obszary objęte Planem leżą w obrębie paleozoicznej jednostki tektonicznej określonej jako rów mazowiecko - podlaski. Wypełniona jest głównie utworami karbonu o miąższości ok. 2000 m. Efektem transgresji są skały wapienne o łącznej miąższości 1138 m., zaburzona tektonicznie, o czym świadczą zręby i zapadliska o kierunku zbliżonym do NW-SE. Strop kredy górnej to miąższy kompleks utworów węglanowych reprezentowanych przez gezy wapniste, opoki, margle, wapienie margliste i kredę piszącą. Najstarsze utwory trzeciorzędu to paleoceńskie opoki, gezy i piaski glaukonitowe z fosforytami, pokrywające południową część gminy (tj. okolice Osin, Bałtowa i Borysowa). W centralnej części gminy, tj. w pasie Osiny - Żyrzyn - Jaworów - Kośmin występują piaski oligoceńskie (glaukonitowo - kwarcowe z fosforytami) i mioceńskie. Najmłodszymi osadami trzeciorzędu są mułki plioceńskie występujące w okolicach Kol. Kotliny. Na pograniczu trzeciorzędu i czwartorzędu nastąpiło znaczne ochłodzenie klimatu, które spowodowało zmianę charakteru deponowanych osadów. Kompleks osadów akumulacji wodnolodowcowej, zastoiskowej i lodowcowej o miąższości od 20 do 40 m. tworzą piaski wodnolodowcowe drobno - i średnioziarniste występujące w wielu miejscach i wyrównujące nierówności podłoża oraz piaski wodnolodowcowe ze żwirami (na północ od linii Jaworów - Kolonia Wilczanka i na wschód od przysiółka Tokciny), glina zwałowa (na pd. - wsch. od linii Osiny - Bałtów - Żerdź) oraz ility i mułki zastoiskowe o dużym zróżnicowaniu litologicznym i facjalnym (okolice Bałtowa, Wilczanki i Parafianki).

Podwyższanie i obniżanie bazy erozyjnej spowodowało akumulację osadów rzecznych Wieprza. Powstały wówczas terasy nadzalewowe, na których rozwijały się procesy eoliczne. Pod koniec tego okresu nastąpiło wcięcie Wieprza w terasę nadzalewową niższą. Ze zlodowacenia północnopolskiego pochodzą jedynie piaski i żwiry rzeczne występujące w rejonie Bałtowa.

W holocenie nastąpiła akumulacja torfów, namułków torfiastych i mułków organicznych na północ od jez. Piskory i w odciętych od koryta starorzeczach Wieprza, a także akumulacja mułków i piasków rzecznych oraz mad rzecznych w dolinie Wieprza. Z tego okresu pochodzą utwory eoliczne: uformowane w wydmy ciągną się one długim i wąskim pasem od Borysowa w kierunku południowo-wschodnim.

Surowce mineralne

W granicach gminy występują kruszywa naturalne, surowce ilaste i torfy. Bazę surowcową stanowią jedynie piaski - udokumentowano złoża piasków „Bałtów” i „Poręba”. Na terenie gminy znajdują się również dwa obszary „Pogonów-Wilczanka” objęte sprawozdaniem geologicznym o zasobach szacunkowych kruszywa naturalnego. Ponadto wyodrębniono 9 obszarów prognostycznych występowania kopalin. Plan projektuje 8 terenów eksploatacyjnych kruszywa.

Rzeźba terenu

Z najwyższego punktu (rejon Kotlin) mającego 192 m n.p.m. powierzchnia terenu obniża się ku południowi, południowemu - zachodowi, zachodowi i północnemu — zachodowi. Najniżej położony teren jest w korycie Wieprza k. Sędowic (115,5 m n.p.m.), co daje deniwelację 76,5 m. Pozostałości zlodowacenia środkowopolskiego jest rozległa, zajmująca środkową i południową część gminy, falista równina moreny dennej, znacznie przekształcona u schyłku tego zlodowacenia przez procesy erozyjno - denudacyjne. W ich wyniku miejscami rzeźba powierzchni terenu jest dość urozmaicona. Bardzo niewielką powierzchnię zajmują równiny torfowe. Występują one w rejonie jez. Piskory i koło miejscowości Sachalin. Przez północną część gminy przebiega pradolina Wieprza, wypełniona kilkumetrowej miąższości osadami holocenijskimi. Pradolina jest wcięta w wysoczyznę morenową na głębokość ok. 30 m., a w dolinie silnie meandrującej rzeki występuje wiele starorzeczy w różnym stadium rozwoju. Największą część pradolinę zajmuje terasa zalewowa wyższa - w rejonie Kośmina wznosi się powyżej 115 m n.p.m., zbudowana jest z mad, a ponad nią na wysokość 2 - 8 m plejstoceńska terasa nadzalewowa, zbudowana z piasków drobnoziarnistych z domieszką żwirów. Miejscami jest urozmaicona wydmami, których koncentracja występuje na terasie nadzalewowej w rejonie jez. Piskory. Do form pochodzenia eolicznego należą również występujące między wydmami w okolicy jez. Piskory deflacyjne zagłębienia.

Gleby

Pokrywa glebowa powstała tu na glinach i piaskach zwałowych, piaskach fluwioglacjalnych i pyłach wodnego pochodzenia. Dominują gleby bielcowe wytworzone z piasków słabo gliniastych, natomiast pod lasami - bielice wytworzone z piasków luźnych. W obszarze zdenudowanych moren występujących na południe od Skruddek i Parafianki gleby bielcowe wykształciły się z glin zwałowych i piasków naglinowych. Są zwarte i mało przepuszczalne, czego efektem jest zwiększone uwilgocenie i oglejenie. W części północnej i północno - zachodniej wykształciły się gleby na siedliskach hydrogenicznym. W pradolinie Wieprza są to mady, zaś w zatokowym obniżeniu zajęty przez jez. Piskory - gleby bagienne i mułowe.

Wody powierzchniowe i podziemne

Podstawowym użytkowym poziomem wodonośnym omawianych terenów jest poziom kredowy. Wartości hydroizohips rosną zgodnie z ogólnym nachyleniem powierzchni terenu od 120 m n.p.m. w części NW (rejon Kośmina) do 140 m n.p.m. w części SE (rejon Woli Osińskiej). Wody podziemne o głębokości zwierciadła wody 0 - 2 m występują w pradolinie Wieprza oraz w dolinach jego dopływów: Dużego Piotera i Rabika. Są to wody przypowierzchniowe (śródoglebowe) bądź gruntowe, zasilane bezpośrednio w procesie infiltracji wód opadowych. Charakteryzują się swobodnym zwierciadłem, podlegającym w ciągu roku wahaniom w zależności od wielkości opadów. Wody podziemne o głębokości zwierciadła wody 2 - 5 m, zasilane w podobny sposób, stwierdza się głównie w obszarze zwydmionej terasy nadzalewowej w rejonie jez. Piskory. Na pozostałym obszarze gminy głębokość występowania pierwszego zwierciadła wody przekracza 5 m, obniżając się do około 20 m w rejonie południowo - wschodnim. Wody w utworach czwartorzędowych tworzą najczęściej pierwszy poziom wodonośny. Na wysoczyźnie występują w utworach wodnolodowcowych - ich poziomy, z reguły zasobne, najczęściej mają charakter zawieszony. Występują na głębokości od kilku do kilkunastu metrów, zwykle pod ciśnieniem. W pradolinie Wieprza poziom wodonośny tworzą piaski rzeczne, a jego miąższość wynosi około kilkunastu metrów - zasilany jest wodami tej rzeki. Zwierciadło wód poziomu trzeciorzędowego występuje pod ciśnieniem. Wody tego poziomu mają charakter szczelinowy. W pradolinie Wieprza mają kontakt z piaszczystymi osadami czwartorzędowymi, które je pośrednio zasilają. Wody kredowe posiadają również charakter wód szczelinowych występujących pod znacznym ciśnieniem.

Omawiane obszary znajdują się w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 (Lublin), a ponadto w przeważającej mierze w obrębie JCWPd – PLGW 200075 (i jedynie na południu, fragmentarycznie w zasięgu PLGW 200038).

Jakość wód podziemnych w badanych w najbliższej zlokalizowanych na tle jednolitych części wód podziemnych oraz głównych zbiorników wód podziemnych wykazywała II klasę czystości.

Przedmiotowa gmina prawie w całości leży w dorzeczu Wieprza, a jedynie niewielki jej fragment w skrajnie południowej części należy do zlewni Kurówki. Za ciek okresowy należy uznać Rabik, upodobniony do rowu melioracyjnego, płynący Łakami: Bałtowskimi, Sołdaje i Bonowskimi, uchodzący do Wieprza już na terenie gminy Puławy powyżej Niebrzegowa. Sztuczny charakter mają doły potońskie (torfianki), ale wskutek wieloletniej samoistnej renaturalizacji w większości upodobniły się do naturalnych zbiorników. Na szczególną uwagę zasługują Piskory - pradawne zalewisko, powstałe wskutek tamowania wałem wydmowym spływu wód w kierunku Wieprza od strony Żyrzyna, Żerdzi i Bałtowa (Kucharczyk 1996). Powierzchnia lustra wody sięga 150 ha, a w 1998 r. wraz z otoczeniem uzyskało status rezerwatu przyrody. Mokradła występują po północnej i wschodniej stronie jez. Piskory (głównie w obszarze zdewastowanych stawów Góźdz) oraz w obrębie terasy zalewowej doliny Wieprza, gdzie są związane z zanikającymi starorzeczami. Wycieki i wysięki rejestrowane są w źródłiskowej części zlewni Dużego Piotra. Na terenie gminy brak źródeł. Przedmiotowe obszary zlokalizowane są w zasięgu JCWP (reczne) – PLRW20001924999 (Wieprz od Tyśmienicy do Ujścia), Gmina zlokalizowane jest w zasięgu JCWP (reczne) – PLRW20001924999 (Wieprz od Tyśmienicy do Ujścia), [PLRW20001724989 \(Dopływ z Woli Osińskiej\)](#), [PLRW20001724956 \(Granica\)](#) i [PLRW20002623989 \(Dopływ z Lasu Bonowskiego\)](#).

Rzeka Wieprz na odcinku od Tyśmienicy do ujścia w ostatnich badaniach WIOŚ odznacza się IV klasą elementów biologicznych (słaby potencjał ekologiczny) i bardzo dobrą klasą elementów hydromorfologicznych.

Klimat i stan powietrza

Pogodę w tym obszarze kształtują masy powietrza polarno-morskiego i kontynentalnego (aż 90% wszystkich mas powietrza napływających nad teren gminy). W roku nad gminą notuje się średnio 134 fronty, co oznacza, że co 3 dzień jest dniem z frontem. Pod względem anemologicznym, w skali rocznej, istnieje wyraźna przewaga wiatru z sektora zachodniego (SW, W, NW, łącznie ponad 40% częstości), a średnia prędkość wiatru w najbliższej stacji wynosi 2,5 m/s. Średnia roczna temperatura powietrza w latach 1951-1995 wyniosła 8,1°C, średnia temperatura półrocza zimowego wynosiła 1,2°C, a półrocza letniego (V-X) 14,9°C. Okres wegetacyjny (ze średnią dobową temperaturą powyżej 5°C) trwa 210-220 dni w roku. Średnia roczna suma opadów waha się w granicach 550 mm i wyraźna jest przewaga opadów letnich nad zimowymi. Roczne maksimum usłonecznienia występuje w czerwcu 219,9 godziny. Na omawianym obszarze, średnio w roku, występuje ok. 40 dni z mgłą. Wilgotność względna powietrza atmosferycznego kształtuje się na poziomie średnim w stosunku do innych regionów Polski i wynosi średnio 79%. Maksimum występuje w grudniu i styczniu (87 i 88%), a minimum w maju (70%).

W ocenach powietrza WIOŚ z ubiegłych lat tereny te zlokalizowane były w lubelsko-puławskiej strefie ocen powietrza i należały do klasy A (pod względem ochrony roślin i zdrowia, z wyjątkiem poziomu O3), co oznacza, że stężenia substancji na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych, poziomów celów długoterminowych, a głównym celem działań jest utrzymanie jakości powietrza na tym samym lub lepszym poziomie.

Flora

Popularnym zespołem roślinności wodnej pływającej jest *Lemno - Spirodeletum* z rzęszą drobną i spirodelą wielokorzeniową. Rzadkimi na terenie gminy zespołami są: *Wolffietum arrhizae* z wolfią bezkorzeniową (okolice Stefanki) i *Ricciatum fluitcmtis* (rejon jez. Piskory). Spośród zbiorowisk roślinności częściowo zanurzonych w wodzie na szczególną uwagę zasługuje dość częsty w gminie, a rzadki na Lubelszczyźnie, zespół *Nupharo - Nymphaeetum* z grązelem żółtym i grzebieniem białym. Spotykany jest w starorzeczach i oczkach wodnych w dolinie Wieprza oraz w rowach melioracyjnych w północnej części

gminy. Rzadko natomiast stwierdza się występowanie zespołu *Hydrocharo - Stratiotetum* z osoką aleosowatą lub żabiściekiem pływającym (Kośmin, Strzyżowice, Stefanka) i zespołu *Hottonietum palustris* z okrzężnicą bagienną (na wschód od jez. Piskory). Największa różnorodność panuje wśród zespołów roślin zanurzonych w wodzie. Dominują w jez. Piskory i w rowach melioracyjnych.

W starorzeczach, stawach i w jez. Piskory, ale często również występują na brzegach Wieprza, wzdłuż rowów melioracyjnych i w oczkach wodnych panują zbiorowiska szuwarowe. Do najpospolitszych zespołów należą: *Typhetum angustifoliae* z oczeretem jeziornym, *Phragmitetum communis* z trzcina pospolitą, *Typhetum latifoliae* z pałą szerokolistną, *Glycerietum mcccimae* z manną mielec, *Sagittario - Sparganietum* ze strzałką wodną lub jeżogłówką gałęziastą, *Eleocharitetum palustrius* z ponikłem błotnym i *Phalaridetum arundinaceae* z mozgą trzcinowatą. Za osobliwości należy uznać zespół prząstki pospolitej (*Hippuridetum vulgaris*) i tataraku zwyczajnego (*Acoretum calami*) w sadzawkach na terenie dawnego majątku w Kośminie.

Spośród zespołów wielkich turzyc przeważają zespoły: *Caricetum elatae* z turzycą sztywną, *Caricetum acutiformis* z turzycą błotną, *Caricetum resicariae* z turzycą pęcherzykowatą i *Caricetum gracilis* z turzycą zaostrzoną. Wokół jeziora Piskory najczęściej występuje zespół *Sparganio - Glycerietum —fluitantis* z manną jadalną.

Zbiorowiska torfowisk niskich z klasy *Scheuchzerio - Caricetea fuscae* zgrupowane są głównie na zakwaszonych bagienkach w okolicach jez. Piskory i na północ od Żerdzi. O znacznym rozprzestrzenieniu zbiorowisk łąk i pastwisk decydują liczne w gminie siedliska hydrogeniczne. Jednak niewiele z nich zachowało naturalny charakter. Zajmują one jedynie najbardziej wilgotne miejsca w dolinie Wieprza i wzdłuż rowów melioracyjnych. Należą do nich między innymi: *Cirsietum rivularis* z ostrożeniem łąkowym, *Scirpetum silvatici* z sitowiem leśnym, *Filipendulo - Geranietum* z wiązówką błotną i *Epilobio - Juncetum effiisi* z sitem rozpierzchłym.

Zbiorowiska łąkowe utraciły swoje walory przez melioracje i masowe podsiewanie mieszanek traw. Do najczęściej spotykanych łąk dwukośnych należą: *Alopecuretum pratensis* z wyczyńcem łąkowym, *Arrhenatheretum medioeuropaeum* z rajgrasem i *Poo - Festucetum rubrae* z wiechliną łąkową i kostrzewą czerwoną.

Pastwiska zdominował zespół *Lolio Cynesuretum* z życią trwałą i grzebienią pospolitą. Dla siedlisk suchych dość charakterystyczne są murawy piaskowe, które reprezentują zespoły bliźniczki psiej trawki i szczotliczy siwej.

Lasy w większości są zbiorowiskami sztucznymi, różnowiekowe drzewostany sosnowe; stanowią one około 90% o drzewostanów w gminie. Na siedliskach boru mieszanego świeżego i boru świeżego, dominujących w zachodniej i środkowej części gminy, występują zbiorowiska przypominające zespół kontynentalnego boru mieszanego (*Quercu roboris - Pinetum*). W drzewostanie gatunkiem panującym jest sosna, a w domieszce występuje kilka gatunków drzew liściastych z grabem, dębem szypułkowym i brzozą brodawkową na czele. Na siedliskach suchych boru świeżego wykształciły się fragmenty śródładowego boru suchego (*Cladonio - Pinetum*) z przewagą wrzosu lub borówki brusznicy (rejon jez. Piskory i Żerdzi). Na wilgotniej szych siedliskach występuje zespół *Festuco Ovinae - Pinetum* z kostrzewą owczą (leśn. Piskory i Wola Osińska), subkontynentalny bór świeży *Peucedano - Pinetum* (okolice Żerdzi i Woli Osińskiej, ur. Zagórki) i suboceaniczny bór świeży *Leucobryo - Pinetum* (okolice Jaworowa, Bałtowa, Cezaryna i Woli Osińskiej). Siedliska lasu wilgotnego i boru mieszanego wilgotnego zajmują fragmenty zespołu *Quercu - Pinetum*, w którym jako domieszka w drzewostanie sosnowym, występuje świerk. Obniżenia terenu w pobliżu kwaśnych łąk śródleśnych zajmuje śródłakowy bór wilgotny *Molinio - Pinetum* z trzęślicą modrą (Borysów), a miejsca okresowo zalewane wodą - kontynentalny bór bagienny *Yaccinio uliginosi - Pinetum* z bagnem zwyczajnym. Na siedliskach lasu świeżego wykształcił się grąd subokontynentalny reprezentowany przez zespół *Tilio - Carpinetum* (leśn. Kotliny i Wola Osińska). Po wschodniej i północno - wschodniej stronie jez. Piskory występują - płaty olsu porzeczkowego (*Ribo nigri - Alnetum*) oraz łągów: wiązowo -

jesionowego (*Ficario- Ulmetum campestris*) jesionowo - olszowego (*Circaeo - Alnetum*) i gwiazdnicowego (*Stellario - Alnetum*).

Dolina największe rzeki, zwłaszcza w rejonie Strzyżowic, zachowała resztki łągi wierzbowo - topolowego (*Salici – Populetum*), liczniejsze są natomiast wikliny nadrzeczne (*Salicetum triandro - viminalis*). Wzdłuż rowów melioracyjnych i w obniżeniach terenu (Strzyżowice, Jaworów) występują łązowiska z wierzbą szarą lub kruszyną. Spośród innych zbiorowisk zaroślowych najpowszechniej, głównie na obrzeżach lasów, występują zespoły z tarniną.

Roślinność ruderalna występuje na zrębach leśnych, wzdłuż tras komunikacyjnych (głównie ruchliwych dróg), w otoczeniu zabudowy, w rejonach wysypisk śmieci i gruzowisk, a także w uczęszczanych przez człowieka strefach przywodnych i przyleśnych oraz w obrębie zdegradowanych łąk i pastwisk. Największą powierzchnię w gminie zajmują zbiorowiska segetalne (chwastów gleb uprawnych). Ich zespoły różnicują się w zależności od uprawy oraz typu gleby.

Fauna

Pod względem różnorodności gatunków na szczególną uwagę zasługuje rejon jeziora Piskory. Zoocenozy są reprezentowane przez gatunki wodno - błotne, łąkowe, zaroślowe i leśne, przy czym największą dynamiką pod względem gatunkowym i liczebnym odznaczają się zespoły siedlisk wilgotnych. Jest to skutek postępującej kontrolowanej renaturalizacji jeziora i jego otoczenia. Sam zbiornik, a także okoliczne płytkie zbiorniki (Nowy Dół i Stary Dół) i zalewiska są miejscem łągowym płazów, natomiast przyjeziorne łąki stanowią bogate żerowisko dla fauny bezkręgowej.

Naturalny charakter zachowały zoocenozy w mało przekształconej dolinie Wieprza. Dotyczy to zwłaszcza ptaków wodnych, łąkowych i zarostowych związanych z siedliskami pasa meandrowego rzeki, płazów, których miejscami rozrodu są zarastające starorzecza, a także fauny bezkręgowej (trzmieci i motyli), występującej na mało przekształconych i okresowo zalewanych łąkach.

Poza kompleksem Piskory i doliną Wieprza ciekawsze zespoły zwierzęce zwłaszcza ptasie, występują w rejonie stawów w Żyrzynie (12 gatunków łągowych) oraz w rejonie wsi Zagrody - Kotliny, gdzie krzyżują się wpływy siedlisk leśnych i łąkowych. Fauna leśna, w tym ptasia, poza rejonem jeziora Piskory, jest zubożona działalnością zakładów sąsiedniej gminy.

System przyrodniczy gminy

Na Przyrodniczy System Gminy (PSG) składają się:

- obszar węzłowy – tu, stanowią go największe kompleksy leśne;
- węzły ekologiczne – to wszystkie mniejsze lasy lub kompleksy lasów, łąk i wód otwartych;
- korytarz ekologiczny – obejmujący znaczną część doliny rzeki Wieprz i odgrywający spore znaczenie w ponadlokalnej komunikacji ekologicznej;
- sięgacz ekologiczny – wszystkie, większe pasmowe struktury rzeczno-dolinne i łąkowo-leśne służące komunikowaniu się obszarów węzłowych i węzłów ekologicznych.

