EGZEMPLARZ NR 4

BUDPLAN PAWEŁ PŁYWACZ
UL. OSIEDLOWA 9, 21-470 KRZYWDA, tel: 516 199 627

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUD.	**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**
NAZWA OBIEKTU BUDOWALNEGO	**BUDOWA BUDYNKU DLA OŚRODKA OPIEKI SPOŁECZNEJ, URZĘDU GMINY ŻYRZYN I SAMORZĄDOWEJ ADMINISTRACJI OŚWIATOWEJ** KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XII
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	**JEDNOSTKA EWID.: 061411_2 ŻYRZYN, OBRĘB: 061411_2.0015 ŻYRZYN** **DZ. NR EWID.: 1817, 1818/1, 1818/2** **UL. POWSTANIA STYCZNIOWEGO, 24-103 ŻYRZYN**
NAZWA I ADRES INWESTORA	**GMINA ŻYRZYN** **UL. POWSTANIA STYCZNIOWEGO 10, 24-103 ŻYRZYN**

AUTORZY PROJEKTU

ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE - PROJEKTANT	PAWEŁ PŁYWACZ	architektoniczna do proj. bez ograniczeń 137/LBOKK/2015	
ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE - PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	MARTA ZIONKOWSKA	architektoniczna do proj. bez ograniczeń 248/LBOKK/2019	
PRZYŁĄCZA I URZĄDZENIA TECHNICZNE SANITARNE - PROJEKTANT	MAŁGORZATA MIKULSKA	bez ograniczeń w spec. instalacyjnej MAZ/0319/PWOS/11	
PRZYŁĄCZA I URZĄDZENIA TECHNICZNE SANITARNE - PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	MICHAŁ KOŹLUK	bez ograniczeń w spec. instalacyjnej MAZ/0083/PWOS/13	
PRZYŁĄCZA I URZĄDZENIA TECHNICZNE ELEKTRYCZNE - PROJEKTANT	KONRAD WERESZCZYŃSKI	bez ograniczeń w spec. instalacyjnej LUB/0247/PWOE/12	
PRZYŁĄCZA I URZĄDZENIA TECHNICZNE ELEKTRYCZNE - PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	GRZEGORZ DĘBOWSKI	bez ograniczeń w spec. instalacyjnej 434/Lb/2001	

KRZYWDA, DATA OPRACOWANIA KWIECIEŃ – SIERPIEŃ 2022 R.

DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

Krzywda, kwiecień – sierpień 2022 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z póź. zm.), oświadczam, że projekt budowlany budynku Ośrodka Opieki Społecznej, Urzędu Gminy i Samorządowej Administracji Oświatowej z instalacjami zewnętrznymi: kanalizacji sanitarnej do istniejącego przyłącza kanalizacyjnego, wodociągowej do istniejącej sieci wodociągowej, kanalizacji deszczowej do szczelnego zbiornika na wody opadowe, gazową, telekomunikacyjną i energetyczną WLZ oraz budowa masztu flagowego o wysokości 9 m i 39 miejsc parkingowych naziemnych został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PAWEŁ PŁYWACZ	137/LBOKK/2015	
MARTA ZIONKOWSKA	248/LBOKK/2019	
KRZYSZTOF GRZEŚKO	LUB/0241/PWBKb/15	
MICHAŁ BIESAK	LUB/0279/PWNKb/18	
MAŁGORZATA MIKULSKA	MAZ/0319/PWOS/11	
MICHAŁ KOŹLUK	MAZ/0083/PWOS/13	
KONRAD WERESZCZYŃSKI	LUB/0247/PWOE/12	
GRZEGORZ DĘBOWSKI	434/Lb/2001	

mgr inż. arch. Paweł Pływacz / pawel@plywacz.com / +48 516 199 627
www.plywacz.com

Krzywda, sierpień 2022 r.

OŚWIADCZENIE

W związku z art. 33 ust. 2 pkt 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oświadczam, że nie ma możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego na działce oznaczonej w ewidencji geodezyjnej 1817, 1818/1, 1818/2 przy ul. Powstania Styczniowego w Żyrzynie do sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 26 maja 2020 r. poz. 833, z późn. zm.). Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

MAŁGORZATA MIKULSKA	MAZ/0319/PWOS/11	

CZĘŚĆ OPISOWA

CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI (na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego – Dz. U. z 2020, poz. 1609)	
TEMAT	**BUDOWA BUDYNKU DLA OŚRODKA OPIEKI SPOŁECZNEJ, URZĘDU GMINY ŻYRZYN I SAMORZĄDOWEJ ADMINISTRACJI OŚWIATOWEJ**
ADRES INWESTYCJI	**JEDNOSTKA EWID.: 061411_2 ŻYRZYN, OBRĘB: 061411_2.0015 ŻYRZYN** **DZ. NR EWID.: 1817, 1818/1, 1818/2** **UL. POWSTANIA STYCZNIOWEGO, 24-103 ŻYRZYN**
NAZWA I ADRES INWESTORA	**GMINA ŻYRZYN** **UL. POWSTANIA STYCZNIOWEGO 10, 24-103 ŻYRZYN**
PROJEKTANT	**PAWEŁ PŁYWACZ** **UL. OSIEDLOWA 9, 21-470 KRZYWDA** **NR UPR. 137/LBOKK/2015 spec. architektura**

PODSTAWA OPRACOWANIA DOKUMENTACJI

- Dokumentacja geotechniczna,
- Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Żyrzyn,
- Umowa z inwestorem,
- Wizja lokalna na działce,
- Obowiązujące przepisy i normy branżowe w tym: Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z poźn. zm.); Rozporządzenie Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 z poźn. zm.).

1) PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku dla Ośrodka Opieki Społecznej, Urzędu Gminy Żyrzyn i Samorządowej Administracji Oświatowej, nie podpiwniczonego w technologii murowanej ściany dwuwarstwowej. Projektuje się budynek o podobnej funkcji do istniejącego budynku Urzędu Gminy (przeznaczonego do rozbiórki) oraz o architekturze nawiązującej do otoczenia.

2) ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Działki nr 1817, 1818/1, 1818/2 przy ul. Powstania Styczniowego w Żyrzynie (obr. 061411_2.0015 Żyrzyn) znajdują się na terenie ze spadkiem w kierunku północno - wschodnim. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej - dz. nr ewid. 1820/1 - ul. Powstania Styczniowego. Działki są zabudowane:
- budynkiem garażowym - (B - na PZT),
- budynkiem Urzędu Gminy (oznaczonym jako „i") - (C - na PZT) – przeznaczonym do rozbiórki,
- budynkiem gospodarczym (oznaczonym jako „g") - (D- na PZT) – przeznaczonym do rozbiórki.

Poziom wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia fundamentów.

3) PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

- budowa budynku dla Ośrodka Opieki Społecznej, Urzędu Gminy Żyrzyn i Samorządowej Administracji Oświatowej,

- dojścia i dojazdy zaprojektowane z kostki brukowej,
- projektowane miejsca postojowe
- utwardzone miejsce do gromadzenia odpadów,
- projektowana zieleń izolacyjna,
- wody opadowe z połaci promieniście odprowadzone do gruntu na własną działkę, projektowana niwelacja terenu związana z odprowadzaniem wód opadowych nie wpływa w sposób radykalny na naturalne uformowanie terenu. W celu zapobiegania zalewania działek sąsiednich zaprojektowano: fundament pod ogrodzenie o wysokości 20 cm. Woda z rur spustowych z połaci dachowych odprowadzana będzie zewnętrznymi instalacjami kanalizacjami deszczowymi do instalacji kanalizacji deszczowej.

- **projektowane instalacje:**
  - zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej – projektowana studzienki kanalizacyjnej,
  - zewnętrzna instalacja wodociągowa – projektowana do istniejącego przyłącza wodociągowego,
  - zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej – projektowana do istniejącej instalacji deszczowej,
  - zewnętrzna instalacja gazowa – projektowana do istniejącej sieci gazowej,,
  - zewnętrzna instalacja energetyczna zalicznikowa WLZ – projektowana.

- **instalacje do likwidacji:**
- zewnętrzna instalacja wodociągowa – likwidacja części przyłącza,
- zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej – likwidacja części przyłącza,
- zewnętrzna instalacja gazowa – likwidacja części przyłącza.

- **PARAMETRY TECHNICZNE PROJEKTOWANYCH INSTALACJI I URZADZEŃ UZBROJENIA TERENU**

PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA INSTALACJA	MATERIAŁ I ŚREDNICA	DŁUGOŚĆ (m)	SPADEK (%)
KANALIZACJA SANITARNA	PVC	17,37	2
WODOCIĄGOWA	PE	70,35	0,2
KANALIZACJA DESZCZOWA	PVC	35,82	2
GAZOWA	PE	85,94	0,4
ENERGETYCZNA WLZ	YKY 4x16 mm^2 + FeZn 25x4	62,04	0

4) ZESTAWIENIE POWIERZCHNI CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Powierzchnia	Pow. [m²]	% pow. działki
działki	4490,00	100,00%
utwardzona istniejąca	12,50	0,28%
utwardzona projektowana	1501,10	33,43%
utwardzona istniejąca + projektowana	**1513,60**	**33,71%**
zabudowy istniejąca	17,00	0,38%
zabudowy projektowana	387,78	8,64%
zabudowy istniejąca + projektowana	**404,78**	**9,02%**
utwardzona: istniejąca + projektowana + zabudowy: istniejąca + projektowana	**1918,38**	**42,73%**
biologicznie czynna	**2571,62**	**57,27%**
całkowita istniejąca	19,35	0,43%
całkowita projektowana	1308,53	
całkowita istniejąca + projektowana	**1327,88**	
intensywność zabudowy	0,00	

5) INFORMACJE I DANE

a) RODZAJ OGRANICZEŃ W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCE Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO

Działka objęta projektem zagospodarowania terenu nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie podlega szczególnej ochronie konserwatorskiej. Działka nie znajduje się w obszarach szczególnie chronionych. Ze względu na swoje położenie projektowana inwestycja nie wpływa negatywnie na otoczenie. Projektowana inwestycja spełnia wymagania wyżej wymienionych stref wyszczególnione w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego. Architektura projektowanej budowy dostosowana jest do obowiązujących warunków zabudowy oraz istniejącego otoczenia. Stwierdza się brak występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych na tym terenie.

b) DANE DOTYCZĄCE WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW I SZCZEGÓŁOWEJ OCHRONY DZIAŁKI

Działka objęta projektem zagospodarowania terenu nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie podlega szczególnej ochronie konserwatorskiej. Architektura projektowanej budowy dostosowana jest do obowiązujących warunków zabudowy oraz istniejącego otoczenia. Stwierdza się brak występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych na tym terenie.

c) WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Przedmiotowa działka nie znajduje się na terenach objętych oddziaływaniem eksploatacji górniczej.

d) CHARAKTERYSTKA EKOLOGICZNA INWESTYCJI

Projektowana inwestycja nie jest zaliczana do mogących pogorszyć stan środowiska. Ze względu na swoje położenie projektowana inwestycja nie wpływa negatywnie na otoczenie. Projektowana budowa budynku dla Ośrodka Opieki Społecznej, Urzędu Gminy Żyrzyn i Samorządowej Administracji Oświatowej ze względu na zastosowane rozwiązania techniczne, funkcjonalne, zastosowane materiały budowlane i wykończeniowe jak również planowany sposób eksploatacji nie będzie wywierała negatywnego wpływu na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia. Poziom emisji występujący w wyniku przystąpienia do użytkowania nie będzie przekraczał dopuszczalnych norm.

6) WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Lokalizacja projektowanej budowy budynku dla Ośrodka Opieki Społecznej, Urzędu Gminy Żyrzyn i Samorządowej Administracji Oświatowej ze względu na bezpieczeństwo pożarowe jest zgodna z §271-273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

7) INNE

Brak

PAWEŁ PŁYWACZ	137/LBOKK/2015	

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	
TEMAT	**BUDOWA BUDYNKU DLA OŚRODKA OPIEKI SPOŁECZNEJ, URZĘDU GMINY ŻYRZYN I SAMORZĄDOWEJ ADMINISTRACJI OŚWIATOWEJ**
ADRES INWESTYCJI	**JEDNOSTKA EWID.: 061411_2 ŻYRZYN, OBRĘB: 061411_2.0015 ŻYRZYN** **DZ. NR EWID.: 1817, 1818/1, 1818/2** **UL. POWSTANIA STYCZNIOWEGO, 24-103 ŻYRZYN**
NAZWA I ADRES INWESTORA	**GMINA ŻYRZYN** **UL. POWSTANIA STYCZNIOWEGO 10, 24-103 ŻYRZYN**
PROJEKTANT	**PAWEŁ PŁYWACZ** **UL. OSIEDLOWA 9, 21-470 KRZYWDA** **NR UPR. 137/LBOKK/2015 spec. architektura**

A. ANALIZA ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU KUBATUROWEGO

Oddziaływanie obiektu objętego opracowaniem w zakresie funkcji i wymagań związanych z jego użytkowaniem w zakresie m.in. przepisów: pożarowych, sanitarnych, określenia poziomu emisji hałasu, oświetlenia pomieszczeń, zagospodarowania działki, miejsc postojowych dla samochodów osobowych, lokalizacja wjazdu, lokalizacji miejsca gromadzenia odpadów, zacieniania obiektów sąsiadujących, uwarunkowań wynikających z Warunków Zagospodarowania Terenu.

B. ANALIZA UWARUNKOWAŃ FORMALNO- PRAWNYCH

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz 1065 z późn. zm.) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje, wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja oddziaływania obiektu na podstawie zapisu art. 3 pkt 20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz 1333 z późn. zm.) odniesienia szczegółowe do przepisów:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz 1065 z późn. zm.):
  - Dział II, Rozdział 1: §11: uciążliwość lokalizacji obiektu
    §12: odległości od granicy działki ust. 5
    §13: Naturalne oświetlenie pomieszczeń, ust. 1:3
  - Dział II, Rozdział 2: Dojścia i dojazdy, §14:16
  - Dział II, Rozdział 3: Miejsca postojowe dla samochodów osobowych, §18:21
  - Dział II, Rozdział 4: Miejsca gromadzenia odpadów stałych, §23
  - Dział II, Rozdział 7: Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, §35, 36
  - Dział VI, Rozdział 7: Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, §271

oraz inne, najczęściej stosowane przepisy, m.in.:

- Ustawa z dnia 7 lipca z 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) art. 5 ust. 1 – projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych;

Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112)

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r., w sprawie ochrony p. pożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., Nr 719, poz. 109), Rozdział 4, §4 ust.1.

ZASIĘG OBSZARU ODDZIAŁYWANIA

Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdza się, że obszar oddziaływania projektowanej inwestycji obejmuje:

teren w granicy opracowania tj. działkę nr ewid.:

- działka nr ewid.: 1817, 1818/1, 1818/2 położone przy ul. Powstania Styczniowego w Żyrzynie.

OPIS TECHNICZNY - PROJEKT NAZIEMNYCH MIEJSC PARKINGOWYCH	
TEMAT	**BUDOWA BUDYNKU DLA OŚRODKA OPIEKI SPOŁECZNEJ, URZĘDU GMINY ŻYRZYN I SAMORZĄDOWEJ ADMINISTRACJI OŚWIATOWEJ**
ADRES INWESTYCJI	**JEDNOSTKA EWID.: 061411_2 ŻYRZYN, OBRĘB: 061411_2.0015 ŻYRZYN** **DZ. NR EWID.: 1817, 1818/1, 1818/2** **UL. POWSTANIA STYCZNIOWEGO, 24-103 ŻYRZYN**
NAZWA I ADRES INWESTORA	**GMINA ŻYRZYN** **UL. POWSTANIA STYCZNIOWEGO 10, 24-103 ŻYRZYN**
PROJEKTANT	**PAWEŁ PŁYWACZ** **UL. OSIEDLOWA 9, 21-470 KRZYWDA** **NR UPR. 137/LBOKK/2015**

1) PRZEDMIOT INWESTYCJI

Opracowanie obejmuje projekt 39 miejsc postojowych naziemnych dla samochodów osobowych na dz. nr ewid. 1817, 1818/1, 1818/2 przy ul. Powstania Styczniowego w Żyrzynie (obr. 061411_2.0015 Żyrzyn). Miejsca postojowe przeznaczone będą dla potrzeb budynku Ośrodka Opieki Społecznej, Urzędu Gminy Żyrzyn i Samorządowej Administracji Oświatowej w Żyrzynie. Wjazd na parking odbywać się dwoma projektowanymi zjazdami z drogi publicznej - dz. nr ewid. 1820/1 - ul. Powstania Styczniowego.

Zachowane zostały wszystkie parametry techniczne w zakresie wymaganych odległości:
- 15,66 m, 16,18 m od okien przeznaczonych na stały pobyt ludzi (>10 m),
- 6 m od granicy dz. nr 1854/7,
- 13,79 m od granicy dz. nr 1818/3.

Parking został przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez zaprojektowanie 2 miejsc postojowych o wym. 3,6 m x 5 m.
Pozostałe 37 miejsca o wym. 2,5 m x 5,0 m.
Zaprojektowano drogę dojazdową szer. 5 m.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

EGZEMPLARZ NR 1

BUDPLAN PAWEŁ PŁYWACZ
UL. OSIEDLOWA 9, 21-470 KRZYWDA, tel: 516 199 627

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUD.	**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**
NAZWA OBIEKTU BUDOWALNEGO	**BUDOWA BUDYNKU DLA OŚRODKA OPIEKI SPOŁECZNEJ, URZĘDU GMINY ŻYRZYN I SAMORZĄDOWEJ ADMINISTRACJI OŚWIATOWEJ** KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XII
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	**JEDNOSTKA EWID.: 061411_2 ŻYRZYN, OBRĘB: 061411_2.0015 ŻYRZYN** **DZ. NR EWID.: 1817, 1818/1, 1818/2,** **UL. POWSTANIA STYCZNIOWEGO, 24-103 ŻYRZYN**
NAZWA I ADRES INWESTORA	**GMINA ŻYRZYN** **UL. POWSTANIA STYCZNIOWEGO 10, 24-103 ŻYRZYN**

AUTORZY PROJEKTU

ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
ARCHITEKTURA BUDYNKU – PROJEKTANT	PAWEŁ PŁYWACZ	architektoniczna do proj. bez ograniczeń 137/LBOKK/2015	
ARCHITEKTURA BUDYNKU – PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	MARTA ZIONKOWSKA	architektoniczna do proj. bez ograniczeń 248/LBOKK/2019	
KONSTRUKCJA – PROJEKTANT	KRZYSZTOF GRZEŚKO	bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej LUB/0241/PWBKb/15	
KONSTRUKCJA – PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	MICHAŁ BIESAK	bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej LUB/0279/PWNKb/18	
INSTALACJE SANITARNE – PROJEKTANT	MAŁGORZATA MIKULSKA	bez ograniczeń w spec. instalacyjnej MAZ/0319/PWOS/11	
INSTALACJE SANITARNE – PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	MICHAŁ KOŹLUK	bez ograniczeń w spec. instalacyjnej MAZ/0083/PWOS/13	
PRZYŁĄCZA I URZĄDZENIA TECHNICZNE ELEKTRYCZNE - PROJEKTANT	KONRAD WERESZCZYŃSKI	bez ograniczeń w spec. instalacyjnej LUB/0247/PWOE/12	
PRZYŁĄCZA I URZĄDZENIA TECHNICZNE ELEKTRYCZNE - PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	GRZEGORZ DĘBOWSKI	bez ograniczeń w spec. instalacyjnej 434/Lb/2001	

KRZYWDA, DATA OPRACOWANIA KWIECIEŃ – SIERPIEŃ 2022 R.

CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS TECHNICZNY	
TEMAT	**BUDOWA BUDYNKU DLA OŚRODKA OPIEKI SPOŁECZNEJ, URZĘDU GMINY ŻYRZYN I SAMORZĄDOWEJ ADMINISTRACJI OŚWIATOWEJ**
ADRES INWESTYCJI	**JEDNOSTKA EWID.: 061411_2 ŻYRZYN, OBRĘB: 061411_2.0015 ŻYRZYN** **DZ. NR EWID.: 1817, 1818/1, 1818/2** **UL. POWSTANIA STYCZNIOWEGO, 24-103 ŻYRZYN**
NAZWA I ADRES INWESTORA	**GMINA ŻYRZYN** **UL. POWSTANIA STYCZNIOWEGO 10, 24-103 ŻYRZYN**
PROJEKTANT	**PAWEŁ PŁYWACZ** **UL. OSIEDLOWA 9, 21-470 KRZYWDA** **NR UPR. 137/LBOKK/2015**

PODSTAWY PRAWNE OPRACOWANIA PROJEKTU

- Zlecenie inwestora
- Opinia geotechniczna
- Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Żyrzyn
- Umowa z inwestorem
- Aktualne normy, przepisy oraz literatura techniczna

PN-90/B-03000	Projekty budowlane. Obliczenia statyczne.
PN-82/B-02000	Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.
PN-82/B-02001	Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.
PN-82/B-02003	Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologicznie.
PN-76/B-03001	Konstrukcje i podłoża budowli. Ogólne zasady obliczeń.
PN-80/B-02010/Az1	Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem.
PN-77/B-02011/Az1	Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem.
PN-B-03264:2002/Ap1	Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.
PN-90/B-03200	Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie.
PN-B-03215:1998	Konstrukcje stalowe – Połączenia z fundamentami. Projektowanie i wykonanie
PN-B-03150:2000/Az1/Az2	Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie.
PN-B-03002:2007	Konstrukcje murowe. Projektowanie i obliczanie.
PN-81/B-03020	Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.
M. Żyburtowicz, W. Bogucki	Tablice do projektowania konstrukcji stalowych
Dz. U. z 2019 r., poz 1065 z późn. zm.	Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

1) UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU

- Układ przestrzenny i forma architektoniczna

  - budynek dla Ośrodka Opieki Społecznej, Urzędu Gminy i Samorządowej Administracji Oświatowej: obiekt trzykondygnacyjny (parter + piętro + poddasze użytkowe), niepodpiwniczony. Budynek na planie prostokąta. Budynek zaprojektowany z uwzględnieniem

lokalnych warunków krajobrazowych. Budynek zharmonizowany funkcjonalnie i architektonicznie ze stanem istniejącego otoczenia.

- Dach: dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 25° i 10°.
- Pokrycie dachowe: blacha płaska na rąbek stojący.
- Wysokość: mierzona od poziomu istniejącego terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku do kalenicy – 11,86 m,
- Elewacja – tynk cienkowarstwowy silikonowy gładki w kolorze białym i szarym.

2) ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Planowana inwestycja polega na budowie wolno stojącego budynku **dla Ośrodka Opieki Społecznej, Urzędu Gminy Żyrzyn i Samorządowej Administracji Oświatowej** w technologii murowanej ściany dwuwarstwowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Obiekt realizowany będzie na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1817, 1818/1, 1818/2 przy ul. Powstania Styczniowego w Żyrzynie.

Zakres opracowania obejmuje również infrastrukturę towarzyszącą w postaci zagospodarowania terenu w stopniu niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania obiektu. Układ funkcjonalny pomieszczeń: wg rzutów.

PROGRAM UŻYTKOWY

Metoda liczenia parametrów według normy **PN-ISO 9836:2015-12** „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych" oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020, poz. 1609).

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI				
Nazwa kondygnacji	Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. podłogi (brutto)	Pow. użytkowa (netto)
RZUT PARTERU				
	0.1	WIATROLAP	3,25	3,25
	0.2	KOMUNIKACJA	41,92	41,92
	0.3	PODATKI	15,84	15,84
	0.4	POM. BIUROWE (PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY / RADCA)	11,15	11,15
	0.5	SALA OBRAD	66,00	66,00
	0.6	POM. SOCJALNE	10,76	10,76
	0.7	TOALETA DAMSKA	3,84	3,84
	0.8	TOALETA MĘSKA	4,85	4,85
	0.9	KOMUNIKACJA	9,33	9,33
	0.10	SKŁADZIK	4,43	4,43
	0.11	TOALETA BEZ BARIER	4,36	4,36
	0.12	KOTŁOWNIA	8,01	8,01
	0.13	USC	14,52	14,52
	0.14	USC	18,28	18,28
	0.15	KOMUNIKACJA	12,76	12,76
	0.16	OPS	13,15	13,15
	0.17	OPS	17,83	17,83
	0.18	OPS	16,43	16,43
	0.19	ARCHIWUM USC	21,76	21,76
			298,47 m²	298,47 m²

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI				
Nazwa kondygnacji	Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. podłogi (brutto)	Pow. użytkowa (netto)
RZUT I PIĘTRA				
	1.1	KL SCHODOWA	21,89	21,89
	1.2	KOMUNIKACJA	59,28	59,28
	1.3	SEKRETARIAT	23,50	23,50
	1.4	GABINET WÓJTA	28,08	28,08
	1.5	GABINET Z-CY WÓJTA	14,15	14,15
	1.6	INWESTYCJE	18,85	18,85
	1.7	ŚRODOWISKO	18,85	18,85
	1.8	DZIAŁ ODPADY KOMUNALNE	18,95	18,95
	1.9	TOALETA MĘSKA	5,72	5,72
	1.10	TOALETA DAMSKA	3,36	3,36
	1.11	ARCHIWUM	33,02	33,02
	1.12	ARCHIWUM USC	7,76	7,76
	1.13	BIURO RADY	18,28	18,28
	1.14	KSIĘGOWOŚĆ	25,09	25,09
	1.15	SKARBNIK GMINY	13,46	13,46
	1.16	SEKRETARZ GMINY	12,62	12,62
	1.17	POM. SOCJALNE	8,84	8,84
			331,70 m²	331,70 m²

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI				
Nazwa kondygnacji	Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. podłogi (brutto)	Pow. użytkowa (netto)
RZUT PODDASZA UŻYTKOWEGO				
	2.1	KL SCHODOWA	21,89	21,89
	2.2	KOMUNIKACJA	23,36	22,22
	2.3	KANCELARIA TAJNA	16,49	16,49
	2.4	STRYCH NIEUŻYTKOWY	96,41	83,33
	2.5	SAPO	22,05	22,05
	2.6	SAPO	12,45	12,45
	2.7	SAPO	1,80	1,80
	2.8	STRYCH NIEUŻYTKOWY	97,35	84,14
	2.9	SERWEROWNIA	11,80	11,80
	2.10	TOALETA	3,37	3,37
			306,97 m²	279,54 m²
			937,14 m²	909,71 m²

4) CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

GABARYTY	
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	**387,78 m²**
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	**1 308,53 m²**
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	**689,13 m²**
KUBATURA	**3 202,08 m³**
DŁUGOŚĆ BUDYNKU	**30,94 m**
SZEROKOŚĆ BUDYNKU	**14,24 m**
WYSOKOŚĆ BUDYNKU	**11,86 m**

Metoda liczenia parametrów według normy PN-ISO 9836:2015-12 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”.

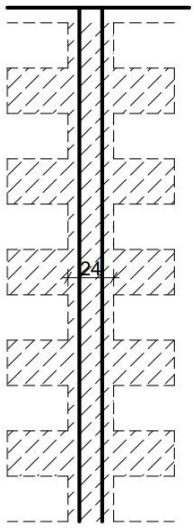
5) PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE I TECHNICZNE, MAJĄCE WPŁYW NA OTOCZENIE, W TYM NA ŚRODOWISKO

1. ŚCIANY

Ściany zewnętrzne: murowane z bloczków gazobetonowych gr. 24 cm, na zaprawie cienkowarstwowej lub cementowo – wapiennej M5. Wzmocnienie ścian: trzpienie żelbetowe, klasa betonu C20/25, zbrojenie prętami żebrowanymi – klasa stali A-III. Ściany nośne wewnętrzne: murowane z bloczków gazobetonowych gr. 24 cm na zaprawie cementowo – wapiennej klasy M5. Wzmocnienie ścian: trzpienie żelbetowe, klasa betonu C20/25, zbrojenie prętami żebrowanymi – klasa stali A-III.

UWAGA! Trzpienie w ścianie konstrukcyjnej.

Trzpienie żelbetowe łączyć ze ścianą murowaną na strzępia.



2. STROP

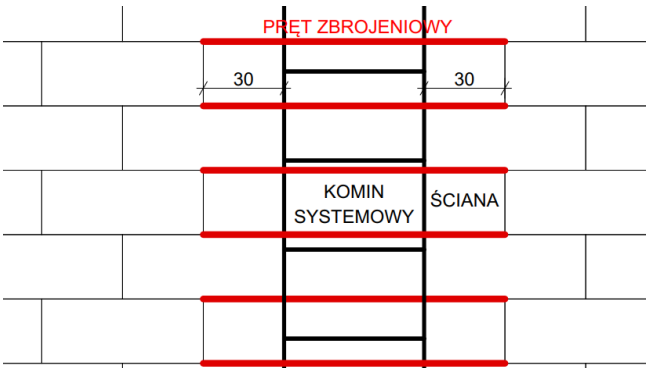
- nad parterem i I piętrem: strop żelbetowy gr. 18 cm,
- nad poddaszem: strop żelbetowy gr. 16 cm.

3. KOMINY

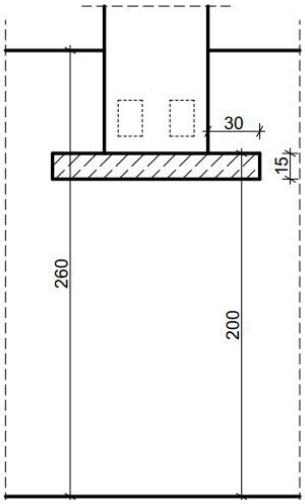
Wentylacyjne dachowe, odpowietrzenia pionów kanalizacyjnych.

<u>UWAGA! Zbrojenie na łączeniu komina i ściany.</u>

W przypadku budowy komina wentylacyjnego w ścianie należy w warstwie spoiny między pustakami komina wykonać zbrojenie z drutu żebrowanego Ø8 w każdą spoinę łącząc ze ścianą nośną.



W przypadku lokalizacji podstawy przewodu kominowego na poziomie 2 metrów względem kondygnacji macierzystej, należy wykonać poduszkę betonową o wymiarach zewnętrznych min. 30 cm większych od wymiaru przewodu i grubości min. 15 cm. Poduszkę wykonać z betonu klasy C16/20 i zazbroić dwoma prętami 2Ø12.



4. **DACH**

Dwuspadowy, kąt nachylenia połaci 25° i 10°. Pokrycie dachu: blacha płaska na rąbek stojący. Konstrukcja: drewniana krokwiowo-płatwiowa z drewna świerkowego klasy min. C-24. Murłaty kotwione do wieńców żelbetowych śrubami M16 w rozstawie max. 150 cm. Całość drewna konstrukcyjnego należy zabezpieczyć środkami grzybobójczymi i ognioochronnymi do stopnia trudnozapalności środkami dopuszczonymi do stosowania przez ITB. Konstrukcję dachu należy zabezpieczyć preparatami ogniochronnymi do klasy odporności ogniowej R15.

5. **IZOLACJE**

- podłoga na gruncie: styropian EPS100 gr. 15 cm, λ D = 0,031 W/mK
- strop nad parterem I i piętrem: styropian EPS100 gr. 8 cm, λ D = 0,031 W/mK
- ściany zewnętrzne: styropian grafitowy, gr. 18 cm, λ D = 0,031 W/mK, gr. 20 cm, λ D = 0,031 W/mK,
- ściany fundamentowe zewnętrzne: styrodur XPS 300, gr. 15 cm, λ D = 0,031 W/mK

6. **SYSTEM WENTYLACYJNY**

Zaprojektowano system wentylacji grawitacyjnej zgodnie z projektem branży sanitarnej.
Rodzaj, typ, grubość i ułożenie warstw izolacyjnych oraz elementów wykończeniowych wykonać według specyfikacji architektonicznej.

7. **SYSTEM GRZEWCZY**

Zaprojektowano instalację centralnego ogrzewania zasilaną kondensacyjnym kotłem gazowym. Źródłem ciepła dla pokrycia zapotrzebowania na ciepło dla celów grzewczych budynku oraz dostarczenia c.w.u. będzie kondensacyjny kocioł gazowy.

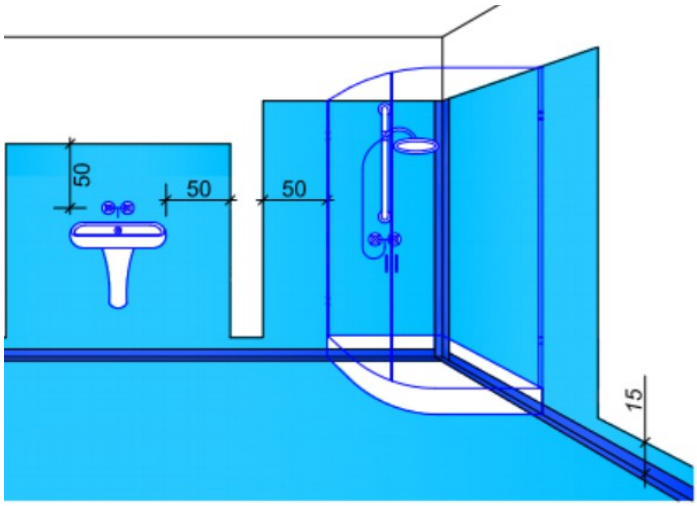
8. **WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE:**

OKŁADZINY ŚCIAN ORAZ PODŁÓG

a) IZOLACJE POWIERZCHNI

Po uzyskaniu odpowiednie wilgotności posadzki oraz tynków na wyrównanej powierzchni i uprzednio zagruntowanej posadzce w miejscach wilgotnych należy wykonać elastyczne izolacje przeciwwilgociowych zabezpieczone przed wilgocią ściany, posadzki w narożnikach należy

zabezpieczyć taśmą uszczelniającą odporna na alkalia do uszczelniania odpływów przy kratkach ściekowych oraz przepustów rur i instalacji, należy stosować specjalne mankiety uszczelniające połączenia fragmentów taśmy należy sklejać przy użyciu systemowych mas do danego systemu.



Miejsca izolacji folią w płynie oraz taśmami izolacyjnymi

b) PRZYGOTOWANIE PODŁOŻA

Wilgotność podłoża pod płytki wielkoformatowe powinna wynosić do 2%. Należy starannie oczyścić je z wszelkich zabrudzeń oraz warstw mogących zmniejszać przyczepność. Pod wielkimi płytkami musi być ono bardzo mocne i równe. Wszelkie luźne lub słabo przyczepne fragmenty muszą być usunięte. Podkład podłogowy na odcinku 2 m może mieć odchylenie od poziomu 3 mm. Żeby je wyrównać, trzeba zastosować specjalne masy szpachlowe lub wylewki samopoziomujące. Nie należy wyrównywać go zaprawą klejową. Ważne jest zagruntowanie podłoża, co pozwoli na związanie drobnych zanieczyszczeń, zmniejszenie nasiąkliwości, powierzchniowe wzmocnienie, a w szczególności na zwiększenie jego przyczepności. Do gruntowania standardowych podłoży nasiąkliwych takich, które w znacznym stopniu absorbują wodę i wpływają na szybsze wiązanie kleju, na przykład cementowych lub tynków mineralnych, płyt gipsowo-kartonowych, zaleca się stosowanie głęboko penetrujących środków gruntujących, **Wybór kleju do płytek musi być poprzedzony określeniem rodzaju płytek, ich formatu i konkretnego podłoża. Ze względu na bardzo niską nasiąkliwość gres musi być mocowany zaprawami o podwyższonej przyczepności klasy C2.**

c) UKŁADANIE DUŻYCH PŁYTEK

Podczas montażu dużych płyt zaprawę nakłada się jednolitą cienką warstwą (szpachlą o wysokości zęba 4 mm) na podłoże oraz płytę, tak aby w wytworzonym połączeniu klejowym nie było pustych przestrzeni. Tak położony klej będzie dobrze spełniał swoją funkcję i trwale wiązał materiały, zmniejszy się też ryzyko pęknięcia dużej płytki na skutek przypadkowego uderzenia, na przykład upuszczonym przedmiotem.

9. OKŁADZINY PODŁOGI

Płytki gresowe na uprzednio przygotowaną powierzchnię należy układać na elastyczną zaprawę klejącą. Cokoliki układać na wysokość 12 cm jako zlicowane ze ścianą.

1. PŁYTKA GRESOWA

O wymiarach 60 cm x 60 cm, grubość płytki 0,78 cm, odporność na ścieranie PEI 4/2100, stopień antypoślizgowości R10.
KOLOR SZARY CIEMNY

PARTER
0.3, 0.4, 0.13,0.14, 0.15, 0.16, 0.17, 0.18, 0.19
I PIĘTRO
1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15
PODDASZE
2.3, 2.5, 2.6, 2.7, 2.9

+ 5% JAKO WSTAWKA NA KOMUNIKACJĘ

2. PŁYTKA GRESOWA

O wymiarach 60 cm x 60 cm, grubość płytki 0,78 cm, odporność na ścieranie PEI 4/2100, stopień antypoślizgowości R10.

KOLOR SZARY JASNY

PARTER
0.1, 0.2, 0.9, 0.10, 0.12, 0.15
I PIĘTRO
1.1, 1.2
PODDASZE
2.1, 2.2

3. PŁYTKA GRESOWA

Płytki gresowe w kolorze drewna wymiarach 15x90 cm, grubość płytki 0,8 cm, stopień antypoślizgowości R10.

PARTER
0.6
I PIĘTRO
1.17

4. PŁYTKA GRESOWA - NA ŚCIANY

Na wyrównaną i zagruntowaną powierzchnie ścian wykonać izolację z folii w płynie oraz taśm uszczelniających. Na tak przygotowane ściany można układać płytki na elastyczną zaprawę klejącą. Glify przy oknach należy wykonać z płytek, narożniki szlifowane pod kątem.

Płytki gresowe o wymiarach 60x29,7 grubość 0,78 cm

PARTER
0.7, 0.8, 0.11
I PIĘTRO
1.9, 1.10
PODDASZE
2.10

5. PŁYTKA NA ŚCIANY

Płytka w kolorze białym układana poziomo, rozmiar płytki, 29,7 x 60 cm; grubość 10 mm; powierzchnia matowa

PARTER
0.10, 0.12

6. PŁYTKA CERAMICZNA CEGIEŁKA

Płytki ceramiczne o wymiarach **100 mm x 200 mm**

PARTER
0.6
I PIĘTRO
1.17

10. STOPNICE I PODSTOPNICE NA KLATKACH SCHODOWYCH

Stopnica z granitu czarnego, w wykończeniu polerowanym w formacie 150x30x2 cm oraz z specjalnymi **paskami antypoślizgowymi**, gwarantującymi bezpieczeństwo. Stopnie o gładkiej powierzchni, z wysokim **połyskiem. C**zoło stopnia jest wypolerowane i bardzo estetycznie wykończone dwu milimetrową fazą.

Podstopnica z granitu szarego.

