

EGZ. NR 1

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

<b>Nazwa zamierzenia budowlanego:</b>	PRZEBUDOWA UJĘCIA I STACJI UZDATNIANIA WODY W MIEJSCOWOŚCI KOTLINY (PRZEBUDOWA BUDYNKU WRAZ Z WYDZIELENIEM NOWYCH POMIESZCZEŃ, WYMIANA TECHNOLOGII WRAZ Z INSTALACJĄ WEWNĘTRZNĄ I ZEWNĘTRZNĄ, BUDOWA INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ, UTWARDZENIE TERENU, MONTAŻ AGREGATU PRĄDOTWÓRCZEGO, WYMIANA OGRODZENIA, ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU GOSPODARCZEGO, BUDOWA OŚWIETLENIA I MONITORINGU TERENU, REMONT ISTNIEJĄCYCH ZBIORNIKÓW ) W RAMACH ZADANIA: MODERNIZACJA 5 UJĘĆ I STACJI UZDATNIANIA WODY W MIEJSCOWOŚCI KOTLINY, OSINY, PARAFIANKA, WOLA OSIŃSKA I ŻERDŹ.
<b>Zamawiający</b>	GMINA ŻYRZYN
<b>/Inwestor:</b>	Adres:
<b>Obiekt:</b>	ul. Powstania Styczniowego 10 24-103 Żyrzyn
<b>Adres:</b>	UJĘCIE I STACJA UZDATNIANIA WODY
<b>Kategoria obiekt</b>	dz.nr ewid.: 97/2, 98/2, 873, 869
<b>Branża:</b>	obręb ewidencyjny: 0005 KOTLINY, jednostka ewidencyjna: 061411_2 ŻYRZYN XXX,
	Architektoniczna, sanitarna, elektryczna,drogowa

Wyszczególnienie	Specjalność	Imię i nazwisko	Podpis
ASYSTENT PROJEKTANTA		mgr inż. Joanna Sakowicz-Bury	
PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ	architektoniczna	mgr inż. arch. Józef Dymel upr. 11/69	
SPRAWDZAJĄCY BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ	architektoniczna	mgr inż. arch. Adam Stanilewicz upr. 267/LBOOK/2020	
PROJEKTANT BRANŻY SANITARNEJ	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	mgr inż. Piotr Dawidziuk upr. LUB/0061/PWOS/07	
SPRAWDZAJĄCY BRANŻY SANITARNEJ	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	mgr inż. Łukasz Stępiak upr. LUB/0391/PWBS/15	
PROJEKTANT BRANŻY ELEKTRYCZNEJ	Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	mgr inż. Robert Dydyecz upr. LUB/0002/PWOE/07	
SPRAWDZAJĄCY BRANŻY ELEKTRYCZNEJ	Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	mgr inż. Jacek Melaniuk upr. LUB/0185/PWOE/08	
PROJEKTANT BRANŻY DROGOWEJ	drogowa do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	mgr inż. Przemysław Karbowski upr. LUB/0153/POOD/11	

SPIS TREŚCI NA STRONIE 2

Piszczac, 19. IV. 2022r.

SPIS TREŚCI			
Strony			Nr rysunku:
1.	Strona tytułowa.		
2.	Spis treści.		
3.	Oświadczenie projektanta		
4-15	Kopie uprawnień projektantów		
16-22	Kopie zaświadczeń		
	CZĘŚĆ OPISOWA		
23-32	Opis do projektu zagospodarowania terenu		
	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	Skala	
33	Projekt zagospodarowania działki	1:500	Rys. nr 1

*Niniejszy projekt zawiera 33 strony kolejno ponumerowane.*

## O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 34 ust. 3d p.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami (Dz.U. tekst jednolity z 2021 r poz. 2351 z późniejszymi zmianami ) oświadczam, że projekt :

### PROJEKT ZAGOSPODRAROWANIA TERENU

**PRZEBUDOWA UJĘCIA I STACJI UZDATNIANIA WODY W MIEJSCOWOŚCI KOTLINY ( PRZEBUDOWA BUDYNKU WRAZ Z WYDZIELENIEM NOWYCH POMIESZCZEŃ, WYMIANA TECHNOLOGII WRAZ Z INSTALACJĄ WEWNĘTRZNĄ I ZEWNĘTRZNĄ, BUDOWA INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ, UTWARDZENIE TERENU, MONTAŻ AGREGATU PRĄDOTWÓRCZEGO, WYMIANA OGRODZENIA, ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU GOSPODARCZEGO, BUDOWA OŚWIETLENIA I MONITORINGU TERENU, REMONT ISTNIEJĄCYCH ZBIORNIKÓW )  
W RAMACH ZADANIA: MODERNIZACJA 5 UJĘĆ I STACJI UZDATNIANIA WODY W MIEJSCOWOŚCI KOTLINY, OSINY, PARAFIANKA, WOLA OSIŃSKA I ŻERDŹ.**