Generalnie przedmiotowe tereny leżą poza PSM – wyjątek stanowi obszar w Kośminie z załącznika 14 obejmujący rzekę Wieprz z przyległymi łąkami (2RZ, 1PU) oraz w Skrudkach (zał.23) zlokalizowany w obrębie łąk dolinnych, a przewidziany pod 1WS,Z (wody śródlądowe i zieleń).

Środowisko kulturowe

Do najcenniejszych elementów środowiska kulturowego rejonu zaliczyć można: zespół Kościoła Parafialnego w Żyrzynie, zespół dworsko-parkowy w Żyrzynie, Kaplica Grobowa Wessłów w Żyrzynie, zespół dworsko-parkowy w Kośminie, podworskie budynki gospodarcze oraz drzewostan w Osinach, a także kapliczki i miejsca pamięci narodowej.

W granicach Planu nie występują obszary i obiekty objęte ochroną konserwatorską. Na terenie objętym Planem w miejscowościach Bałtów, Borysów i Wilczanka występują stanowiska archeologiczne. Zaś w miejscowości Żyrzyn występuje obszar objęty ochroną konserwatorską - strefa „K” ochrony konserwatorskiej krajobrazu.

7. SKUTKI BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Przy braku realizacji zapisów Planu nastąpią bardziej niż projektowane Planem proekologiczne działania:

- na części działek pozostawionych po rolniczym użytkowaniu uruchomiony zostanie proces sukcesji roślinności
- część działek, gdzie obecnie nie dopuszczona jest zabudowa, lub dopuszcza się ją w niewielkiej intensywności lub nieuciążliwej formie, pozostanie w dotychczasowym, prawdopodobnie bardziej naturalnym niż w projekcie Planu użytkowaniu. Generalnie następować będzie dalsza, powolna antropopresja, ale w mniej degradujący dla powierzchni ziemi i powietrza sposób.

8. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ DOKUMENTU

Ocena analityczna projektu planistycznego w kontekście istniejącego użytkowania poszczególnych terenów i ich sąsiedztwa wykazały, że **nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań** (rozumianych, jako zasadnicza zmiana czy przekroczenie określonych prawem parametrów i standardów jakości środowiska, naruszenia trwałości zasobów i ciągłości funkcji ekologicznych na dużą skalę, zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, istotnych barier dla migracji, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych, w tym dla celu i przedmiotu ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralności tego obszaru) wynikających z realizacji zapisów Planu, co zostało szerzej omówione w rozdziale 9 - 10 tego dokumentu.

9. OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKÓW REALIZACJI DOKUMENTU DLA ISTNIEJĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH

W ocenianych tu obszarach planistycznych prezentowanych na 35 załącznikach graficznych nie zauważa się istotnych problemów ochrony środowiska. Najistotniejszymi problemami środowiska w gminie są:

- położenie części gminy w zasięgu skażenia terenu amoniakiem w przypadku uszkodzenia zbiornika amoniaku w Zakładach Azotowych Puławy S.A.;
- hałas drogowy, głównie wzdłuż arterii komunikacyjnych (szczególnie drogi krajowej);
- zagrożenia wód płynących występujące w strefach przydolinnych z układu osadniczego nie posiadającego kanalizacji sanitarnej oraz spływu substancji biogenych z pól;
- zanieczyszczenia powietrza spoza terenów gminy (szczególnie z gminy Puławy);
- zagrożenia wód podziemnych wywołane przez dzikie wysypiska, gminne składowisko odpadów komunalnych, nieszczelne szamba i odkrywkowa eksploatacja surowców mineralnych.
- zagrożenia biosfery - poza czynnikami naturalnymi (szkodniki i choroby) to głównie zmiana stosunków wodnych (melioracje odwadniające) presja rekreacyjna, zła pielęgnacja lasów i wyciętych drzew, zwłaszcza w lasach prywatnych (szczególnie na terenach objętych ochroną prawną).

- nie zawsze kontrolowane rozpraszanie zabudowy, zwłaszcza w obszarze OCK „Kozi Bór” i OCK „Pradolina Wieprza”, oraz wprowadzanie nowych form zabudowy, kolizyjnych z lokalną tradycją i trendami.

Istniejącymi, prawnymi formami ochrony przyrody na obszarze gminy Żyrzyn są:

- ostoja sieci Natura 2000 PLH 060051 Dolny Wieprz obejmująca fragment rozległej, płaskiej doliny rzecznej z bogatym mikroreliefem (piaszczyste wzniesienie i muliste obniżenia). Koryto rzeki zachowało tu naturalny, silnie meandrujący charakter dlatego towarzyszą mu liczne starorzecza i zastoiska. Do doliny głównej uchodzi kilka małych dolin rzecznych, a w samej dolinie Wieprza położonych jest kilka kompleksów stawów. W dnie doliny dominują rozległe, ekstensywnie użytkowane łąki o zmiennym uwilgotnieniu. Lokalnie występują płaty łągów i zakrzaczeń wierzbowych oraz płaty muraw napiaskowych. W południowo-zachodniej części ostoi znajduje się kompleks leśny (bory świeże, olsy) z zespołem wydm i położonym między nimi, wybitnie cennym przyrodniczo, zbiornikiem wodnym - Jezioro Piskory z marsylią czterolistną, jako gatunkiem reintrodukowanym.

- rezerwat przyrody „Piskory”, obejmujący jezioro na terenie OCK „Pradolina Wieprza”. Powołany drogą Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 23 grudnia 1998 r. (Dz. U. Nr 166, poz. 1230). Rezerwat przyrody ma charakter biocenotyczny. Celem ochrony jest zachowanie ze względów naukowych, dydaktycznych i krajobrazowych zespołu ekosystemów wodnych, bagiennych i leśnych o dużej różnorodności biologicznej.

- Obszar Chronionego Krajobrazu „Pradolina Wieprza” zajmuje w gminie 61,7 km, co stanowi 47,9 % jej powierzchni. OCK został utworzony w celu zabezpieczenia walorów przyrodniczych doliny dolnego Wieprza i kompleksu lasów żyrzyńskich, a poza terenem gminy Żyrzyn, również walorów turystycznych okolic jezior Firlej i Kunów. OCK „Kozi Bór” zajmuje w gminie 22,2 km², co stanowi 17,2 % jej powierzchni. OCK ustanowiono w celu ochrony kompleksu leśnego „Kozi Bór”, a poza obszarem gminy, również kompleksów zaroślowych i łąkowych, położonych pomiędzy Puławami, a Kozłowieckim Parkiem Krajobrazowym. Na jego terenie obowiązują przepisy określone w Rozporządzeniu Nr 38. Wojewody Lubelskiego z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu "Pradolina Wieprza" - Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 59 poz. 1151.

- Obszar Chronionego Krajobrazu „Kozi Bór” ustanowiony uchwałą Nr XII/184/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 27 listopada 2015 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Kozi Bór” – Dz. Urz. Woj. Lub. 2015 r., poz. 5157), obejmujący północne rejony gminy o powierzchni 1064 ha (powierzchnia ogólna - 12.681 ha) - tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnią funkcję korytarzy ekologicznych. Na terenie OCK przeważa krajobraz równinny. Ponad 40% powierzchni stanowią lasy, głównie bory mieszane i świeże z występującym w drzewostanie dębem bezszypułkowym, ale także bory bagienne, świetliste dąbrowy, zbiorowiska gradowe, olsy i łągi. Obok kompleksów leśnych i zarostowych występują duże powierzchnie łąk, lokalnie niewielkie fragmenty torfowisk. W świecie zwierząt na szczególną uwagę zasługuje występowanie kilku rzadkich gatunków nietoperzy.

- 7 użytków ekologicznych, znajdujących się w Nadleśnictwie Puławy obręb Żyrzyn, powołane drogą Rozporządzenia Nr 155 Wojewody Lubelskiego z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie uznania obszarów za użytki ekologiczne na terenie województwa lubelskiego. Zajmują torfowiska i łąki, wydmy i zbiorniki wodne okresowo wysychające. Najbliżej leżącymi obszarami Natura 2000 są: PLH060015 Płaskowyż Nałęczowski, zlokalizowany ok. 15 km, na południowy-wschód od miejscowości gminnej, PLH060045 Przełom Wisły w Małopolsce – 12 km na wschód od Żyrzyna, PLH060051

Dolny Wieprz, zlokalizowany ok. 15 km na północ od miejscowości Żyrzyn, PLH060055 Puławy, leżący ok. 8 km na północny-wschód od Żyrzyna, PLH060054 Opole Lubelskie, leżący ok. 27km na południe od Żyrzyna, PLB 140004 Dolina Środkowej Wisły oddalony o ok. 9 km od najbliższych zmian i PLB 140006 Małopolski Przełom Wisły zlokalizowany ok. 13 km od projektowanych tu zmian.

Zgodnie z rysunkiem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żyrzyn projektuje się tu również obszar Natura 2000 Dolina Dolnego Wieprza.

Oddziaływanie na Natura 2000 i inne formy ochrony przyrody

Jak wskazuje mapa Ekofizjografii podstawowej gminy, a także załączniki graficzne Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żyrzyn (z którym Plan musi być zgodny) **obszary objęte Planem zlokalizowane są poza rezerwatem i użytkami ekologicznymi, ale część z nich (w miejscowościach Borysów, Cezaryn, Kośmin, Parafianka, Skrudki, Wilczanka) leży w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Pradolina Wieprza”, część (w miejscowościach Kotliny, Zagrody, Żyrzyn) w obszarze Chronionego Krajobrazu „Kozi Bór” i obszarze Natura 2000 Dolny Wieprz (Kośmin).** Wynika to z faktu, że ponad 65% powierzchni gminy jest pokryta zasięgiem ustawowych, powierzchniowych form ochrony przyrody.

Wobec powyższego Plan reguluje to następującymi zapisami:

- dla terenów położonych w obszarze Chronionego Krajobrazu „Pradolina Wieprza” (w miejscowościach Borysów, Cezaryn, Kośmin, Parafianka, Skrudki, Wilczanka) obowiązują zakazy zgodnie z przepisami obowiązującymi w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Pradolina Wieprza”;
- dla terenów położonych w obszarze Chronionego Krajobrazu „Kozi Bór” (w miejscowościach Kotliny, Zagrody, Żyrzyn) obowiązują zakazy zgodnie z przepisami obowiązującymi w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Kozi Bór”;
- dla terenów położonych na obszarze europejskiej sieci ekologicznej „Natura 2000 Dolny Wieprz” (Skrudki) zabrania się działań mogących osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru „Natura 2000”, w tym w szczególności:
 - pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar „Natura 2000”;
 - wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar „Natura 2000”;
 - pogorszyć integralność obszaru „Natura 2000” lub jego powiązania z innymi obszarami.

Tereny Planu w obrębie obszaru Chronionego Krajobrazu „Pradolina Wieprza” to obszar przedstawiony na:

- załączniku nr 8 w Cezarynie oznaczony symbolem 1PU przeznaczony pod zabudowę produkcyjno-usługową, będącą kontynuacją już takiej funkcji w pasie przydrożnym, otoczony polami, za którymi od strony zachodniej i południowej jest las;
- załączniku nr 9 w Cezarynie oznaczony symbolem 1RM,MN przeznaczony pod zabudowę zagrodową i jednorodzinną, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy, jako jej przestrzenna kontynuacja;
- załączniku nr 10 w Cezarynie oznaczony symbolem 1MN przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną na pojedynczej działce w rejonie przewidzianym pod tereny zabudowy siedliskowej;
- załączniku nr 19 w Parafiance oznaczone symbolami 1RM i 2RM przeznaczone pod zabudowę zagrodową, w pasie przewidzianej w stadium zabudowy, obecnie otoczony polami, po obu stronach siedlisk;
- załączniku nr 20 w Parafiance oznaczony symbolem 1MN przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną, obecnie teren otwarty otoczony polami i lasem od wschodu;

- załączniku nr 22 w Skrudkach oznaczony symbolem 1Ls przeznaczony pod lasy, już w części zalesiony;
- załączniku nr 23 w Skrudkach oznaczony symbolem 1WS,Z przeznaczony pod wody śródlądowe i zieleń, zlokalizowany w dolinie rzecznej;
- załączniku nr 24 w Wilczance oznaczony symbolem 1Ls przeznaczony pod lasy;
- załączniku nr 25 w Wilczance oznaczone symbolami 1RM,MN i 2RM,MN przeznaczone pod zabudowę zagrodową i jednorodziną, przy drodze, sąsiadują z zabudową;
- załączniku nr 26 w Wilczance oznaczony symbolem 1RM,MN przeznaczony pod zabudowę zagrodową i jednorodziną przy drodze gminnej, sąsiadują z zabudową.

Tereny w obrębie obszaru Chronionego Krajobrazu „Kozi Bór” to tereny prezentowane na:

- załączniku nr 11 w miejscowości Kotliny oznaczone symbolami 1RM,MN i 2RM,MN przeznaczony pod zabudowę zagrodową i jednorodziną, jednorodziną usytuowany przy istniejącej drodze KDP, otoczony polami i lasem (od południa) w ciągu przewidzianym pod zabudowę;
- załączniku nr 12 w miejscowości Kotliny oznaczony symbolem 1PU przeznaczony pod zabudowę produkcyjno-usługową, działki niezabudowane w terenie otwartym, otoczone polami oraz z trzech stron lasem;
- załączniku nr 13 w miejscowości Kośmin oznaczony symbolem 1UT przeznaczony pod usługi turystyki, obecnie wolne od zabudowy tereny przy istniejącej drodze, sąsiadujące z pojedynczą zabudową i lasem.

Jak to już zostało zaznaczone Plan często dotyczy nie tyle dogęszczenia, co kontynuacji istniejącej zabudowy, która byłaby poszerzeniem terenów zabudowanych w sąsiedztwie i która jest już wytyczona w obowiązujących kierunkach Studium zagospodarowania przestrzennego gminy Żyrzyn. Zmiany te nie będą więc aż tak istotne dla walorów kulturowo-krajobrazowych chronionych w obszarach chronionych krajobrazów „Kozi Bór” i „Pradolina Wieprza”. Przedstawiana do pierwszych uzgodnień część z tych zmian (PU i PE w Cezarynie, PE w Wilczance zlokalizowane wówczas na zał.25 i 29, 1MN w Parafiance oraz 1RM,MN, 2RM,MN i 1PU, czy UT w miejscowości Kotliny) lokowana jest w bezpośrednim lub bliskim sąsiedztwie lasu, który sam w sobie będzie pełnił rolę maskującą dla nowo powstałych terenów inwestycyjnych, co będzie szczególnie ważne w przypadku dość rozległych i często destrukcyjnych terenów eksploatacyjnych czy produkcyjno-usługowych (dwa tereny PU i cztery tereny PE). W przypadku kopalni Plan określa z jednej strony zasady eksploatacji, a z drugiej rekultywacji tego terenu, co zminimalizuje negatywny wpływ na walory przyrodniczo-krajobrazowe. Poza tym w przypadku terenów wydobywczych (PE) pamiętać trzeba, że jest to oddziaływanie czasowe, gdyż w świetle zapisów Planu ulec one mają rekultywacji, a powstałe formy zagospodarowania i urządzenia ich ostatecznie wzbogacą cenny krajobraz. Generalnie, mimo wszystko nie należy spodziewać się oddziaływań znacząco negatywnych, z uwagi na ustalenia zasad, form i parametrów nowej zabudowy. Poza tym na etapie wprowadzania uwag z pierwszych uzgodnień zrezygnowano z projektowanych pierwotnie trzech terenów eksploatacyjnych PE w Wilczance i 1 PE w Cezarynie, co jednocześnie wykluczy najprawdopodobniej największe, ewentualne negatywne przyszłe oddziaływania na walory chronione w OCK. Ponadto w Skrudkach i w Wilczance Plan proponuje tereny pod las i wody, co pozytywnie wpłynie na walory krajobrazowe OCK.

Teren w obrębie obszaru Natura 2000 Dolny Wieprz PLH060051 to teren przedstawiony na załączniku nr 14 w Kośminie i oznaczony symbolem 2RZ przeznaczony pod użytki zielone oraz symbolem 3WS przeznaczony pod wody śródlądowe, co samo w sobie jest pozytywnym ustaleniem planistycznym. Plan akceptuje i pozostawia istniejący sposób zagospodarowania i użytkowania terenu dodając zapis że *zabrania się działań mogących osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności: pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których*

ochrony wyznaczono obszar Natura 2000, wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, czy pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami ochroni ten obszar przed ewentualnym negatywnym wpływem zaproponowanych w Planie form zagospodarowania.

Nie prognozuje się zatem znacząco negatywnego w skutkach, niszczącego wpływu nowych ustaleń Planu na objęte ochroną prawną (a także projektowane do objęcia tą ochroną) cenne przyrodniczo powierzchnie. Ustalenia Planu nie będą miały znaczącego (tj. powodującego zasadniczą zmianę określonych parametrów jakości środowiska, zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, stwarzającego istotne bariery dla migracji, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych, w tym dla celu i przedmiotu ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralności tego obszaru), stałego, bezpośredniego, negatywnego wpływu na prawne formy ochrony przyrody.

10. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA SZCZEBLA KRAJOWEGO I MIĘDZYNARODOWEGO UWZGLĘDNIONE W OPRACOWYWANYM DOKUMENCIE

Z uwagi na niewielki w skali gminy zasięg zmian przestrzennych będących skutkiem ustaleń Planu trudno się tu bezpośrednio odnieść do dokumentów międzynarodowych. Są one jednak zawarte i respektowane w ustawach krajowych. **Jednak pośrednio przy sporządzaniu Planu uwzględniono cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu ponadlokalnym.** Z racji na specyfikę Planu najistotniejszymi celami ochrony środowiska są:

- **ochrona wód powierzchniowych i podziemnych oraz prowadzenia odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej** określonej w przepisach szczegółowych, tj.: Program Ochrony Środowiska województwa lubelskiego, ustawa Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 r., Ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków i Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych 2003, Plan gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły poprzez zapisy:

- *należy zapewnić warunki utrzymania równowagi przyrodniczej, poprzez: kompleksowe działania i rozwiązanie odprowadzenia ścieków, gospodarki odpadami, urządzenia i kształtowania terenów zieleni oraz zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, rzek i cieków, rowów melioracyjnych oraz wód powierzchniowych i podziemnych;*

- *uwzględnienie innych potrzeb w zakresie ochrony (...) wód, gleby, ziemi(...);*

- *na terenach przyległych do cieków i zbiorników wodnych zakazuje się: grodzenia nieruchomości w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegowej, nasadzeń drzew w odległości mniejszej niż 3 m od linii brzegowej, lokalizacji nowych obiektów budowlanych innych niż urządzenia wodne, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w odległości mniejszej niż 4 m od linii brzegowej;*

- *obowiązuje ochrona wód podziemnych GZWP Nr 406 (Lublin) polegająca na niepodejmowaniu przedsięwzięć mogących wpływać znacząco na ilość lub jakość wód, na terenach przyległych do cieków i zbiorników wodnych zakazuje się: grodzenia nieruchomości w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegowej, nasadzeń drzew w odległości mniejszej niż 3 m od linii brzegowej, lokalizacji nowych obiektów budowlanych innych niż urządzenia wodne, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w odległości mniejszej niż 4 m od linii brzegowej;*

- *na terenach objętych planem w miejscowości Kośmin występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat, a także wysoki i wynosi raz na 10 lat. Obszary te zostały wrysowane na rysunku planu (załącznik Nr 14) na podstawie map zagrożenia powodziowego. Na ww. zmiany ukształtowania terenu, gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych substancji i materiałów, które mogłyby zanieczyścić wody, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w szczególności ich składowania,*

lokalizowania nowych cmentarzy, lokalizowania nowych obiektów budowlanych. Są to pozytywne dla wód pod kątem ochronnym zapisy.

zbiorcze zaopatrzenie w wodę systemem wodociągów wiejskich;

- zaopatrzenie wodne na cele przeciwpożarowe (...), zapewnienie wody do zewnętrznego gaszenia pożarów dla terenów przeznaczonych pod obiekty użyteczności publicznej, zamieszkania zbiorowego, usług i przemysłu;

- do czasu realizacji sieci wodociągowej i w zabudowie rozproszonej i kolonijnej położonej poza zasięgiem zbiorczego systemu wodociągowego gminy dopuszcza się budowę indywidualnych ujęć wody;

- dla skoncentrowanych terenów zabudowy wsi odprowadzanie ścieków systemem kanalizacji zbiorczej do istniejącej oczyszczalni ścieków w Żyrzynie oraz do projektowanych oczyszczalni we wsiach Kośmin i Borysów (do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych);

- przydomowe oczyszczalnie ścieków dopuszcza się jedynie w przypadku, kiedy teren nie jest objęty zbiorczym systemem kanalizacji, przy korzystnych warunkach hydrogeologicznych i odpowiedniej wielkości działki oraz przy zachowaniu przepisów szczególnych;

- zmiany ukształtowania terenu, związane z realizacją inwestycji nie mogą powodować spływu wód na tereny sąsiednie; wprowadza się zasadę odprowadzania wód opadowych (nie powodując zanieczyszczenia wód powierzchniowych) – przez infiltrację do gruntu na działce własnej.

Po korektach projektu Planu wynikających z etapu opiniowania i uzgodnień stwierdzić należy jednoznacznie, że Plan umożliwia spełnianie celów środowiskowych dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych, określonych w „Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły” (Dz.U. z 2016 r., poz.1911), wynikających z Ramowej Dyrektywy Wodnej oraz działu III ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2018 r., poz. 2268 z późn.zm.).