12. PARAPETY

Parapet w pomieszczeniach wykonać z konglomeratu gr. 3 cm w kolorze szary – grafit grey

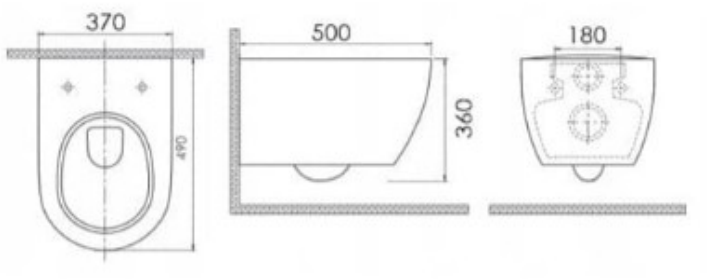
13. WYPOSAŻENIE SANITARIATÓW

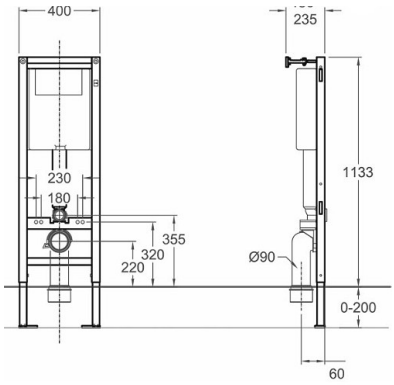
1. Miska ustępowa dla niepełnosprawnych

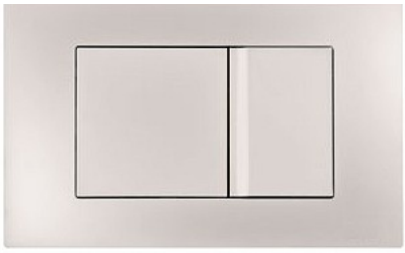
wisząca, bezkołnierzowa, biała ceramiczna, ze spłuczką uruchamianą od przodu dwudzielnym przyciskiem, z możliwością ustawienia ilości wody spłukującej, mat.

2. Miska ustępowa wisząca

z deską wolno opadającą, biała, ceramiczna, ze spłuczką uruchamianą od przodu dwudzielnym przyciskiem, z możliwością ustawienia ilości wody spłukującej, mat.







stelaż podtynkowy

Przycisk spłukujący

3. Poręcze

a) poręcz kątowa 90° 30 x 60 cm, - 1 szt.

Średnica: 32 mm. Stal nierdzewna, powierzchnia gładka, wypolerowana. Mocowanie przy pomocy rozet 71 mm, z otworami dla 3 śrub mocujących. Rozety zasłaniające śruby montażowe z tworzywa sztucznego w kolorze chrom

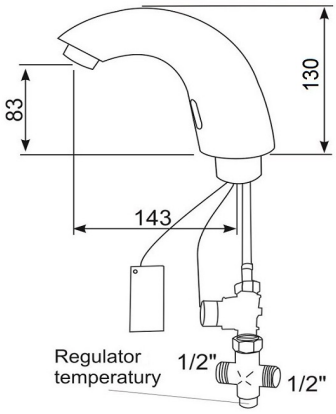
b) poręcz ścienna, łukowa 60 cm, uchylna – 2 szt.

Średnica: 32 mm. Stal nierdzewna, powierzchnia gładka, wypolerowana. Mocowana na płytce z otworami dla 6 śrub montażowych. Element zasłaniający śruby montażowe w kolorze chrom.

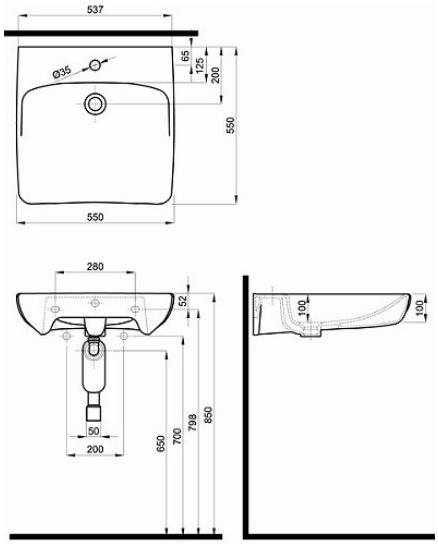
c) poręcz ścienna, łukowa 60 cm, stała – 1szt.
Średnica: 32 mm. Stal nierdzewna, powierzchnia gładka, wypolerowana. Mocowana na płytce z otworami dla 6 śrub montażowych. Element zasłaniający śruby montażowe w kolorze chrom.

4. Umywalka owalna 55 cm z otworem, z przelewem mocowana na śrubach wyposażona postument pod umywalką. Bateria na fotokomórkę Elektroniczna bateria umywalkowa stojąca, sterowana fotokomórką, z ręcznym mieszaczem wody zimnej i gorącej montowanym pod umywalką. Podłączenie do instalacji wody poprzez elastyczne przyłącza w oplocie stalowym z końcówką 3/8" zasilanie z zasilacza 230/9 V.

5. Bateria umywalkowa
czasowa zaprojektowana została do funkcjonowania w warunkach intensywnej eksploatacji. Jest trwała i wandaloodporna gdyż nie ma części, które można łatwo uszkodzić lub wymontować. Wszystkie urządzenia, po zmontowaniu, poddawane są próbom szczelności i kontrolowana jest prawidłowość ich funkcjonowania. Głowica czasowa wyposażona jest w mechanizm samoczyszczący zapobiegający osadzaniu się kamienia kotłowego, co w znacznym stopniu eliminuje potrzebę konserwacji. Dodatkowe zabezpieczenie głowicy stanowi filtr siatkowy chroniący przed zanieczyszczeniami mechanicznymi. W przypadku jego zabrudzenia i przydławienia strumienia wody wypływającej z baterii wystarczy wykręcić głowicę i przepłukać filtr pod strumieniem wody. Czas wypływu i wydatek powinny być ustawiane tak, aby zapewnić maksymalną oszczędność wody i energii. Konstrukcja armatury powinna gwarantować prawidłowe jej funkcjonowanie w przedziale ciśnień od 0,5 - 6,0 bar. Wielkość strumienia wypływu stabilizowana jest przez specjalną kryzę umieszczoną w głowicy i przy ciśnieniu w przedziale 0.5 - 6.0 bar wynosi 7 l/min. dla armatury umywalkowej.



6. Umywalka dla osób niepełnosprawnych 55 cm
z otworem, z przelewem mocowana na śrubach wyposażona w postument pod umywalką. Bateria umywalkowa stojąca z uchwytem lekarskim i mieszaczem ceramicznym 40 mm. W komplecie elastyczne wężyki przyłączeniowe w oplocie metalowym z końcówkami 3/8″ oraz mosiężny, chromowany, automatyczny spust umywalkowy. Mieszacz ceramiczny Ø 40 mm automatyczny, chromowany spust umywalkowy przyłącza: dwa wężyki w oplocie stalowym z końcówkami 3/8″.



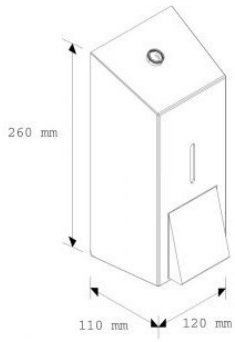
7. Wieszak podwójny wieszak kwadratowy wykonany został ze stali chromowanej. Wieszaki należy montować w pomieszczeniach z umywalką oraz miską ustępową i pisuaru w ilości 2 sztuk. Wieszaki w pomieszczeniach montowane na uprzednio ułożonych płytkach za pomocą kołków z wkrętami. Wieszaki należy montować w każdym pomieszczeniu sanitarnym z miską sanitarną i umywalką.

8. Pojemnik na papier toaletowy

- dostosowany do papieru o max. średnicy roli 20 cm'
- stal szczotkowana
- wyposażony w dodatkowy uchwyt do zamocowania
resztki roli papieru o maksymalnej średnicy 10 cm
- okienko do kontroli ilości papieru
- zabezpieczony trwałym stalowym zamkiem bębenkowym
- zamek zlicowany z powierzchnią urządzenia
- łączenia boków spawane i szlifowane
- niewidoczne zawiasy

9. Dozownik mydła

– na jednorazowe wkłady z pompką spieniającą, stal polerowana
– do stosowania z mydłem w pianie
– mydło dozowane w postaci niebywale delikatnej piany
– zabezpieczony trwałym stalowym zamkiem bębenkowym
– zamek zlicowany z powierzchnią urządzenia
– łączenia boków spawane i szlifowane
– niewidoczne zawiasy
– pojemność wymiennych wkładów 1000 ml



10. Suszarka do rąk

– uruchamiana automatycznie czujnikiem zbliżeniowym
– moc 950 W (moc grzałki 550 W, moc silnika 400 W)
– suszarka wyposażona w silnik indukcyjny
– możliwość wyłączenia grzałki - oszczędność energii - pobór mocy spada do 400 W
– obudowa ze stali nierdzewnej matowej
– wyjątkowo małe rozmiary - najsmuklejsza suszarka - jedynie 10 cm głębokości
– wylot powietrza podświetlany światłem diodowym

wysokość 29 cm
szerokość 27,5 cm
głębokość 10 cm
waga 4,2 kg
moc wyjściowa 950 W
napięcie zasilania 220-240 V
poziom hałasu 70 dB
czas suszenia 10 - 15 s
bryzgoszczelność IPX1
klasa ochrony p. poż. klasa I

11. Szczotka do WC
montowana do ściany z gumowym materiałem

12. Zlew porządkowy
Zlew z komorą zabudowaną z 3 stron, wykonany ze stali nierdzewnej

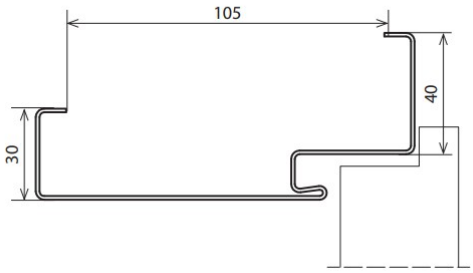
13. Bateria do zlewu porządkowego

jednootworowa z wyciąganym prysznicem

WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE:

- Zastosowane materiały budowlane i wykończeniowe winny posiadać atesty higieniczne, deklaracje zgodności oraz certyfikaty dopuszczające do użytkowania na terytorium Polski;
- podłogi powinny być wykonane z materiałów trwałych o powierzchniach antypoślizgowych, zmywalnych, nienasiąkliwych i odpornych na działanie środków myjąco-dezynfekujących (oprócz działów socjalno-administracyjnych);
- skrzydła drzwiowe wykonane z przeźroczystych tafli powinny być oznakowane w sposób widoczny i wykonane z materiałów zapewniających bezpieczeństwo użytkowe w przypadku stłuczenia; w przypadku wykonania drzwi do toalet i szatni z taflami szklanymi, powinny być one mleczne – nieprzezierne;

Drzwi wewnętrzne, pełne	
Konstrukcja/ wypełnienie:	Płyta wiórowa otworowa, klasa mechaniczna 3 - stosowanie w ciężkich warunkach, rama skrzydła z klejonki drewnianej, obrzeża skrzydła osłonięte listwami ze stali nierdzewnej gr. 0,6 mm.
Wykończenie:	- skrzydło w okleinie HPL 0,7 mm, kolor: dąb naturalny, ościeżnica malowana w RAL 7047 - panele ochronne górne na wysokości klamki o wysokości 300 mm ze stali nierdzewnej o gr. 0,6 mm - panele ochronne dolne o wysokości 300 mm ze stali nierdzewnej o gr. 0,6 mm - w drzwiach łazienkowych panele ochronne dolne wentylacyjne o wysokości 300 mm ze stali nierdzewnej o gr. 0,6 mm

	panel górny panel dolny panel dolny wentylacyjny kratka wentylacyjna
Okucia:	- 3 wzmocnione zawiasy trójelementowe, - zamek dostosowany pod wkładkę patentową, - zamek w dziwach łazienek z blokadą łazienkową (WC)
Ościeżnica:	Ościeżnica stalowa kątowa, o szerokości profilu 105 mm. Wykonana z blachy stalowej, dwustronnie ocynkowanej, o grubości 1,2 mm. Wyposażona w trzy zawiasy trójelementowe, uszczelkę gumową obwiedniową, sześć dybli montażowych. Lakierowana farbą proszkową podkładową. Kolor: Popielaty MAT – LPM (RAL 7047) PRZEKRÓJ OŚCIEŻNICY STALOWEJ KĄTOWEJ DUŻEJ 

- narożniki ścian w ciągach komunikacyjnych powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi
- sufity podwieszane wykonane w systemie o odporności ogniowej NRO, w pomieszczeniach sanitariatów dodatkowo z materiałów odpornych na działanie wilgoci;
- **szczegółowy dobór materiałów wg projektu wykonawczego.**

PROJEKTOWANY DŹWIG

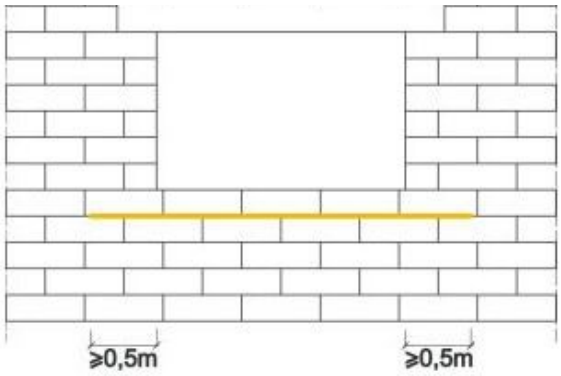
- **Typ dźwigu/model** – osobowy, z napędem **elektrycznym** (bezreduktorowym), produkcji. przystosowany dla osób niepełnosprawnych
- **Udźwig** – 630 kg (18 osób)
- **Ilość przystanków** – 3 (0, 1, 2)
- **Ilość dojść** – 3 - rozmieszczone jednostronnie (dźwig nieprzelotowy)
- **Prędkość** – 1,0 m/s
- **Wys. podnoszenia** – ok. 8,7 m
- **Drzwi kabinowe** – (1 szt.) **automatyczne, teleskopowe 2 AT**, o wymiarach: **900 mm x 2000 mm**, wykonane ze szkła bezpiecznego w ramach ze stali nierdzewnej, standardowy próg aluminiowy,
- **Drzwi szybowe** – (3 szt.) **automatyczne, teleskopowe 2 AT**, o wymiarach: **900 mm x 2000 mm**, wykonane ze szkła bezpiecznego w ramach ze stali nierdzewnej, standardowy próg aluminiowy,
- **Zabezpieczenie drzwi –** kurtyna świetlna na całej wysokości
- **Odporność EI** – drzwi szybowe bez odporności ogniowej
- **Wymiary kabiny – szer. 1100 mm x gł. 1400 mm x wys. 2150 mm – kabina nieprzelotowa**
- **Kabina dźwigu**

- ➢ **wykonanie kabiny**:
  • ściany boczne wykonane ze szkła bezpiecznego w ramach ze stali nierdzewnej
- ➢ **wyposażenie kabiny:**
  • **panel dyspozycji** na ścianie bocznej, wykonany ze stali nierdzewnej satyna, o wysokiej odporności na uszkodzenia typu „antywandal" na pełną wysokość kabiny - wyposażony w:
  ✓ **elektroniczny cyfrowy wyświetlacz LCD (niebieski)** pięter i strzałki kierunku jazdy,
  ✓ **podświetlane na niebiesko kwadratowe przyciski:** „dyspozycji", „otw. i zam. drzwi", „zał. wentylator", „ALARM" , ze stali nierdzewnej, z grafiką Braille'a
  • **dźwiękową i świetlną** sygnalizację przeciążenia kabiny,
  • **oświetlenie** – energooszczędne, panel świetlny LED
  • **oświetlenie awaryjne** (min. 2 godz.),
  • **sufit** – płaski ze stali nierdzewnej **satyna**
  • **podłoga** – wykładzina podłogowa, trudnościeralna, antypoślizgowa
  • **poręcz** – okrągła ze stali nierdzewnej, na ścianie tylnej
  • **lustro** – na ścianie tylnej, naklejane, fazowane
  • komunikacja ze służbami – za pomocą urządzenia GSM – karta SIM Użytkownika,
  • **VOX** – informacja głosowa w kabinie
  • **gong** – sygnalizacja dojazdu windy do przystanku docelowego,
  • **wentylator** – cichobieżny, uruchomiany automatycznie,
  • **listwy przypodłogowe** – ze stali nierdzewnej
- **Kasety wezwań i piętrowskazywacze** – wykonane ze stali nierdzewnej – satyna (antywandal), wyposażone w podświetlane na niebiesko przyciski z grafiką Braille'a, oraz zintegrowany piętrowskazywacz LCD na każdym przystanku umieszczony w kasecie wezwań – wyświetlane komunikaty w jęz. polskim
- **Napęd –** elektryczny, bezreduktorowy, z płynną regulacją prędkości w całym zakresie pracy, regulowany falownikowo z enkonderem, zabezpieczony przed przegrzaniem i niepełnym zasilaniem, środek trakcyjny – liny stalowe Sterowanie mikroprocesorowe LS 20-20 dedykowane dla oferowanego dźwigu z możliwością programowania funkcji eksploatacyjnych (zapis usterek w pamięci procesora) i różnych funkcji specjalnych
- **Zjazd pożarowy –** TAK - integracja z centralką p.poż wewnątrz budynku lub stacyjna na kluczyk (do określenia)
- **Zjazd awaryjny –** TAK - w przypadku zaniku napięcia na **najbliższy przystanek** z automatycznym otwarciem drzwi
- **Szyb** – min. wymiary wew.: **szer. 1700 mm x gł. 1760 mm** - szyb stalowy w konstrukcji samonośnej przeszklony w technologii międzyryglowej – projekt i produkcja Lift Service S. A. ,
- **Podszybie** – min. 1250 mm – zalecane wg wytycznych Lift Service
- **Nadszybie** – min. 3600 mm - zalecane wg wytycznych Lift Service
- **Maszynownia** – dźwig bez maszynowni, napęd umieszczony w nadszybiu, szafa sterowa na ostatnim przystanku obok drzwi szybowych – szczegóły wg wytycznych Lift Service
- **Wentylacja grawitacyjna nawiewno** – wywiewna szybu

WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE:

UWAGA! Zbrojenie pod oknami

W strefach podokiennych należy wykonać dodatkowe zbrojenie poziome pod otworami okiennymi układane w najwyższej spoinie. W tym celu można stosować firmowe zbrojenie do spion wspornych lub 2 pręty ze stali żebrowanej Ø8. Zbrojenie umieścić w dwóch podłużnych bruzdach w bloczkach, oczyszczonych z pyłów i kurzu, wypełnionych zaprawą cementową. Zbrojenie należy przedłużyć o min. 50 cm poza krawędź otworu (z obu stron).



- Obróbki blacharskie – obróbki kominów, okapów i koszy wykonać z blachy ocynkowanej lub powlekanej gr. 0,6 mm;

UWAGA! Parapet zewnętrzny powinien być:

- zamontowany ze spadkiem 1-2% na zewnątrz, wystawać na 2,5-5 cm poza lico ściany
- być szerszy niż grubość warstwy ocieplenia, zakończony kapinosem
- zakończony zaślepkami aluminiowymi (profilami krawędziowymi) wpuszczonymi w warstwę ocieplenia na taką głębokość, żeby powierzchnia ościeża po otynkowaniu (3 mm wyprawy) była zrównana z wewnętrzną krawędzią zaślepki.

- Tynki – silikonowe, kolorystyka wg rys. elewacji;
- Opaski – opaski z kostki brukowej wokół budynku;
- Rynny i rury spustowe – system rynnowy z tworzywa sztucznego lub stali ocynkowanej; rynny Ø 140 mm, rury spustowe Ø 100 mm;
- Kolorystyka – wg rysunków elewacji.