zlokalizowanej:

dz.nr ewid.: 97/2, 98/2, 873, 869

obręb ewidencyjny: 0005 KOTLINY, jednostka ewidencyjna: 061411\_2 ŻYRZYN

wykonany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wyszczególnienie	Specjalność	Imię i nazwisko	Pieczętka i podpis
PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ	architektoniczna	mgr inż. arch. Józef Dymel upr. 11/69	
SPRAWDZAJĄCY BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ	architektoniczna	mgr inż. arch. Adam Stanilewicz upr. 267/LBOOK/2020	
PROJEKTANT BRANŻY SANITARNEJ	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	mgr inż. Piotr Dawidziuk upr. LUB/0061/PWOS/07	
SPRAWDZAJĄCY BRANŻY SANITARNEJ	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	mgr inż. Łukasz Stępnik upr. LUB/0391/PWBS/15	
PROJEKTANT BRANŻY ELEKTRYCZNEJ	Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	mgr inż. Robert Dydyecz upr. LUB/0002/PWOE/07	
SPRAWDZAJĄCY BRANŻY ELEKTRYCZNEJ	Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	mgr inż. Jacek Melaniuk upr. LUB/0185/PWOE/08	
PROJEKTANT BRANŻY DROGOWEJ	drogowa do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	mgr inż. Przemysław Karbowski upr. LUB/0153/POOD/11	

## I.1.2. Kopia uprawnień projektanta

PREZYDIUM  
WOJEWÓDZKIEJ RADY NARODOWEJ  
Wydział Budownictwa  
Urbanistyki i Architektury  
w LUBLINIE

Lublin, dnia 15 kwietnia 1969 r.

Nr ewid. uprawn. 11/69

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. - prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 5 ust. 1 pkt. 112 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)


Ob. Józef Waldemar DYMEL  
magister inżynier architekt  
urodzony dnia 15 lutego 1935 r. we Włocławku

**o t r z y m u j e**

w specjalności architektonicznej

uprawnienia budowlane do 1/ sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych,

2/ kierowania robotami budowlanymi na budowie obiektów budowlanych z wyjątkiem robót przy obiektach o skomplikowanej konstrukcji, przy skomplikowanych instalacjach i urządzeniach sanitarnych oraz urządzeniach i instalacjach elektrycznych.-



Kierownik Wydziału  
mgr inż. Józef Dymel  
Główny Architekt Województwa

wzrost 1305 26.01.66 z. 3000 L5-1071



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 128/367/2020

Lublin, dnia 16 września 2020r.

**DECYZJA nr 267/LBOKK/2020**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2019 r., poz. 1117, t.j.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.)

stwierdza się, że

**Pan mgr inż. arch. Adam Staniewicz**

urodzony w dniu 5 lutego 1974r. w Białej Podlaskiej

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania  
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych  
i sprawowanie nadzoru autorskiego;**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

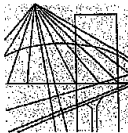


Skład orzekający nr I Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

- |                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji: | Mirosław Załuski  |
| 2. Sekretarz Komisji:      | Joanna Muzykowska |
| 3. Członek Komisji:        | Ali Michawrab     |
| 4. Członek Komisji:        | Bartosz Żółtak    |

**Otrzymują:**

1. Wnioskodawca: mgr inż. arch. Adam Staniewicz
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
3. Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a



LUBELSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 14 czerwca 2007 r.

LOIIB.OKK.7131/24-7132/83/07

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm./, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 1126 z późn. zm./, § 12 pkt. 1, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 / w związku z § 28 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2007 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 /, oraz art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. /

stwierdzamy, że

**Pan Piotr DAWIDZIUK**

magister inżynier

urodzony dnia 17 września 1978 r. w Parczewie

otrzymał

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewidencyjny : LUB/0061/PWOS/07**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. / odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

**Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.**

## POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy – Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

Członek

inż. Andrzej Adamczuk

Członek

dr inż. Kazimierz Bonetyński

Przewodniczący

dr inż. Bolesław Horyński

Otrzymują:

1. Pan Piotr Dawidziuk  
ul. Wąska 2a  
21-530 Piszczac
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

**Pan Piotr Dawidziuk**

I. Na mocy art. 12 ust.1 pkt. 1 - 5 art. 13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym  
wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

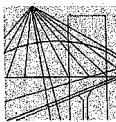
- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych w specjalności objętej  
niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę  
techniczną wytwarzania tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5  
ustawy,

II. Na mocy § 23 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie  
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w związku z § 15 rozporządzenia Ministra  
Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji  
technicznych w budownictwie, w zakresie objętym w/w specjalnością, niniejsze uprawnienia  
stanowią podstawę do:

- projektowania obiektu budowlanego oraz kierowania robotami budowlanymi związanymi  
z obiektem budowlanym, takim jak : sieci, instalacje i urządzenia ciepłne, wentylacyjne,  
gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej  
niniejszymi uprawnieniami  
bez ograniczeń

Przewodniczący  
Składu Orzekającego OKK

dr inż. Bolesław Horyński



LUBELSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 1 grudnia 2015 r.