• **ochrony powietrza oraz klimatu (w tym akustycznego i higieny radiacyjnego)** określone w przepisach szczegółowych tj.: Program Ochrony Środowiska województwa lubelskiego i Program Ochrony Środowiska dla powiatu puławskiego i Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA 2020) poprzez:

- uciążliwości poszczególnych przedsięwzięć realizowanych zgodnie z ustaleniami planu, winny ograniczać się do terenów, do których inwestor posiada tytuł prawny. W przypadku lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi;

- nie dopuszcza się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;

- należy zapewnić warunki utrzymania równowagi przyrodniczej, poprzez uwzględnienie innych potrzeb w zakresie ochrony powietrza (...), ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi.

- na terenach objętych planem ustala się poziom hałasu zgodnie z wymogami art. 114 ustawy Prawo ochrony środowiska;

- dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem RM, RM,MN i MN z dopuszczeniem lokalizacji usług i rzemiosła - dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

- zabudowę z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi należy lokalizować poza zasięgiem uciążliwości od ruchu drogowego. W przypadku braku takiej możliwości Inwestor ma obowiązek zastosować na własny koszt i własnym staraniem skuteczne zabezpieczenia od ww. uciążliwości.

- na terenach objętych planem ustala się poziom hałasu zgodnie z wymogami art. 114 ustawy Prawo ochrony środowiska;
 - dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem RM, RM,MN i MN z dopuszczeniem lokalizacji usług i rzemiosła – dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
 - Zabudowę z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi należy lokalizować poza zasięgiem uciążliwości od ruchu drogowego. W przypadku braku takiej możliwości Inwestor ma obowiązek zastosować na własny koszt i własnym staraniem skuteczne zabezpieczenia od ww. uciążliwości
- tereny objęte planem w miejscowości Bałtów i Osiny położone są w strefie zagrożenia skażeniem z Zakładów Azotowych „PUŁAWY” S.A. - w granicach strefy wprowadza się zakaz budowy wielorodzinnych budynków mieszkalnych, budynków mieszkalnych powstałych na nieruchomościach pochodzących z Zasobu Nieruchomości, obiektów użyteczności publicznej i budynków zamieszkania zbiorowego, dróg krajowych i autostrad oraz linii kolejowych o znaczeniu państwowym, ujęć wód, a także zakaz upraw wieloletnich;
- zaopatrzenie w gaz przewodowy ziemny z istniejącego systemu gazociągów poprzez jego modernizację i rozbudowę, zgodnie z warunkami zakładu gazowniczego;
 - obowiązuje zachowanie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - zaopatrzenie w energię elektryczną realizowane będzie w oparciu o istniejące sieci średniego i niskiego napięcia;
 - szerokość stref ochronnych ograniczeń w sposobie użytkowania terenu pod liniami napowietrznymi średnich napięć powinna wynosić 15 m (po 7,5 od osi linii), a dla linii 110 kV – 40 m (po 20 m od osi linii po obu jej stronach);
 - energetyka ciepła – oparta na wykorzystaniu paliw niskoemisyjnych do celów komunalno-bytowych oraz centralnego ogrzewania.
- **ochrona powierzchni ziemi i racjonalnego jej gospodarowania** określonych w przepisach szczegółowych, tj.: Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001, Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 i Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze poprzez:
 - zasady i warunki prowadzenia eksploatacji i rekultywacji złoża;
 - dopuszcza się przy prowadzeniu prac budowlanych wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji, w przypadku niemożności dotrzymania warunków nakłada się na inwestora obowiązek naprawienia szkód przez rekultywację terenu zdegradowanego;
 - nie dopuszcza się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (w przypadku lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi);
 - lokalizacja budynków gospodarczych powodujących uciążliwości zapachowe, w tym budynków inwentarskich, silosów i obiektów na składowanie sianokiszonki, w odległości nie mniejszej niż 100 m od budynków mieszkalnych;
 - w przypadku lokalizacji hodowli zwierząt o wielkości od 20 DJP do 60 DJP w ramach zabudowy zagrodowej, odległość między kolejnymi gospodarstwami hodowlanymi (dot. budynków inwentarskich i budowli towarzyszących jak np. płyty gnojowe) nie może być mniejsza niż 100 m;
 - Należy zapewnić warunki utrzymania równowagi przyrodniczej, poprzez: kompleksowe działania i rozwiązanie odprowadzenia ścieków, gospodarki odpadami, urządzenia i kształtowania terenów zieleni, zakaz wprowadzania nieczyszczonych ścieków do gruntu, rzek i cieków, rowów melioracyjnych oraz wód powierzchniowych i podziemnych, uwzględnienie innych potrzeb w zakresie ochrony gleby, ziemi (...);

- usuwanie odpadów komunalnych zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Żyrzyn, sposób postępowania z odpadami innymi niż komunalne powinien być zgodny z przepisami o odpadach.
- **ochrony walorów krajobrazowych** zgodnej z Ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 i Europejską Konwencją Krajobrazową, poprzez ustalenia dotyczące ochrony ładu przestrzennego i wprowadzenie parametrów zabudowy:
 - dla terenów położonych w obszarze Chronionego Krajobrazu „Pradolina Wieprza” (w miejscowościach Borysów, Cezaryn, Kośmin, Parafianka, Skrudki, Wilczanka) obowiązują zakazy zgodnie z przepisami obowiązującymi w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Pradolina Wieprza”;
 - dla terenów położonych w obszarze Chronionego Krajobrazu „Kozi Bór” (w miejscowościach Kotliny, Zagrody, Żyrzyn) obowiązują zakazy zgodnie z przepisami obowiązującymi w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Kozi Bór”;
 - aranżacja przestrzeni publicznej powinna uwzględniać uwarunkowania kompozycyjno-krajobrazowe układu urbanistycznego, walory architektoniczne obiektów oraz potrzeby osób niepełnosprawnych;
 - obowiązuje zasada podporządkowania przekształceń funkcjonalno – przestrzennych w obrębie terenów planistycznych wymienionych w ustaleniach szczegółowych wartościom środowiska kulturowego i przyrodniczego;
 - forma nowych budynków mieszkalnych na pobyt stały, gospodarczych i usługowych dopuszczonych w obszarach zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej powinna być kształtowana w nawiązaniu do dobrych wzorów architektury regionalnej, z dużą dbałością w zakresie proporcji bryły budynku i detali architektonicznych;
 - obowiązują ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, określone w ustaleniach niniejszego planu;
 - na obszarze stanowisk archeologicznych wszelka działalność inwestycyjna związana z pracami ziemnymi może być dokonywana po uprzednim uzgodnieniu z odpowiednim organem do spraw ochrony zabytków, pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim; w razie znalezienia przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że mogą być zabytkami archeologicznymi (stwierdzenia reliktywów archeologicznych) obowiązuje zabezpieczenie znaleziska, przerwanie prac i powiadomienie o odkryciu właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli to nie jest możliwe, wójta gminy, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - zasady i warunki prowadzenia eksploatacji i rekultywacji złoża.
- **ochrony bioróżnorodności i cennych siedlisk przyrodniczych oraz zachowania wartości przyrodniczych** wyrażona w Konwencji Berneńskiej o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz siedlisk, Konwencji o różnorodności biologicznej Rio de Janeiro z 1992, Konwencji o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt - Bonn 1979, Konwencji o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza, jako środowisko życiowe ptactwa wodnego, poprzez zapisy:
 - min. powierzchnia biologicznie czynna i max wskaźnik intensywności zabudowy dla poszczególnych terenów;
 - zasady rekultywacji (m.in. rekultywacja pod kątem upraw polowych, zalesienia i wód śródlądowych (równoległe lub zamiennie), dopuszcza się realizację obiektów i budowli związanych bezpośrednio z funkcjonowaniem stawów, w tym obiektów budownictwa wodnego niezbędnych dla prowadzenia prawidłowej gospodarki wodnej, infrastruktury technicznej oraz urządzeń związanych z rekreacją);
 - na terenach lasów gospodarkę leśną należy prowadzić w oparciu o plan urządzenia lasu lub uproszczony plan urządzenia lasu;
 - dopuszcza się przy prowadzeniu prac budowlanych wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji, w przypadku niemożności dotrzymania warunków nakłada się na inwestora obowiązek naprawienia szkód przez rekultywację terenu zdegradowanego i kompensację przyrodniczą;

- dla terenów objętych planem położonych na obszarze europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000 (Kośmin) obowiązują nakazy i zakazy zgodnie z przepisami obowiązującymi na obszarze Natura 2000,
- dla terenów położonych na obszarze europejskiej sieci ekologicznej „Natura 2000 Dolny Wieprz” (Skrudki) zabrania się działań mogących osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru „Natura 2000”, w tym w szczególności: pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar „Natura 2000”, wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar „Natura 2000”, pogorszyć integralność obszaru „Natura 2000” lub jego powiązania z innymi obszarami.
- działalność na terenach położonych w sąsiedztwie gruntów leśnych powinna być prowadzona w sposób zapewniający ochronę tych gruntów;
- dopuszcza się przy prowadzeniu prac budowlanych wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji, w przypadku niemożności dotrzymania warunków nakłada się na inwestora obowiązek naprawienia szkód przez rekultywację terenu zdegradowanego i kompensację przyrodniczą;
- należy zapewnić warunki utrzymania równowagi przyrodniczej (...).

11. OCENA ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA

Mając na uwadze przytoczone w poprzednim rozdziale obostrzenia i ustalenia Planu nie ma tu podstaw do prognozowania oddziaływań zawsze znacząco wpływających na środowisko. Na obszarach Planu nie stwierdzono istotnych przekroczeń standardów jakości środowiska oraz nie przewiduje się wystąpienia przekroczeń w związku z realizacją Planu. W terenach zmian, mimo tego, że częściowo leżą one w obszarach chronionego krajobrazu i obszarze Natura 2000, nie występują tereny o wyjątkowym krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Planowana realizacja niektórych terenów rozpatrywana wraz z istniejącymi już w sąsiedztwie terenami zainwestowanymi, lub planowanymi do zabudowy może wywołać negatywny efekt skumulowany oddziaływań w stosunku do poszczególnych komponentów środowiska, ale nie powinien on być rejestrowany na znaczącą skalę.

Przedstawione poniżej **oceny częściowe wpływu Planu na poszczególne komponenty środowiska** korelują z tabelą podsumowującą zawartą w Streszczeniu w języku niespecjalistycznym Prognozy.

Numer załącznika Planu, nazwa miejscowości, projektowana funkcja terenu	Obecne zagospodarowanie i użytkowanie terenu	Oceny częściowe wpływu Planu na poszczególne komponenty środowiska
ZAŁĄCZNIK NR 1 (BAŁTÓW) oznaczony symbolem 1PU przeznaczony pod zabudowę produkcyjno-usługową	teren otwarty (RVI, N), od północy otoczony lasem usytuowany przy skrzyżowaniu	<p>LUDZIE – słabe zarówno korzystne jak i negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe, chwilowe, lokalne.</p> <p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA, ZWIERZĘTA I ROŚLINY – słabe negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe i stałe, lokalne.</p> <p>SYSTEM PRZYRODNICZY – neutralne.</p> <p>WODY - neutralne lub słabe negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe, skumulowane, lokalne.</p> <p>POWIETRZE – słabe negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, skumulowane, długoterminowe, lokalne.</p>

<p>- stanowisko archeologiczne - strefa ograniczeń w sposobie użytkowania terenu pod linią SN - pas zieleni izolacyjnej</p>	<p>iu dróg KDP i KDW, w niedalekiej odległości od innych terenów produkcyjnych, sąsiadujący z pojedynczą zabudową dopuszczonymi terenami: MR,MN,UR, UH,UG i RP,ZŁ,W,R L</p>	<p>POWIERZCHNIA ZIEMI - umiarkowanie negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe, stałe, lokalne. KLIMAT – neutralne lub słabe negatywne, bezpośrednie, chwilowe, długoterminowe, stałe, skumulowane, lokalne. KRAJOBRAZ – neutralne lub słabe negatywne, bezpośrednie, długoterminowe, stałe, skumulowane, lokalne. ZASOBY NATURALNE - brak oddziaływania. ZABYTKI – pozytywne poprzez uwzględnienie stanowiska archeologicznego. DOBRA MATERIALNE – znacząco korzystne, bezpośrednie i pośrednie, stałe, lokalne.</p>
<p>ZAŁĄCZNIK NR 2 (BAŁTÓW) oznaczony symbolem 1RM,MN przeznaczony pod zabudowę zagrodową i jednorodzinną</p>	<p>działka o charakterze otwartym (RIVb), sąsiadująca z zabudową przy istniejącej drodze KDG w ciągu planowanej w suikzp zabudowy</p>	<p>LUDZIE – słabe zarówno korzystne jak i negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe, chwilowe, lokalne. RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA, ZWIERZĘTA i ROŚLINY – umiarkowane negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe i stałe, lokalne. SYSTEM PRZYRODNICZY – neutralne. WODY - neutralne lub słabe negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe, skumulowane, lokalne. POWIETRZE – minimalne negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, skumulowane, długoterminowe, lokalne. POWIERZCHNIA ZIEMI - umiarkowanie negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe, stałe, lokalne. KLIMAT – neutralne lub słabe negatywne, bezpośrednie, chwilowe, długoterminowe, stałe, skumulowane, lokalne. KRAJOBRAZ – słabe zarówno negatywne jak i pozytywne (w zależności od powstałej formy), bezpośrednie, długoterminowe, stałe, skumulowane, lokalne. ZASOBY NATURALNE - brak oddziaływania. ZABYTKI – brak oddziaływania. DOBRA MATERIALNE – korzystne, bezpośrednie i pośrednie, stałe, lokalne.</p>
<p>ZAŁĄCZNIK NR 3 (BAŁTÓW) oznaczony symbolem 1RM,MN przeznaczony pod zabudowę zagrodową i jednorodzinną, oznaczony symbolem</p>	<p>działka niezainwestowana w terenie otwartym (RVI) przy istniejącej drodze KDG otoczona planowany</p>	<p>LUDZIE – słabe zarówno korzystne jak i negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe, chwilowe, lokalne. RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA, ZWIERZĘTA i ROŚLINY – umiarkowane negatywne (zajęcie i częściowe przekształcenie pól), bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe i stałe, lokalne. SYSTEM PRZYRODNICZY – pozytywne poprzez zachowanie terenów wód i stałe negatywne przez zabudowę terenu zielonego (łąki pastwisk). WODY – pozytywne poprzez zachowanie terenów wód, neutralne lub słabe negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe, skumulowane, lokalne.</p>

<p>2KDG przeznaczony pod drogę gminną</p> <p>- strefa ograniczeń w sposobie użytkowania terenu pod linią SN</p>	<p>mi terenami: MR,MN,UR ,UH,UG i RP,ZŁ</p>	<p>POWIETRZE – neutralne lub słabe negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, skumulowane, długoterminowe, lokalne.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI - umiarkowanie negatywne (wprowadzenie zabudowy) i pozytywne (pozostawienie stawu) bezpośrednio, krótkoterminowe, długoterminowe, stałe, lokalne.</p> <p>KLIMAT – pozytywne (zbiornik wodny) lub słabe negatywne, bezpośrednio, chwilowe, długoterminowe, stałe, skumulowane, lokalne.</p> <p>KRAJOBRAZ – neutralne lub słabe negatywne, bezpośrednio, długoterminowe, stałe, skumulowane, lokalne.</p> <p>ZASOBY NATURALNE - brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – brak oddziaływania.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – korzystne, bezpośrednio i pośrednie, stałe, lokalne.</p>
<p>ZAŁĄCZNIK NR 4 (BAŁTÓW) oznaczone symbolami 1RM,MN, 2RM,MN i 3RM,MN przeznaczone pod zabudowę zagrodową i jednorodziną</p>	<p>teren w niewielkim stopniu zabudowany (RIVb, RV), stanowiący kontynuację wyznaczoną w Studium Ciągu zabudowy przy drodze KDP, w sąsiedztwie RP,ZŁ, MR,MN,UR ,UH,UG</p>	<p>LUDZIE – słabe negatywne, bezpośrednio, krótkoterminowe, długoterminowe, chwilowe, lokalne.</p> <p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA, ZWIERZĘTA I ROŚLINY – słabe negatywne, bezpośrednio, krótkoterminowe, długoterminowe i stałe, lokalne.</p> <p>SYSTEM PRZYRODNICZY – neutralne.</p> <p>WODY - neutralne lub słabe negatywne, bezpośrednio, krótkoterminowe, długoterminowe, skumulowane, lokalne.</p> <p>POWIETRZE – neutralne lub słabe negatywne, bezpośrednio, krótkoterminowe, skumulowane, długoterminowe, lokalne.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI - umiarkowanie negatywne, bezpośrednio, krótkoterminowe, długoterminowe, stałe, lokalne.</p> <p>KLIMAT – neutralne lub słabe negatywne, bezpośrednio, chwilowe, długoterminowe, stałe, skumulowane, lokalne.</p> <p>KRAJOBRAZ – neutralne lub słabe negatywne, bezpośrednio, długoterminowe, stałe, skumulowane, lokalne.</p> <p>ZASOBY NATURALNE - brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – brak oddziaływania.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – korzystne, bezpośrednio i pośrednie, stałe, lokalne.</p>
<p>ZAŁĄCZNIK NR 5 (BORYSÓW) oznaczony symbolem 1UR przeznaczony pod usługi rzemiosła</p> <p>- strefa ograniczeń w sposobie użytkowania terenu pod linią SN</p>	<p>działka niezabudowana, przylegająca do terenów zainwestowanych i istniejącej drogi nieutwardzonej KDP, otoczona wyznaczonymi w obowiązującym mpzp RP,ZŁ, MR,MN,UR ,UH,UG;</p>	<p>LUDZIE – słabe zarówno korzystne jak i negatywne, bezpośrednio, krótkoterminowe, długoterminowe, chwilowe, lokalne.</p> <p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA, ZWIERZĘTA I ROŚLINY – umiarkowanie negatywne, bezpośrednio, krótkoterminowe, długoterminowe i stałe, lokalne.</p> <p>SYSTEM PRZYRODNICZY – neutralne.</p> <p>WODY - neutralne lub słabe negatywne, bezpośrednio, krótkoterminowe, długoterminowe, skumulowane, lokalne.</p> <p>POWIETRZE – neutralne lub słabe negatywne, bezpośrednio, krótkoterminowe, skumulowane, długoterminowe, lokalne.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI - umiarkowanie negatywne, bezpośrednio, krótkoterminowe, długoterminowe, stałe, lokalne.</p> <p>KLIMAT – neutralne lub słabe negatywne, bezpośrednio, chwilowe, długoterminowe, stałe, skumulowane, lokalne.</p> <p>KRAJOBRAZ – neutralne lub słabe negatywne, bezpośrednio, długoterminowe, stałe, skumulowane, lokalne.</p> <p>ZASOBY NATURALNE - brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – brak oddziaływania.</p>

	RL i RP,ZŁ,W,R L	DOBRA MATERIALNE – korzystne, bezpośrednio i pośrednie, stałe, lokalne.
ZALĄCZNIK NR 6 (BORYSÓW) oznaczony symbolem 1MN przeznaczony pod budowę jednorodzinna	niewielki teren częściowo zainwestowany (PsIV), przy drodze KDP, na pomiędzy wyznaczonymi w Studium pasami zabudowy, otoczony RP,ZŁ,W,R L	LUDZIE – słabe zarówno korzystne jak i minimalnie negatywne, bezpośrednio, krótkoterminowe, długoterminowe, chwilowe, lokalne. RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA, ZWIERZĘTA I ROŚLINY – bardzo słabe negatywne, bezpośrednio, krótkoterminowe, długoterminowe i stałe, lokalne. SYSTEM PRZYRODNICZY – neutralne. WODY - neutralne lub słabe negatywne, bezpośrednio, krótkoterminowe, długoterminowe, skumulowane, lokalne. POWIETRZE – praktycznie neutralne lub słabe negatywne, bezpośrednio, krótkoterminowe, skumulowane, długoterminowe, lokalne. POWIERZCHNIA ZIEMI – minimalne (niewielki teren) negatywne, bezpośrednio, krótkoterminowe, długoterminowe, stałe, lokalne. KLIMAT – neutralne lub słabe negatywne, bezpośrednio, chwilowe, długoterminowe, stałe, skumulowane, lokalne. KRAJOBRAZ – neutralne lub słabe negatywne, bezpośrednio, długoterminowe, stałe, skumulowane, lokalne. ZASOBY NATURALNE - brak oddziaływania. ZABYTKI – brak oddziaływania. DOBRA MATERIALNE – pozytywne, bezpośrednio i pośrednie, stałe, lokalne.
ZALĄCZNIK NR 7 (BORYSÓW) oznaczony symbolem 1PE przeznaczony pod powierzchnią eksploatację kruszywa - wodociąg wysokiego ciśnienia relacji Bałtów-Borysów - stanowisko archeologiczne	teren niezabudowany, rolny (RIIb, RIVa) w sąsiedztwie lasów (od północy) i wytypowanych już terenów eksploatacyjnych (EP), KDw i RP,ZŁ,W,R L	LUDZIE – słabe, ale i umiarkowane (pod kątem sytuacji awaryjnych) zarówno korzystne jak i negatywne, bezpośrednio, krótkoterminowe, długoterminowe, chwilowe, lokalne. RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA, ZWIERZĘTA I ROŚLINY – niewielkie/umiarkowane negatywne, bezpośrednio, krótkoterminowe, długoterminowe i czasowe (do czasu rekultywacji), lokalne. SYSTEM PRZYRODNICZY – neutralne. WODY – pozytywne poprzez zachowanie terenów wód, neutralne lub słabe negatywne, bezpośrednio, krótkoterminowe, długoterminowe, skumulowane, lokalne. POWIETRZE – neutralne lub słabe negatywne, bezpośrednio, krótkoterminowe, skumulowane, długoterminowe, lokalne. POWIERZCHNIA ZIEMI – istotne, czasowe (do czasu rekultywacji), negatywne, bezpośrednio, chwilowe, długoterminowe, stałe, lokalne. KLIMAT – neutralne lub słabe negatywne, bezpośrednio, chwilowe, długoterminowe, stałe, skumulowane, lokalne. KRAJOBRAZ – zarówno pozytywne (po rekultywacji) lub słabe negatywne, bezpośrednio, długoterminowe, stałe, skumulowane, lokalne. ZASOBY NATURALNE – istotne, negatywne, skumulowane, nieodwracalne. ZABYTKI – pozytywne poprzez uwzględnienie stanowiska archeologicznego. DOBRA MATERIALNE – korzystne, bezpośrednio i pośrednie, stałe, lokalne.
ZALĄCZNIK	tereny	LUDZIE – słabe zarówno korzystne jak i minimalnie negatywne, bezpośrednio, krótkoterminowe, długoterminowe, chwilowe,