9. INSTALACJE:

1) Wodociągowa – z sieci wodociągowej
2) Kanalizacyjna – z sieci kanalizacyjnej
3) Gazowa – z sieci gazowej
4) Deszczowa – z przyłącza kanalizacyjnego i do szczelnego zbiornika na wodę deszczową o poj. do 29 m^3
5) Ogrzewanie – podłogowe
6) Elektryczna – zasilanie w energię elektryczna z projektowanego przyłącza energetycznego
7) Wytyczne instalacyjne i montażowe do instalacji elektrycznej.

- instalacja oświetlenia ogólnego,
- instalacja ochrony przed porażeniem prądem,
- instalacja oświetlenia ewakuacyjnego na ciągach komunikacyjnych, działająca przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego,
- Przewody należy wykonać jako ukryte bądź obudowane.

8) Instalacja odgromowa

10. DOSTĘPNOŚĆ DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

- Parter budynku dostępny jest z poziomu gruntu poprzez pochylnię dla niepełnosprawnych o nachyleniu 3,74º(= 6,54%), zlokalizowaną przy wejściu głównym. Wejście do budynku o szerokości w świetle ościeży 90+90. Na parterze zlokalizowano łazienkę dla niepełnosprawnych.
- Umywalki do mycia rąk dla osób niepełnosprawnych montować na wysokości od 80 cm do 90 cm (licząc górną krawędź urządzenia), tak by zapewnić minimum 67 cm wolnej przestrzeni pod umywalką.
- Odpływ oraz syfon należy tak montować aby nie przeszkadzał stopom ani kolanom osoby myjącej się.
- Miskę ustępowe dla osób niepełnosprawnych montować na wysokości od 50 cm do 54 cm (licząc górną krawędź urządzenia z deska sedesową).
- Długość miski ustępowej dla osób poruszających się na wózkach winna wynosić 70 - 75 cm.
- Oś miski ustępowej ustawionej bokiem do ściany powinna znajdować się od niej w odległości około 40 - 45 cm.
- Mechanizmy spłukujące winny być dostępne z pozycji siedzącej, należy je montować na wysokości od 80 do 85 cm.
- Podajnik ręczników winien być montowany na wysokości 140 cm licząc od górnej jego krawędzi.
- Uchwyty przy urządzeniach sanitarnych dla osób niepełnosprawnych montować na wysokości od 75 cm do 85 cm (licząc górną krawędź urządzenia).
- Uchwyty przy umywalkach montować po obu jej stronach w odległości 30- 45 cm licząc od osi umywalki, długość uchwytów winna być co najmniej równa długości umywalki.
- **Przy umywalkach zaleca się stosowanie baterii mieszaczem, przyciskiem lub czujnikiem oraz z wyciąganą wylewką.**

11. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji.

- Powierzchnia zabudowy: 387,78 m^2.
- Powierzchnia wewnętrzna: 849,5 m^2.
- Liczba kondygnacji nadziemnych/podziemnych: 3/0.
- Kubatura brutto: 3 202,08 m^3
- Wysokość: 11,86 m (budynek niski, N – do 12 m).

Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo.

- Obiekt o niewielkim zagrożeniu pożarowym, o charakterze administracyjno-biurowym. W budynku nie przewiduje się składowania, używania substancji pożarowo niebezpiecznych. Będą występowały w nim przede wszystkim materiały palne kwalifikujące je do grupy materiałów palnych „A", o temperaturze zapłonu powyżej 200 °C stanowiące wyposażenie użytkowe pomieszczeń oraz na potrzeby oferowanych usług (tkaniny, papier, drewno, materiały drewnopochodne, PVC, poliuretan, guma itp.).

Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

- Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania będzie to budynek użyteczności publicznej, administracyjny z przeznaczeniem na gminny ośrodek opieki społecznej) zaliczany do kategorii zagrożenia ludzi ZL.

Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz.

- Kategoria zagrożenia ludzi: ZL III.
- Przewidywana liczba osób (stałych użytkowników) przebywających w budynku: do 59,

  w tym na parterze 20 – sala konferencyjna + 12, I piętrze – 18, poddaszu – 9.
- Pomieszczenia, których drzwi powinny się otwierać na zewnątrz: nie występują.

Podział na strefy pożarowe

- Budynek będzie stanowił jedną strefę pożarową o powierzchni wewnętrznej 849,5 m^2.

Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia.

- Nie dotyczy, budynek ZL.

Klasa odporności pożarowej, klasy odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

- Klasa odporności pożarowej: C.
- Klasy odporności ogniowej elementów budynku wynikające z klasy C odporności ogniowej:
- główna konstrukcja nośna: co najmniej R60 (do REI120),
- konstrukcja dachu: R15 – drewniana, do zabezpieczenia preparatem ogniochronnym,

- stropy: REI 60,
- ściany zewnętrzne: EI30,
- ściany wewnętrzne: EI15,
- ściany wewnętrzne stanowiące obudowę poziomych dróg ewakuacyjnych EI15;
- przekrycie dachu: z uwagi na strop nad I piętrem o odporności ogniowej co najmniej REI60 zgodnie z § 216 ust. 1 „warunków technicznych" nie jest wymagana odporność ogniowa RE15 dla przekrycia dachu w tym budynku.
- Wszystkie główne elementy budynku z materiałów i wyrobów budowlanych nierozprzestrzeniających ognia (NRO).
- Wyjścia na strych zamknięte zostały drzwiami przeciwpożarowymi w klasie EI30.
- Kotłownia gazowa na parterze, o projektowanej mocy do 50 kW wydzielona przeciwpożarowo zgodnie z § 220 ust. 1 „warunków technicznych": ściany, strop w klasie EI/REI60, drzwi wewnętrzne w klasie EI30.

Występowanie materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

- W budynku zasadniczo nie przewiduje się przechowywania, stosowania substancji mogących tworzyć mieszaniny wybuchowe, a więc zagrożenie wybuchem nie będzie występowało.

Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub uratowania ich w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób w obiekcie.

- Na parterze istnieją 3 wyjścia ewakuacyjne:
- 2 wyjścia od strony wschodniej i południowej:

  - drzwi od strony wschodniej dwuskrzydłowe o szerokości 0,9+0,4 m, w tym dla nieblokowanych skrzydeł min. 0,9 m;

  - drzwi od strony południowej dwuskrzydłowe o szerokości 0,9+0,9 m, w tym dla nieblokowanych skrzydeł min. 0,90 m;
- wyjście od strony północnej z klatki schodowej, o szerokości min. 1,2 m, w tym min. 0,90 m dla nieblokowanego skrzydła.
- Szerokość korytarzy 1,90 m (bez tynków) 1,86 m (z tynkami), wysokość ok. 3,10 m (parter, I piętro) i ok. 2,50 m na poddaszu. Długość przejścia ewakuacyjnego wynosi maksymalnie do 10 m, przejście prowadzi przez maksymalnie 2 pomieszczenia.
- Długość dojścia ewakuacyjnego na parterze przy jednym kierunku ewakuacji wynosi maksymalnie 14 m.
- Ewakuacja z I piętra i poddasza za pośrednictwem obudowanej w klasie REI/EI60, zamkniętej drzwiami ppoż. EI30 klatki schodowej wyposażonej w do usuwania, z bezpośrednim wyjściem na zewnątrz na poziomie parteru od strony północnej. Długość dojścia ewakuacyjnego z najdalszego pomieszczenia biurowego wynosi ok. 13,5 m na poziomej drodze ewakuacyjnej.
- Parametry klatki schodowej: biegi co najmniej 1,20 m w świetle, spoczniki co najmniej 1,50 m w świetle, wysokość stopni nie przekracza 0,175 m. Odporność ogniowa biegów i spoczników R60, z materiałów niepalnych.

- Sufity podwieszane z materiałów i wyrobów budowlanych niepalnych, niezapalnych, nie kapiących, nie odpadających pod wpływem ognia.

Dobór urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania.

- Dobór urządzeń przeciwpożarowych:
- Przeciwpożarowy wyłącznik prądu – z wyzwalaczem ppoż. wyłącznika prądu zlokalizowanym w pobliżu głównego wejścia. Cel zastosowania: zapewnienie odcięcia dopływu prądu do wszystkich obwodów za wyjątkiem obwodów zasilających urządzenia przeciwpożarowe (centrala oddymiania klatki schodowej).
- Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne dróg ewakuacyjnych (korytarza, klatki schodowej). Cel stosowania: oświetlenie drogi dla szybkiego i bezpiecznego wyjścia z budynku w czasie awarii oświetlenia podstawowego. Oprawy powinny mieć własne zasilanie umożliwiające podtrzymanie zasilania przez co najmniej 1 godzinę. W osi drogi ewakuacyjnej należy zapewnić natężenie oświetlenia co najmniej 1 lx.
- System do usuwania dymu z klatki schodowej (na podstawie wytycznych PN-B-02877-4:2001+Az1:2006 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Instalacja grawitacyjna do odprowadzania dymu i ciepła. Zasady projektowania). Cel zastosowania: zapewnienie warunków dla bezpiecznej ewakuacji z budynku w przypadku pożaru poprzez usuwanie dymu z klatki schodowej.
- Klatkę schodową należy wyposażyć w automatyczny system do usuwania dymu i doprowadzenia powietrza z zewnątrz.

  Wymagana minimalna powierzchnia czynna oddymiania: 5% x powierzchnia klatki schodowej.
  Powierzchnia rzutu klatki (z dźwigiem): 5% x 24,3 m^2 = 1,22 m^2 (powierzchnia czynna oddymiania).
  Dobór klapy dymowej:np. klapa 100x170 z dodatkowymi owiewkami (+ funkcja wyłazu)o pow. czynnej 1,25 m^2.
  Wymagana powierzchnia napowietrzania: 1,3 x powierzchnia geometryczna klapy: 1,3 x 1,7 m^2 = 2,21 m^2.
  Napowietrzanie przez drzwi zewnętrzne z klatki schodowej.

- Należy zapewnić automatyczne i ręczne działanie systemu oddymiania (uruchamianie klapy dymowej z ręcznych przycisków oddymiania RPO oraz z czujek pożarowych), a także automatyczne uruchamianie otworu do napowietrzania.

Przygotowanie obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych oraz innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach.

- Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru – wymagane na poziomie 10 dm^3/s z co najmniej jednego hydrantu zewnętrznego o średnicy co najmniej 80 mm oddalonego od budynku 5-75 m. Realizowane z sieci wodociągowej z projektowanym hydrantem DN80 10 dm^3/s zlokalizowanym na działce nr 1817 w odległości 6,4 m od budynku do północno-zachodniej strony działki.
- Droga pożarowa – nie jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej do przedmiotowego budynku. W praktyce dojazd pożarowy od strony południowej w ramach wewnętrznego układu komunikacyjnego na terenie działki z przejazdem bez cofania.

Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

- Budynek wolnostojący usytuowany co najmniej 4,52 m od granicy działki oraz:
- ok. 3 m od budynku drewnianego zlokalizowanego na tej samej działce (strona południowa) – przeznaczonego do rozbiórki,
- ok. 4,5 m od budynku gospodarczego zlokalizowanego na tej samej działce (strony północno-wschodnia) – przeznaczonego do rozbiórki,
- ok. 12,42 m od budynku gospodarczego murowanego z dachem NRO zlokalizowanego na sąsiedniej działce od strony wschodniej (minimalna odległość pomiędzy budynkami 8,0 m),
- ok. 9,8 m od budynku gospodarczego murowanego z dachem NRO zlokalizowanego na sąsiedniej działce od strony zachodniej (minimalna odległość pomiędzy budynkami 8,0 m).

Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym.

- Nie dotyczy.
-

14) CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

1. **Zapotrzebowanie wody**
   Woda na potrzeby socjalno-bytowe do obiektu dostarczana będzie przyłączem wodociągowym z istniejącego przyłącza wodociągowego na opracowywanej działce. Jakość wody powinna odpowiadać wymaganiom dla wody do picia i na potrzeby gospodarcze zgodnie z aktualnymi przepisami (Dz.U. z 2012 r. poz. 145). Średnie zapotrzebowanie na wodę – 0,3 m^3/d.

2. **Odprowadzenie ścieków**
   Odprowadzanie ścieków będzie realizowane projektowaną zewnętrzną instalacją kanalizacyjną Ø160 PVC-U do istniejącej na opracowywanej działce studzienki kanalizacyjnej. Ścieki odprowadzane do wód lub do ziemi muszą odpowiadać wymaganiom zgodnie z aktualnymi przepisami (Dz.U. 2006 nr 137 poz. 984). Średnia ilość odprowadzanych ścieków – 0,5 m^3/d.

3. **Odprowadzenie wód opadowych**
   Spływ wód opadowych nie jest kierowany na działki sąsiednie. Woda z rynien i rur spustowych z połaci dachowych odprowadzana będzie zewnętrznymi instalacjami kanalizacjami deszczowej do projektowanej zewnętrznej instalacji deszczowej. Kierunki odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych pokazano na projekcie zagospodarowania działki.

4. **Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych**
   Projektowany budynek spełnia warunki ochrony atmosfery pod warunkiem zastosowania kotła centralnego ogrzewania, który ma emisję zanieczyszczeń nie większą niż dopuszczalna w aktualnych przepisach i normach.

5. **Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów**
   Odpady komunalne wytwarzane przez projektowany budynek odbierane będą przez uprawnione

jednostki komunalne. Pojemniki do segregacji odpadów stałych zaprojektowane zostały na terenie działki zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

6. **Właściwości akustyczne oraz emisja drgań**
   Projektowany budynek z projektowanym wyposażeniem nie będzie emitować szczególnych hałasów i drgań.

7. **Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**
   Projektowany budynek nie powoduje większego zacieniania otoczenia, a płytkie fundamenty w niewielkim stopniu naruszają układy korzeniowe drzew. Obiekty nie wprowadzają szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych.

15) INFORMACJA O WYPOSAŻENIU TECHNICZNYM BUDYNKU, W TYM PROJEKTOWANYM ŹRÓDLE CIEPŁA DO OGRZEWANIA I PRZYGOTOWANIA CWU.

S1 - Ściana konstrukcyjna zewnętrzna murowana dwuwarstwowa gr. 45 cm

Zewnętrzna ściana o konstrukcji murowanej				
Współczynnik przenikania ciepła U [W/m²K]				
Nr	Opis warstw	GRUBOŚĆ [m]	λ [W/mK]	R [m²K/W]
1	Tynk cienkowarstwowy	0,0150	0,700	0,021
2	Styropian grafitowy	0,1800	0,031	5,806
3	Bloczek gazobetonowy 500	0,2400	0,140	1,714
4	Tynk cementowo-wapienny	0,0150	0,820	0,018
-	$R_{si} + R_{se} = 0,17$	-	-	0,170
			U [m²K/W]	0,129

A- Podłoga na gruncie

Podłoga na gruncie				
Współczynnik przenikania ciepła U [W/m²K]				
Nr	Opis warstw	GRUBOŚĆ [m]	λ [W/mK]	R [m²K/W]
1	Gres	0,0200	1,050	0,019
2	Wylewka betonowa	0,1000	1,000	0,100
3	Styropian EPS 100	0,1500	0,031	4,839
4	Izolacja przeciwwodna	0,0020	0,500	0,004
5	Chudy beton	0,1000	1,050	0,095
6	Piasek średni	0,3000	0,400	0,750
-	$R_{si} + R_{se} = 0,17$	-	-	0,170
			U [m²K/W]	0,167

Szklenie wszystkich okien szybą zespoloną o współczynniku, $U_k = 0,9$ [W/m²K]

Drzwi wejściowe o współczynniku $U_k = 1,3$ [W/m²K]

Współczynniki przenikania ciepła przegród oddzielających pomieszczenia ogrzewane od przestrzeni zewnętrznej lub nieogrzewanej wymagane prawem:

- **dla strefy III**

Ściany zewnętrzne	**$U_{max} \leq 0,20$ [W/m²K]**
Dachy / stropy / stropodachy pod nieogrzewanymi poddaszami przy $t_i > 16^oC$	**$U_{max} \leq 0,15$ [W/m²K]**
Strop nad piwnicą nieogrzewaną	**$U_{max} \leq 0,25$ [W/m²K]**
Okna i drzwi balkonowe	**$U_{max} \leq 0,9$ [W/m²K]**
Drzwi zewnętrzne wejściowe	**$U_{max} \leq 1,30$ [W/m²K]**
Podłogi na gruncie	**$U_{max} \leq 0,30$ [W/m²K]**

Na podstawie zestawienia (pkt. B) wszystkie powyższe wymogi zostały spełnione.

1. **Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej**

Maksymalną wartość wskaźnika EP określającego roczne obliczeniowe zapotrzebowanie budynku użyteczności publicznej na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz oświetlenia wynosi 52 [kWh/(m² x rok)], jest mniejsze od wymaganego 45 [kWh/(m² x rok)] dla budynków użyteczności publicznej.

2. **Dostępne nośniki energii**

- węgiel kamienny — wskaźnik nieodnawialnej energii pierwotnej 1,10, wskaźnik emisji CO_2 – 342kg/MWh
- gaz propan butan — wskaźnik nieodnawialnej energii pierwotnej 1,10, wskaźnik emisji CO_2 – 195 kg/MWh
- drewno — wskaźnik nieodnawialnej energii pierwotnej 0,09, wskaźnik emisji CO_2 – 14 kg/MWh
- energia elektryczna — wskaźnik nieodnawialnej energii pierwotnej 3, wskaźnik emisji CO_2 – 1011 kg/MWh
- kolektor słoneczny — wskaźnik nieodnawialnej energii pierwotnej 0, wskaźnik emisji CO_2 – 0 kg/MWh
- wymiennik gruntowy — wskaźnik nieodnawialnej energii pierwotnej 0, wskaźnik emisji CO_2 – 0 kg/MWh

3. **Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej**

Do porównania przyjęto dwa systemy zaopatrzenia w energię:

- kotłownia z kotłem elektrycznym,
- **kocioł kondensacyjny gazowy.**

4. **Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię**

Korzystniejszym z punktu widzenia ekonomii z dwóch rozpatrywanych systemów jest system oparty na kotłowni z kotłem kondensacyjnym gazowym. Biorąc pod uwagę aspekty ekologiczne znacznie lepszym rozwiązaniem jest kotłownia z kotłem kondensacyjnym gazowym. Inwestor wybrał system oparty o kocioł gazowy.

16) UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie elementy konstrukcyjne należy sprawdzić na budowie. Roboty należy prowadzić zgodnie z zasadami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robot budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47 poz. 401).