LOIIB.OKK.7131/179-7132/179/15

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa /t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1946/, art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt. 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm./ oraz § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. poz. 1278 /, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Łukasz Robert STĘPNIAK**

magister inżynier

urodzony dnia 13 maja 1983 r. w Sochaczewie

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewidencyjny : LUB/0391/PWBS/15**

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych*

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

Członek  
  
inż. Lech Dec

Członek  
  
inż. Andrzej Adamczuk

Przewodniczący  
  
dr inż. Andrzej Pichla

Otrzymują:

1. Pan Łukasz Robert STĘPNIAK  
Połoski 103a  
21-530 Piszczac
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. a/a





**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

**Pan Łukasz Robert STĘPNIAK**

**I.** Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi,
  - kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
  - wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- bez ograniczeń**

**II.** Na mocy § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. poz. 1278 /, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń uprawniają do:

- projektowania i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

Członek

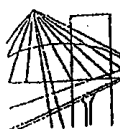
inż. Lech Dec

Członek

inż. Andrzej Adamczuk

Przewodniczący

dr inż. Andrzej Pichla



LUBELSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

LOIB. OKK. 7131 / 8-7132 / 28 / 07

Lublin, dnia 14 czerwca 2007 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm./, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 1126 z późn. zm./, oraz § 3 ust. 1, § 12 pkt. 1 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. Nr 96, poz. 817 / w związku z § 28 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 / i art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. /

stwierdzamy, że

**Pan Robert Szczepan DYDYCZ**

magister inżynier

urodzony dnia 26 grudnia 1970 r. w Białej Podlaskiej

otrzymał

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny : LUB/0002/PWOE/07

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych*

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. / odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

## POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy – Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis dla członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek  
mgr inż. Maria Koziar

Członek  
mgr inż. Edward Woźniak

Przewodniczący  
inż. Bogusław Koryński

Otrzymują:

1. Pan Robert Dydycz  
Sławacinek Stary 87  
21-300 Biała Podlaska
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych

**Pan Robert Szczepan Dydycz**

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt. 1 i 2 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym w/w specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy.

bez ograniczeń

II. Na mocy § 3 ust. 1 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. Nr 96, poz. 817 /, niniejsze uprawnienia uprawniają do:

- sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie tej specjalności,
- projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania.

Przewodniczący  
Składu Orzekającego OKK.

dr inż. Robert Horyński



LUBELSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 10 grudnia 2008 r.

LOHB.OKK.7131/62-7132/161/08

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2001 r., Nr 5, poz. 42, z późn. zm.; art. 13 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.; oraz § 12, § 15 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie: Dz. U. z 2006 r., Nr 83, poz. 578 i art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. /

stwierdzamy, że

**Pan Jacek Piotr MELANIUK**

magister inżynier

urodzony dnia 18 sierpnia 1981 r. w Białej Podlaskiej

otrzymał

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**Nr ewidencyjny : LUB/0185/PWOE/08**

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych*

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. / odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

**Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.**

## POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy - Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis do listy członków właściwej Izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

Członek

mgr inż. Maria Kosler

Członek

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Edward Wozniak

Przewodniczący

Składu Orzekającego OKK.

dr inż. Bolesław Horyński

Otrzymują:

1. Pan Jacek Melaniuk  
Osówka 15B,  
21-542 Leśna Podlaska
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego



**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych**

**Pan Jacek Piotr MELANIUK**

I. Na mocy art. 12 ust.1 pkt.1 i 2 oraz art.13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym w/w specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
  - kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
  - wykonywania nadzoru inwestorskiego
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy.
- bez ograniczeń

II. Na mocy § 15 ust.1 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. Nr 83, poz. 578 /, niniejsze uprawnienia uprawniają do:

- sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie tej specjalności,
- projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania.

Przewodniczący  
Składu Orzekającego OKK.

dr inż.  Bolesław Moryński



LUBELSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 13 grudnia 2011 r.