<p>NR 8 (CEZARYN) oznaczony symbolem 1PU przeznaczony pod zabudowę produkcyjno-usługową</p>	<p>otwarty, będący przestrzenią a kontynuacją terenu PU zlokalizowanego przy istniejącej drodze KDG, w sąsiedztwie terenów już częściowo zainwestowanych tą funkcją i polami</p>	<p>lokalne. RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA, ZWIERZĘTA I ROŚLINY – słabe negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe i stałe, lokalne. SYSTEM PRZYRODNICZY – neutralne. WODY - neutralne lub słabe negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe, skumulowane, lokalne. POWIETRZE – słabe negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, skumulowane, długoterminowe, lokalne. POWIERZCHNIA ZIEMI – negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe, stałe, lokalne. KLIMAT – słabe negatywne, bezpośrednie, chwilowe, długoterminowe, stałe, skumulowane, lokalne. KRAJOBRAZ – słabe (z 2 stron otoczony lasem) lub umiarkowane, negatywne, bezpośrednie, długoterminowe, stałe, skumulowane, lokalne. ZASOBY NATURALNE - brak oddziaływania. ZABYTKI – brak oddziaływania. DOBRA MATERIALNE – pozytywne, bezpośrednie i pośrednie, stałe, lokalne.</p>
<p>ZAŁĄCZNIK NR 9 (CEZARYN) oznaczony symbolem 1RM,MN przeznaczony pod zabudowę zagrodową i jednorodzinną oznaczony symbolem 2KDG przeznaczony pod drogę gminną teren zbiornika wodnego w terenie zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej</p>	<p>działka o charakterze rolniczym w sąsiedztwie drogi i terenów zabudowanych oraz pól (PsV)</p>	<p>LUDZIE – bezpośrednie korzystne jak i minimalnie negatywne, krótkoterminowe, długoterminowe, chwilowe, lokalne. RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA, ZWIERZĘTA I ROŚLINY – niewielkie negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe i stałe, lokalne. SYSTEM PRZYRODNICZY – neutralne. WODY – pozytywne poprzez zostawienie zbiornika wodnego. POWIETRZE – praktycznie neutralne lub słabe negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, skumulowane, długoterminowe, lokalne. POWIERZCHNIA ZIEMI – minimalne negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe, stałe, lokalne. KLIMAT – neutralne lub słabe negatywne, bezpośrednie, chwilowe, długoterminowe, stałe, skumulowane, lokalne. KRAJOBRAZ – neutralne lub słabe negatywne, bezpośrednie, długoterminowe, stałe, skumulowane, lokalne. ZASOBY NATURALNE - brak oddziaływania. ZABYTKI – brak oddziaływania. DOBRA MATERIALNE – pozytywne, bezpośrednie i pośrednie, stałe, lokalne.</p>
<p>ZAŁĄCZNIK NR 10 (CEZARYN) oznaczony symbolem 1MN przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną</p>	<p>niewielki teren usytuowany przy drodze w rejonie pól przewidzianych pod tereny</p>	<p>LUDZIE – słabe zarówno korzystne jak i negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe, chwilowe, lokalne. RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA, ZWIERZĘTA I ROŚLINY – niewielkie zarówno negatywne (dopuszczenie zabudowy), bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe i stałe, lokalne. SYSTEM PRZYRODNICZY – neutralne. WODY – pozytywne i neutralne lub słabe negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe, skumulowane, lokalne. POWIETRZE – słabe negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe,</p>

	<p>zabudowy siedliskowe j i upraw polowych</p>	<p>skumulowane, długoterminowe, lokalne. POWIERZCHNIA ZIEMI - umiarkowanie negatywne (wprowadzenie zabudowy), bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe, stałe, lokalne. KLIMAT – neutralne lub słabe negatywne, bezpośrednie, chwilowe, długoterminowe, stałe, skumulowane, lokalne. KRAJOBRAZ – słabe negatywne, bezpośrednie, długoterminowe, stałe, skumulowane, lokalne. ZASOBY NATURALNE - brak oddziaływania. ZABYTKI – neutralne. DOBRA MATERIALNE – korzystne, bezpośrednie i pośrednie, stałe, lokalne.</p>
<p>ZAŁĄCZNIK NR 11 (KOTLINY) oznaczone symbolami 1RM,MN i 2RM,MN przeznaczony pod zabudowę zagrodową i jednorodzinną, oznaczy symbolem 3KDP i 4KDP przeznaczony pod drogę powiatową - strefa ograniczeń w sposobie użytkowania terenu pod linią SN</p>	<p>wolny od zabudowy teren (ŁIV, RIVb) usytuowany przy istniejącej drodze KDP, otoczony polami i lasem – RL (od południa) w ciągu przewidzianym pod zabudowę (RP,ZŁ, MR,MN,UR, UH,UG)</p>	<p>LUDZIE – słabe zarówno korzystne jak i negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe, chwilowe, lokalne. RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA, ZWIERZĘTA I ROŚLINY – niewielkie zarówno negatywne (dopuszczenie zabudowy), bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe i stałe, lokalne. SYSTEM PRZYRODNICZY – neutralne. WODY – pozytywne i neutralne lub słabe negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe, skumulowane, lokalne. POWIETRZE – zarówno pozytywne jak i słabe negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, skumulowane, długoterminowe, lokalne. POWIERZCHNIA ZIEMI - umiarkowanie negatywne (wprowadzenie zabudowy), bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe, stałe, lokalne. KLIMAT – neutralne lub słabe negatywne, bezpośrednie, chwilowe, długoterminowe, stałe, skumulowane, lokalne. KRAJOBRAZ – słabe lub umiarkowane negatywne, bezpośrednie, długoterminowe, stałe, skumulowane, lokalne. ZASOBY NATURALNE - brak oddziaływania. ZABYTKI – neutralne. DOBRA MATERIALNE – korzystne, bezpośrednie i pośrednie, stałe, lokalne.</p>
<p>ZAŁĄCZNIK NR 12 (KOTLINY) oznaczony symbolem 1PU przeznaczony pod zabudowę produkcyjno-usługową, oznaczy symbolem 2KDP przeznaczony pod drogę powiatową</p>	<p>działki niezabudowane (RIV, RIVb) w terenie otwartym, otoczone polami (RP, ZŁ) oraz z trzech stron lasem</p>	<p>LUDZIE – negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe, chwilowe, lokalne. RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA, ZWIERZĘTA I ROŚLINY – niewielkie negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe i stałe, lokalne. SYSTEM PRZYRODNICZY – brak wpływu. WODY – neutralne lub słabe negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe, skumulowane, lokalne. POWIETRZE – słabe negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, skumulowane, długoterminowe, lokalne. POWIERZCHNIA ZIEMI - umiarkowanie negatywne (przekształcenie podłoża), bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe, stałe, lokalne. KLIMAT – neutralne lub umiarkowanie negatywne, bezpośrednie, chwilowe, długoterminowe, stałe, skumulowane, lokalne. KRAJOBRAZ – umiarkowanie negatywne, bezpośrednie, długoterminowe, stałe, skumulowane, lokalne.</p>

		<p>ZASOBY NATURALNE - brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – neutralne</p> <p>DOBRA MATERIALNE – korzystne, bezpośrednie i pośrednie, stałe, lokalne.</p>
<p>ZAŁĄCZNIK NR 13 (KOŚMIN) oznaczony symbolem 1UT przeznaczony pod usługi turystyki,</p> <p>oznaczony symbolem 2KDG przeznaczony pod drogę gminną,</p> <p>oznaczony symbolem 3KDG przeznaczony pod drogę gminną</p>	<p>wolne od zabudowy tereny (Lz i RV na podkładzie) przy istniejącej drodze, sąsiadujące z pojedynczą zabudową i lasem</p>	<p>LUDZIE – głównie korzystne jak i minimalnie negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe, chwilowe, lokalne.</p> <p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA, ZWIERZĘTA I ROŚLINY – niewielkie/umiarkowane negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe i stałe, lokalne.</p> <p>SYSTEM PRZYRODNICZY – niewielkie negatywne, bezpośrednie, długoterminowe, stałe.</p> <p>WODY - neutralne lub minimalnie negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe, skumulowane, lokalne.</p> <p>POWIETRZE – słabe negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, skumulowane, długoterminowe, lokalne.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – średnie negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe, stałe, lokalne.</p> <p>KLIMAT – słabe negatywne, bezpośrednie, chwilowe, długoterminowe, stałe, skumulowane, lokalne.</p> <p>KRAJOBRAZ – neutralne lub słabe negatywne, bezpośrednie, długoterminowe, stałe, skumulowane, lokalne.</p> <p>ZASOBY NATURALNE - brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – brak oddziaływania.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – pozytywne, bezpośrednie i pośrednie, stałe, lokalne.</p>
<p>ZAŁĄCZNIK NR 14 (KOŚMIN) oznaczony symbolem 1PU przeznaczony pod budowę produkcyjno-usługową,</p> <p>oznaczony symbolem 2RZ przeznaczony pod użytki zielone</p> <p>oznaczony symbolem 3WS przeznaczony pod wody śródlądowe</p> <p>- granica obszaru Natura 2000 PLH 060051 Dolny Wieprz</p> <p>- strefa</p>	<p>przygraniczny teren obejmujący rzekę Wieprz, łąki i częściowo zainwestowany już teren przy drodze, sąsiadujący z zabudową, w rejonie usług turystyczny tu i innych oraz łąk i pól</p>	<p>LUDZIE – słabe zarówno korzystne jak i minimalnie negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe, chwilowe, lokalne.</p> <p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA, ZWIERZĘTA I ROŚLINY – zarówno pozytywne jak i negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe i stałe, lokalne.</p> <p>SYSTEM PRZYRODNICZY – umiarkowane pozytywne, bezpośrednie, stałe.</p> <p>WODY - pozytywne lub minimalnie negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe, skumulowane, lokalne.</p> <p>POWIETRZE – zarówno pozytywne (zachowanie korytarza przewietrzającego) jak i słabe negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, skumulowane, długoterminowe, lokalne.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – zarówno pozytywne jak i częściowo negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe, stałe, lokalne.</p> <p>KLIMAT – pozytywne lub słabe negatywne, bezpośrednie, chwilowe, długoterminowe, stałe, skumulowane, lokalne.</p> <p>KRAJOBRAZ – częściowo pozytywne (elementy wody i zieleni), jak i negatywne, bezpośrednie, długoterminowe, stałe, skumulowane, lokalne.</p> <p>ZASOBY NATURALNE - brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – brak oddziaływania.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – pozytywne, bezpośrednie i pośrednie, stałe, lokalne.</p>

<p>ograniczeń w sposobie użytkowania terenu w rejonie gazociągu</p> <ul style="list-style-type: none"> - odcinek gazociągu do trwałego wyłączenia z użytkowania - obszar szczególnego zagrożenia powodziowego raz na 10 lat i raz na 100 lat - teren zieleni w ramach koryta rzeki - teren zbiornika wodnego na terenie użytków zielonych 		
<p>ZAŁĄCZNIK NR 15 (OSINY) oznaczony symbolem 1RM przeznaczony pod zabudowę zagrodową</p> <ul style="list-style-type: none"> - strefa ograniczeń w sposobie użytkowania terenu pod linią SN 	<p>działki w połowie zainwestowane, sąsiadujące z terenem otwartym i zabudowanymi oraz drogami</p>	<p>LUDZIE – słabe zarówno korzystne jak i minimalnie negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe, chwilowe, lokalne.</p> <p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA, ZWIERZĘTA I ROŚLINY – niewielkie negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe i stałe, lokalne.</p> <p>SYSTEM PRZYRODNICZY – neutralne.</p> <p>WODY - neutralne lub minimalnie negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe, skumulowane, lokalne.</p> <p>POWIETRZE – praktycznie neutralne lub słabe negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, skumulowane, długoterminowe, lokalne.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – minimalne (niewielki teren) negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe, stałe, lokalne.</p> <p>KLIMAT – neutralne lub słabe negatywne, bezpośrednie, chwilowe, długoterminowe, stałe, skumulowane, lokalne.</p> <p>KRAJOBRAZ – słabe negatywne, bezpośrednie, długoterminowe, stałe, skumulowane, lokalne.</p> <p>ZASOBY NATURALNE - brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – brak oddziaływania.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – pozytywne, bezpośrednie i pośrednie, stałe, lokalne.</p>
<p>ZAŁĄCZNIK NR 16 (OSINY) oznaczony symbolem 1PE przeznaczony pod powierzchnio wą</p>	<p>teren (RV-VI) otoczony lasem</p>	<p>LUDZIE – słabe zarówno pośrednio korzystne jak i minimalnie negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe, chwilowe, lokalne.</p> <p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA, ZWIERZĘTA I ROŚLINY – umiarkowanie negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe i stałe, lokalne.</p> <p>SYSTEM PRZYRODNICZY – słabe lub umiarkowanie negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe i stałe, lokalne</p> <p>WODY - neutralne lub minimalnie negatywne, bezpośrednie,</p>

<p>eksploatację kruszywa, oznaczony symbolem 2KDP przeznaczony pod drogę powiatową - strefa ograniczeń w sposobie użytkowania terenu pod linią SN</p>		<p>krótkoterminowe, długoterminowe, skumulowane, lokalne. POWIETRZE – praktycznie neutralne lub słabe negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, skumulowane, długoterminowe, lokalne. POWIERZCHNIA ZIEMI – istotne, czasowe negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe, stałe, lokalne. KLIMAT – umiarkowane lub słabe negatywne, bezpośrednie, chwilowe, długoterminowe, stałe, skumulowane, lokalne. KRAJOBRAZ – umiarkowane lub słabe negatywne, bezpośrednie, długoterminowe, stałe, skumulowane, lokalne. ZASOBY NATURALNE - brak oddziaływania. ZABYTKI – brak oddziaływania. DOBRA MATERIALNE – pozytywne, bezpośrednie i pośrednie, stałe, lokalne.</p>
<p>ZAŁĄCZNIK NR 17 (OSINY) oznaczony symbolem 1PR przeznaczony pod produkcję rolną</p>	<p>niewielki teren praktycznie niezabudowany, sąsiadujący z obszarem zainwestowanym i polami (MR, MN, UR,UH,UG; RP,ZŁ,RL)</p>	<p>LUDZIE – słabe zarówno korzystne jak i negatywne, bezpośrednie, pośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe, stałe, chwilowe, lokalne. RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA, ZWIERZĘTA I ROŚLINY – neutralne lub słabe negatywne, bezpośrednie, długoterminowe, stałe, chwilowe, lokalne. SYSTEM PRZYRODNICZY – neutralne. WODY - neutralne lub słabe negatywne, bezpośrednie, skumulowane, krótkoterminowe, chwilowe, lokalne. POWIETRZE – słabe negatywne, bezpośrednie, skumulowane, długoterminowe, stałe, chwilowe, lokalne. POWIERZCHNIA ZIEMI - słabe negatywne, bezpośrednie, długoterminowe, stałe, lokalne. KLIMAT – neutralne lub słabe negatywne, bezpośrednie i pośrednie, chwilowe, długoterminowe, stałe, lokalne. KRAJOBRAZ – praktycznie niezauważalne, minimalne negatywne, bezpośrednie, stałe. ZASOBY NATURALNE - brak oddziaływania. ZABYTKI – brak oddziaływania. DOBRA MATERIALNE – pozytywne, bezpośrednie i pośrednie, stałe, lokalne.</p>
<p>ZAŁĄCZNIK NR 18 (OSINY) oznaczony symbolem 1PU przeznaczony pod budowę produkcyjno-usługową</p>	<p>teren niezabudowany (RIV-RV), pomiędzy drogą ekspresową i serwisową, obok przejścia dla dużych zwierząt, a terenami zabudowanymi i polami (P,S,B; R,P;</p>	<p>LUDZIE – słabe zarówno korzystne jak i negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe, chwilowe, lokalne. RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA, ZWIERZĘTA I ROŚLINY – niewielkie negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe i stałe, lokalne. SYSTEM PRZYRODNICZY – niewielkie negatywne, pośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe i stałe, lokalne. WODY – neutralne lub słabe negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe, skumulowane, lokalne. POWIETRZE – neutralne lub słabe negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, skumulowane, długoterminowe, lokalne. POWIERZCHNIA ZIEMI - umiarkowanie negatywne (wprowadzenie zabudowy i przekształcenie podłoża), bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe, stałe, lokalne. KLIMAT – neutralne lub umiarkowanie negatywne, bezpośrednie, chwilowe, długoterminowe, stałe, skumulowane, lokalne. KRAJOBRAZ – słabe lub umiarkowanie negatywne, bezpośrednie, długoterminowe, stałe, skumulowane, lokalne.</p>

	RP,ZŁ,RL)	<p>ZASOBY NATURALNE - brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – neutralne.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – korzystne, bezpośrednie i pośrednie, stałe, lokalne.</p>
<p>ZAŁĄCZNIK NR 19 (PARAFIANK A) oznaczone symbolami 1RM i 2RM przeznaczone pod budowę zagrodową,</p> <p>oznaczone symbolami 3KDG i 4KDG przeznaczone pod drogę gminną</p> <p>- strefa ograniczeń w sposobie użytkowania terenu pod linią SN</p>	<p>pasy niezainwestowanego terenu (RV, ŁIV i PsV) przy drodze KDG połączonego zainwestowanym i otoczone polami przeznaczonymi pod RP,ZŁ i MR</p>	<p>LUDZIE – słabe zarówno korzystne jak i minimalnie negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe, chwilowe, lokalne.</p> <p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA, ZWIERZĘTA I ROŚLINY – niewielkie negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe i stałe, lokalne.</p> <p>SYSTEM PRZYRODNICZY – neutralne.</p> <p>WODY - neutralne lub minimalnie negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe, skumulowane, lokalne.</p> <p>POWIETRZE – słabe negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, skumulowane, długoterminowe, lokalne.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – umiarkowane negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe, stałe, lokalne.</p> <p>KLIMAT – neutralne lub słabe negatywne, bezpośrednie, chwilowe, długoterminowe, stałe, skumulowane, lokalne.</p> <p>KRAJOBRAZ – słabe negatywne, bezpośrednie, długoterminowe, stałe, skumulowane, lokalne.</p> <p>ZASOBY NATURALNE - brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – brak oddziaływania.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – pozytywne, bezpośrednie i pośrednie, stałe, lokalne.</p>
<p>ZAŁĄCZNIK NR 20 (PARAFIANK A) oznaczony symbolem 1MN przeznaczony pod budowę jednorodzinną,</p> <p>oznaczony symbolem 2KDG przeznaczony pod drogę gminną</p>	<p>teren otwarty (RIVb), otoczony polami przeznaczonymi w suikzp pod M1 i lasem od wschodu</p>	<p>LUDZIE – słabe zarówno korzystne jak i minimalnie negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe, chwilowe, lokalne.</p> <p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA, ZWIERZĘTA I ROŚLINY – niewielkie negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe i stałe, lokalne.</p> <p>SYSTEM PRZYRODNICZY – neutralne.</p> <p>WODY - neutralne lub minimalnie negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe, skumulowane, lokalne.</p> <p>POWIETRZE – praktycznie neutralne lub słabe negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, skumulowane, długoterminowe, lokalne.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – minimalne (niewielki teren) negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe, stałe, lokalne.</p> <p>KLIMAT – neutralne lub słabe negatywne, bezpośrednie, chwilowe, długoterminowe, stałe, skumulowane, lokalne.</p> <p>KRAJOBRAZ – neutralne lub słabe negatywne, bezpośrednie, długoterminowe, stałe, skumulowane, lokalne.</p> <p>ZASOBY NATURALNE - brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – brak oddziaływania.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – pozytywne, bezpośrednie i pośrednie, stałe, lokalne.</p>
<p>ZAŁĄCZNIK NR 21 (SKRUDKI) oznaczony symbolem 1-</p>	<p>rozległe tereny o charakterze rolniczym w terenie otwartym</p>	<p>LUDZIE – słabe zarówno korzystne jak i minimalnie negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe, chwilowe, lokalne.</p> <p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA, ZWIERZĘTA I ROŚLINY – niewielkie/umiarkowane negatywne, bezpośrednie,</p>

