

UCHWAŁA Nr XIX/139/2026

RADY GMINY ŻYRZYN

z dnia 13 kwietnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Żyrzyn z dotychczasowym dzierżawcą w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz.1153 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), Rada Gminy, działając na wniosek Wójta Gminy Żyrzyn, po zapoznaniu się z opinią Komisji Budżetowej, Działalności Gospodarczej i Mienia Komunalnego uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Żyrzyn, tj. działek oznaczonych nr ewidencyjnym 1/8 o pow. 1,4993 ha, 1/12 o pow. 0,7317 ha, 1/14 o pow. 0,0562 ha, 1/16 o pow. 0,0790 ha, 1/17 o pow. 0,0325, 1/18 o pow. 0,0751 ha, 1/19 o pow. 0,4024 ha, 1/20 o pow. 0,0720 ha, 1/21 o pow. 0,0561 ha i 1/22 o pow. 0,3948 ha o łącznej pow. 3,3991 ha dla której Sąd Rejonowy w Puławach Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr LU1P/00042588/6 i działki nr 3/9 o pow. 0,5229 ha dla której Sąd Rejonowy w Puławach Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr LU1P/00125895/7 położonych w miejscowości Osiny, gmina Żyrzyn, z dotychczasowym dzierżawcą na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żyrzyn.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Z wnioskiem o przedłużenie dzierżawy nieruchomości gruntowej działek oznaczonych nr ewidencyjnym 1/8 o pow. 1,4993 ha, 1/12 o pow. 0,7317ha, 1/14 o pow. 0,0562 ha, 1/16 o pow. 0,0790 ha, 1/17 o pow. 0,0325 ha, 1/18 o pow. 0,0751 ha, 1/19 o pow. 0,4024 ha, 1/120 o pow. 0,0720 ha, 1/21 o pow. 0,0561 ha i 1/22 o pow. 0,3948 ha o łącznej pow. 3,3991 ha dla której Sąd Rejonowy w Puławach Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr LU1P/00042588/6 i działki nr 3/9 o pow. 0,5229 ha dla której Sąd Rejonowy w Puławach Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr LU1P/00125895/7 położonych w miejscowości Osiny, gmina Żyrzyn wystąpił dotychczasowy dzierżawca.

Dotychczasowy dzierżawca korzysta z przedmiotu dzierżawy na podstawie zawartej umowy, realizując jej postanowienia w sposób prawidłowy i zgodny z przeznaczeniem nieruchomości. W okresie obowiązywania umowy nie stwierdzono istotnych naruszeń jej warunków, a dzierżawca wywiązywał się z obowiązków, w szczególności w zakresie terminowego uiszczania czynszu oraz należytego utrzymania przedmiotu dzierżawy.