- Wszystkie roboty budowlano - montażowe, a także odbiór robót należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, instrukcjami, przepisami BHP i Prawem Budowlanym, pod stałym dozorem technicznym osób uprawnionych. Stosować atestowane materiały budowlane.
- Realizacja prac budowlanych objętych niniejszym projektem wymaga przestrzegania przepisów BHP, w tym w szczególności dla prac na wysokości. Wszyscy pracownicy winni posiadać aktualne badania lekarskie dopuszczające do takich prac oraz przejść przeszkolenie w zakresie zasad bezpieczeństwa dla prac wykonywanych na wysokości.
- Elementy ulegające zakryciu zgłosić do odbioru **KIEROWNIKOWI BUDOWY**.
- **Wszelkie zmiany i odstępstwa od projektu należy uzgodnić z PROJEKTANTEM.**
- Pokrycie dachu należy odśnieżać w przypadku gdy obciążenie śniegiem przewyższa wartość projektową charakterystyczną. Do obowiązków właścicieli i zarządców należy dbałość o należyty stan techniczny budynku i nie dopuszczanie m.in. do przeciążenia konstrukcji dachu budynku poprzez kontrolę grubości pokrywy śnieżnej zalegającej na dachu oraz zapewnienie bezpiecznego usunięcia nadmiaru śniegu z dachu oraz nawisów lodowych i śniegowych.
- Do szacowania ciężaru śniegu na dachu można stosować średnie orientacyjne wartości ciężaru objętościowego śniegu.
- Przyjmuje się średni ciężar:
- świeżego śniegu - 1 kN/ m^3,
- osiadłego (kilka godzin lub dni po opadach) - 2 kN/m^3,
- starego (kilka tygodni lub miesięcy po opadach) - 2,5-3,5 kN/ m^3, **mokrego – 4 kN/ m^3.**
- Niniejszy projekt budowlany został opracowany w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji administracyjnej o pozwoleniu na budowę oraz w zakresie niezbędnym do wykonania projektu wykonawczego.
- Dokumentację projektową należy odczytywać w całości. Treść rysunku technicznego wchodzącego w skład Dokumentacji Projektowej jest zgodna z jego metryką. Inne obiekty pokazane na tym rysunku mogą być traktowane jedynie informacyjnie. Rysunek należy interpretować w powiązaniu z innymi odpowiadającymi rysunkami dokumentacji projektowej oraz opisem technicznym.
- Wszystkie elementy konstrukcyjne należy sprawdzić na budowie.
- Roboty budowlano-montażowe a także odbiór robót należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, instrukcjami, przepisami BHP i Prawem Budowlanym, pod stałym dozorem techniczny osób uprawnionych. Stosować atestowane materiały budowlane. Wynikłe ew. wątpliwości, nieprzewidziane sytuacje itp. należy zgłosić projektantowi sprawującemu nadzór autorski.

- Realizacja prac budowlanych objętych niniejszym projektem wymaga przestrzegania przepisów BHP, w tym w szczególności dla prac na wysokości. Wszyscy pracownicy winni posiadać aktualne badania lekarskie dopuszczające do takich prac oraz przejść przeszkolenie w zakresie zasad bezpieczeństwa dla prac wykonywanych na wysokości.

PAWEŁ PŁYWACZ	137/LBOKK/2015	
KRZYSZTOF GRZEŚKO	LUB/0241/PWBKb/15	

OPIS TECHNICZNY - PROJEKT MASZTU FLAGOWEGO	
TEMAT	**BUDOWA BUDYNKU DLA OŚRODKA OPIEKI SPOŁECZNEJ, URZĘDU GMINY ŻYRZYN I SAMORZĄDOWEJ ADMINISTRACJI OŚWIATOWEJ**
ADRES INWESTYCJI	**JEDNOSTKA EWID.: 061411_2 ŻYRZYN, OBRĘB: 061411_2.0015 ŻYRZYN** **DZ. NR EWID.: 1817, 1818/1, 1818/2** **UL. POWSTANIA STYCZNIOWEGO, 24-103 ŻYRZYN**
NAZWA I ADRES INWESTORA	**GMINA ŻYRZYN** **UL. POWSTANIA STYCZNIOWEGO 10, 24-103 ŻYRZYN**
PROJEKTANT	**PAWEŁ PŁYWACZ** **UL. OSIEDLOWA 9, 21-470 KRZYWDA** **NR UPR. 137/LBOKK/2015**

1) PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest projekt masztu flagowego o wys. 9 m zlokalizowanego na dz. nr ewid. 1817, 1818/1, 1818/2 przy ul. Powstania Styczniowego w Żyrzynie (obr. 061411_2.0015 Żyrzyn). Maszt zlokalizowany przed projektowanym budynkiem dla Ośrodka Opieki Społecznej, Urzędu Gminy Żyrzyn i Samorządowej Administracji Oświatowej w Żyrzynie.

Paramenty projektowanego masztu flagowego:

- Wymiary obiektu: 0,30x0,30x9,00 m
- Wysokość: 9,00 m

Zaprojektowano posadowienie bezpośrednie na fundamencie prefabrykowanym o wym.0,30x0,30x9,00 m w otworze wierconym Ø450 mm. Posadowienie min. 1,4 m poniżej poziomu terenu. Przestrzeń między prefabrykatem a gruntem rodzimym wypełnić betonem C16/20.

Krzywda, sierpień 2022 r.

OPINIA GEOTECHNICZNA
WARUNKÓW GRUNTOWO-WODNYCH

Dla budowy budynku dla Opieki Społecznej, Urzędu Gminy Żyrzyn i Samorządowej Administracji Oświatowej przy ul. Powstania Styczniowego w Żyrzynie (obr. 061411_2.0015 – Żyrzyn) na działce o nr ewid. 1817, 1818/1, 1818/2.

Ustalono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463).

Kategoria geotechniczna

Projektowany obiekt to trzykondygnacyjny budynek administracyjny (parter + piętro + poddasze użytkowe). Zgodnie z §4 pkt. 2,3 ust.1 w/w ustawy grunt jest statycznie wyznaczalny i należy do **I kategorii geotechnicznej.**

Warunki gruntowo-wodne

Na podstawie badań przeprowadzonych w terenie stwierdzono, że projektowana budowa posadowiona będzie na następujących warstwach gruntowych

- 0,00 – 0,30 m humus – warstwa urodzajna
- 0,30 – 1,50 m piasek z iłem
- 1,50 – 3,00 m glina

Warstwy gruntów są jednorodne genetycznie i itologicznie, przebiegają równolegle do powierzchni terenu. Zwierciadło wody gruntowej 1,50 m poniżej poziomu posadowienia. Jednocześnie stwierdza się brak występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.

Ocenia się warunki gruntowe posadowienia w/w budynku jako proste.

Budynek został zaprojektowany na ławach fundamentowych.

KRZYSZTOF GRZEŚKO	LUB/0241/PWBKb/15	

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

EGZEMPLARZ NR 4

BUDPLAN PAWEŁ PŁYWACZ

UL. OSIEDLOWA 9, 21-470 KRZYWDA, tel: 516 199 627

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUD.	**ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO**
NAZWA OBIEKTU BUDOWALNEGO	**BUDOWA BUDYNKU DLA OŚRODKA OPIEKI SPOŁECZNEJ, URZĘDU GMINY ŻYRZYN I SAMORZĄDOWEJ ADMINISTRACJI OŚWIATOWEJ** KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XII
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	**JEDNOSTKA EWID.: 061411_2 ŻYRZYN, OBRĘB: 061411_2.0015 ŻYRZYN** **DZ. NR EWID.: 1817, 1818/1, 1818/2** **UL. POWSTANIA STYCZNIOWEGO, 24-103 ŻYRZYN**
NAZWA I ADRES INWESTORA	**GMINA ŻYRZYN** **UL. POWSTANIA STYCZNIOWEGO 10, 24-103 ŻYRZYN**
SPIS ZAWARTOŚCI	1. **INFORMACJA BIOZ** 2. **WYPIS I WYRYS Z MPZP** 3. **UZGODNIENIE Z ZAKŁADEM BUDOWY I EKSPLOATACJI WIEJSKICH URZĄDZEŃ KOMUNALNYCH W BEŁŻYCACH** 4. **OPINIA ZESPOŁU LUBELSKICH PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH W LUBARTOWIE, ZNAK: ZLPK.OLuOPK.411.55.2022**

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	
TEMAT	**BUDOWA BUDYNKU DLA OŚRODKA OPIEKI SPOŁECZNEJ, URZĘDU GMINY ŻYRZYN I SAMORZĄDOWEJ ADMINISTRACJI OŚWIATOWEJ**
ADRES INWESTYCJI	**JEDNOSTKA EWID.: 061411_2 ŻYRZYN, OBRĘB: 061411_2.0015 ŻYRZYN** **DZ. NR EWID.: 1817, 1818/1, 1818/2** **UL. POWSTANIA STYCZNIOWEGO, 24-103 ŻYRZYN**
NAZWA I ADRES INWESTORA	**GMINA ŻYRZYN** **UL. POWSTANIA STYCZNIOWEGO 10, 24-103 ŻYRZYN**
PROJEKTANT	**PAWEŁ PŁYWACZ** **UL. OSIEDLOWA 9, 21-470 KRZYWDA** **NR UPR. 137/LBOKK/2015 spec. architektura**

CZĘŚĆ OPISOWA

1) Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

- roboty ziemne
- roboty fundamentowe
- wykonanie ścian fundamentowych
- wykonanie ścian parteru, słupów i trzpieni
- wykonanie podestów ze schodami zewnętrznymi, tarasu, pochylni dla osób niepełnosprawnych
- wykonanie stropu żelbetowego
- wykonanie ścian piętra
- wykonanie stropu żelbetowego
- wykonanie ścian poddasza
- wykonanie stropu żelbetowego
- wykonanie konstrukcji dachu wraz z pokryciem
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej
- wykonanie elewacji
- wykonanie robót wykończeniowych
- montaż poziomów i pionów
- montaż urządzeń
- dokonanie prób ciśnieniowych
- wykonanie robót po-instalacyjnych
- dokonanie odbiorów częściowych i końcowych
- wykonanie wewnętrznych instalacji wod.-kan.
- wykonanie instalacji c.o.
- wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej
- wykonanie wewnętrznych instalacji elektrycznych
- wykonanie zewnętrznej instalacji gazowej
- wykonanie zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej
- wykonanie WLZ
- wykonanie utwardzonych ciągów jezdnych i pieszych, miejsc parkingowych, uporządkowanie terenu

2) Wykaz istniejących na działce obiektów budowlanych.

Działki **1817, 1818/1, 1818/2** są zabudowane:
- budynkiem garażowym - (B - na PZT),
- budynkiem Urzędu Gminy (oznaczonym jako „i") - (C - na PZT) – przeznaczonym do rozbiórki,
- budynkiem gospodarczym (oznaczonym jako „g") - (D- na PZT) – przeznaczonym do rozbiórki.

3) Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na działce nie występują elementy mogące stwarzać szczególne zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Należy zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób postronnych.

4) Wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót.

- Należy wydzielić fragment placu do prowadzenia robót oraz plac niezbędny do składowania i transportu poziomego i pionowego materiałów.
- W widocznym miejscu należy umieścić tablicę o zakazie wstępu na teren budowy osób niepowołanych.
- Wygrodzić plac budowy od ciągów komunikacyjnych.

5) Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zasadami BHP i sztuką budowlaną w taki sposób, aby nie stwarzać zagrożenia dla osób przebywających na terenie budowy oraz działkach sąsiednich. Przy realizacji robót budowlanych możliwe jest występowanie następujących zagrożeń:

- zagrożenie upadkiem z wysokości lub uderzeniem spadającego przedmiotu – wykonywanie więźby dachowej i pokrycia, wykonywanie obróbek blacharskich, murowanie ścian, prace elewacyjne;
- zagrożenia porażeniem prądem od pracujących urządzeń elektrycznych – praca przy pomocy urządzeń elektrycznych;
- skaleczenia i zadrapania przedmiotami o ostrych krawędziach.

6) Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych.

Roboty budowlane przy budowie budynku nie należą do robót szczególnie niebezpiecznych, jednak przed przystąpieniem do prac należy dokonać stanowiskowego przeszkolenia BHP oraz zapoznać pracowników z następującymi przepisami:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 19 marca 2003 r. poz. 401)

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych oraz robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. z 30 marca 2018 r., poz. 583 z późn. zm.)

7) Sposób przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy.

Nie przewiduje się stosowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych.

8) Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania prac budowlanych.

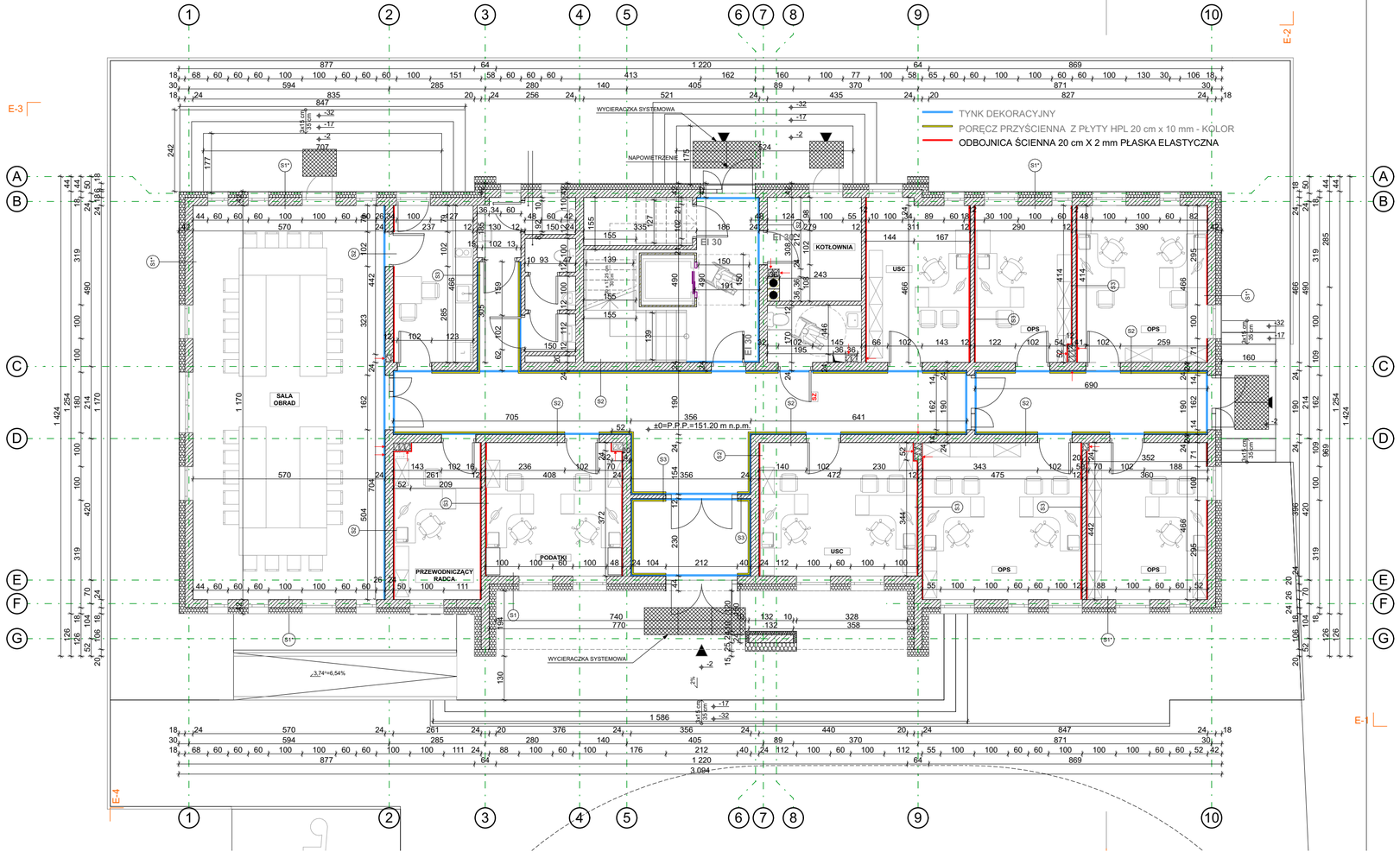
- Na budowie powinna znajdować się apteczka pierwszej pomocy medycznej zaopatrzona w niezbędne lekarstwa, środki opatrunkowe o nie przekroczonym terminie przydatności.
- Przed przystąpieniem do robót budowlano – montażowych należy wygrodzić teren niezbędny do prowadzenia robót i składowania materiałów.
- Maszyny, sprzęt i urządzenia pracujące na placu budowy powinny posiadać odpowiednie atesty dopuszczające do pracy.
- Urządzenia muszą być sprawne.
- Osoby obsługujące ww. urządzenia powinni być przeszkoleni w zakresie BHP.
- Robotnicy zatrudnieni na budowie powinni posiadać odpowiedni stan zdrowia potwierdzony badaniami lekarskimi, dopuszczającymi ich do wykonywania robót budowlanych, montażowych oraz prac na wysokościach.

W zakresie zagrożeń upadkiem z wysokości lub uderzeniem przez spadający przedmiot pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie przepisów BHP i zaopatrzeni w ochrony osobistej oraz odzież ochronną (np.: kaski, rękawice ochronne, obuwie, odpowiednia odzież itp.).

W zakresie zagrożenia porażenia prądem podczas pracy maszyn i urządzeń oraz w pobliżu linii energetycznej operatorzy maszyn muszą zachować odpowiednią odległość jak również stosować się do zasad BHP.

PAWEŁ PŁYWACZ	137/LBOKK/2015	
KRZYSZTOF GRZEŚKO	LUB/0241/PWBKb/15	

mgr inż. arch. Paweł Pływacz pawel@plywacz.com +48 516 199 627
www.plywacz.com



UWAGA:
- ściany konstrukcyjne zewnętrzne wykonane z pustaka z betonu komórkowego gr. 24 cm klasy 500
- ściany działowe wykonane z pustaka z betonu komórkowego gr. 12 cm
- nadproża drzwi wewnętrznych, zewnętrznych oraz okien wykonać z prefabrykowanych belek nadprożowych strunobetonowych lub żelbetowych
- wokół budynku wykonać opaskę ze spadkiem od budynku o szerokości min. 50 cm
- izolację przeciwwilgociową pionową wyprowadzić min. 30 cm nad poziom terenu
- schody zewnętrzne i taras dylatować od budynku
- wszystkie roboty prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, zgodnie ze sztuką budowlaną oraz wiedzą techniczną
- umiejscowienie przebić instalacyjnych odczytać z odpowiednich rysunków branżowych; rysunek rozpatrywać łącznie z rysunkami poszczególnych branż oraz opisem technicznym
- przed betonowaniem osadzić zbrojenie z wyższej kondygnacji.
- wszystkie wymiary podano w centymetrach

- Trzpienie żelbetowe łączyć ze ścianą murowaną na strzępia

- W przypadku budowy komina wentylacyjnego w ścianie należy w warstwie spoiny między pustakami komina wykonać zbrojenie z drutu żebrowanego Ø8 w każdą spoinę łącząc ze ścianą nośną.

- W przypadku lokalizacji podstawy przewodu kominowego na poziomie 2 metrów względem kondygnacji macierzystej, należy wykonać poduszkę betonową o wymiarach zewnętrznych min. 30 cm większych od wymiaru przewodu i grubości min. 15 cm. Poduszkę wykonać z betonu klasy C16/20 i zazbroić dwoma prętami 2Ø12.

- W strefach podokiennych należy wykonać dodatkowe zbrojenie poziome pod otworami okiennymi układane w najwyższej spoinie. W tym celu można stosować firmowe zbrojenie do spion wspornych lub 2 pręty ze stali żebrowanej Ø8. Zbrojenie umieścić w dwóch podłużnych bruzdach w bloczkach, oczyszczonych z pyłów i kurzu, wypełnionych zaprawą cementową. Zbrojenie należy przedłużyć o min. 50 cm poza krawędź otworu (z obu stron).

- UWAGA! Parapet zewnętrzny powinien być:
- zamontowany ze spadkiem 1-2% na zewnątrz
- wystawać na 2,5-5 cm poza lico ściany
- być szerszy niż grubość warstwy ocieplenia
- zakończony kapinosem
- kończony zaślepkami aluminiowymi (profilami krawędziowymi) wpuszczonymi w warstwę ocieplenia na taką głębokość, żeby powierzchnia ościeża po otynkowaniu (3 mm wyprawy) była zrównana z wewnętrzną krawędzią zaślepki.