LOIB.OKK.7131/166/11

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1, pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 /, § 11 ust. 1 pkt 1 i § 18 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 31 maja 2011 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. z 2011 r. Nr, poz. 573 /, oraz art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. /

stwierdzamy, że:

**Pan Przemysław KARBOWSKI**

magister inżynier

urodzony dnia 4 września 1984 r. w Parczewie

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewid. LUB/0153/POOD/11**

*do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności drogowej*

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie czterech dni od dnia jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

Członek

mgr inż. Jerzy Kasperek

Członek

mgr inż. Jerzy Ekiert

Przewodniczący

mgr inż. Edward Wilczopolski

Otrzymują:

1. Pan Przemysław Karbowski  
Podwórze 110,  
21-222 Podwórze
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



**POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Przemysław Karbowski



**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności drogowej**

**Pan Przemysław KARBOWSKI**

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych bez ograniczeń

II. Na mocy § 15 i § 18 ust. 1 pkt. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 31 maja 2011 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. Nr 99, poz. 573 /, uprawnienia budowlane w specjalności drogowej bez ograniczeń uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:

- 1) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
- 2) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.
- 3) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

Członek

mgr inż. Jerzy Kasperek

Członek

mgr inż. Jerzy Ekiert

Przewodniczący

mgr inż. Edward Wilczopolski

**POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Przemysław Karbowski

### I.1.3. Kopia zaświadczenia z Izby inżynierów projektanta



Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

#### **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ** (wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Józef Waldemar DYMEL**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **11/69**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-1264**.

Członek czynny od: 27-08-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-07-2021 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-1264-YFC4-CF3Y-B966-D3F2**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Adam Stanilewicz**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **267/LBOKK/2020**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0389**.

Członek czynny od: 22-10-2020 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-01-2021 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LB-0389-CF5E-D8B3-YY71-BC4D**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-8LF-YML-26J \*

Pan Piotr Dawidziuk o numerze ewidencyjnym LUB/IS/0274/07

adres zamieszkania ul. Wąska 2A, 21-530 Piszczac

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

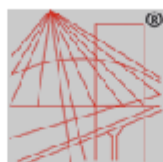
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-10-01 do 2022-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-10-06 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-88N-E6U-661 \*

Pan Łukasz Robert Stępiak o numerze ewidencyjnym LUB/IS/0023/16

adres zamieszkania m. Połoski 103A, 21-530 Piszczac

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-03-01 do 2023-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-02-22 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-H6R-ANL-2BQ \*

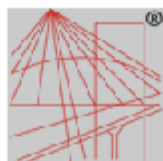
Pan Robert Szczepan Dydycz o numerze ewidencyjnym LUB/IE/0281/07  
adres zamieszkania m. Stawacinek Stary 87, 21-500 Biała Podlaska  
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-10-01 do 2022-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-10-08 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
LUB-V3G-VJP-2Z2 \*

Pan Jacek Piotr Melaniuk o numerze ewidencyjnym LUB/IE/0085/09  
adres zamieszkania Rakowiska ul. Kryształowa 76, 21-500 Biała Podlaska  
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-04-01 do 2023-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-03-31 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
LUB-MPW-FKK-3LE \*

Pan Przemysław Karbowski o numerze ewidencyjnym LUB/BD/0055/12  
adres zamieszkania m. Podedwórze 110, 21-222 Podedwórze  
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-04-01 do 2023-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-03-04 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

## **OPIS DO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK**

o nr geodezyjnym 97/2, 98/2, 873, 869 położonym w miejscowości Kotliny.

### **1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Przedmiotem opracowania jest

---

**PRZEBUDOWA UJĘCIA I STACJI UZDATNIANIA WODY W MIEJSCOWOŚCI KOTLINY (PRZEBUDOWA BUDYNKU WRAZ Z WYDZIELENIEM NOWYCH POMIESZCZEŃ, WYMIANA TECHNOLOGII WRAZ Z INSTALACJĄ WEWNĘTRZNĄ I ZEWNĘTRZNĄ, BUDOWA INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ, UTWARDZENIE TERENU, MONTAŻ AGREGATU PRĄDOTWÓRCZEGO, WYMIANA OGRODZENIA, ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU GOSPODARCZEGO, BUDOWA OŚWIETLANIA I MONITORINGU TERENU, REMONT ISTNIEJĄCYCH ZBIORNIKÓW)**

---

Kategoria obiektu XXX

### **2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Miejsce realizacji przedsięwzięcia znajduje się w miejscowości Kotliny, na działkach geod. nr ewid. 97/2, 98/2, 873.

Działka Inwestora posiada kształt zbliżony do prostokąta. Zlokalizowane są w terenie zabudowy urządzenia zaopatrzenia w wodę (symbol planu WZ). Przedmiotowa działka zabudowana obecnie budynkiem Ujęcia Wody wraz z urządzeniami towarzyszącymi (studnia głębinowa istniejąca, projektowana studnia głębinowa wg odrębnego opracowania, bezodpływowy zbiornik ścieków technologicznych, zbiornik wyrównawczy). Na działce znajduje się: kablowa linia elektroenergetyczna niskiego napięcia, przyłącze wodociągowe, oraz elementy technologiczne i towarzyszące dla potrzeb Ujęcia Wody. Dostępność komunikacyjna do budynku poprzez drogę nr 869. Teren posesji jest nierówny. Teren ogrodzony.