<p>3PU przeznaczony pod budowę produkcyjno-usługową, oznaczony symbolem 4KDw przeznaczony pod drogi wewnętrznej</p>	<p>(RIVb-RVI) z przeznaczeniem pod RL i RP, ZŁ oddzielone lasem zlokalizowane przy drodze ekspresowej S-17</p>	<p>krótkoterminowe, długoterminowe i stałe, lokalne. SYSTEM PRZYRODNICZY – pośrednio minimalnie negatywne, tymczasowe. WODY - neutralne lub minimalnie negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe, skumulowane, lokalne. POWIETRZE – praktycznie neutralne lub słabe negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, skumulowane, długoterminowe, lokalne. POWIERZCHNIA ZIEMI – istotne lub umiarkowanie negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe, stałe, lokalne. KLIMAT – słabe negatywne, bezpośrednie, chwilowe, długoterminowe, stałe, skumulowane, lokalne. KRAJOBRAZ – istotne negatywne, bezpośrednie, długoterminowe, stałe, skumulowane, lokalne. ZASOBY NATURALNE - brak oddziaływania. ZABYTKI – brak oddziaływania. DOBRA MATERIALNE – pozytywne, bezpośrednie i pośrednie, stałe, lokalne.</p>
<p>ZAŁĄCZNIK NR 22 (SKRUDKI) oznaczony symbolem 1Ls przeznaczony pod lasy</p>	<p>teren otwarty, częściowo zalesiony, wśród pól i lasów oraz terenów planowanej zabudowy</p>	<p>LUDZIE – słabe korzystne, bezpośrednie, długoterminowe, lokalne. RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA, ZWIERZĘTA I ROŚLINY – niewielkie, pozytywne bezpośrednie, długoterminowe i stałe, lokalne. SYSTEM PRZYRODNICZY – pośrednio minimalnie pozytywne, stałe. WODY - neutralne lub minimalnie pozytywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe, skumulowane, lokalne. POWIETRZE – niewielkie pozytywne, długoterminowe, lokalne. POWIERZCHNIA ZIEMI – minimalnie pozytywne, długoterminowe, stałe, lokalne. KLIMAT – minimalnie pozytywne, bezpośrednie, długoterminowe, stałe, lokalne. KRAJOBRAZ – niewielkie pozytywne, bezpośrednie, długoterminowe, stałe, skumulowane, lokalne. ZASOBY NATURALNE - brak oddziaływania. ZABYTKI – neutralny. DOBRA MATERIALNE – neutralne.</p>
<p>ZAŁĄCZNIK NR 23 (SKRUDKI) oznaczony symbolem 1WS,Z przeznaczony pod wody śródlądowe i zieleń</p>	<p>teren łąk (ŁIV) w dolinie</p>	<p>LUDZIE – umiarkowanie korzystne, bezpośrednie, długoterminowe, lokalne. RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA, ZWIERZĘTA I ROŚLINY – umiarkowanie, pozytywne bezpośrednie, długoterminowe i stałe, lokalne. SYSTEM PRZYRODNICZY – pośrednio pozytywne, stałe. WODY - umiarkowanie pozytywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe, skumulowane, lokalne. POWIETRZE – niewielkie pozytywne, długoterminowe, lokalne. POWIERZCHNIA ZIEMI – niewielkie negatywne, długoterminowe, stałe, lokalne. KLIMAT – niewielkie pozytywne, bezpośrednie, długoterminowe, stałe, lokalne. KRAJOBRAZ – pozytywne, bezpośrednie, długoterminowe, stałe, skumulowane, lokalne. ZASOBY NATURALNE - brak oddziaływania.</p>

		<p>ZABYTKI – brak oddziaływania.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – pośrednio pozytywne, długoterminowe, stałe.</p>
<p>ZAŁĄCZNIK NR 24 (WILCZANKA) oznaczony symbolem 1Ls przeznaczony pod lasy</p>	<p>teren otwarty (RVI), wśród pól i lasów (RP,ZŁ)</p>	<p>LUDZIE – słabe korzystne, bezpośrednie, długoterminowe, lokalne.</p> <p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA, ZWIERZĘTA I ROŚLINY – umiarkowanie, pozytywne bezpośrednie, długoterminowe i stałe, lokalne.</p> <p>SYSTEM PRZYRODNICZY – pośrednio minimalnie pozytywne, stałe.</p> <p>WODY - minimalnie pozytywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe, skumulowane, lokalne.</p> <p>POWIETRZE – niewielkie pozytywne, długoterminowe, lokalne.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI umiarkowanie pozytywne, długoterminowe, stałe, lokalne.</p> <p>KLIMAT – minimalnie pozytywne, bezpośrednie, długoterminowe, stałe, lokalne.</p> <p>KRAJOBRAZ – niewielkie pozytywne, bezpośrednie, długoterminowe, stałe, skumulowane, lokalne.</p> <p>ZASOBY NATURALNE - brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – neutralne.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – neutralne.</p>
<p>ZAŁĄCZNIK NR 25 (WILCZANKA) oznaczone symbolami 1RM,MN i 2RM,MN przeznaczone pod budowę zagrodową i jednorodziną oznaczone symbolem 3ML przeznaczone pod budowę letniskową</p>	<p>tereny niezabudowane, przy drodze KDP, sąsiadujące z zabudową (MR,MN,ML,UR,UH,UG), polami (RP, ZŁ) i zalesieniami (PsV i LsV)</p>	<p>LUDZIE – słabe zarówno korzystne jak i minimalnie negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe, chwilowe, lokalne.</p> <p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA, ZWIERZĘTA I ROŚLINY – niewielkie negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe i stałe, lokalne.</p> <p>SYSTEM PRZYRODNICZY – neutralne.</p> <p>WODY - neutralne lub minimalnie negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe, skumulowane, lokalne.</p> <p>POWIETRZE – słabe negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, skumulowane, długoterminowe, lokalne.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – umiarkowane negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe, stałe, lokalne.</p> <p>KLIMAT – neutralne lub słabe negatywne, bezpośrednie, chwilowe, długoterminowe, stałe, skumulowane, lokalne.</p> <p>KRAJOBRAZ – minimalne negatywne, bezpośrednie, długoterminowe, stałe, skumulowane, lokalne.</p> <p>ZASOBY NATURALNE - brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – brak oddziaływania.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – pozytywne, bezpośrednie i pośrednie, stałe, lokalne.</p>
<p>ZAŁĄCZNIK NR 26 (WILCZANKA) oznaczony symbolem 1RM,MN przeznaczony pod budowę zagrodową i jednorodziną</p>	<p>tereny w niewielkim stopniu zabudowane, przy KDG, sąsiadujące z zabudową (MR,MN,ML,UR,UH,UG)</p>	<p>LUDZIE – słabe zarówno korzystne jak i minimalnie negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe, chwilowe, lokalne.</p> <p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA, ZWIERZĘTA I ROŚLINY – niewielkie negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe i stałe, lokalne.</p> <p>SYSTEM PRZYRODNICZY – neutralne.</p> <p>WODY - neutralne lub minimalnie negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe, skumulowane, lokalne.</p> <p>POWIETRZE – słabe negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe,</p>

<p>oznaczony symbolem 2KDw przeznaczony pod drogę wewnętrzną</p>	<p>G), polami (RP, ZŁ)</p>	<p>skumulowane, długoterminowe, lokalne. POWIERZCHNIA ZIEMI – umiarkowane negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe, stałe, lokalne. KLIMAT – neutralne lub słabe negatywne, bezpośrednie, chwilowe, długoterminowe, stałe, skumulowane, lokalne. KRAJOBRAZ – słabe negatywne, bezpośrednie, długoterminowe, stałe, skumulowane, lokalne. ZASOBY NATURALNE - brak oddziaływania. ZABYTKI – brak oddziaływania. DOBRA MATERIALNE – pozytywne, bezpośrednie i pośrednie, stałe, lokalne.</p>
<p>ZAŁĄCZNIK NR 27 (ŻERDŹ) oznaczony symbolem 1RPU przeznaczony pod obsługę produkcji w gospodarstwach rolnych</p>	<p>tereny niezabudowane, sąsiadujący z zabudową (MR,MN,M L,UR,UH,U G) i polami (RP, ZŁ) oraz lasem</p>	<p>LUDZIE – słabe zarówno korzystne jak i minimalnie negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe, chwilowe, lokalne. RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA, ZWIERZĘTA I ROŚLINY – niewielkie negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe i stałe, lokalne. SYSTEM PRZYRODNICZY – pośrednio negatywne, chwilowe, stałe. WODY - neutralne lub minimalnie negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe, skumulowane, lokalne. POWIETRZE – słabe negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, skumulowane, długoterminowe, lokalne. POWIERZCHNIA ZIEMI – umiarkowane negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe, stałe, lokalne. KLIMAT – neutralne lub słabe negatywne, bezpośrednie, chwilowe, długoterminowe, stałe, skumulowane, lokalne. KRAJOBRAZ – słabe negatywne, bezpośrednie, długoterminowe, stałe, skumulowane, lokalne. ZASOBY NATURALNE - brak oddziaływania. ZABYTKI – neutralne. DOBRA MATERIALNE – pozytywne, bezpośrednie i pośrednie, stałe, lokalne.</p>
<p>ZAŁĄCZNIK NR 28 (ŻERDŹ) oznaczone symbolami 1RM,MN i 2RM,MN przeznaczone pod zabudowę zagrodową i jednorodziną</p>	<p>działki niezabudowane w terenie zainwestowanym, przy drogach KDG i KDP, otoczone terenami przeznaczonymi pod: MR,MN,ML,UR,UH,UG; RP,ZŁ;UR i UO)</p>	<p>LUDZIE – słabe zarówno korzystne jak i minimalnie negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe, chwilowe, lokalne. RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA, ZWIERZĘTA I ROŚLINY – niewielkie negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe i stałe, lokalne. SYSTEM PRZYRODNICZY – neutralne. WODY - neutralne lub minimalnie negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe, skumulowane, lokalne. POWIETRZE – słabe negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, skumulowane, długoterminowe, lokalne. POWIERZCHNIA ZIEMI – umiarkowane negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe, stałe, lokalne. KLIMAT – neutralne lub słabe negatywne, bezpośrednie, chwilowe, długoterminowe, stałe, skumulowane, lokalne. KRAJOBRAZ – minimalne negatywne, bezpośrednie, długoterminowe, stałe, skumulowane, lokalne. ZASOBY NATURALNE - brak oddziaływania. ZABYTKI – brak oddziaływania.</p>

<p>ZALĄCZNIK NR 29 (ŻERDŹ) oznaczony symbolem 1RPU przeznaczony pod obsługę produkcji w gospodarstwach rolnych</p>	<p>tereny niezabudowane, sąsiadujący z zabudową (RPO) i polami (RP, ZŁ) oraz lasem (RL)</p>	<p>LUDZIE – słabe zarówno korzystne jak i minimalnie negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe, chwilowe, lokalne.</p> <p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA, ZWIERZĘTA I ROŚLINY – niewielkie negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe i stałe, lokalne.</p> <p>SYSTEM PRZYRODNICZY – pośrednio negatywne, chwilowe, stałe.</p> <p>WODY - neutralne lub minimalnie negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe, skumulowane, lokalne.</p> <p>POWIETRZE – słabe negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, skumulowane, długoterminowe, lokalne.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – umiarkowane negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe, stałe, lokalne.</p> <p>KLIMAT – neutralne lub słabe negatywne, bezpośrednie, chwilowe, długoterminowe, stałe, skumulowane, lokalne.</p> <p>KRAJOBRAZ – słabe negatywne, bezpośrednie, długoterminowe, stałe, skumulowane, lokalne.</p> <p>ZASOBY NATURALNE - brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – neutralne.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – pozytywne, bezpośrednie i pośrednie, stałe, lokalne.</p>
<p>ZALĄCZNIK NR 30 (ŻERDŹ) oznaczony symbolem 1MN przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną</p>	<p>działka niezabudowana przy drodze KDP, w terenie zabudowanym</p>	<p>LUDZIE – słabe zarówno korzystne jak i minimalnie negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe, chwilowe, lokalne.</p> <p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA, ZWIERZĘTA I ROŚLINY – bardzo słabe negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe i stałe, lokalne.</p> <p>SYSTEM PRZYRODNICZY – neutralne.</p> <p>WODY - neutralne lub słabe negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe, skumulowane, lokalne.</p> <p>POWIETRZE – praktycznie neutralne lub słabe negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, skumulowane, długoterminowe, lokalne.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – minimalne (niewielki teren) negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe, stałe, lokalne.</p> <p>KLIMAT – neutralne lub słabe negatywne, bezpośrednie, chwilowe, długoterminowe, stałe, skumulowane, lokalne.</p> <p>KRAJOBRAZ – neutralne lub słabe negatywne, bezpośrednie, długoterminowe, stałe, skumulowane, lokalne.</p> <p>ZASOBY NATURALNE - brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – brak oddziaływania.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – pozytywne, bezpośrednie i pośrednie, stałe, lokalne.</p>
<p>ZALĄCZNIK NR 31 (ŻYRZYN) oznaczony symbolem 1MN przeznaczony pod</p>	<p>działki niezabudowane (1MN, 3RO) i zainwestowane (2MN) przy drogach</p>	<p>LUDZIE – słabe zarówno korzystne jak i minimalnie negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe, chwilowe, lokalne.</p> <p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA, ZWIERZĘTA I ROŚLINY – bardzo słabe negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe i stałe, lokalne.</p> <p>SYSTEM PRZYRODNICZY – neutralne.</p> <p>WODY - minimalnie negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe,</p>

<p>zabudowę jednorodzinną , oznaczony symbolem 2MN przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną , oznaczony symbolem 3RO przeznaczony pod uprawy ogrodnicze, oznaczony symbolem 4KDw przeznaczony pod drogę wewnętrzną, oznaczony symbolem 5KDG przeznaczony pod drogę gminną</p>	<p>KDP i KDG, w terenie częściowo zabudowanym (UO, MN)</p>	<p>długoterminowe, skumulowane, lokalne. POWIETRZE – praktycznie neutralne lub słabe negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, skumulowane, długoterminowe, lokalne. POWIERZCHNIA ZIEMI – minimalne (niewielkie tereny) negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe, stałe, lokalne. KLIMAT – bardzo słabe negatywne, bezpośrednie, chwilowe, długoterminowe, stałe, skumulowane, lokalne. KRAJOBRAZ – niewielkie negatywne, bezpośrednie, długoterminowe, stałe, skumulowane, lokalne. ZASOBY NATURALNE - brak oddziaływania. ZABYTKI – brak oddziaływania. DOBRA MATERIALNE – pozytywne, bezpośrednie i pośrednie, stałe, lokalne.</p>
<p>ZAŁĄCZNIK NR 32 (ŻYRZYN) oznaczony symbolem 1U przeznaczony pod zabudowę usługową, oznaczony symbolem 2RP przeznaczony pod uprawy polowe</p>	<p>działki niezabudowane przy drodze ekspresowej S-17, w terenie częściowo zabudowanym (MR, MN, ML, UR, UH, UG; UR, UH, UG i RP, ZŁ)</p>	<p>LUDZIE – słabe zarówno korzystne jak i minimalnie negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe, chwilowe, lokalne. RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA, ZWIERZĘTA I ROŚLINY – bardzo słabe negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe i stałe, lokalne. SYSTEM PRZYRODNICZY – neutralne. WODY - minimalnie negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe, skumulowane, lokalne. POWIETRZE – praktycznie neutralne lub słabe negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, skumulowane, długoterminowe, lokalne. POWIERZCHNIA ZIEMI – minimalne (niewielki teren) negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe, stałe, lokalne. KLIMAT – neutralne lub słabe negatywne, bezpośrednie, chwilowe, długoterminowe, stałe, skumulowane, lokalne. KRAJOBRAZ – neutralne lub słabe negatywne, bezpośrednie, długoterminowe, stałe, skumulowane, lokalne. ZASOBY NATURALNE - brak oddziaływania. ZABYTKI – brak oddziaływania. DOBRA MATERIALNE – pozytywne, bezpośrednie i pośrednie, stałe, lokalne.</p>
<p>ZAŁĄCZNIKU NR 33 (ŻYRZYN)</p>	<p>Działka o charakterze otwartym (RIVb-RV)</p>	<p>LUDZIE – słabe korzystne, bezpośrednie, długoterminowe, lokalne. RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA, ZWIERZĘTA I ROŚLINY – umiarkowanie, pozytywne bezpośrednie, długoterminowe i stałe,</p>

<p>oznaczony symbolem 1Ls - strefa ograniczeń w sposobie użytkowania terenu pod linią SN - strefa ograniczeń w sposobie użytkowania terenu w rejonie gazociągu wolna od nasadzeń</p>	<p>w bliskim sąsiedztwie terenów zalesionych</p>	<p>lokalne. SYSTEM PRZYRODNICZY – pośrednio minimalnie pozytywne, stałe. WODY - minimalnie pozytywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe, skumulowane, lokalne. POWIETRZE – niewielkie pozytywne, długoterminowe, lokalne. POWIERZCHNIA ZIEMI umiarkowanie pozytywne, długoterminowe, stałe, lokalne. KLIMAT – minimalnie pozytywne, bezpośrednie, długoterminowe, stałe, lokalne. KRAJOBRAZ – niewielkie pozytywne, bezpośrednie, długoterminowe, stałe, skumulowane, lokalne. ZASOBY NATURALNE - brak oddziaływania. ZABYTKI – neutralne. DOBRA MATERIALNE – neutralne.</p>
<p>ZAŁĄCZNIK NR 34 (ŻYRZYN) oznaczony symbolem 1RM,MN przeznaczony pod zabudowę zagrodową i jednorodzinną oznaczony symbolem 1RM przeznaczony pod zabudowę zagrodową, oznaczone symbolami 3KDG i 4KDG przeznaczone pod drogę gminną - strefa ograniczeń w sposobie użytkowania terenu pod linią SN</p>	<p>dwa niewielkie, niezabudowane tereny (PsV, RIVb) przy istniejącej drodze KDG, otoczone polami przeznaczonymi pod funkcje zabudowy rolniczej i upraw polowych, cieków wodnych i łąk</p>	<p>LUDZIE – słabe zarówno korzystne jak i minimalnie negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe, chwilowe, lokalne. RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA, ZWIERZĘTA I ROŚLINY – słabe negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe i stałe, lokalne. SYSTEM PRZYRODNICZY – neutralne. WODY - minimalnie negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe, skumulowane, lokalne. POWIETRZE – słabe negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, skumulowane, długoterminowe, lokalne. POWIERZCHNIA ZIEMI – niewielkie negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe, stałe, lokalne. KLIMAT – bardzo słabe negatywne, bezpośrednie, chwilowe, długoterminowe, stałe, skumulowane, lokalne. KRAJOBRAZ – niewielkie/umiarkowane negatywne, bezpośrednie, długoterminowe, stałe, skumulowane, lokalne. ZASOBY NATURALNE - brak oddziaływania. ZABYTKI – neutralne. DOBRA MATERIALNE – pozytywne, bezpośrednie i pośrednie, stałe, lokalne.</p>
<p>ZAŁĄCZNIK NR 35 (ŻYRZYN) oznaczony symbolem 1RM</p>	<p>działki w połowie zainwestowane, sąsiadujące z terenem</p>	<p>LUDZIE – słabe zarówno korzystne jak i minimalnie negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe, chwilowe, lokalne. RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA, ZWIERZĘTA I ROŚLINY – niewielkie negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe i stałe, lokalne.</p>

<p>przeznaczony pod zabudowę zagrodową</p>	<p>otwartym i zabudowanymi oraz drogami</p>	<p>SYSTEM PRZYRODNICZY – neutralne. WODY - neutralne lub minimalnie negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe, skumulowane, lokalne. POWIETRZE – praktycznie neutralne lub słabe negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, skumulowane, długoterminowe, lokalne. POWIERZCHNIA ZIEMI – minimalne (niewielki teren) negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe, stałe, lokalne. KLIMAT – neutralne lub słabe negatywne, bezpośrednie, chwilowe, długoterminowe, stałe, skumulowane, lokalne. KRAJOBRAZ – słabe negatywne, bezpośrednie, długoterminowe, stałe, skumulowane, lokalne. ZASOBY NATURALNE - brak oddziaływania. ZABYTKI – brak oddziaływania. DOBRA MATERIALNE – pozytywne, bezpośrednie i pośrednie, stałe, lokalne.</p>
---	---	---

Podsumowanie ocen cząstkowych wpływu Planu na poszczególne komponenty środowiska przedstawia się następująco:

Oddziaływanie na zdrowie i życie ludzi

Ochronie zdrowia i życia ludzi służyć będzie przede wszystkim zapis mówiący, że uciążliwości poszczególnych przedsięwzięć realizowanych zgodnie z ustaleniami Planu, winny ograniczać się do terenów, do których inwestor posiada tytuł prawny/ terenu objętego decyzją. W przypadku lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi. Ustalenie to wyklucza ewentualną emisję uciążliwości np. hałasowych w przypadku sąsiedztwa kolizyjnych funkcji. Ponadto Plan ustala, że *zabudowę z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi należy lokalizować poza zasięgiem uciążliwości od ruchu drogowego. Plan dodaje, że w przypadku braku takiej możliwości Inwestor ma obowiązek zastosować na własny koszt i własnym staraniem skuteczne zabezpieczenia od ww. uciążliwości.* Dodatkowo zapisy planistyczne podkreślają, że *na terenach objętych planem ustala się poziom hałasu zgodnie z wymogami art. 114 ustawy Prawo ochrony środowiska i ustala odpowiednie standardy akustyczne dla terenów związanych ze stałym przebywaniem ludzi (dla terenów RM, RM,MN i MN z dopuszczeniem lokalizacji usług i rzemiosła - dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej), co będzie stałym, pozytywnym oddziaływaniem.* Potencjalnie najbardziej uciążliwej funkcji tj. terenów powierzchniowej eksploatacji kruszywa nie lokalizuje się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Odległość od domostw wydaje się być bezpieczna, ale faktyczne oddziaływanie hałasowe uzależnione będzie od rodzaju użytego sprzętu i intensywności prac wydobywczych. Formalnie wymagany prawem dystans 250 m do terenów chronionych akustycznie został zachowany – (jedynie w przypadku prezentowanych do pierwszych uzgodnień terenów 1PE i 2PE w Wilczance występowało bezpośrednie sąsiedztwo z pojedynczą zabudową rolniczą-siedliskową). Poza tym niepokojące mogą się okazać uciążliwości z dróg wiodących do terenów wydobywczych, a biegnących przez tereny zabudowane – mogą one być źródłem uciążliwości hałasowych oraz zwiększonego zapylenia podczas transportu urobku z miejsca wydobywania. Pośredni, tymczasowy charakter, może mieć pozostała uciążliwość akustyczna związana z fazą realizacji przewidzianych w Planie funkcji np. transportem drogami obsługującymi tereny zabudowane (mieszkaniowe i usługowe lub produkcyjne czy obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych), pracą niezbędnych maszyn i urządzeń, czy dostarczaniem niezbędnych materiałów, czy produktów. Hałas i zanieczyszczenia pyłowo-gazowe emitowane w obrębie kopalni piachu będą odczuwalne głównie przez pracowników i

inne osoby przebywające w jej obrębie i stanowić będą typowe efekty uboczne działalności (pracy) o tej specyfice.