SF1 **ŚCIANA FUNDAMENTOWA ZEWNETRZNA**
- FOLIA KUBEŁKOWA
- STYRODUR XPS 300 - gr. 15 cm
- HYDROIZOLACJA - PREPARAT BITUMICZNY
- BLOCZEK BETONOWY - gr. 24 cm
- HYDROIZOLACJA - PREPARAT BITUMICZNY

SF2 **ŚCIANA FUNDAMENTOWA WEWNETRZNA**
- HYDROIZOLACJA - PREPARAT BITUMICZNY
- BLOCZEK BETONOWY - gr. 24 cm
- HYDROIZOLACJA - PREPARAT BITUMICZNY

S1 **ŚCIANA ZEWNETRZNA**
- TYNK CIENKOWARSTWOWY
- STYROPIAN GRAFITOWY - 20 cm, λ= 0,031 W/mK
- PUSTAK GAZOBETONOWY KLASY 500 - 24 cm
- TYNK GIPSOWY
- GŁADŹ 2x

S1* **ŚCIANA ZEWNETRZNA**
- TYNK CIENKOWARSTWOWY
- STYROPIAN GRAFITOWY - 18 cm, λ= 0,031 W/mK
- PUSTAK GAZOBETONOWY KLASY 500 - 24 cm
- TYNK GIPSOWY
- GŁADŹ 2x

S2 **ŚCIANA WEWNETRZNA**
- GŁADŹ 2x
- TYNK GIPSOWY
- PUSTAK GAZOBETONOWY KLASY 500 - 24 cm
- TYNK GIPSOWY
- GŁADŹ 2x

S3 **ŚCIANA DZIAŁOWA**
- GŁADŹ 2x
- TYNK GIPSOWY
- PUSTAK GAZOBETONOWY - 12 cm
- TYNK GIPSOWY
- GŁADŹ 2x

RZUT PARTERU

skala - 1:100

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Nazwa kondygnacji	Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. podłogi (brutto)	Pow. użytkowa (netto)
RZUT PARTERU				
	0.1	WIATROLAP	3,25	3,25
	0.2	KOMUNIKACJA	41,92	41,92
	0.3	PODATKI	15,84	15,84
	0.4	POM. BIUROWE (PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY / RADCA)	11,15	11,15
	0.5	SALA OBRAD	66,00	66,00
	0.6	POM. SOCJALNE	10,76	10,76
	0.7	TOALETA DAMSKA	3,84	3,84
	0.8	TOALETA MĘSKA	4,85	4,85
	0.9	KOMUNIKACJA	9,33	9,33
	0.10	SKŁADZIK	4,43	4,43
	0.11	TOALETA BEZ BARIER	4,36	4,36
	0.12	KOTŁOWNIA	8,01	8,01
	0.13	USC	14,52	14,52
	0.14	USC	18,28	18,28
	0.15	KOMUNIKACJA	12,76	12,76
	0.16	OPS	13,15	13,15
	0.17	OPS	17,83	17,83
	0.18	OPS	16,43	16,43
	0.19	ARCHIWUM USC	21,76	21,76
			298,47 m²	298,47 m²

UWAGA!
WSZYSTKIE ELEMENTY KONSTRUKCYJNE ODCZYTAĆ Z PROJEKTU KONSTRUKCYJNEGO

JEDNOSTKA PROJEKTOWA
BUDPLAN PAWEŁ PŁYWACZ
UL. OSIEDLOWA 9, 21-470 KRZYWDA

NAZWA I ADRES INWESTYCJI
BUDOWA BUDYNKU DLA OŚRODKA OPIEKI SPOŁECZNEJ, URZĘDU GMINY ŻYRZYN I SAMORZĄDOWEJ ADMINISTRACJI OŚWIATOWEJ
JEDNOSTKA EWID.: 061411_2 ŻYRZYN, OBRĘB: 061411_2.0015 ŻYRZYN
DZ. NR EWID.: 1817, 1818/1, 1818/2, UL. POWSTANIA STYCZNIOWEGO
24-103 ŻYRZYN

INWESTOR
GMINA ŻYRZYN
UL. POWSTANIA STYCZNIOWEGO 10, 24-103 ŻYRZYN

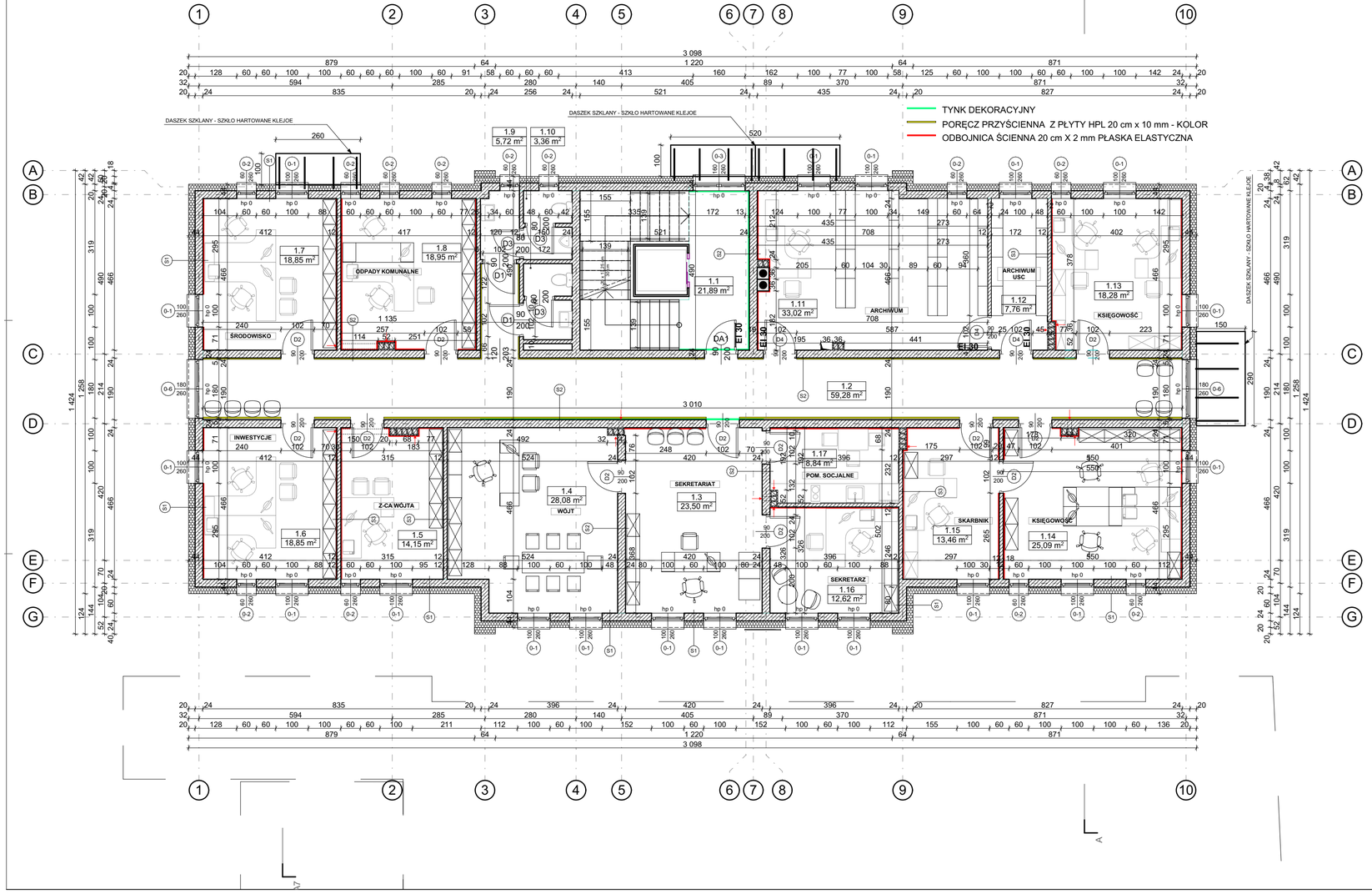
NAZWA RYSUNKU
RZUT PARTERU

BRANŻA
ARCHITEKTONICZNA

SPECJALNOŚĆ	PROJEKTANT	PODPIS
architektura	PAWEŁ PŁYWACZ	
Nr uprawnień	137/LBOKK/2015	
SPECJALNOŚĆ	PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	PODPIS
architektura	MARTA ZIONKOWSKA	
Nr uprawnień	248/LBOKK/2019	

Nr rysunku	A-1	skala	1:100	KRZYWDA KWIECIEŃ - SIERPIEŃ 2022 R.

mgr inż. arch. Paweł Pływacz pawel@plywacz.com +48 516 199 627
www.plywacz.com



UWAGA:
- ściany konstrukcyjne zewnętrzne wykonane z pustaka z betonu komórkowego gr. 24 cm klasy 500
- ściany działowe wykonane z pustaka z betonu komórkowego gr. 12 cm
- nadproża drzwi wewnętrznych, zewnętrznych oraz okien wykonać z prefabrykowanych belek nadprożowych strunobetonowych lub żelbetowych
- wokół budynku wykonać opaskę ze spadkiem od budynku o szerokości min. 50 cm
- izolację przeciwwilgociową pionową wyprowadzić min. 30 cm nad poziom terenu
- schody zewnętrzne i taras dylatować od budynku
- wszystkie roboty prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, zgodnie ze sztuką budowlaną oraz wiedzą techniczną
- umiejscowienie przebić instalacyjnych odczytać z odpowiednich rysunków branżowych; rysunek rozpatrywać łącznie z rysunkami poszczególnych branż oraz opisem technicznym
- przed betonowaniem osadzić zbrojenie z wyższej kondygnacji.
- wszystkie wymiary podano w centymetrach

- Trzpienie żelbetowe łączyć ze ścianą murowaną na strzępia

- W przypadku budowy komina wentylacyjnego w ścianie należy w warstwie spoiny między pustakami komina wykonać zbrojenie z drutu żebrowanego Ø8 w każdą spoinę łącząc ze ścianą nośną.

- W przypadku lokalizacji podstawy przewodu kominowego na poziomie 2 metrów względem kondygnacji macierzystej, należy wykonać poduszkę betonową o wymiarach zewnętrznych min. 30 cm większych od wymiaru przewodu i grubości min. 15 cm. Poduszkę wykonać z betonu klasy C16/20 i zazbroić dwoma prętami 2Ø12.

- W strefach podokiennych należy wykonać dodatkowe zbrojenie poziome pod otworami okiennymi układane w najwyższej spoinie. W tym celu można stosować firmowe zbrojenie do spion wspornych lub 2 pręty ze stali żebrowanej Ø8. Zbrojenie umieścić w dwóch podłużnych bruzdach w bloczkach, oczyszczonych z pyłów i kurzu, wypełnionych zaprawą cementową. Zbrojenie należy przedłużyć o min. 50 cm poza krawędź otworu (z obu stron).

- UWAGA! Parapet zewnętrzny powinien być:
- zamontowany ze spadkiem 1-2% na zewnątrz
- wystawać na 2,5-5 cm poza lico ściany
- być szerszy niż grubość warstwy ocieplenia
- zakończony kapinosem
- kończony zaślepkami aluminiowymi (profilami krawędziowymi) wpuszczonymi w warstwę ocieplenia na taką głębokość, żeby powierzchnia ościeża po otynkowaniu (3 mm wyprawy) była zrównana z wewnętrzną krawędzią zaślepki.

SF1 — **ŚCIANA FUNDAMENTOWA ZEWNETRZNA**
- FOLIA KUBEŁKOWA
- STYRODUR XPS 300 - gr. 15 cm
- HYDROIZOLACJA - PREPARAT BITUMICZNY
- BLOCZEK BETONOWY - gr. 24 cm
- HYDROIZOLACJA - PREPARAT BITUMICZNY

SF2 — **ŚCIANA FUNDAMENTOWA WEWNETRZNA**
- HYDROIZOLACJA - PREPARAT BITUMICZNY
- BLOCZEK BETONOWY - gr. 24 cm
- HYDROIZOLACJA - PREPARAT BITUMICZNY

S1 — **ŚCIANA ZEWNETRZNA**
- TYNK CIENKOWARSTWOWY
- STYROPIAN GRAFITOWY - 20 cm, λ= 0,031 W/mK
- PUSTAK GAZOBETONOWY KLASY 500 - 24 cm
- TYNK GIPSOWY
- GŁADŹ 2x

S1* — **ŚCIANA ZEWNETRZNA**
- TYNK CIENKOWARSTWOWY
- STYROPIAN GRAFITOWY - 18 cm, λ= 0,031 W/mK
- PUSTAK GAZOBETONOWY KLASY 500 - 24 cm
- TYNK GIPSOWY
- GŁADŹ 2x

S2 — **ŚCIANA WEWNETRZNA**
- GŁADŹ 2x
- TYNK GIPSOWY
- PUSTAK GAZOBETONOWY KLASY 500 - 24 cm
- TYNK GIPSOWY
- GŁADŹ 2x

S3 — **ŚCIANA DZIAŁOWA**
- GŁADŹ 2x
- TYNK GIPSOWY
- PUSTAK GAZOBETONOWY - 12 cm
- TYNK GIPSOWY
- GŁADŹ 2x

RZUT I PIĘTRA

skala - 1:100

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Nazwa kondygnacji	Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. podłogi (brutto)	Pow. użytkowa (netto)
RZUT I PIĘTRA				
	1.1	KL SCHODOWA	21,89	21,89
	1.2	KOMUNIKACJA	59,28	59,28
	1.3	SEKRETARIAT	23,50	23,50
	1.4	GABINET WÓJTA	28,08	28,08
	1.5	GABINET Z-CY WÓJTA	14,15	14,15
	1.6	INWESTYCJE	18,85	18,85
	1.7	ŚRODOWISKO	18,85	18,85
	1.8	DZIAŁ ODPADY KOMUNALNE	18,95	18,95
	1.9	TOALETA MĘSKA	5,72	5,72
	1.10	TOALETA DAMSKA	3,36	3,36
	1.11	ARCHIWUM	33,02	33,02
	1.12	ARCHIWUM USC	7,76	7,76
	1.13	BIURO RADY	18,28	18,28
	1.14	KSIĘGOWOŚĆ	25,09	25,09
	1.15	SKARBNIK GMINY	13,46	13,46
	1.16	SEKRETARZ GMINY	12,62	12,62
	1.17	POM. SOCJALNE	8,84	8,84
			331,70 m²	331,70 m²

UWAGA!
WSZYSTKIE ELEMENTY KONSTRUKCYJNE ODCZYTAĆ Z PROJEKTU KONSTRUKCYJNEGO

JEDNOSTKA PROJEKTOWA
BUDPLAN PAWEŁ PŁYWACZ
UL. OSIEDLOWA 9, 21-470 KRZYWDA

NAZWA I ADRES INWESTYCJI
BUDOWA BUDYNKU DLA OŚRODKA OPIEKI SPOŁECZNEJ, URZĘDU GMINY ŻYRZYN I SAMORZĄDOWEJ ADMINISTRACJI OŚWIATOWEJ
JEDNOSTKA EWID.: 061411_2 ŻYRZYN, OBRĘB: 061411_2.0015 ŻYRZYN
DZ. NR EWID.: 1817, 1818/1, 1818/2, UL. POWSTANIA STYCZNIOWEGO
24-103 ŻYRZYN

INWESTOR
GMINA ŻYRZYN
UL. POWSTANIA STYCZNIOWEGO 10, 24-103 ŻYRZYN

NAZWA RYSUNKU
RZUT I PIĘTRA

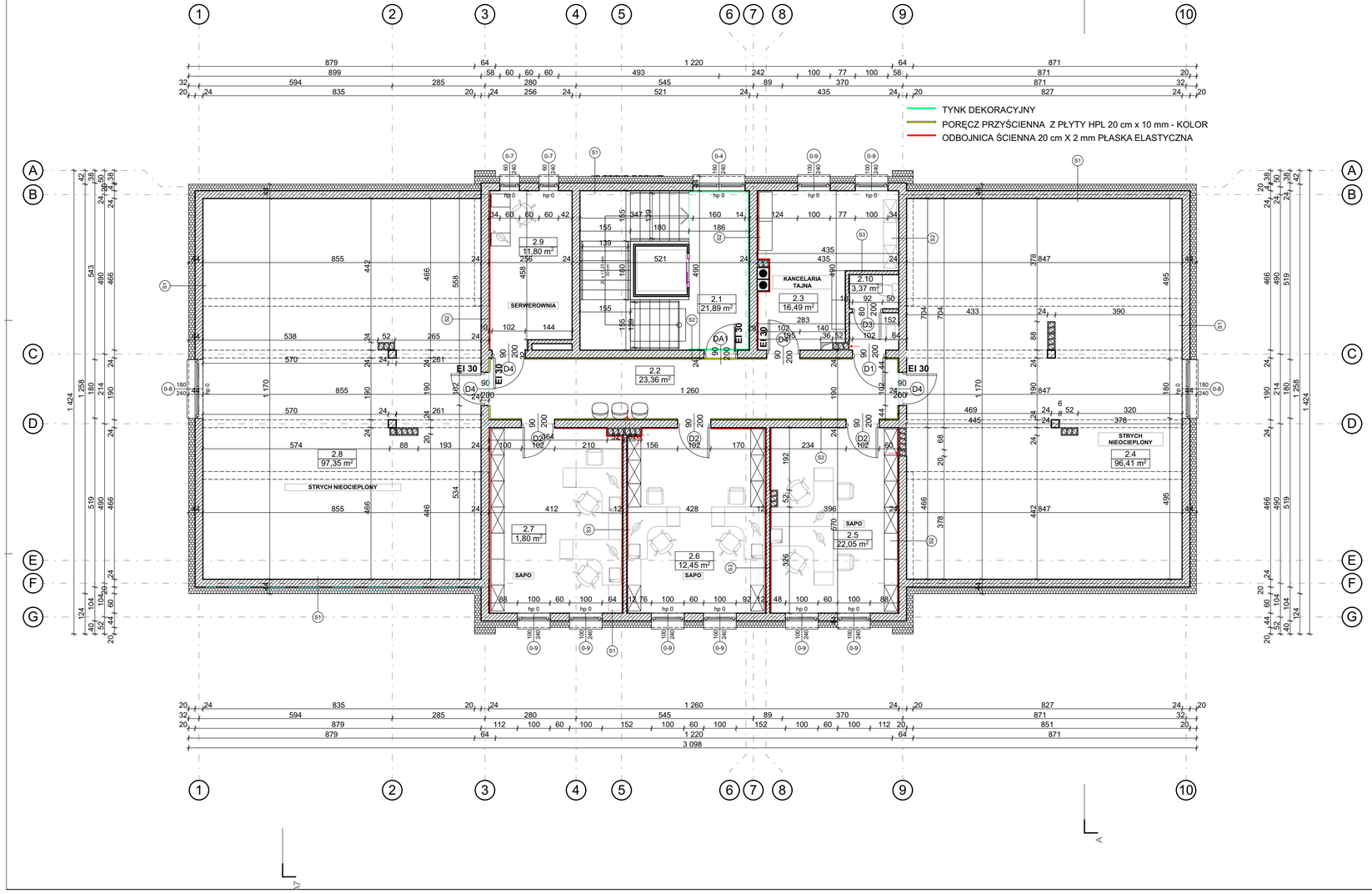
BRANŻA
ARCHITEKTONICZNA

SPECJALNOŚĆ	PROJEKTANT	PODPIS
architektura	PAWEŁ PŁYWACZ	
Nr uprawnień	137/LBOKK/2015	

SPECJALNOŚĆ	PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	PODPIS
architektura	MARTA ZIONKOWSKA	
Nr uprawnień	248/LBOKK/2019	

Nr rysunku	A-2	skala	1:100	KRZYWDA KWIECIEŃ - SIERPIEŃ 2022 R.

mgr inż. arch. Paweł Pływacz pawel@plywacz.com +48 516 199 627
www.plywacz.com



UWAGA:
- ściany konstrukcyjne zewnętrzne wykonane z pustaka z betonu komórkowego gr. 24 cm klasy 500
- ściany działowe wykonane z pustaka z betonu komórkowego gr. 12 cm
- nadproża drzwi wewnętrznych, zewnętrznych oraz okien wykonać z prefabrykowanych belek nadprożowych strunobetonowych lub żelbetowych
- wokół budynku wykonać opaskę ze spadkiem od budynku o szerokości min. 50 cm
- izolację przeciwwilgociową pionową wyprowadzić min. 30 cm nad poziom terenu
- schody zewnętrzne i taras dylatować od budynku
- wszystkie roboty prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, zgodnie ze sztuką budowlaną oraz wiedzą techniczną
- umiejscowienie przebić instalacyjnych odczytać z odpowiednich rysunków branżowych; rysunek rozpatrywać łącznie z rysunkami poszczególnych branż oraz opisem technicznym
- przed betonowaniem osadzić zbrojenie z wyższej kondygnacji.
- wszystkie wymiary podano w centymetrach

- Trzpienie żelbetowe łączyć ze ścianą murowaną na strzępia

- W przypadku budowy komina wentylacyjnego w ścianie należy w warstwie spoiny między pustakami komina wykonać zbrojenie z drutu żebrowanego Ø8 w każdą spoinę łącząc ze ścianą nośną.