KANALIZACJA SANITARNA

Nie występuje

ODPROWADZENIE WÓD DESZCZOWYCH

Po własnej działce

PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE

Istniejące przyłącze

PRZYŁĄCZE ENERGETYCZNE

Istniejące przyłącze

SIEĆ CIEPŁOWNICZA

Nie ma możliwości podłączenia budynku do sieci ciepłowniczej

## **2A. OPIS ROZBIÓRKI BUDYNKU GOSPODARCZEGO**

### **OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Budynek gospodarczy. Budynek niepodpiwniczony, parterowy.

Budynek na stopach fundamentowych betonowym o wymiarach 1,0x0,4x0,4m, ściany murowane grubości 25cm obustronnie otynkowany. Dach jednospadowy, więźba krokwiowo – jętkowa o pokryciu eternitem. Stalarka drewniana, stalowa. Obróbki blacharskie stalowe z blachy ocynkowanej.

Powierzchnia zabudowy - 34,74 m<sup>2</sup>

Kubatura - 156,30 m<sup>3</sup>

### **SPOSÓB PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH**

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wykonać wszelkie niezbędne zabezpieczenie terenu rozbiórki- wygrodzić przed dostępem osób postronnych i oznakować o grożącym niebezpieczeństwie. Dodatkowo na ogrodzeniu oznakować o grożącym niebezpieczeństwie.

Przed przystąpieniem do rozbiórki należy wykonać odłączenie istniejących przyłączy energetycznych od budynku do instalacji zewnętrznych.

Rozbiórka odbywać się będzie metodą tradycyjną w następującej kolejności:

- Demontaż urządzeń i przewodów instalacyjnych

Urządzenia i instalacje przewidziane do demontażu podlegają rozbiórce w pierwszej kolejności.

- Rozbiórka stolarki

Skrzydła drzwiowe i okienne zdjąć z zawiasów, zdemontować opaski, ościeżnice. Po wyjęciu okien otwory zaleca się zbić deskami dla zapewnienia bezpieczeństwa pracy przy następnych robotach.

- Rozbiórka pokrycia dachowego i obróbek blacharskich

Rozbiórkę prowadzić od góry kalenicy w kierunku okapu

- Rozbiórka więźby dachowej

W pierwszej kolejności dokonać demontażu łąt z desek rozpoczynając od kalenicy i posuwając się w dół. Następnie zdemontować krokwie z równoczesnym usunięciem stempli. Transport krokwi na ziemię z uwagi na ich długość i ciężar powinien odbywać się za pomocą wyciągu. W następnej kolejności zdemontować murlaty. Drewno zeskładować.

- Rozbiórka ścian zewnętrznych

Uzyskany gruz załadować i wywieźć

- Rozbiórka fundamentów i podmurówek

Dokonać rozbiórki ścian fundamentowych oraz fundamentów. Należy je odkopać, następnie rozbić za pomocą sprzętu wyburzeniowego. Uzyskany gruz załadować i wywieźć. Powstały w wyniku rozbiórki dół po zabudowie zniwelować poprzez wypełnienie gruboziarnistym piaskiem z zagęszczeniem warstwami.

Wierzchnią warstwę ok. 20cm zasypać gruntem rodzimym

- Segregacja odpadów, transport, utylizacja

W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne.

### **SPOSÓB ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA.**

Do zagrożeń mogących wystąpić podczas wykonywania robót rozbiórkowych należą:

roboty ziemne które mogą uszkodzić uzbrojenie podziemne,

praca na wysokości podczas wykonywania rozbiórki dachu i ścian,

prace związane z transportem wewnętrznym, pionowym materiałów pochodzących z rozbiórki.



Przy pracach rozbiórkowych mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy w robotach budowlanych. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, jak oznakowanie i ogrodzenie terenu robót, zgromadzenie potrzebnych narzędzi i sprzętu oraz wykonanie odpowiednich urządzeń do usuwania z budynku materiałów z rozbiórki. Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być dokładnie zaznajomieni z zakresem i kolejnością wykonania prac rozbiórki budynku. W celu zapewnienia bezpieczeństwa robót rozbiórkowych wszystkie przejścia, pomosty i inne niebezpieczne miejsca powinno się zabezpieczyć odpowiednio umocowanymi barierami, a pomosty zaopatrzyć w listwy obrzeżne. Pracowników zatrudnionych przy robotach rozbiórkowych powinno się zaopatrzyć w odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice, a wszystkie narzędzia używane przy rozbiórce stale utrzymywać w dobrym stanie.