Plan zachowuje bezpieczne odległości i odsuwa linie zabudowy od niektórych dróg, a także gazociągu (nie licząc zał.33) i linii elektroenergetycznych SN (zał.: 1, 3, 5, 11, 15, 16, 33) z zachowaniem wymaganych prawem stref. Plan mówi np., że *szerokość stref ochronnych ograniczeń w sposobie użytkowania terenu pod liniami napowietrznymi średnich napięć powinna wynosić 15 m (po 7,5 od osi linii), a dla linii 110 kV – 40 m (po 20 m od osi linii po obu jej stronach)*, a zabudowa w obszarach stref ochronnych pod liniami napowietrznymi jest możliwa pod warunkiem spełnienia wymagań obowiązujących przepisów i uzgodnienia z właścicielem sieci. Ochronie zdrowia i życia ludzi służy też *zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla zdrowia lub życia ludzi oraz zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko*. Również podczas realizacji terenów eksploatacji kruszywa oraz innych terenów budowlanych, przy uwzględnieniu używanych powszechnie substancji i stosowanych technologii, a także przy założeniu przestrzegania przepisów BHP nie przewiduje się wystąpienia poważnej awarii. Plan wprowadza też pasy zieleni izolacyjnej (przy 1PU w Bałtowie). Pośrednio ochronie zdrowia służyć też będą zapisy regulujące gospodarkę wodno-ściekową i zaopatrzenie w ciepło oraz wszystkie tereny zielone wprowadzone ocenionym dokumentem. Pozytywnym dla zdrowia mieszkańców mogą okazać się zlokalizowane w sąsiedztwie lasu usługi turystyki 1UT w Kośminie (zał.13).

Tereny objęte Planem w miejscowości Bałtów (załączniki: 2,3,4), Borysów (załączniki 5), Osiny (zał.15) położone są w strefie zagrożenia skażeniem z Zakładów Azotowych zlokalizowanych w leżących w sąsiedniej gminie Puławach, dlatego w granicach strefy Plan wprowadza ochronny zakaz zabudowy budowy wielorodzinnych budynków mieszkalnych, budynków mieszkalnych powstałych na nieruchomościach pochodzących z Zasobu Nieruchomości, obiektów użyteczności publicznej i budynków zamieszkania zbiorowego, dróg krajowych i autostrad oraz linii kolejowych o znaczeniu państwowym, ujęć wód, a także zakaz upraw wieloletnich.

Na terenach objętych Planem nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych. Respektowane natomiast zostały obszar szczególnego zagrożenia powodziowego raz na 10 lat i raz na 100 lat wytypowane w Kośminie (Zał.14).

Potencjalną przyczyną awarii mogą być incydentalne wypadki drogowe, czy też z udziałem maszyn i urządzeń wyposażających tereny budowlane lub wydobywcze czy produkcyjne na etapie realizacji Planu. Wypadki z udziałem ludzi mogą być związane z niedostatecznym zachowaniem zasad bezpieczeństwa.

Oddziaływanie na florę i faunę, różnorodność biologiczną

Pozytywnym ustaleniem Planu będzie zachowanie terenów wód śródlądowych w Skrudkach (1WS,Z), zbiornika wodnego w Cezarynie (zał.9) i Kośminie (zał.14), koryta rzeki w Kośminie (3WS) i lasu (Ls w Skrudkach, Wilczance i Żyrzynie). Poza tym w celu ochrony bioróżnorodności i świata przyrody Plan odwołuje się do zasad obowiązujących w obszarach chronionych (13 odrębnych obszarów Planu w OCK Pradolina Wieprza i 1 Obszar Natura 2000 Dolny Wieprz). Poza tym dla poszczególnych terenów Plan ustala minimalną powierzchnię biologicznie czynną (np. 50% dla zabudowy zagrodowej i 40% dla zabudowy RM, MN w Bałtowie, czy Cezarynie, 40% dla 1 UR w Borysowie i 1 PR w Osinach, 25% dla 1PU w Cezarynie). Ponadto Plan dopuszcza przy prowadzeniu prac budowlanych wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji, w przypadku niemożności dotrzymania warunków nakłada się na inwestora obowiązek naprawienia szkód przez rekultywację terenu zdegradowanego i kompensację przyrodniczą. Punktowo wprowadzona zabudowa kubaturowa nieznacznie zmieni stopień rozdrobnienia powierzchni biologicznie czynnej - zabudowa wprowadzana jest na zasadzie kontynuacji istniejącego ciągu osadniczego i nie powinna w sposób znaczący zaburzyć lub zmienić dotychczasowego

funkcjonowania gatunków zwierząt i roślin, ani zmusić do migracji cenne (w tym chronione) gatunki ewentualnie bytujące na terenie gminy. Z bezpośrednim, częściowym i tymczasowym zlikwidowaniem istniejącej roślinności spotkamy się na większości powierzchni objętej Planem, gdyż zdjęcie wierzchniej warstwy gleby, wraz z istniejącą roślinnością jest konieczne do rozpoczęcia procesu inwestycyjnego (nie tylko budowy konkretnych obiektów na działkach, ale przede wszystkim rozpoczęcia odkrywkowego wydobycia surowca). Negatywne oddziaływanie minimalizuje fakt, że wyznaczone zostały na przestrzeniach o już przekształconej strukturze przyrodniczej i seminaturalnych siedliskach. Zmiana funkcji terenów pod zabudowę mieszkaniową i inną oraz tymczasową eksploatację złoża piasku wynikać będą z faktu wykorzystania pod cele budowlane gruntów ornich, które mogły pełnić funkcje ekologiczne (miejsce bytowania fauny polnej), emisji zanieczyszczeń z systemów grzewczych i emisji hałasu. Poza tym ubytek powierzchni biologicznie czynnej w obrębie terenów zabudowy mieszkaniowej będzie też częściowo rekompensowany przez zagospodarowanie części tych działek zielenią urządzoną. Tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych wiązać się będą z czasowym (długoterminowym) przekształceniem ewentualnych powierzchni zielonych. Prawdopodobne poprzednie zdjęcie humusu z planowanych terenów wydobywczych, jego osobne sprzymowanie i zabezpieczenie przed degradacją pozwoli na jego wykorzystanie do rekultywacji wyrobiska i w konsekwencji na efektywniejsze oraz szybsze przywrócenie terenu środowisku naturalnemu, a nasadzenia roślinności i złagodzenie nachylenia skarp (pozwalające na łatwiejsze wykorzystanie zrekultywowanego wyrobiska przez zwierzęta) zbliży powstałą nieckę poeksploatacyjną do warunków naturalnych.

Z racji na niewielki, powierzchniowy (w skali gminy) zakres Planu nie przewiduje się też znacząco negatywnych oddziaływań na faunę obszaru – negatywne oddziaływanie będzie związane głównie z jej wypłaszaniem związanym z pracą maszyn i ruchem pojazdów w fazie realizacji ustaleń planistycznych (w tym eksploatacji złoża). Plan niejednokrotnie może negatywnie oddziaływać na tereny sąsiednie jak np. teren 1 PU na zał.18 w Osinach zlokalizowany nieopodal przejścia dla dużych zwierząt może (w zależności od specyfiki działania) swą działalnością zakłócać komunikację ekologiczną.

Mimo częściowej utraty istniejących siedlisk w wyniku realizacji Planu nie prognozuje się istotnych negatywnych strat dla bioróżnorodności, gdyż przedmiotowe zmiany zagospodarowania dotyczą niewielkich w skali gminy przestrzeni, w większości w obrębie obszarów już przekształconych (rolnych), pokrytych w przewadze półnaturalną roślinnością niską i średnią (krzaczastą).

Plan wprowadza też pozytywne elementy: zachowuje dotychczasowe użytkowanie lub wprowadza nowe tereny jak np.: 2RZ przeznaczony pod użytki zielone, 3WS przeznaczony pod wody śródlądowe i Ls (w Wilczance, Skrudkach i Żyrzynie) pod lasy. Poza tym respektuje formy ochrony przyrody (OCK „Pradolina Wieprza” w miejscowościach Borysów, Cezaryn, Kośmin, Parafianka, Skrudki, Wilczanka i OCK „Kozi Bór” w miejscowościach Kotliny, Zagrody, Żyrzyn), w tym głównie cenny dla bioróżnorodności obszar Natura 2000 PLH 060051 Dolny Wieprz.

Oddziaływanie na system przyrodniczy

Obszary objęte zmianami planistycznymi zlokalizowane są poza przyrodniczym systemem gminy (PSG). Jedynie obszar w Kośminie z załącznika 14 obejmujący rzekę Wieprz z przyległymi łąkami (2RZ, 1PU) oraz w Skrudkach (zał.23) zlokalizowany w obrębie łąk dolinnych, a przewidziany pod 1WS,Z (wody śródlądowe i zieleń), co jest przeznaczeniem pozytywnym dla funkcjonowania systemu i komunikacji ekologicznej. Plan nie wprowadza nowych barier dla komunikacji ekologicznej (szczególnie doliny rzecznej jako korytarza ekologicznego).

Oddziaływanie na wody

Na terenach objętych Planem w miejscowości Kośmin (załącznik Nr 14) występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia

powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat, a także wysokie i wynosi raz na 10 lat. Na ww. obszarach Plan, zgodnie z przepisami odrębnymi zakazuje: *zmiany ukształtowania terenu, gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych substancji i materiałów, które mogłyby zanieczyścić wody, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w szczególności ich składowania, lokalizowania nowych cementarzy, lokalizowania nowych obiektów budowlanych.* Są to pozytywne dla wód pod kątem ochronnym zapisy.

W obszarze opracowania nie przewiduje się wytwarzania agresywnych ścieków przemysłowych. Nieprzewidziane chwilowe zanieczyszczenie wód podziemnych może nastąpić jedynie w pojedynczych, incydentalnych wypadkach. Biorąc pod uwagę proekologiczne zapisy Planu i zabezpieczenia jakie w związku z nimi powinny zostać zastosowane na etapie eksploatacji nowo projektowanych terenów nie przewiduje się możliwości pogorszenia stanu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych. Ochronie wód powierzchniowych i podziemnych służą zapisy dotyczące zapewnienia warunków utrzymania równowagi przyrodniczej, poprzez kompleksowe działania i rozwiązanie odprowadzenia ścieków, gospodarki odpadami (...), zakaz wprowadzania nieczyszczonych ścieków do gruntu, rzek i cieków, rowów melioracyjnych oraz wód powierzchniowych i podziemnych oraz uwzględnienie innych potrzeb w zakresie ochrony powietrza, wód. Plan ustala zbiorcze zaopatrzenie systemem wodociągów wiejskich (do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się budowę indywidualnych ujęć wody), *a dla skoncentrowanych terenów zabudowy wsi odprowadzanie ścieków systemem kanalizacji zbiorczej do istniejącej oczyszczalni ścieków w Żyrzynie, oraz do projektowanych oczyszczalni we wsiach Kośmin i Borysów (do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych).* *Przydomowe oczyszczalnie ścieków dopuszcza się jedynie w przypadku, kiedy teren nie jest objęty zbiorczym systemem kanalizacji, przy korzystnych warunkach hydrogeologicznych i odpowiedniej wielkości działki oraz przy zachowaniu przepisów szczególnych.* W celu ochrony wód powierzchniowych i prawidłowego przyrodniczego ich funkcjonowania Plan nakazuje wszelkie obiekty kubaturowe lokalizować w odległości min 4,0 m od górnej linii skarpy otaczającej zbiornik, a ogrodzenia w odległości min 1,5 m. Podczas etapu inwestycyjnego mogą powstawać niewielkie ilości ścieków bytowych zagospodarowywanych przez uprawnione podmioty. Poza tym Plan dla rzeki Plan wprowadza zapisy: *zachowanie naturalnego, meandrującego koryta rzeki o urozmaiconej linii brzegowej, zapewnienie dostępności do wód powierzchniowych, zachowanie naturalnej obudowy biologicznej rzeki.* Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów WS,Z (stawów) również zawierają szereg zapisów ochronnych:

- *zabrania się niwelacji terenu, która może spowodować spływ wód opadowych i roztopowych na działki sąsiednie,*
- *przy projektowaniu, wykonywaniu urządzeń wodnych należy kierować się zasadą zrównoważonego rozwoju, w szczególności zachowaniem dobrego stanu ekologicznego wód i charakterystycznych dla nich biocenoz, potrzebą zachowania istniejącej rzeźby terenu oraz biologicznych stosunków w środowisku wodnym.*

Są to zapisy pozytywne dla stanu wód powierzchniowych i podziemnych (w tym GZWP Niecka Lubelska) i wpisują się w art.84 ustawy Prawo wodne i Ramową Dyrektywę Wodną oraz Plan gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły - MP z 2011r Nr 49 i po. 549 oraz Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych, [umożliwiająca spełnianie celów środowiskowych dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych.](#) W obrębie obszarów Planu i ich bezpośrednim sąsiedztwie nie ma ujęć wód i ich stref ochronnych dlatego nie prognozuje się bezpośrednich oddziaływań w tym zakresie.

Plan (w tym głównie tereny wydobywcze) nie wpłynie negatywnie na stan jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych oraz z racji na nieznaczące emisje nie przyczyni się do powstania obszaru narażonego na zanieczyszczenia związkami azotu, pochodzącymi ze źródeł rolniczych. Plan nie dotyczy innych obszarów chronionych, o których mowa w art.113 Prawo wodne. W związku z realizacją Planu nie będą więc

zagrożone cele środowiskowe, dla obszarów chronionych, o których mowa w art. 113 ust. 4 (osiągnięcie norm i celów wynikających z przepisów szczególnych na podstawie których te obszary zostały utworzone, o ile nie zawierają one w tym zakresie odmiennych postanowień). Biorąc pod uwagę potencjalne warunki hydrogeologiczne złoża, tj. częściowe zaleganie warstwy złożowej poniżej lustra wody, najodpowiedniejszym kierunkiem rekultywacji wydaje się rekultywacja w kierunku wodnym (oparta o stworzony wcześniej projekt rekultywacji) z bezpośrednim po zakończeniu eksploatacji partii złoża zasypywaniu (w tym tworzeniu sztucznych wysp np. dla ptactwa) zbiornika wodnego masami nadkładowymi w celu maksymalnego odzyskania terenów nie pokrytych wodami powierzchniowymi. Stanowiłoby to pozytywną dla środowiska wodnego konsekwencje realizacji Planu.

Ograniczenie infiltracji wód opadowych na fragmentach uszczelnionych przy tym zasięgu Planu nie będzie istotne dla użytkowania lokalnych zasobów wód podziemnych. W wyniku prowadzenia tego typu prac budowlanych (a nawet realizacji nowych zbiorników wodnych) nie powinno też dojść do zauważalnej zmiany stosunków wodnych. Plan reguluje też kwestie wodno-ściekowe nowopowstałej zabudowy, a oddziaływania te charakteryzowane są głównie jako neutralne, a w mniejszym stopniu negatywne (szczególnie w fazie realizacji, czy niewłaściwego użytkowania gruntów ornych) zarówno bezpośrednie jak i pośrednie, o różnym rozmieszczeniu czasowym, ale zawsze lokalnej skali. Należą one do oddziaływań skumulowanych z oddziaływaniami innych, funkcjonujących już na terenie gminy terenów.

Eksploatacja kruszywa może odbywać się w części suchej i zawodnionej, co zwiększa ryzyko potencjalnego oddziaływania na stan i jakość wód podziemnych. Zasięg ewentualnego lokalnego leja depresji oraz obniżenia zwierciadła wody podziemnej, eksploatacja prowadzona bez odwadniania wyrobiska nie będzie powodować znaczącego obniżenia zwierciadła wód podziemnych na gruntach sąsiednich. Biorąc pod uwagę skalę przedsięwzięcia (obszar wydobywania) i oddziaływanie podobnych kopalni w tym rejonie przewidywane zmiany wysokości zwierciadła tych wód będą małe - śr. 1 cm. Ponadto niewielkie obniżenie zwierciadła wód podziemnych powstałe w wyniku eksploatacji złoża i związane z tym zasięgiem leja depresji będą obserwowane jedynie w początkowej fazie eksploatacji. W późniejszym okresie zwierciadło wód podziemnych ustabilizuje się na pierwotnych rzędnych, a jego wahania będą związane jedynie z warunkami hydrometeorologicznymi. Eksploatacja złoża prowadzona będzie sposobem odkrywkowym, systemem wyrobiska szerokoprzestrzennego, metodą ścianowo-wgłębłą, częściowo spod lustra wody. Urabianie złoża odbywać się może jednym lub dwoma poziomami eksploatacyjnymi (znad i spod lustra wody), do spągu złoża. Wydobyty urobek będzie ładowany i prawdopodobnie wywożony na plac składowy kruszywa. Biorąc pod uwagę środowiskowe ustalenia Planu przypuszczać można, że zastosowane zostaną urządzenia i rozwiązania techniczne, które w najmniejszy sposób ingerują w środowisko (sprzęt używany do wydobywania kopaliny powinien być sprawny technicznie i dostosowany do warunków geologiczno – górniczych). Ponadto zapewniają one o tym, że w wyniku eksploatacji kopaliny nie powinno dojść do zachwiania bilansu wodnego na obszarze okalającym wyrobisko. Eksploatacja kruszywa nie powinna również powodować obniżenia poziomu wód podziemnych powodującego niekorzystne zmiany ilościowe i jakościowe tych wód oraz nie może powodować pogorszenia warunków poboru lub uzdatniania wód przeznaczonych do spożycia w związku ze zmianami standardów jakości tych wód, jak również nie może wpływać na pogorszenie stanu elementów hydromorfologicznych lub warunków fizykochemicznych wód najbliższej rzeki. Eksploatacja złoża prowadzona w warstwie suchej udokumentowanego złoża tym bardziej nie powinna wpłynąć na zmianę stosunków hydrogeologicznych w rejonie złoża.

Pomiędzy oddziaływaniami występują też zależności - negatywne oddziaływanie na gleby (ich zanieczyszczenie) prawdopodobnie przejawia się również chwilowo w stanie jakości wód podziemnych (gruntowych), co jest oddziaływaniem skumulowanym.

Podczas etapu inwestycyjnego mogą powstawać niewielkie ilości ścieków bytowych zagospodarowywanych przez uprawnione podmioty. Nie przewiduje się tu jednak używania wody w celach technologicznych i wytwarzania ścieków przemysłowych podczas zabudowy nowych terenów. Realizacja Planu nie powinna również powodować istotnego obniżenia poziomu wód podziemnych powodującego niekorzystne zmiany ilościowe i jakościowe tych wód oraz nie może powodować pogorszenia warunków poboru lub uzdatniania wód przeznaczonych do spożycia w związku ze zmianami standardów jakości tych wód, jak również nie może wpływać na pogorszenie stanu elementów hydromorfologicznych lub warunków fizykochemicznych najbliższych wód otwartych.

Oddziaływanie na powietrze, higienę radiacyjną i klimat akustyczny

Minimalne, praktycznie niezauważalne zwiększenie rozmiarów emisji zanieczyszczeń (oddziaływanie bezpośrednie, krótkoterminowe), wiązać się będzie z wprowadzeniem powierzchni pyłących w trakcie wszelkich realizacji Planu (budynków mieszkalnych, w tym letniskowych i usługowych, w tym turystycznych oraz produkcyjnych), prac eksploatacyjnych w obrębie kopalni piachu, prac polowych w terenach RP oraz wzrostem natężenia ruchu samochodowego (emisja spalin podczas pracy maszyn budowlanych i transportu). Najistotniejsze powierzchniowo tereny związane z wydobywaniem kruszywa będzie wiązało się z emisją zanieczyszczeń do powietrza pochodzących z okresowej pracy koparki i ładowarki oraz ruchu samochodów transportowych. Eksploatacja kruszywa będzie również źródłem niezorganizowanej emisji pyłów powstających podczas urabiania, ładowania i transportu kruszywa. W trakcie eksploatacji kruszywa będzie też miała miejsce niezorganizowana emisja pyłów i gazów do powietrza spowodowana przez: spalanie oleju napędowego w silnikach pracujących maszyn oraz pojazdów ciężarowych, a także emisja pyłów pochodzących z dróg wewnętrznych kopalni oraz dróg dojazdowych. Jednak przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących zasięg i wielkość emisji niezorganizowanej, nie powinna łamać obowiązujących przepisów prawnych w zakresie ochrony powietrza (tzn. będą spełnione dopuszczalne stężenia zanieczyszczeń w powietrzu poza terenem zakładu górniczego).