- W przypadku lokalizacji podstawy przewodu kominowego na poziomie 2 metrów względem kondygnacji macierzystej, należy wykonać poduszkę betonową o wymiarach zewnętrznych min. 30 cm większych od wymiaru przewodu i grubości min. 15 cm. Poduszkę wykonać z betonu klasy C16/20 i zazbroić dwoma prętami 2Ø12.

- W strefach podokiennych należy wykonać dodatkowe zbrojenie poziome pod otworami okiennymi układane w najwyższej spoinie. W tym celu można stosować firmowe zbrojenie do spion wspornych lub 2 pręty ze stali żebrowanej Ø8. Zbrojenie umieścić w dwóch podłużnych bruzdach w bloczkach, oczyszczonych z pyłów i kurzu, wypełnionych zaprawą cementową. Zbrojenie należy przedłużyć o min. 50 cm poza krawędź otworu (z obu stron).

- UWAGA! Parapet zewnętrzny powinien być:
- zamontowany ze spadkiem 1-2% na zewnątrz
- wystawać na 2,5-5 cm poza lico ściany
- być szerszy niż grubość warstwy ocieplenia
- zakończony kapinosem
- kończony zaślepkami aluminiowymi (profilami krawędziowymi) wpuszczonymi w warstwę ocieplenia na taką głębokość, żeby powierzchnia ościeża po otynkowaniu (3 mm wyprawy) była zrównana z wewnętrzną krawędzią zaślepki.

SF1 **ŚCIANA FUNDAMENTOWA ZEWNETRZNA**
- FOLIA KUBEŁKOWA
- STYRODUR XPS 300 - gr. 15 cm
- HYDROIZOLACJA - PREPARAT BITUMICZNY
- BLOCZEK BETONOWY - gr. 24 cm
- HYDROIZOLACJA - PREPARAT BITUMICZNY

SF2 **ŚCIANA FUNDAMENTOWA WEWNETRZNA**
- HYDROIZOLACJA - PREPARAT BITUMICZNY
- BLOCZEK BETONOWY - gr. 24 cm
- HYDROIZOLACJA - PREPARAT BITUMICZNY

S1 **ŚCIANA ZEWNETRZNA**
- TYNK CIENKOWARSTWOWY
- STYROPIAN GRAFITOWY - 20 cm, λ= 0,031 W/mK
- PUSTAK GAZOBETONOWY KLASY 500 - 24 cm
- TYNK GIPSOWY
- GŁADŹ 2x

S1* **ŚCIANA ZEWNETRZNA**
- TYNK CIENKOWARSTWOWY
- STYROPIAN GRAFITOWY - 18 cm, λ= 0,031 W/mK
- PUSTAK GAZOBETONOWY KLASY 500 - 24 cm
- TYNK GIPSOWY
- GŁADŹ 2x

S2 **ŚCIANA WEWNETRZNA**
- GŁADŹ 2x
- TYNK GIPSOWY
- PUSTAK GAZOBETONOWY KLASY 500 - 24 cm
- TYNK GIPSOWY
- GŁADŹ 2x

S3 **ŚCIANA DZIAŁOWA**
- GŁADŹ 2x
- TYNK GIPSOWY
- PUSTAK GAZOBETONOWY - 12 cm
- TYNK GIPSOWY
- GŁADŹ 2x

RZUT PODDASZA UŻYTKOWEGO

skala - 1:100

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Nazwa kondygnacji	Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. podłogi (brutto)	Pow. użytkowa (netto)
RZUT PODDASZA UŻYTKOWEGO				
	2.1	KL SCHODOWA	21,89	21,89
	2.2	KOMUNIKACJA	23,36	22,22
	2.3	KANCELARIA TAJNA	16,49	16,49
	2.4	STRYCH NIEUŻYTKOWY	96,41	83,33
	2.5	SAPO	22,05	22,05
	2.6	SAPO	12,45	12,45
	2.7	SAPO	1,80	1,80
	2.8	STRYCH NIEUŻYTKOWY	97,35	84,14
	2.9	SERWEROWNIA	11,80	11,80
	2.10	TOALETA	3,37	3,37
			306,97 m²	279,54 m²
			937,14 m²	909,71 m²

UWAGA!
WSZYSTKIE ELEMENTY KONSTRUKCYJNE ODCZYTAĆ Z PROJEKTU KONSTRUKCYJNEGO

JEDNOSTKA PROJEKTOWA
BUDPLAN PAWEŁ PŁYWACZ
UL. OSIEDLOWA 9, 21-470 KRZYWDA

NAZWA I ADRES INWESTYCJI
BUDOWA BUDYNKU DLA OŚRODKA OPIEKI SPOŁECZNEJ, URZĘDU GMINY ŻYRZYN I SAMORZĄDOWEJ ADMINISTRACJI OŚWIATOWEJ
JEDNOSTKA EWID.: 061411_2 ŻYRZYN, OBRĘB: 061411_2.0015 ŻYRZYN
DZ. NR EWID.: 1817, 1818/1, 1818/2, UL. POWSTANIA STYCZNIOWEGO
24-103 ŻYRZYN

INWESTOR
GMINA ŻYRZYN
UL. POWSTANIA STYCZNIOWEGO 10, 24-103 ŻYRZYN

NAZWA RYSUNKU
RZUT PODDASZA UŻYTKOWEGO

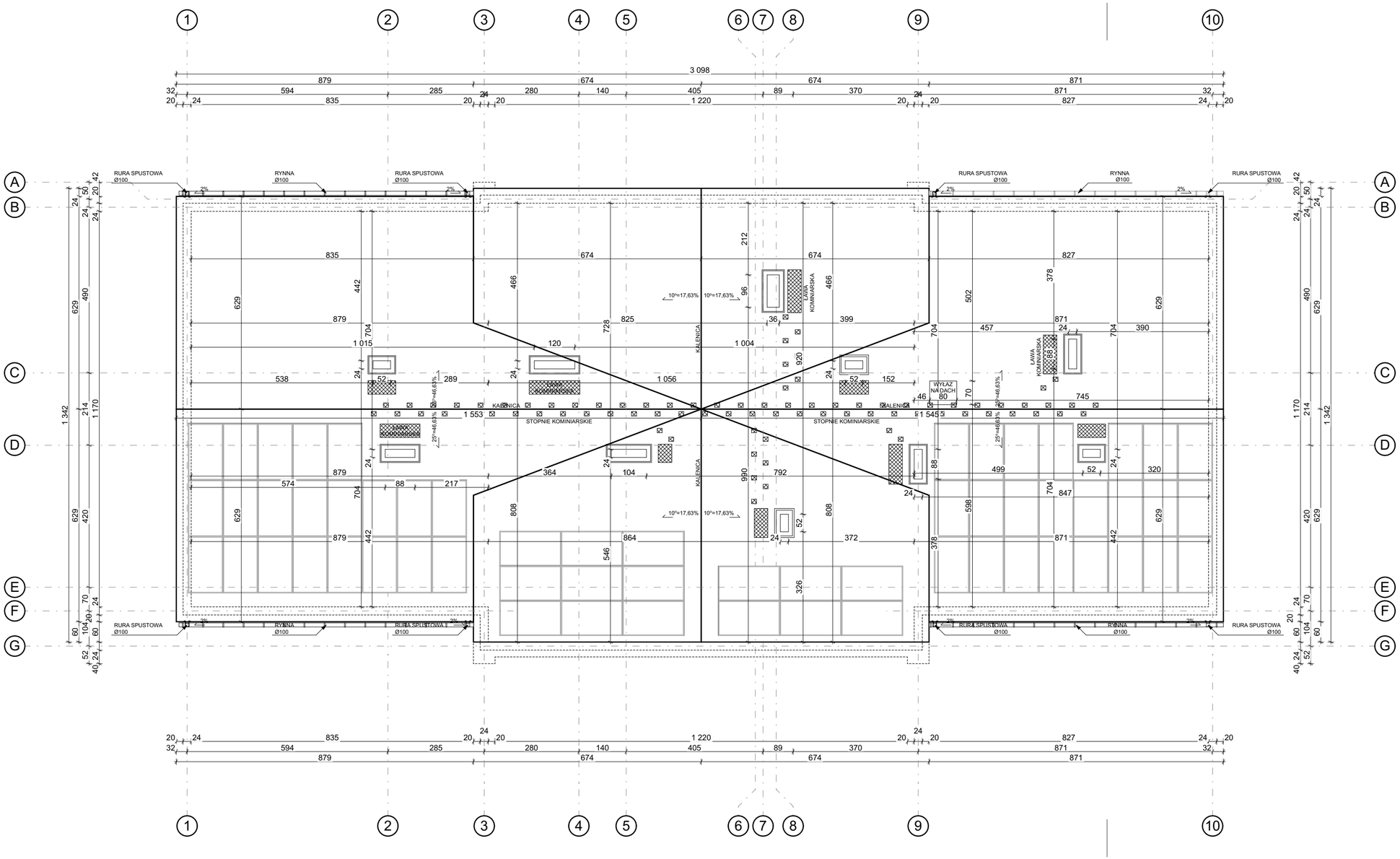
BRANŻA
ARCHITEKTONICZNA

SPECJALNOŚĆ	PROJEKTANT	PODPIS
architektura	PAWEŁ PŁYWACZ	
Nr uprawnień	137/LBOKK/2015	

SPECJALNOŚĆ	PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	PODPIS
architektura	MARTA ZIONKOWSKA	
Nr uprawnień	248/LBOKK/2019	

Nr rysunku	A-3	skala	1:100	KRZYWDA KWIECIEŃ - SIERPIEŃ 2022 R.

mgr inż. arch. Paweł Pływacz pawel@plywacz.com +48 516 199 627
www.plywacz.com



RZUT DACHU

skala - 1:100

POWIERZCHNIA DACHU: 429,62 m²
UWAGA!
Od ilości pokrycia dachowego nie odjęto powierzchni wyłazu dachowego, okna oraz kominów.

UWAGI:
- należy zastosować ocieplone nasady blaszane nad przewodami wentylacyjnymi zakończonymi górnymi otworami wylotowymi,
- należy wykonać stosowne obróbki wokół kominów oraz iinych przebić połaci dachowej
- przekroje rur spustowych u rynien dachowych dobrać wg wytycznych producenta systemu orynnowania,
- zaprojektowano orynnowanie stalowe,
- umiejscowienie przebić instalacyjnych odczytać z odpowiednich rysunków branżowych, rysunek rozpatrywać łącznie z rysunkami poszczególnych branż,
- rzędne wysokości podano w metrach.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

BUDPLAN PAWEŁ PŁYWACZ
UL. OSIEDLOWA 9, 21-470 KRZYWDA

NAZWA I ADRES INWESTYCJI

BUDOWA BUDYNKU DLA OŚRODKA OPIEKI SPOŁECZNEJ, URZĘDU GMINY ŻYRZYN I SAMORZĄDOWEJ ADMINISTRACJI OŚWIATOWEJ
JEDNOSTKA EWID.: 061411_2 ŻYRZYN, OBRĘB: 061411_2.0015 ŻYRZYN
DZ. NR EWID.: 1817, 1818/1, 1818/2, UL. POWSTANIA STYCZNIOWEGO
24-103 ŻYRZYN

INWESTOR

GMINA ŻYRZYN
UL. POWSTANIA STYCZNIOWEGO 10, 24-103 ŻYRZYN

NAZWA RYSUNKU

RZUT DACHU

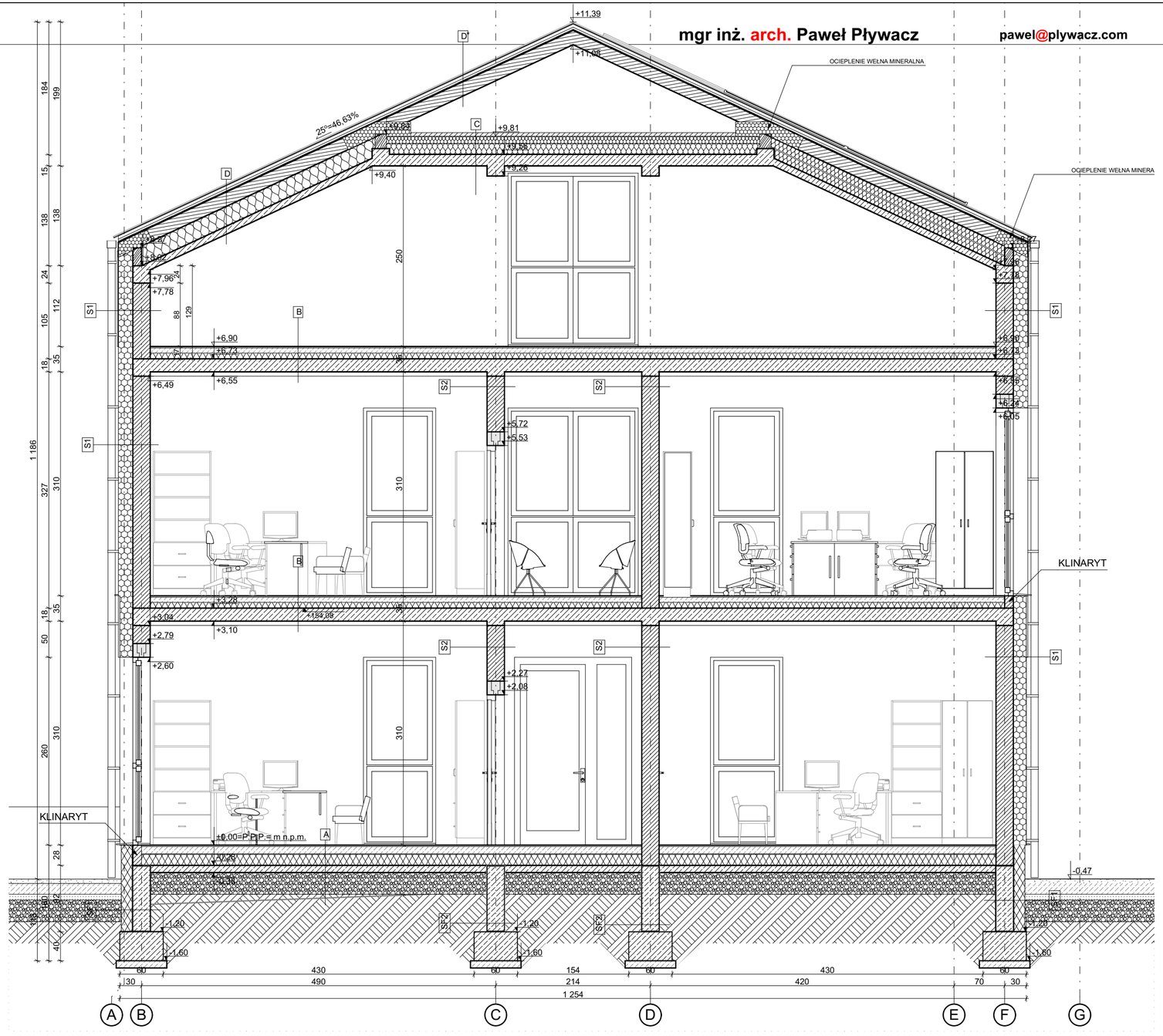
BRANŻA

ARCHITEKTONICZNA

SPECJALNOŚĆ	PROJEKTANT	PODPIS
architektura	PAWEŁ PŁYWACZ	
Nr uprawnień	137/LBOKK/2015	
SPECJALNOŚĆ	PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	PODPIS
architektura	MARTA ZIONKOWSKA	
Nr uprawnień	248/LBOKK/2019	

Nr rysunku	A-4	skala	1:100	KRZYWDA KWIECIEŃ - SIERPIEŃ 2022 R.

mgr inż. arch. Paweł Pływacz
pawel@plywacz.com



SF1	**ŚCIANA FUNDAMENTOWA ZEWNĘTRZNA** - FOLIA KUBEŁKOWA - STYRODUR XPS 300 - gr. 15 cm - HYDROIZOLACJA - PREPARAT BITUMICZNY - BLOCZEK BETONOWY - gr. 24 cm - HYDROIZOLACJA - PREPARAT BITUMICZNY
SF2	**ŚCIANA FUNDAMENTOWA WEWNĘTRZNA** - HYDROIZOLACJA - PREPARAT BITUMICZNY - BLOCZEK BETONOWY - gr. 24 cm - HYDROIZOLACJA - PREPARAT BITUMICZNY
S1	**ŚCIANA ZEWNĘTRZNA** - TYNK CIENKOWARSTWOWY - STYROPIAN GRAFITOWY - 20 cm, λ= 0,031 W/mK - PUSTAK GAZOBETONOWY KLASY 500 - 24 cm - TYNK GIPSOWY - GŁADŹ 2x
S1*	**ŚCIANA ZEWNĘTRZNA** - TYNK CIENKOWARSTWOWY - STYROPIAN GRAFITOWY - 18 cm, λ= 0,031 W/mK - PUSTAK GAZOBETONOWY KLASY 500 - 24 cm - TYNK GIPSOWY - GŁADŹ 2x
S2	**ŚCIANA WEWNĘTRZNA** - GŁADŹ 2x - TYNK GIPSOWY - PUSTAK GAZOBETONOWY KLASY 500 - 24 cm - TYNK GIPSOWY - GŁADŹ 2x
S3	**ŚCIANA DZIAŁOWA** - GŁADŹ 2x - TYNK GIPSOWY - PUSTAK GAZOBETONOWY - 12 cm - TYNK GIPSOWY - GŁADŹ 2x
A	**PODŁOGA NA GRUNCIE** - PANELE / GRES Z WARSTWAMI PODKŁADOWYMI Σ - 2 cm - WYLEWKA CEM. ZBROJONA SIATKĄ Z DRUTU Ø 4 mm - 7 cm - PAROIZOLACJA - FOLIA PE - STYROPIAN EPS 100 - 15 cm, λ= 0,031 W/mK - 2x FOLIA PE min. 0,3 mm - BETON KLASY C20/25 - 10 cm - ZAGĘSZCZONA PODSYPKA ŻWIROWO - PIASKOWA - 30 cm
B	**STROP NAD PARTEREM i I PIĘTREM** - PANELE / GRES Z WARSTWAMI PODKŁADOWYMI Σ - 2,0 cm - WYLEWKA CEM. ZBROJONA SIATKĄ Z DRUTU Ø 4 mm - 7 cm - PAROIZOLACJA - FOLIA PE - STYROPIAN EPS 100 - 8 cm, λ= 0,031 W/mK - STROP ŻELBETOWY - 18 cm - TYNK GIPSOWY - GŁADŹ 2x
C	**STROP NAD PODDASZEM** - WYLEWKA CEM. 5 cm - STYROPIAN EPS 100 - 25 cm, λ= 0,031 W/mK - STROP ŻELBETOWY - 10-16 cm - TYNK GIPSOWY - GŁADŹ 2x
D*	**POŁAĆ DACHOWA - NIEOCIEPLONA** - BLACHA PŁASKA NA RĄBEK STOJĄCY - ŁATY DREWNIANE IMPR. - FOLIA PAROIZOLACYJNA ALUMINIOWA - KONTRŁATY DREWNIANE - KROKIEW - 8x18 cm
D	**POŁAĆ DACHOWA - OCIEPLONA** - BLACHA PŁASKA NA RĄBEK STOJĄCY - ŁATY DREWNIANE IMPR. - FOLIA PAROIZOLACYJNA ALUMINIOWA - KONTRŁATY DREWNIANE - KROKIEW - 8x18 cm - WEŁNA MINERALNA 25 cm, λ= 0,036 W/mK - ŻELBET - 10 cm - TYNK GIPSOWY - GŁADŹ 2x
E	**TARAS NA GRUNCIE** - PŁYTY TARASOWE - 8 cm - PODSYPKA CEMENTOWO-PIASKOWA - 3 cm - PODBUDOWA Z KRUSZYWA ŁAMANEGO 0-31.5 mm STABILIZOWAEGO MECHANICZNIE - 15 cm - GRUNT RODZIMY
F	**PODJAZD** - KOSTKA BETONOWA - 8 cm - PODSYPKA CEMENTOWO-PIASKOWA - 3 cm - PODBUDOWA Z KRUSZYWA ŁAMANEGO 0-31.5 MM STABILIZOWAEGO MECHANICZNIE - 15 cm - PODBUDOWA Z KRUSZYWA ŁAMANEGO STABILIZOWANEGO MECHANICZNIE 0-63 mm - 25 cm - GRUNT RODZIMY

www.plywacz.com

PRZEKRÓJ A-A

skala - 1:50

PROJEKTOWANE UKSZTAŁTOWANIE TERENU

ISTNIEJĄCE UKSZTAŁTOWANIE TERENU

POZIOM POSADOWIENIA PARTERU = 151.20 m n.p.m.

