Projekt

UCHWAŁA NR XXIII/156/2026
RADY GMINY ŻYRZYN

z dnia 9 listopada 2026r.

w sprawie obniżenia wysokości wskaźników procentowych określających wysokość dodatku mieszkaniowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r. poz. 662 z późn.zm.) oraz art. 6 ust. 11 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. z 2023 r. poz.1335) - Rada Gminy, działając na wniosek Wójta Gminy Żyrzyn, uchwala, co następuje:

§ 1.

Obniża się o 20 punktów procentowych wysokość wskaźników procentowych, określonych w art. 6 ust. 10 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych, mających wpływ na wysokość dodatku mieszkaniowego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żyrzyn.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Uzasadnienie

Wypłata dodatków mieszkaniowych jest zadaniem własnym gminy i w całości finansowana jest z budżetu gminy.
Zgodnie z art. 6 ust. 10 ustawy o dodatkach mieszkaniowych, wysokość dodatku mieszkaniowego, łącznie z ryczałtem z tytułu braku centralnego ogrzewania, centralnej ciepłej wody i gazu przewodowego, nie może przekraczać 70% wydatków przypadających na normatywną powierzchnię zajmowanego lokalu mieszkalnego lub 70% faktycznych wydatków ponoszonych za lokal mieszkalny, jeżeli powierzchnia tego lokalu jest mniejsza lub równa normatywnej powierzchni.

Obecnie w gminie Żyrzyn stosuje się 70% wskaźnik.

Stosownie do art. 6 ust. 1 cytowanej ustawy Rada Gminy, w drodze uchwały, może podwyższyć lub obniżyć, nie więcej niż o 20 punktów procentowych, wysokość wskaźników procentowych, o których mowa w art. 6 ust.10.
Obniżenie tych wskaźników spowoduje mniejsze wydatkowanie środków z budżetu gminy na sfinansowanie dodatków mieszkaniowych.

Po nowelizacji ustawy o dodatkach mieszkaniowych w 2021 r., nastąpiła zmiana definicji dochodu oraz zostało podwyższone kryterium dochodowe na podstawie którego przyznawane są dodatki mieszkaniowe. Do dochodu nie wlicza się: świadczenia wychowawczego 800+, świadczeń z pomocy społecznej, zasiłków rodzinnych z dodatkami, świadczeń opiekuńczych, jednorazowej zapomogi z tytułu urodzenia dziecka.

Mając na względzie potrzebę racjonalnego rozłożenia środków finansowych na realizację pozostałych zadań własnych gminy, podjęcie uchwały jest zasadne.