Emisja odorów związana może głównie być z terenami RPU, choć i tu przy lokalizacji konkretnych budynków zastosowano obostrzenia odległościowe. W zakresie energetyki cieplnej Plan ustala oparcie jej na wykorzystaniu paliw niskoemisyjnych do celów komunalno-bytowych oraz centralnego ogrzewania, co będzie bezpośrednim pozytywnym w skutkach ustaleniem. Poza tym Plan nakazuje zapewnienie warunków utrzymania równowagi przyrodniczej, poprzez uwzględnienie innych różnych potrzeb w zakresie ochrony powietrza, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi. Plan nie dopuszcza lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Emisja hałasu będzie głównie krótkoterminowa i wiązać się będzie zarówno z fazą realizacji projektu, jak i eksploatacji (np. dróg dojazdowych, terenu górniczego), ale zaliczyć ją można do oddziaływań skumulowanych. Głównymi źródłami emisji hałasu w trakcie eksploatacji złoża będzie praca maszyn takich jak: koparka, ładowarka, ładowarka kołowa, czy wozidła oraz samochody ciężarowe. Poziom mocy akustycznej dla pojedynczego źródła emisji hałasu nie powinien przekraczać wartości 110 dB(A). Najbliższe tereny chronione akustycznie na podstawie zapisów rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku nie są zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie, ale też w odległości mniejszej niż 250 m. Mimo to odległość wydaje się być bezpieczna, a dodatkowo natężenie hałasu nie powinno być uciążliwe dla okolicznych mieszkańców, ponieważ wydobywanie prowadzone będzie w wyrobisku wgłębnym, co w sposób naturalny ograniczać będzie emisję hałasu. Dodatkowo teren złoża prawdopodobnie będzie okolony zwałem, co łącznie z urabianą skarpą spowoduje powstanie swego rodzaju ekranu akustycznego o kilkumetrowej wysokości. Ponadto eksploatacja surowca i jego transport prowadzone będą w porze dziennej. Negatywne oddziaływanie na klimat akustyczny przedmiotowego przedsięwzięcia może być związane

przede wszystkim z emisją hałasu powstającą podczas etapu eksploatacji złoża i w obrębie nieckiej wyrobiskowej przy użyciu maszyn i narzędzi oraz ruchu samochodów wywożących kopalinę przez tereny zabudowane. Oddziaływanie to będzie zmienne w czasie i uzależnione od poziomu i intensywności eksploatacji. Pogorszenie klimatu w najbliższym rejonie przedsięwzięcia będzie miało charakter czasowy (na czas prowadzenia eksploatacji) odwracalny, niekumulujący się w środowisku i lokalizujący się wokół prac związanych z wydobywaniem kopaliny.

Tereny objęte Planem w miejscowości Bałtów i Osiny położone są w strefie zagrożenia skażeniem z Zakładów Azotowych „PUŁAWY” S.A. W granicach strefy Plan słusznie wprowadza zakaz zabudowy wielorodzinnych budynków mieszkalnych, budynków mieszkalnych powstałych na nieruchomościach pochodzących z Zasobu Nieruchomości, obiektów użyteczności publicznej i budynków zamieszkania zbiorowego, dróg krajowych i autostrad oraz linii kolejowych o znaczeniu państwowym, ujęć wód, a także zakaz upraw wieloletnich.

Nie przewiduje się wprowadzania innych substancji lub energii do środowiska, poza emisją spalin i hałasu w wyniku ruchu pojazdów oraz pracy sprzętu niezbędnego na budowie i w obszarze kopalni, a także okresowego wzrostu zapylenia. Uciążliwości tego typu będą czasowe. Jednak przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących zasięg i wielkość emisji niezorganizowanej, nie powinna łamać obowiązujących przepisów prawnych w zakresie ochrony powietrza (tzn. powinny zostać spełnione dopuszczalne stężenia zanieczyszczeń w powietrzu poza terenem i zakładem górniczym). Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej oraz terenów powierzchniowej eksploatacji z racji na dotychczasowe zainwestowanie i przekształcenie terenów w sąsiedztwie, nie będą wpływać na zmianę klimatu czy stan powietrza. Emisja spalin do powietrza z nowych palenisk domowych, ewentualne pylenie z wyrobisk eksploatacyjnych i dróg dojazdowych nie będzie istotna (w skali gminy).

Plan nie wprowadza też nowych funkcji i urządzeń dających podstawy do prognozowania przekroczeń poziomów pól elektromagnetycznych w znaczący sposób pogarszających stan higieny radiacyjnej gminy. Plan nakazuje też zachowanie minimalnych powierzchni biologicznie czynnych i uwzględnienie innych potrzeb w zakresie ochrony powietrza. Wprowadza tereny zalesione (Ls) oraz tereny wód śródlądowych i zieleni, co również pozytywnie wpłynie na stan powietrza.

Oddziaływanie na powierzchnię ziemi, gleby i zasoby naturalne

Ochronie powierzchni ziemi służyć będą zapisy przytoczone w rozdziale 10 w kwestii ochrony ziemi, ustalenia ochronne dotyczące wód, a także gospodarki wodno-ściekowej i odpadowej oraz zasady eksploatacji i rekultywacji złóż:

- *zasady i warunki prowadzenia eksploatacji złoża: a) podstawę eksploatacji kruszywa będzie stanowić koncesja wydana przez Marszałka Województwa Lubelskiego lub Starostę Puławskiego w oparciu o przepisy odrębne; b) przez teren wyznaczony pod eksploatację kruszywa biegnie sieć wodociągowa relacji Bałtów-Borysów – sposób jej zabezpieczenia podczas eksploatacji zostanie określony w ww. koncesji; c) dostępność terenu ograniczona – wyrobisko eksploatacyjne winno być zabezpieczone i oznakowane tablicami informacyjno ostrzegawczymi; d) przed rozpoczęciem wydobywania należy usunąć wierzchnią warstwę gleby (humus), przechować w hałdach i wykorzystać do stabilizacji skarp; e) masy ziemne usuwane i przemieszczane w związku z eksploatacją kruszywa należy wykorzystać do profilowania skarp wyrobiska poeksploatacyjnego; f) dopuszcza się przeróbkę kruszywa w postaci przesiania na sucho na przesiewaczach wibracyjnych. g) pracujący na złożu sprzęt należy zabezpieczyć w taki sposób, by nie dopuścić do skażenia gruntu substancjami ropopochodnymi; h) wymagane zachowanie niezbędnych filarów ochronnych, ograniczających pobór kruszywa zgodnie z normą PN-G-02100:1996 Górnictwo odkrywkowe; i) w czasie eksploatacji złoża należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie stateczności skarp wyrobiska; j) eksploatację należy prowadzić w sposób nie powodujący możliwości powstawania obrywów skarp; k) eksploatację złoża należy prowadzić z zachowaniem zasad techniki górniczej, w sposób zapobiegający degradacji*

środowiska; l) wszystkie etapy działalności górniczej należy realizować w sposób nie pogarszający walorów krajobrazowych terenu;

- zasady rekultywacji: a) rekultywacja pod kątem upraw polowych, zalesienia i wód śródlądowych (równoległe lub zamiennie), dopuszcza się realizację obiektów i budowli związanych bezpośrednio z funkcjonowaniem stawów, w tym obiektów budownictwa wodnego niezbędnych dla prowadzenia prawidłowej gospodarki wodnej, infrastruktury technicznej oraz urządzeń związanych z rekreacją. b) w ramach rekultywacji wskazane kształtowanie skarp o nachyleniu umożliwiającym bezpieczne wykorzystanie terenu pod kątem wybranej funkcji (leśnej, rolniczej lub wodnej) i ich utrwalenie roślinnością w gatunkach zgodnych z miejscowym siedliskiem; c) stawy bez piętrzenia, pobierania i zrzutu wód, d) max głębokość stawu - 3,0 m lub równa głębokości wyrobiska, e) zabrania się niwelacji terenu, która może spowodować spływ wód opadowych i roztopowych na działki sąsiednie, f) w zagospodarowaniu działki należy uwzględnić wymagania dotyczące ochrony zieleni i walorów krajobrazowych oraz ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniami, g) w przypadku realizacji stawów wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego.

Są też funkcje które mogą dwojako oddziaływać na powierzchnie ziemi jak np. teren 3RO przeznaczony pod uprawy ogrodnicze.

Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów WS,Z (stawów) również zawierają szereg zapisów ochronnych: *zabrania się niwelacji terenu, która może spowodować spływ wód opadowych i roztopowych na działki sąsiednie; zagospodarowanie mas ziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi z wykluczeniem trwałych zniekształceń rzeźby terenu na obszarze ekologicznym, przy projektowaniu, wykonywaniu urządzeń wodnych należy kierować się zasadą zrównoważonego rozwoju, w szczególności potrzebą zachowania istniejącej rzeźby terenu.*

Zakładając zastosowanie wszystkich zasad ochrony środowiska wypunktowanych o których mowa powyżej nie przewiduje się znaczących przekroczeń określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi. Na obszarze objętym zmianami zagospodarowania nie przewiduje się generowania niebezpiecznych substancji i odpadów (poroz. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 maja 2004 r. w sprawie warunków, w których uznaje się, że odpady nie są niebezpieczne, Rozporządzenie w Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2003r. w sprawie substancji stwarzających szczególnie zagrożenie dla środowiska). Pomimo tego powierzchnia ziemi będzie w przypadku tego Planu komponentem przekształconym – proporcjonalnie do wielkości i technologii użytych przy posadowieniu nowych budynków. O ile w przypadku terenów wydobywczych, będzie to oddziaływanie czasowe (do czasu rekultywacji), to przy terenach zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej, a nawet nieckach zbiorników wodnych będzie ono wiązać się ze stałym przekształceniem fragmentów ziemi. W skali gminy nie będą to jednak powierzchnie znaczące i z reguły pokryte one są glebami o niskich klasach wartości bonitacyjnych.

Poza korzystaniem z gleby i wody nie prognozuje się tu zużycia innych zasobów naturalnych.

Oddziaływanie na krajobraz

Ochronny wpływ na krajobraz i jego fizjonomię będą mieć zapisy Planu regulujące:
- wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: *Plan wyznacza tereny przestrzeni publicznych – ogólnodostępne, wymagające ukształtowania i aranżacji architektonicznej. Są to tereny przewidziane pod drogi publiczne oraz pod poszerzenie dróg publicznych, gdzie dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury i reklam w oparciu o przepisy szczególne. Obowiązuje dostosowanie sposobu formy urządzenia przestrzeni publicznej oraz układu i rodzaju nasadzeń zieleni do zagospodarowania terenów otaczających oraz warunków fizjograficznych i krajobrazowych. Aranżacja przestrzeni publicznej powinna uwzględniać uwarunkowania kompozycyjno-krajobrazowe układu urbanistycznego, walory architektoniczne obiektów oraz potrzeby osób niepełnosprawnych.*

- zasady i warunki zagospodarowania poszczególnych terenów (parametry i wskaźniki zabudowy);
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, m.in.: *obowiązuje zasada podporządkowania przekształceń funkcjonalno – przestrzennych w obrębie terenów planistycznych wymienionych w ustaleniach szczegółowych wartościom środowiska kulturowego i przyrodniczego; forma nowych budynków mieszkalnych na pobyt stały, gospodarczych i usługowych dopuszczonych w obszarach zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej powinna być kształtowana w nawiązaniu do dobrych wzorów architektury regionalnej, z dużą dbałością w zakresie proporcji bryły budynku i detali architektonicznych; obowiązują ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, określone w ustaleniach niniejszego planu; zmiany ukształtowania terenu, związane z realizacją inwestycji nie mogą powodować spływu wód na tereny sąsiednie; wprowadza się zasadę odprowadzania wód opadowych (nie powodując zanieczyszczenia wód powierzchniowych) – przez infiltrację do gruntu na działce własnej; respektowanie wymagań dotyczących realizacji miejsc parkingowych, obowiązuje zasada urządzania miejsc parkingowych (postojowych) dla potrzeb użytkowników zgodnie z przeznaczeniem terenu w jego granicach, lokalizacja reklam zgodnie z przepisami szczególnymi; lokalizacja ogrodzeń poza terenem ograniczonym liniami rozgraniczającymi drogę.*
- zasady eksploatacji złoża i rekultywacji terenów PE m.in.: *eksploatację złoża należy prowadzić z zachowaniem zasad techniki górniczej, w sposób zapobiegający degradacji środowiska; wszystkie etapy działalności górniczej należy realizować w sposób nie pogarszający walorów krajobrazowych terenu; rekultywacja pod kątem upraw polowych, zalesienia i wód śródlądowych (równoległe lub zamiennie) (...); w zagospodarowaniu działki należy uwzględnić wymagania dotyczące ochrony zieleni i walorów krajobrazowych.*

Największy wpływ na krajobraz mieć będą najrozleglejsze obszary PE i PU czy 1RPU przeznaczony pod obsługę produkcji w gospodarstwach rolnych, a nawet 3RO przeznaczony pod uprawy ogrodnicze - kopalnie z uwagi na duże obszarowo przekształcenia powierzchni ziemi, a tereny produkcyjno-usługowe i obsługi produkcji poprzez możliwość pojawienia się wielkoskalowych, mało estetycznych obiektów. Jeśli chodzi o zainwestowanie kubaturowe wszystkich terenów, to Plan często jest przestrzenną kontynuacją danej funkcji i rodzaju zabudowy, co samo w sobie jest mniej negatywne, niż gdyby była to zupełnie nowa zabudowa pojawiająca się w terenie dotychczas niezainwestowanym. Poza tym przedstawiane w sąsiedztwie przedmiotowych obszarów tereny zabudowane są już bowiem wytypowane zarówno w obowiązującym mpzp jak i suikzp gminy Żyrzyn pod różne typy zabudowy. Łagodząco na odbiór wizualny wpłynie też fakt lokalizowania części inwestycji w sąsiedztwie drogi ekspresowej S-17 (np. zał.: 32, 18) czy otoczenie lasem (np. zał.: 21, 16, 12).

Walory krajobrazowe z założenia będą też chronione w granicach Chronionego Krajobrazu „Pradolina Wieprza” i „Kozi Bór” dla których to należy stosować zakazy określone w rozporządzeniach powołujących te obszary.

Zmiany planistyczne przestrzeni gminy nie będą też aż tak istotne, dla walorów kulturowo-krajobrazowych chronionych w obszarach chronionego krajobrazu „Kozi Bór” i „Pradolina Wieprza”. Część z tych zmian (PU w Cezarynie, 1MN w Parafiance oraz 1RM,MN, 2RM,MN i 1PU, czy UT w miejscowości Kotliny) lokowana jest w bezpośrednim lub bliskim sąsiedztwie lasu, który sam w sobie będzie pełnił rolę maskującą dla nowo powstałych terenów inwestycyjnych, co będzie szczególnie ważne w przypadku dość rozległych i często destrukcyjnych terenów eksploatacyjnych czy produkcyjno-usługowych. Poza tym w przypadku terenów wydobywczych (PE) pamiętać trzeba, że jest to oddziaływanie czasowe, gdyż w świetle zapisów Planu ulec one mają rekultywacji, co ostatecznie wzbogaci cenny krajobraz gminy.

Plan informuje, że *na terenach objętych Planem nie występują obiekty o wysokości równej lub większej niż 50 m n.p.t. i nie występują zadania inwestycyjne o znaczeniu*

ponadlokalnym, natomiast tereny w Osinach, Skrudkach i Żyrzynie sąsiadują z drogą ekspresową S17.

Poza tym zmiany w skali lokalnej zależą tak naprawdę od zagospodarowania nowo zainwestowanych działek.

Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne

Na terenach objętych Planem w miejscowościach: Bałtów i Borysów występują śladowe stanowiska archeologiczne (załączniki Planu nr 1 i 7). Plan w celu ochrony ustala, że:

- na obszarze stanowisk archeologicznych wszelka działalność inwestycyjna związana z pracami ziemnymi może być dokonywana po uprzednim uzgodnieniu z odpowiednim organem do spraw ochrony zabytków, pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim; w razie znalezienia przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że mogą być zabytkami archeologicznymi (stwierdzenia reliktyw archeologicznych) obowiązuje zabezpieczenie znaleziska, przerwanie prac i powiadomienie o odkryciu właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli to nie jest możliwe, wójta gminy, zgodnie z przepisami odrębnymi;

Ponadto na terenie objętym Planem w miejscowości Żyrzyn występuje obszar objęty ochroną konserwatorską - strefa „K” ochrony konserwatorskiej krajobrazu. Plan ustala, że w strefie „K” - ochrony konserwatorskiej krajobrazu obowiązuje:

- zachowanie istniejącego drzewostanu o charakterze zabytkowym,
- nie wprowadzanie zwartych nasadzeń wysoką roślinnością,
- ograniczenie skali lub lokalizacji obiektów kubaturowych, albo kształtowanie zagospodarowania terenu i zabudowy z uwzględnieniem osi widokowych na obiekty zabytkowe,
- wszelkie działania inwestycyjne prowadzone w strefie „K” ochrony konserwatorskiej krajobrazu wymagają uzyskania opinii Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Ustalenia te wydają się w wystarczający sposób chronić stanowiska archeologiczne i będą pozytywnie oddziaływać na sferę zainteresowań konserwatorskich. Poza tym w granicach Planu, ani w ich bezpośrednim sąsiedztwie nie stwierdzono innych cennych elementów kulturowych.

Plan zaspokaja szeroko pojęte potrzeby mieszkańców (w tym właścicieli działek, inwestorów, bywalców) stworzenie nowych terenów inwestycyjnych (tereny budowlane, działalności gospodarczej w tym: produkcyjno-usługowe, wydobywcze, ogrodnicze), czy dające możliwość wykonania zbiornika wodnego lub zalesienia przy jednoczesnej ochronie walorów przyrodniczych terenu.

12. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE LUB OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH WYNIKAĆ Z REALIZACJI USTALEŃ ZMIANY PLANU

W celu ograniczenia lub nawet czasem wyeliminowania negatywnego oddziaływania na środowisko nowych terenów należy przede wszystkim stosować przytoczone w rozdziale 10 i 11 Planu ogólne i szczegółowe zapisy i ustalenia ochronne t.j.:

- ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zawarte w § 11;
- ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zawarte w § 12;
- ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej – zawarte w § 13;
- ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zawarte w § 14;

- ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów szczególnych publicznych – zawarte w § 15;
- ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - zawarte w § 17;
- zasady i warunki zagospodarowania terenów według rodzaju przeznaczenia, parametry i wskaźniki kształtowania - zawarte w § 21 – § 58.

Ponadto rozwiązaniami ograniczającymi negatywne oddziaływanie Planu (głównie na etapie jego realizacji) mogą być:

- zasada, że wycinka drzew powinna mieć charakter marginalny i sprowadzać się do egzemplarzy najmniej wartościowych;
- stosowanie sprawnych technicznie maszyn i środków transportu podczas etapu realizacji Planu (budowy);
- chronienie terenu przed zanieczyszczeniami substancjami ropopochodnymi i smarami używanymi w urządzeniach mechanicznych i pojazdach;
- wyposażanie systemów odprowadzania wód opadowych w osadniki, piaskowniki i separatory substancji ropopochodnych;
- ograniczenie uciążliwych prac do pory dziennej i samej intensywności prac, by zachowane zostały standardy akustyczne w obrębie pobliskiej zabudowy mieszkaniowej;
- chronienie terenu przed zanieczyszczeniami pyłowymi (głównie podczas transportu urobku przez tereny zabudowy mieszkaniowej) oraz substancjami ropopochodnymi i smarami używanymi w urządzeniach mechanicznych i pojazdach;
- odtwarzanie zniszczonych siedlisk w miejscach zastępczych np. przesadzenie szczególnie cennych roślin, przeniesienie fragmentów (np. z dziuplami) ściętych drzew, stanowiących np. siedlisko występowania cennych gatunków bezkręgowców lub porostów w miejsca, gdzie będą mogły znaleźć siedliska zastępcze;
- zabezpieczenie wszelkich wykopów przed drobną zwierzyną;
- nakaz rekultywacji obszarów sąsiednich zniszczonych w trakcie realizacji planowanych funkcji terenu.

Celem uzyskania pewności, że funkcja nie oddziałuje negatywnie na środowisko jest ustalenie obowiązku monitoringu zaproponowanego w rozdz. 4 niniejszej Prognozy.

13. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE

Przedstawione w Planie funkcje i ich lokalizacja wynikają z analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (w tym analizy składanych wniosków) i zostały zaakceptowane przez organ sporządzający Plan oraz Gminną Komisję Architektoniczno-Urbanistyczną. Ponadto są zgodne z przeznaczeniem tych terenów w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, dlatego trudno jest tu mówić o innych rozwiązaniach lokalizacyjnych. Nowe tereny często zostały wprowadzone na zasadzie dogęszczenia i kontynuacji danego przeznaczenia w terenie, wynikają z zagospodarowania terenów sąsiednich (tj. unikania kolizyjnego sąsiedztwa) lub uwarunkowań przyrodniczych (np. występowania kruszywa w sąsiedztwie, przebiegu ESOCH itp.). Powyższe fakty zdecydowały o tym, że ocenie podlega jeden wariant planistyczny zaproponowany przez projektanta-urbanistę.

Alternatywą może być więc nie podejmowanie żadnych działań w tych obszarach (co z kolei grozi powstawaniem chaotycznej zabudowy na zasadzie decyzji administracyjnych), a na poziomie konkretnej inwestycji wybór rozwiązań technicznych i technologicznych, które w najmniejszym stopniu będą negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodniczo-kulturowe.