Pracownicy dopuszczeni do pracy będą posiadać:

- aktualne badania lekarskie,
- odzież ochronną i środki ochrony osobistej
- uprawnienia do obsługi powierzonych maszyn i urządzeń,
- przeszkolenie BHP obejmujące zapoznanie z podstawowymi przepisami BHP
- przeszkolenie stanowiskowe w zakresie: (informacja o zagrożeniach na budowie, informacja o oznakowaniu i prowadzeniu robót, postępowania w razie wystąpienia zagrożenia, wypadku lub pożaru, zasady wykonywania pracy i postępowania w sytuacjach awaryjnych)

Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcie działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Przy robotach rozbiórkowych należy uwzględnić wpływ warunków atmosferycznych na bezpieczeństwo pracy. Podczas deszczu, śniegu i silnego wiatru nie wolno prowadzić robót na ścianach i innych wysokich konstrukcjach, należy je jednak przed opuszczeniem placu rozbiórki zabezpieczyć przed zawaleniem. Zgodnie z wymaganiami bhp wszyscy robotnicy zatrudnieni przy rozbiórce ścian i dachu oraz pracujący na wysokości powyżej 4m, należy zabezpieczyć pasami zabezpieczającymi ich przed upadkiem na ziemię, na linach umocowanych do trwałych elementów budynku. Zachować szczególną ostrożność przy rozbiórce pokrycia oraz demontażu elementów więźby dachowej – prace rozpoczynać dopiero po podparciu elementów więźby dachowej. Znajdujące się w pobliżu rozbieranego budynku urządzenia użyteczności publicznej, latarnie, słupy z przewodami, drzewa itp. należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami. Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych powinno się zabezpieczyć, a obejścia i objazdy wyraźnie oznakować.

Roboty elektryczne wykonywać w stanie beznapięciowym. W trakcie prac rozbiórkowych nie przewiduje się cięcia elementów stalowych przy pomocy palników acetylenowych – ewentualne cięcia stali wykonywać przy pomocy urządzeń elektrycznych do cięcia stali przy jednoczesnym osłonięciu materiałów palnych przed iskrzeniem.

Drewniane elementy więźby dachowej i ścian układać na placu składowym tak, aby nie blokować komunikacji. Gruz i inne materiały odpadowe na bieżąco wywozić na wysypisko.

W obrębie prac rozbiórkowych należy zapewnić podręczny sprzęt gaśniczy tj. min. 2 gaśnice proszkowe GP-4ABC i koc gaśniczy oraz tablice z telefonami alarmowymi do służb ratowniczych

### **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

Na działkach nr 97/2, 98/2, 873 projektuje się przebudowę budynku wraz z wydzieleniem nowych pomieszczeń, wymiana technologii wraz z instalacją wewnętrzną i zewnętrzną, budowa instalacji fotowoltaicznej, utwardzenie terenu, montaż agregatu prądotwórczego, wymiana ogrodzenia, rozbiórka istniejącego budynku gospodarczego, budowę oświetlenia i monitoringu terenu, remont istniejących zbiorników na terenie Stacji Ujęcia i Uzdatniania w Kotlinach.

Zaopatrzenie w media w oparciu o rozbudowę i modernizację istniejących instalacji międzyobiektowych.

Utwardzenie dojeżdż z okrawężnikowanej betonowej kostki brukowej grub. 6cm układanej na podsypce piaskowej do projektowanych zbiorników, do nowych obudów studni wraz z wykonaniem opaski dookoła nich.

Utwardzenie dojazdu z betonowej kostki brukowej grub. 8cm układanej na podsypce piaskowej .

#### **Warunki gruntowo-wodne**

W poziomie posadowienia projektowanej budowy zbiornika występują pod glebą grubości 0,3-0,4m grunty rodzime mineralne.

W obszarze badań występują proste warunki gruntowe, gdyż pod glebą, występują warstwy gruntu mineralnego, które mimo zróżnicowania litologicznego, są jednorodne genetycznie

W miejscu posadowienia zbiorników została wykonana opinia geotechniczna

#### **Nawierzchnie**

Zaprojektowano następującą konstrukcję utwardzenia dojeżdż:

Nr warstwy	Opis warstwy konstrukcyjnej	Grubość warstwy
1.	Warstwa ścieralna – kostka betonowa	6 cm
2.	Podsypka cementowo – piaskowa 1:4	3 cm
3.	Podbudowa z piasku stabilizowanego cementem o $R_m = 2,5$ MPa.	12 cm
4.	Warstwa mrozochronna z piasku średnioziarnistego stabilizowanego mechanicznie	10 cm
Łączna grubość warstw konstrukcyjnych		31 cm

#### **Nawierzchnie**

Zaprojektowano następującą konstrukcję utwardzenia dojazdu:

Nr warstwy	Opis warstwy konstrukcyjnej	Grubość warstwy
1.	Warstwa ścieralna – kostka betonowa	8 cm
2.	Podsypka cementowo – piaskowa 1:4	3 cm
3.	Podbudowa z piasku stabilizowanego cementem o $R_m = 2,5$ MPa.	12 cm
4.	Warstwa mrozochronna z piasku średnioziarnistego stabilizowanego	10 cm

	mechanicznie	
Łączna grubość warstw konstrukcyjnych		33 cm

Uwaga:

Należy zlikwidować bariery architektoniczne w miejscach kolizji utwardzenia ze zjazdami oraz w miejscach przejść.