KOLORYSTYKA I MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE

1. ELEWACJA: TYNK SILIKONOWY, KOLOR: BIAŁY
2. ELEWACJA: TYNK BETON ARCHITEKTONICZNY, KOLOR: SZARY
3. ELEWACJA: TYNK SILIKONOWY, KOLOR: CIEMNY SZARY
4. COKÓŁ: TYNK MOZAIKOWY, KOLOR: SZARY
5. POKRYCIE DACHU: BLACHA PŁASKA NA RĄBEK STOJĄCY, KOLOR: ANTRACYTOWY RAL 7021, POWŁOKA GreenCoat Pural BT mat
6. OBRÓBKI BLACHARSKIE: BLACHA POWLEKANA, KOLOR: GRAFITOWY
7. ORYNNOWANIE: BLACHA POWLEKANA, KOLOR: GRAFITOWY
8. STOLARKA OKIENNA: PVC, KOLOR: GRAFITOWY
9. STOLARKA DRZWIOWA: PVC, KOLOR: GRAFITOWY

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

BUDPLAN PAWEŁ PŁYWACZ
UL. OSIEDLOWA 9, 21-470 KRZYWDA

NAZWA I ADRES INWESTYCJI

BUDOWA BUDYNKU DLA OŚRODKA OPIEKI SPOŁECZNEJ, URZĘDU GMINY ŻYRZYN I SAMORZĄDOWEJ ADMINISTRACJI OŚWIATOWEJ
JEDNOSTKA EWID.: 061411_2 ŻYRZYN, OBRĘB: 061411_2.0015 ŻYRZYN
DZ. NR EWID.: 1817, 1818/1, 1818/2, UL. POWSTANIA STYCZNIOWEGO
24-103 ŻYRZYN

INWESTOR

GMINA ŻYRZYN
UL. POWSTANIA STYCZNIOWEGO 10, 24-103 ŻYRZYN

NAZWA RYSUNKU

PRZEKRÓJ A-A

BRANŻA

ARCHITEKTONICZNA

SPECJALNOŚĆ	PROJEKTANT	PODPIS
architektura	PAWEŁ PŁYWACZ	
Nr uprawnień	137/LBOKK/2015	
SPECJALNOŚĆ	PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	PODPIS
architektura	MARTA ZIONKOWSKA	
Nr uprawnień	248/LBOKK/2019	

Nr rysunku	A-5	skala	1:50	KRZYWDA KWIECIEŃ - SIERPIEŃ 2022 R.

mgr inż. arch. Paweł Pływacz
paweł@plywacz.com
+48 516 199 627
www.plywacz.com

ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA

ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA

ELEWACJE

skala - 1:100

PROJEKTOWANE UKSZTAŁTOWANIE TERENU

ISTNIEJĄCE UKSZTAŁTOWANIE TERENU

POZIOM POSADOWIENIA PARTERU = 151.20 m n.p.m.

KOLORYSTYKA I MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE

1	ELEWACJA: TYNK SILIKONOWY, KOLOR: BIAŁY
2	ELEWACJA: TYNK BETON ARCHITEKTONICZNY - KOLOR SZARY
3	ELEWACJA: TYNK SILIKONOWY, KOLOR: CIEMNY SZARY
4	COKÓŁ: TYNK MOZAIKOWY, KOLOR: SZARY
5	POKRYCIE DACHU: BLACHA PŁASKA NA RĄBEK STOJĄCY, KOLOR: ANTRACYTOWY RAL 7021, POWŁOKA GreenCoat Pural BT mat
6	OBRÓBKI BLACHARSKIE: BLACHA POWLEKANA, KOLOR: GRAFITOWY
7	ORYNNOWANIE: BLACHA POWLEKANA, KOLOR: GRAFITOWY
8	STOLARKA OKIENNA: PVC, KOLOR: GRAFITOWY
9	STOLARKA DRZWIOWA: PVC, KOLOR: GRAFITOWY

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

BUDPLAN PAWEŁ PŁYWACZ
UL. OSIEDLOWA 9, 21-470 KRZYWDA

NAZWA I ADRES INWESTYCJI

BUDOWA BUDYNKU DLA OŚRODKA OPIEKI SPOŁECZNEJ, URZĘDU GMINY ŻYRZYN I SAMORZĄDOWEJ ADMINISTRACJI OŚWIATOWEJ
JEDNOSTKA EWID.: 061411_2 ŻYRZYN, OBRĘB: 061411_2.0015 ŻYRZYN
DZ. NR EWID.: 1817, 1818/1, 1818/2, UL. POWSTANIA STYCZNIOWEGO
24-103 ŻYRZYN

INWESTOR

GMINA ŻYRZYN
UL. POWSTANIA STYCZNIOWEGO 10, 24-103 ŻYRZYN

NAZWA RYSUNKU

ELEWACJE

BRANŻA

ARCHITEKTONICZNA

SPECJALNOŚĆ	PROJEKTANT	PODPIS
architektura	PAWEŁ PŁYWACZ	
Nr uprawnień	137/LBOKK/2015	
SPECJALNOŚĆ	PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	PODPIS
architektura	MARTA ZIONKOWSKA	
Nr uprawnień	248/LBOKK/2019	

Nr rysunku	A-6	skala	1:100	KRZYWDA KWIECIEŃ - SIERPIEŃ 2022 R.

mgr inż. arch. Paweł Pływacz pawel@plywacz.com +48 516 199 627
www.plywacz.com

ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA

ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA

ELEWACJE

skala - 1:100

PROJEKTOWANE UKSZTAŁTOWANIE TERENU

ISTNIEJĄCE UKSZTAŁTOWANIE TERENU

POZIOM POSADOWIENIA PARTERU = 151.20 m n.p.m.

KOLORYSTYKA I MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE

1	ELEWACJA: TYNK SILIKONOWY, KOLOR: BIAŁY
2	ELEWACJA: TYNK BETON ARCHITEKTONICZNY - KOLOR SZARY
3	ELEWACJA: TYNK SILIKONOWY, KOLOR: CIEMNY SZARY
4	COKÓŁ: TYNK MOZAIKOWY, KOLOR: SZARY
5	POKRYCIE DACHU: BLACHA PŁASKA NA RĄBEK STOJĄCY, KOLOR: ANTRACYTOWY RAL 7021, POWŁOKA GreenCoat Pural BT mat
6	OBRÓBKI BLACHARSKIE: BLACHA POWLEKANA, KOLOR: GRAFITOWY
7	ORYNNOWANIE: BLACHA POWLEKANA, KOLOR: GRAFITOWY
8	STOLARKA OKIENNA: PVC, KOLOR: GRAFITOWY
9	STOLARKA DRZWIOWA: PVC, KOLOR: GRAFITOWY

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

BUDPLAN PAWEŁ PŁYWACZ
UL. OSIEDLOWA 9, 21-470 KRZYWDA

NAZWA I ADRES INWESTYCJI

BUDOWA BUDYNKU DLA OŚRODKA OPIEKI SPOŁECZNEJ, URZĘDU GMINY ŻYRZYN I SAMORZĄDOWEJ ADMINISTRACJI OŚWIATOWEJ
JEDNOSTKA EWID.: 061411_2 ŻYRZYN, OBRĘB: 061411_2.0015 ŻYRZYN
DZ. NR EWID.: 1817, 1818/1, 1818/2, UL. POWSTANIA STYCZNIOWEGO
24-103 ŻYRZYN

INWESTOR

GMINA ŻYRZYN
UL. POWSTANIA STYCZNIOWEGO 10, 24-103 ŻYRZYN

NAZWA RYSUNKU

ELEWACJE

BRANŻA

ARCHITEKTONICZNA

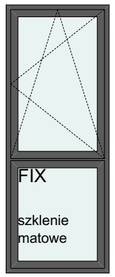
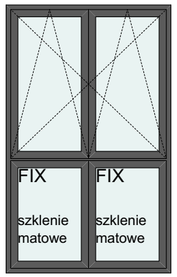
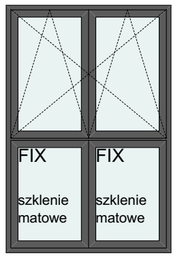
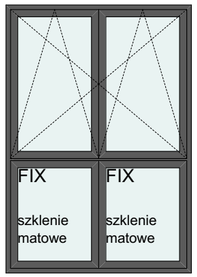
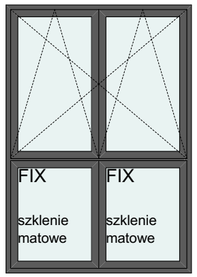
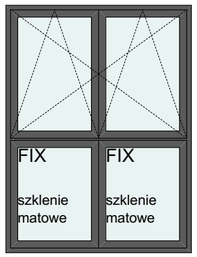
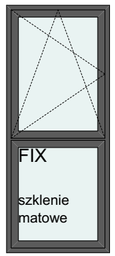
SPECJALNOŚĆ	PROJEKTANT	PODPIS
architektura	PAWEŁ PŁYWACZ	
Nr uprawnień	137/LBOKK/2015	
SPECJALNOŚĆ	PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	PODPIS
architektura	MARTA ZIONKOWSKA	
Nr uprawnień	248/LBOKK/2019	

Nr rysunku	A-7	skala	1:100	KRZYWDA KWIECIEŃ - SIERPIEŃ 2022 R.

mgr inż. arch. Paweł Pływacz pawel@plywacz.com +48 516 199 627
www.plywacz.com

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ

skala -

ID Elementu	0-1	0-2	0-3	0-4	0-5	0-6	0-7	0-8	0-9
Ilość	35	25	1	1	1	2	2	2	8
Rozmiar Szer. x Wys.	100×260	60×260	160×260	160×240	180×260	180×260	60×240	180×240	100×240
Widok 3D z przodu									

UWAGA!
Przed zamówieniem stolarki Wykonawca jest zobowiązany do wykonania pomiarów otworów w naturze, sprawdzenia zestawień ilościowych oraz dokonania ewentualnej weryfkacji.

UWAGI OGÓLNE:
- SZKLENIE ZESTAWEM O WSPÓŁCZYNNIKU min. U=0,9 W/m²K
- W GÓRNEJ CZĘŚCI OKIEN STOSOWAĆ NAWIEWNIKI POWIETRZA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

BUDPLAN PAWEŁ PŁYWACZ
UL. OSIEDLOWA 9, 21-470 KRZYWDA

NAZWA I ADRES INWESTYCJI

BUDOWA BUDYNKU DLA OŚRODKA OPIEKI SPOŁECZNEJ, URZĘDU GMINY ŻYRZYN I SAMORZĄDOWEJ ADMINISTRACJI OŚWIATOWEJ
JEDNOSTKA EWID.: 061411_2 ŻYRZYN, OBRĘB: 061411_2.0015 ŻYRZYN
DZ. NR EWID.: 1817, 1818/1, 1818/2, UL. POWSTANIA STYCZNIOWEGO
24-103 ŻYRZYN

INWESTOR

GMINA ŻYRZYN
UL. POWSTANIA STYCZNIOWEGO 10, 24-103 ŻYRZYN

NAZWA RYSUNKU

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ

BRANŻA

ARCHITEKTONICZNA

SPECJALNOŚĆ	PROJEKTANT	PODPIS
architektura	PAWEŁ PŁYWACZ	
Nr uprawnień	137/LBOKK/2015	
SPECJALNOŚĆ	**PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY**	**PODPIS**
architektura	MARTA ZIONKOWSKA	
Nr uprawnień	248/LBOKK/2019	

Nr rysunku	A-8	skala	-	KRZYWDA KWIECIEŃ - SIERPIEŃ 2022 R.

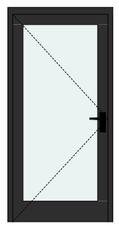
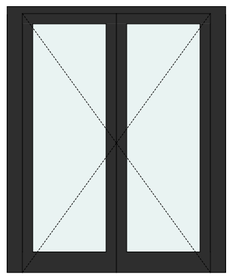
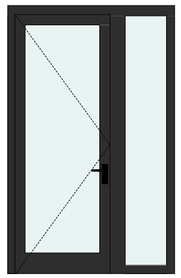
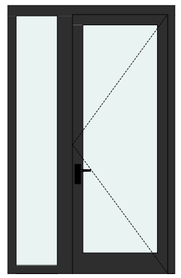
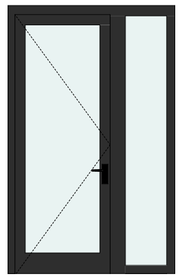
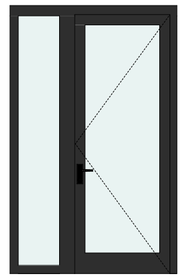
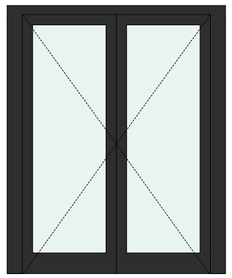
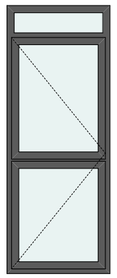
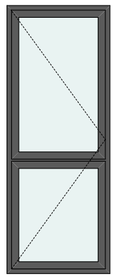
mgr inż. arch. Paweł Pływacz pawel@plywacz.com +48 516 199 627
www.plywacz.com

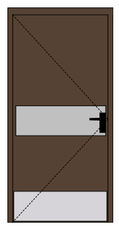
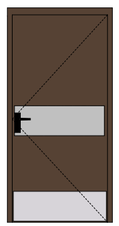
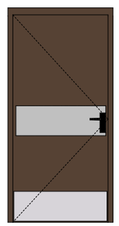
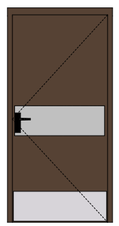
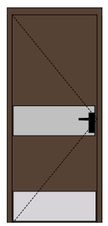
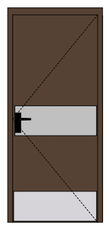
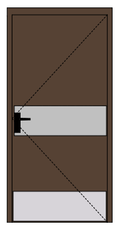
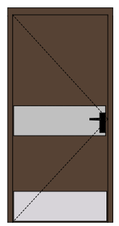
ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ

skala -

UWAGA!
Przed zamówieniem stolarki Wykonawca jest zobowiązany do wykonania pomiarów otworów w naturze, sprawdzenia zestawień ilościowych oraz dokonania ewentualnej weryfkacji.

UWAGI OGÓLNE:
- SZKLENIE ZESTAWEM O WSPÓŁCZYNNIKU min. U=0,9 W/m²K
- W GÓRNEJ CZĘŚCI OKIEN STOSOWAĆ NAWIEWNIKI POWIETRZA

ID Elementu	DA1	DA2	DA3	DA3	DZ-1	DZ-1	DZ-2	DZ-3	DZ-4
Ilość	3	1	1	1	1	1	1	2	1
Szerokość	90	90+90	90+40	90+40	90+40	90+40	90+90	100	100
Wysokość	200	250	250	250	250	250	250	260	260
Widok 3D z przodu									
Wymiary otworu w ścianie	102×208	212×258	162×260	162×260	162×260	162×260	212×260	100×260	100×260
Wymiary przejścia	90×200	90+90x250	90+40x250	90+40x250	90+40x250	90+40x250	90+90x250	---	---
Orientacja	L	L	L	P	L	P	L	L	L

ID Elementu	D1	D1	D2	D2	D3	D3	D4	D4
Ilość	3	3	9	16	2	5	4	5
Szerokość	90	90	90	90	80	80	90	90
Wysokość	200	200	200	200	200	200	200	200
Widok 3D z przodu							 Drzwi antywłamaniowe w klasie RC3	 Drzwi antywłamaniowe w klasie RC3
Wymiary otworu w ścianie	102×208	102×208	102×208	102×208	92×208	92×208	102×208	102×208
Wymiary przejścia	90×200	90×200	90×200	90×200	80×200	80×200	90×200	90×200
Orientacja	L	P	L	P	L	P	P	L

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

BUDPLAN PAWEŁ PŁYWACZ
UL. OSIEDLOWA 9, 21-470 KRZYWDA

NAZWA I ADRES INWESTYCJI

BUDOWA BUDYNKU DLA OŚRODKA OPIEKI SPOŁECZNEJ, URZĘDU GMINY ŻYRZYN I SAMORZĄDOWEJ ADMINISTRACJI OŚWIATOWEJ
JEDNOSTKA EWID.: 061411_2 ŻYRZYN, OBRĘB: 061411_2.0015 ŻYRZYN
DZ. NR EWID.: 1817, 1818/1, 1818/2, UL. POWSTANIA STYCZNIOWEGO
24-103 ŻYRZYN

INWESTOR

GMINA ŻYRZYN
UL. POWSTANIA STYCZNIOWEGO 10, 24-103 ŻYRZYN

NAZWA RYSUNKU

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ

BRANŻA

ARCHITEKTONICZNA

SPECJALNOŚĆ	PROJEKTANT	PODPIS
architektura	PAWEŁ PŁYWACZ	
Nr uprawnień	137/LBOKK/2015	
SPECJALNOŚĆ	PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	PODPIS
architektura	MARTA ZIONKOWSKA	
Nr uprawnień	248/LBOKK/2019	

Nr rysunku	A-9	skala	-	KRZYWDA KWIECIEŃ - SIERPIEŃ 2022 R.