14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Obszary w obrębie poszczególnych miejscowości w gminie Żyrzyn których

dotyczy prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowane są na 64 terenach objętych planem zagospodarowania przestrzennego gminy Żyrzyn, przedstawionych na 35 załącznikach graficznych projektu mpzp (16 terenów RM,MN przeznaczonych pod zabudowę zagrodową i jednorodziną, 6 terenów MN przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną, 2 terenów PE przeznaczonych pod powierzchniową eksploatację kruszywa, 2 tereny RPU przeznaczone pod obsługę produkcji w gospodarstwach rolnych, 8 terenów PU przeznaczonych pod zabudowę produkcyjno-usługową, 1 teren RP przeznaczony pod uprawy polowe, 1 teren WS,Z przeznaczony pod wody śródlądowe i zieleń, 1 teren U przeznaczony pod zabudowę usługową, 1 teren RO przeznaczony pod uprawy ogrodnicze, 1 teren ML przeznaczony pod zabudowę letniskową, 1 teren RZ przeznaczony pod użytki zielone, 3 tereny Ls przeznaczone pod lasy, 4 tereny RM przeznaczone pod zabudowę zagrodową, 1 teren UT przeznaczony pod usługi turystyki, 1 teren UR przeznaczony pod usługi rzemiosła, 1 teren PR przeznaczony pod produkcję rolną, 4 terenów KDP przeznaczonych pod drogi powiatowe, 10 terenów KDG przeznaczonych pod drogi gminne i 3 tereny KDw przeznaczony pod drogi wewnętrzne).

Proponowane do zmiany przeznaczenia tereny leżą w obrębie paleozoicznej jednostki tektonicznej określonej jako rów mazowiecko – podlaski. Surowce mineralne na terenie gminy reprezentowane są przez kruszywa naturalne, surowce ilaste i torfy. Miejscami rzeźba powierzchni terenu jest dość urozmaicona. Bardzo niewielką powierzchnię zajmują równiny torfowe (tj. formy rzeźby utworzone przez roślinność). Skalami glebotwórczymi są tu gliny i piaski zwałowe, piaski fluwioglacjalne i pyły wodnego pochodzenia. Dominują gleby bielicowe wytworzone z piasków słabo gliniastych, natomiast pod lasami - bielice wytworzone z piasków luźnych. Głównym użytkowym poziomem wodonośnym omawianych terenów jest poziom kredowy. Wody w utworach czwartorzędowych tworzą najczęściej pierwszy poziom wodonośny. Na wysoczyźnie występują w utworach wodnolodowcowych - ich poziomy, z reguły zasobne, najczęściej mają charakter zawieszony. Obszary objęte Planem, jak i cała gmina znajdują się w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 (Lublin). Gmina Żyrzyn prawie w całości leży w dorzeczu Wieprza; jedynie niewielki jej fragment (około 0,25 km²) skrajnie południowej części należy do zlewni Kurówki. Za ciek okresowy należy uznać Rabik, upodobniony do rowu melioracyjnego. Decydującą rolę w kształtowaniu pogody w tym obszarze odgrywają przeważające masy powietrza polarno-morskiego i kontynentalnego (aż 90% wszystkich mas powietrza napływających nad teren gminy). Na terenie gminy stwierdza się występowanie zbiorowisk wodnych, szuwarowych, łąk i pastwisk, leśnych i zarostowych, ruderalnych oraz segetalnych. Podstawowymi siedliskami decydującymi o charakterze fauny w gminie są siedliska wodno - błotne w rejonie jez. Piskory, siedliska wodne, łąkowe i łąkowe w dolinie Wieprza, siedliska leśne i zaroślowe na wysoczyźnie, siedliska polne, a także tereny osadnicze, z którymi są związane gatunki synantropijne.

Prognozę sporządzono na podstawie:

- Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października (Dz. U. z 2018, poz. 2081);
- Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2018, poz. 1945).

Prognoza ma na celu określenie charakteru prawdopodobnych skutków i oddziaływań na środowisko przyrodniczo-kulturowe, które mogą być spowodowane realizacją zalecanych lub dopuszczonych przez Plan sposobów zagospodarowania i użytkowania terenu. Zgodnie z art.51 ust.2 ww. ustawy z dnia 3 października 2008r. Prognoza w szczególności określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko w tym m.in. na różnorodność biologiczną, zwierzęta, rośliny, wodę, powierzchnię ziemi, krajobraz, zasoby naturalne, a także system przyrodniczy

i powiązania przyrodnicze obszaru oraz prawne formy ochrony przyrody. Jej zakres przedmiotowy został dostosowany do skali oraz stopnia szczegółowości ustaleń Planu.

Prognoza powstała w powiązaniu, z następującymi dokumentami:

- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żyrzyn dla określonych terenów I etap – Żyrzyn 2019;
- Uchwała Nr XXXIII/220/2018 z dnia 8 listopada 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żyrzyn dla określonych terenów;
- Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie – Wydział Terenowy w Kazimierzu Dolnym (pismo: WSTV.411.26.2018.AP z dnia 31.12.2018 r.);
- Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Puławach (pismo: ONS NZ.700/19/2018 z dnia 04.12.2018 r.);
- Studium uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy Żyrzyn - Żyrzyn 2012;
- Ekofizjografia podstawowa gminy Żyrzyn, Babuchowski J. - Lublin 2003 (aktualizacja 2014);
- Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Żyrzyn dla określonych terenów – etap I – Lublin 2017;
- Raport o stanie środowiska województwa lubelskiego w 2017, WIOŚ - Lublin 2018;
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego – Lublin 2015.

Celem Planu jest:

- ustalenie przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego;
- ochrona lokalnych interesów publicznych poprzez unormowanie i podporządkowanie działań inwestycyjnych wymogom zachowania ładu przestrzennego oraz ukształtowanie prawidłowego układu komunikacyjnego z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań;
- określenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania poszczególnych terenów, tak aby umożliwić kształtowanie ładu przestrzennego w sposób zapewniający ochronę środowiska i zdrowia ludzi oraz wartości kulturowych gminy.

Tereny wprowadzone tym Planem, widnieją na następujących załącznikach graficznych:

- ZAŁĄCZNIK NR 1 (BAŁTÓW) oznaczony symbolem 1PU przeznaczony pod zabudowę produkcyjno-usługową,
- ZAŁĄCZNIK NR 2 (BAŁTÓW) oznaczony symbolem 1RM,MN przeznaczony pod zabudowę zagrodową i jednorodziną,
- ZAŁĄCZNIK NR 3 (BAŁTÓW) oznaczony symbolem 1RM,MN przeznaczony pod zabudowę zagrodową i jednorodziną i oznaczony symbolem 2KDG przeznaczony pod drogę gminną,
- ZAŁĄCZNIK NR 4 (BAŁTÓW) oznaczony symbolami 1RM,MN, 2RM,MN i 3RM,MN przeznaczone pod zabudowę zagrodową i jednorodziną,
- ZAŁĄCZNIK NR 5 (BORYSÓW) oznaczony symbolem 1UR przeznaczony pod usługi rzemiosła,
- ZAŁĄCZNIK NR 6 (BORYSÓW) oznaczony symbolem 1MN przeznaczony pod zabudowę jednorodziną,
- ZAŁĄCZNIK NR 7 (BORYSÓW) oznaczony symbolem 1PE przeznaczony pod powierzchniową eksploatację kruszywa,
- ZAŁĄCZNIK NR 8 (CEZARYN) oznaczony symbolem 1PU przeznaczony pod zabudowę produkcyjno-usługową,
- ZAŁĄCZNIK NR 9 (CEZARYN) oznaczony symbolem 1RM,MN przeznaczony pod zabudowę zagrodową i jednorodziną i oznaczony symbolem 2KDG przeznaczony pod drogę gminną,
- ZAŁĄCZNIK NR 10 (CEZARYN) oznaczony symbolem 1MN przeznaczony pod zabudowę jednorodziną,
- ZAŁĄCZNIK NR 11 (KOTLINY) oznaczony symbolami 1RM,MN i 2RM,MN

przeznaczony pod zabudowę zagrodową i jednorodzinną, oznaczony symbolem 3KDP przeznaczony pod drogę powiatową i oznaczony symbolem 4KDP przeznaczony pod drogę powiatową,

- ZAŁĄCZNIK NR 12 (KOTLINY) oznaczony symbolem 1PU przeznaczony pod zabudowę produkcyjno-usługową i oznaczony symbolem 2KDP przeznaczony pod drogę powiatową,

- ZAŁĄCZNIK NR 13 (KOŚMIN) oznaczony symbolem 1UT przeznaczony pod usługi turystyki, oznaczony symbolem 2KDG przeznaczony pod drogę gminną i oznaczony symbolem 3KDG przeznaczony pod drogę gminną,

- ZAŁĄCZNIK NR 14 (KOŚMIN) oznaczony symbolem 1PU przeznaczony pod zabudowę produkcyjno-usługową, oznaczony symbolem 2RZ przeznaczony pod użytki zielone i oznaczony symbolem 3WS przeznaczony pod wody śródlądowe,

- ZAŁĄCZNIK NR 15 (OSINY) oznaczony symbolem 1RM przeznaczony pod zabudowę zagrodową,

- ZAŁĄCZNIK NR 16 (OSINY) oznaczony symbolem 1PE przeznaczony pod powierzchnię eksploatację kruszywa i oznaczony symbolem 2KDP przeznaczony pod drogę powiatową,

- ZAŁĄCZNIK NR 17 (OSINY) oznaczony symbolem 1PR przeznaczony pod produkcję rolną,

- ZAŁĄCZNIK NR 18 (OSINY) oznaczony symbolem 1PU przeznaczony pod zabudowę produkcyjno-usługową,

- ZAŁĄCZNIK NR 19 (PARAFIANKA) oznaczony symbolami 1RM i 2RM przeznaczone pod zabudowę zagrodową i oznaczony symbolami 3KDG i 4KDG przeznaczone pod drogę gminną,

- ZAŁĄCZNIK NR 20 (PARAFIANKA) oznaczony symbolem 1MN przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną, i oznaczony symbolem 2KDG przeznaczony pod drogę gminną,

- ZAŁĄCZNIK NR 21 (SKRUDKI) oznaczony symbolem 1PU przeznaczony pod zabudowę produkcyjno-usługową i oznaczony symbolem 4KDw przeznaczony pod drogę wewnętrzną,

- ZAŁĄCZNIK NR 22 (SKRUDKI) oznaczony symbolem 1Ls przeznaczony pod lasy,

- ZAŁĄCZNIK NR 23 (SKRUDKI) oznaczony symbolem 1WS,Z przeznaczony pod wody śródlądowe i zieleń,

- ZAŁĄCZNIK NR 24 (WILCZANKA) oznaczony symbolem 1Ls przeznaczony pod lasy,

- ZAŁĄCZNIK NR 25 (WILCZANKA) oznaczony symbolami 1RM,MN i 2RM,MN przeznaczone pod zabudowę zagrodową i jednorodzinną i oznaczony symbolem 3ML przeznaczony pod zabudowę lotniskową,

- ZAŁĄCZNIK NR 26 (WILCZANKA) oznaczony symbolem 1RM,MN przeznaczony pod zabudowę zagrodową i jednorodzinną i oznaczony symbolem 2KDw przeznaczony pod drogę wewnętrzną,

- ZAŁĄCZNIK NR 27 (ŻERDŹ) oznaczony symbolem 1RPU przeznaczony pod obsługę produkcji w gospodarstwach rolnych,

- ZAŁĄCZNIK NR 28 (ŻERDŹ) oznaczone symbolami 1RM,MN i 2RM,MN przeznaczone pod zabudowę zagrodową i jednorodzinną,

- ZAŁĄCZNIK NR 29 (ŻERDŹ) oznaczony symbolem 1RPU przeznaczony pod obsługę produkcji w gospodarstwach rolnych,

- ZAŁĄCZNIK NR 30 (ŻERDŹ) oznaczony symbolem 1MN przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną,

- ZAŁĄCZNIK NR 31 (ŻYRZYN) oznaczony symbolem 1MN przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną, oznaczony symbolem 2MN przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną, oznaczony symbolem 3RO przeznaczony pod uprawy ogrodnicze, oznaczony symbolem 4KDw przeznaczony pod drogę wewnętrzną i oznaczony symbolem 5KDG przeznaczony pod drogę gminną,

- ZAŁĄCZNIK NR 32 (ŻYRZYN) oznaczony symbolem 1U przeznaczony pod

zabudowę usługową i oznaczony symbolem 2RP przeznaczony pod uprawy polowe,
- ZAŁĄCZNIK NR 34 (ŻYRZYN) oznaczony symbolem 1RM,MN przeznaczony pod zabudowę zagrodową i jednorodzinną, oznaczony symbolem 2RM przeznaczony pod zabudowę zagrodową i oznaczony symbolami 3KDG i 4KDG przeznaczone pod drogę gminną,
- ZAŁĄCZNIK NR 35 (ŻYRZYN) oznaczony symbolem 1RM przeznaczony pod zabudowę zagrodową.

Plan sporządzony został w powiązaniu przede wszystkim z m.in.: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żyrzyn (Żyrzyn 2013) Ekofizjografią podstawową gminy Żyrzyn, Babuchowski J. (Lublin 2003, aktualizacja 2014) i Planem zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego (Lublin 2015).

Prognoza wykazała, że **w Planie uwzględnione zostały podstawowe cele i zasady ochrony środowiska szczebla krajowego i międzynarodowego** (w tym wspólnotowego) i nie wykazała drastycznych sprzeczności wynikających z unormowań prawnych wymagających radykalnych zmian projektu dokumentu. **Zapisy projektu uchwały są bowiem poprawne w odniesieniu do obowiązków z zakresu ochrony środowiska. Projektowany sposób zagospodarowania przestrzennego przedmiotowych obszarów gminy Żyrzyn nie wpłynie znacząco na pogorszenie stanu środowiska. W świetle zaproponowanych ustaleń nie prognozuje się przekroczeń określonych prawem standardów jakości środowiska. Nie stwierdza się też transgranicznych oddziaływań ustaleń Planu.**

Poniżej przedstawiono skutki dla środowiska, jakie mogą wystąpić w wyniku proponowanych zmian dotychczasowego zagospodarowania przestrzennego gminy. Przeanalizowane zostało, w jaki sposób realizacja projektowanych funkcji wpłynie na przedmiot ochrony, cele ochrony i integralność obszarów Natura 2000 ustanowionych i potencjalnych położonych w najbliższym rejonie projektu Planu oraz bioróżnorodność, ludzi, zwierzęta, rośliny, chronione gatunki i siedliska przyrodnicze, korytarz ekologiczny, wody, powietrze, powierzchnię ziemi, topoklimat i klimat akustyczny, a także zasoby naturalne oraz zabytki.

W poniższej podsumowującej, zgeneralizowanej na potrzeby streszczenia tabeli macierzowej wyróżniono rodzaje i charakter oddziaływań na środowisko zarówno „wariancie zerowego” (istniejący stan zagospodarowania) jak i projektowanych w Planie funkcji:

++	znaczące korzystne oddziaływanie - oddziaływanie powodujące korzystne zmiany w środowisku, najczęściej wtórne, pojawiające się w dłuższym horyzoncie czasowym, prowadzące do poprawy wybranych elementów środowiska przyrodniczo-kulturowego w wymiarze ponadlokalnym
+	słabe korzystne oddziaływanie – zauważalne pozytywne oddziaływanie, nie powodujące ilościowo istotnych zmian w środowisku
o	oddziaływanie neutralne - całkowity brak wpływu lub wpływ nieznaczący - oddziaływanie nie powodujące odczuwalnych (mierzalnych) skutków w środowisku
-	negatywne słabe oddziaływanie – oddziaływanie zauważalne, powodujące odczuwalne skutki środowiskowe, lecz nie powodujące przekroczeń standardów, istotnych zmian ilościowych i jakościowych, możliwe do ograniczenia
--	negatywne umiarkowane oddziaływanie (ograniczenie metodami planistycznymi) - możliwe do ograniczenia metodami planistycznymi
---	negatywne znaczące oddziaływanie (ograniczenie metodami planistycznymi do negatywnych umiarkowanych, proponowane rozwiązania alternatywne – porozumienie rozdz.12 - w tym odstąpienie od lokalizacji funkcji) - ma istotny wpływ negatywny – oddziaływanie powodujące zasadniczą zmianę określonych parametrów jakości środowiska, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych (możliwe do ograniczenia metodami planistycznymi czy rozwiązaniami alternatywnymi do negatywnego umiarkowanego lub też zmuszające do odstąpienia od lokalizacji funkcji)
B	oddziaływanie bezpośrednie
P	oddziaływanie pośrednie
W	oddziaływanie wtórne
SK	oddziaływanie skumulowane
K	oddziaływanie krótkoterminowe

Ś	oddziaływanie średnioterminowe
D	oddziaływanie długoterminowe
S	oddziaływanie stałe
C	oddziaływanie chwilowe
L	oddziaływanie lokalne
R	oddziaływanie ponadlokalne ('regionalne')

	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAR OWANIA	RM RM,MN MN ML	U UT UR PE RPU PU RP	WS,Z LS RZ RP RO	KDw KDG
LUDZIE	+/o B, P, K, D, L	+/- B, K, D, C, L	+/- B, K, S, C, L	++ B, P, K, D, S, C, L	+/- B, P, K, D, S, C, L
BIORÓŻNORODNOŚĆ, FLORA, FAUNA	+/o/- B, P, K, D, L	o/- - B, K, C, D, L	+/o/- B, K, D, S, C, L	++ B, D, S, L	o/- B, D, S, C, L
FORMY OCHRONY PRZYRODY (OCHK, Natura 2000)	+/o/- B, P, K, D, L	-- B, P, K, D, L	-- B, C, L, S	++ B, D, S, L	o/- B, C, L, S
SYSTEM PRZYRODNICZY	o	o	o	++ P, D, S, L	o
WODY	+/- B, K, D, L	o/- B, K, D, SK, L	o/- B, D, S, C, SK, L	++ B, D, S, L	o/- B, SK, K, C, L
POWIETRZE	+/- B, P, K, S, L	- B, K, D, SK, L	o/- B, D, S, C, SK, L	++ B, D, S, L	-- B, P, SK, D, S, C, L
POWIERZCHNIA ZIEMI, GLEBY	+/- B, S, L	- B, K, D, S, L	o/- B, D, S, C, L	++ B, D, S, L	o/- B, D, S, L
TOPOKLIMAT KLIMAT AKUSTYCZNY	+/- B, S, L	o/- B, C, D, S, SK, L	o/- B, D, S, C, SK, L	+ B, D, S, L	-- B, P, D, S, C, L
KRAJOBRAZ	++ B, D, S, L	-- B, D, S, SK, L	o/- B, D, S, SK, L	++ B, D, S, SK, L	o/- B, P, SK, D, S, L
DOBRA NATURALNE	o B, K, D, L	o	o	+ B, P, D, S, L	o
ZABYTKI	o B, K, D, L	+ B, P, S, L	o	o	o
DOBRA MATERIALNE	+ B, P, K, D, L	++ B, P, S, L	+/o B, P, S, L	++ B, P, K, D, S, C, L	+/- B, P, K, D, S, C, L

Analiza i ocena projektowanych zmian zagospodarowania wybranych fragmentów gminy pozwala stwierdzić, że zaprojektowane w Planie funkcje czasami będą miały wpływ neutralny (brak wpływu, wpływ nieznaczący) lub częściej negatywny (rozumiany, jako

oddziaływanie zauważalne, lecz nie powodujące naruszenia standardów środowiskowych). **Nie przewiduje się oddziaływań znacząco negatywnych tj. powodujących zasadniczą zmianę określonych parametrów jakości środowiska, zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, istotnych barier dla migracji, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych, w tym dla celu i przedmiotu ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralności tego obszaru.** Powyższe stwierdzenia są uwarunkowane wypełnieniem wszystkich nakazów i zakazów Planu. **Efektywne i pełne wdrożenie ustaleń Planu zagospodarowania przestrzennego powinno stanowić wystarczające zabezpieczenie przed potencjalnymi negatywnymi, przyszłymi zmianami w środowisku przyrodniczym**, a celem uzyskania pewności, że projektowane funkcje nie oddziałują negatywnie na środowisko jest ustalenie obowiązku monitoringu.

15. WYKAZ WYKORZYSTANYCH MATERIAŁÓW

Opracowania:

- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żyrzyn dla określonych terenów I etap – Żyrzyn 2019.
- Uchwała Nr XXXIII/220/2018 z dnia 8 listopada 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żyrzyn dla określonych terenów.
- Studium uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy Żyrzyn - Żyrzyn 2012.
- Ekofizjografia podstawowa gminy Żyrzyn, Babuchowski J. - Lublin 2003 (aktualizacja 2014).
- Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Żyrzyn dla określonych terenów – etap I – Lublin 2017.
- Raport o stanie środowiska województwa lubelskiego w 2017, WIOŚ - Lublin 2018.
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego – Lublin 2015.

Akty prawne:

- Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 (Dz.U.2018.2081).
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U.2018.1945).
- Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz.U.2019.1396 z póź. zm.).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2018.1614).
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.2017.1161).
- Ustawa Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 r. (Dz.U.2018.2268 z póź. zm.).
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U.2018.2129).
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze Dz.U.2019.868 z póź. zm.).
- Ustawa z dnia 14 września 2010 r. o odpadach (Dz.U.2019.701 z póź. zm.).
- Ustawa z dnia 12 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz.U.2018.954).
- Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz.U.2018.1614).
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2018.2067).
- Konwencji Berneńskiej o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz siedlisk.
- Konwencja o różnorodności biologicznej z 1992.
- Konwencja o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza, jako środowisko życiowe ptactwa wodnego – Ramsar 1971.
- Europejska Konwencja Krajobrazowa-Florencja 2000.

- Konwencję o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzoną w Espoo 25 lutego 1991 r.

Joanna Martyna Cuch

Lublin, dnia 9.11.2019

OŚWIADCZENIE AUTORA

dotyczące dzieła pt.: PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻYRZYN DLA
OKREŚLONYCH TERENÓW I ETAP.

1. Oświadczam, że zgodnie z art. 74a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko posiadam niezbędne kwalifikacje do wykonania wyżej wymienionego dokumentu w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.
2. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



Podpis Autora