Krawężniki i obrzeża.

Zaprojektowano wykonanie zabezpieczenia krawędzi utwardzenia w postaci krawężnika ulicznego typu „lekkiego” 15x22 i 15x30 (w ławie betonowej z betonu B10 z „oporem”).

Zaprojektowano wykonanie obrzeża betonowego 8x30 -jako zabezpieczenie krawędzi opasek - posadowionego w ławie betonowej z betonu B10 z „oporem”

Istniejące ogrodzenia wykonane z siatki wraz z bramą i furtką jest w złym stanie technicznym.

Montaż nowego ogrodzenia wraz z bramą przesuwaną sterowaną elektronicznie (doprowadzenie instalacji elektrycznej w ramach zadania) i furtką z gotowych elementów, a także z prefabrykowanym lub wylewanym monolitycznie cokołem dookoła terenu (po projektowanym torze)

Panele ogrodzeniowe przetłaczane zgrzewane 3D z drutów pionowych i poziomych  $\phi 5\text{mm}$  w formę kraty o oczkach 50x200mm. Cechą charakterystyczną tego typu paneli są wzdłużne przetłoczenia, które znacząco zwiększają sztywność ogrodzenia oraz podnoszą jego walory estetyczne. Panele o wysokości ok. 1700mm i szerokości 2500mm.

Słupki ogrodzeniowe z kształtownika prostokątnego 60x40x2, zamkniętego od góry systemową zaślepką z tworzywa sztucznego. Wysokość słupków ok. 2700mm. Rozstaw osiowy słupków w ogrodzeniu ok. 2590mm. Słupki należy zabetonować w ziemi w fundamencie o wymiarach 30x30x80cm. Połączenia paneli ze słupkami za pomocą obejm montażowych. Obejmy skręcane są za pomocą ocynkowanych śrub, nakrętek i podkładek M8x25. Liczba obejm do słupka to >3szt.

Słupki ogrodzeniowe betonowane w ziemi. Panele mocowane są pomiędzy słupkami za pomocą obejm montażowych systemu. Ogrodzenie panelowe może być wykonane na podmurówce prefabrykowanej lub tradycyjnie wylewanej.

Podmurówka prefabrykowana składa się z desek betonowych wys. 200 mm, grubości 60 mm i długości ok. 2480 mm oraz betonowych łączników z gniazdami na słupy 60x40 mm. Wymiary podmurówki są odpowiednio dobrane do systemowego rozstawu słupów (osiowo 2590 mm). Instalacja podmurówki nie wymaga również betonowania desek czy ustawiania ich na podsypce cementowo-piaskowej, tak jak to ma miejsce przy układaniu obrzeża betonowego. Łączniki podmurówki osadza się na zaprawie fundamentów słupów.

Ogrodzenie, brama i furtka cynkowane ogniowo, w celu zapewnienia bardzo trwałej i skutecznej ochrony przed korozją.

Furtka o wymiarze ok. 1000x2000mm. W wyposażeniu znajduje się zamek na klucz i klamka. Konstrukcja ramy wykonana z profili zamkniętych 60x40mm. Wypełnienie z panela zgrzewanego przetłaczanego 3D. Montaż w istniejące słupy murowane, które należy odnowić. Uzupełnienie tynku.

Brama jednoskrzydłowa o wymiarze 4000x2000mm przesuwana. W wyposażeniu znajduje się zamek na klucz i klamka, oraz elektryczne przesuwanie (doprowadzenie elektryki w ramach zadania). Konstrukcja ramy wykonana z profili zamkniętych 60x40mm. Wypełnienie z panela zgrzewanego przetłaczanego 3D. Teren ochrony bezpośredniej należy ogrodzić. Na ogrodzeniu należy umieścić tablice zawierające informacje o ujęciu wody i zakazie wstępu osób nieupoważnionych.

### **Agregat prądotwórczy**

Zaprojektowano agregat prądotwórczy zewnętrzny. Zgodnie z obowiązującymi przepisami zespół ma zostać uziemiony. Połączenie do instalacji elektroenergetycznej wykonuje elektryk posiadający kwalifikacje na podstawie warunków wydanych przez właściwy Rejon Energetyczny. Sieć zasilająca wymaga zabezpieczenia nadmioprądowego, przeciwprzepięciowego zgodnie z zaleceniami norm. Instalację nie należy lokalizować pod drzewami bądź materiałami łatwopalnymi. Po wykonaniu podłączenia należy wykonać pomiar uziemienia oraz rezystancję izolacji instalacji. Agregat posadzić na wypoziomowanej kostce betonowej na podbudowie z zapewnieniem min. 1,5m wolnej przestrzeni wokół agregatu prądotwórczego w celu zapewnienia bezproblemowej obsługi oraz bezpieczeństwa osób postronnych. Agregat prądotwórczy odporny na działanie czynników atmosferycznych. Obudowa dźwiękochłonna, zamykana na klucz, Przytwierdzenie do utwardzenia należy wykonać w miejscu do tego przeznaczonym w podstawie obudowy.

Na działce zaprojektowano oświetlenie terenu oraz monitoring wg. części elektrycznej projektu technicznego.

### **Instalacja fotowoltaiczna**

W terenie zaprojektowano instalację fotowoltaiczną na systemowej konstrukcji wg. części elektrycznej projektu technicznego.

### **Istniejący zbiornik**

W ramach istniejącego zbiornika wyrównawczego należy wyrównać istniejącą skarpę wraz z obsianiem trawą. Należy zdemonstrować istniejącą balustradę i wykonać nową stalową malowaną farbą chlorokauczukową. W ramach remontu zbiorników należy również: zamontować kominy wjazdowe i wykonać włazy rewizyjne ocieplone ze stali nierdzewnej, wywiewki wymienić istniejące orurowanie wewnętrzne.

## **4. ZESTAWIENIE (BILANS TERENU)**

Bilans terenu :

- powierzchnia całkowita	1580,00m <sup>2</sup>	- 100,0%
- powierzchnia zabudowy		
istniejąca zabudowa	104,00 m <sup>2</sup>	-6,6%
- powierzchnia dojazdów		
projektowane dojścia	100,00 m <sup>2</sup>	-6,3%
projektowane dojazdy	465,00 m <sup>2</sup>	-29,4%
- powierzchnia zieleni	911,00 m <sup>2</sup>	-57,7%

## **5. Informacje i dane**

### **5.1. Ochrona konserwatorska**

Działki nr geod. 97/2, 98/2, 873, 869 w miejscowości Kotliny nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie archeologicznej, na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

### **5.2. Wpływ eksploatacji górniczej**

Działki nr geod. 97/2, 98/2, 873, 869 w miejscowości Kotliny nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

### **5.3. Zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia.**

Obiekty SUW, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839 ze zmianami), nie zostały zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W związku z realizacją projektowanego obiektu nie przewiduje się powstania zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu i jego otoczenia.

Masy ziemne powstałe w wyniku wykopów zostaną zagospodarowane we własnym zakresie.

## **6. Ochrona przeciwpożarowa**

### **1.6.1 Podstawa opracowania**

Opracowano na podstawie obowiązujących przepisów:

[1] rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015, poz. 1422 z późn. zm.)

[2] rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 Nr 109, poz. 719)

[3] rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 Nr 124, poz. 1030)

[4] rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

#### Uwaga

1/ wymiary podawane zgodnie z wymaganiami rozporządzenia [1] należy rozumieć jako uzyskane po wykończeniu elementów budynku, a w odniesieniu do wymiarów okiennych i drzwiowych jako wymiary w świetle ościeżnicy. Jako szerokość użytkową schodów (biegów i spoczników) należy rozumieć szerokość w świetle poręczy (pochwyty) - nie może być pomniejszana przez urządzenia i elementy budynku, jak grzejniki, tablice rozdzielcze itp.

2/ Na dzień odbioru budynku przez PSP należy przygotować projekty budowlane oraz dokumenty dopuszczające materiały, urządzenia i elementy budynku do stosowania w ochronie przeciwpożarowej (aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności) oraz protokoły zawierające wyniki badań stanu technicznego instalacji użytkowych i urządzeń przeciwpożarowych, w szczególności instalacji

elektrycznej, odgromowej, natężenia oświetlenia ewakuacyjnego, ciśnienia i wydajności hydrantów, a także Dziennik budowy i wymagane prawem budowlanym oświadczenia kierownika budowy.

3/ Wszystkie elementy budowlane charakteryzujące się nośnością, szczelnością i izolacyjnością ogniową (R, E, I) powinny być wykonane jako rozwiązania systemowe, oferowane przez ich producenta (wytwórcę).

4/ W projekcie zastosowano wyłącznie urządzenia posiadające aktualne świadectwa dopuszczenia, aprobaty techniczne i certyfikaty zgodności, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. Nr 143, poz. 1002) oraz deklaracje zgodności zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. Nr 198, poz. 2041).

### **1.6.2 Zakres opracowania**

Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego opracowano na podstawie § 4 ust. 1 pkt.1 rozporządzenia MSWiA w sprawie uzgadniania projektu budowlanego [4].

### **1.6.3 Informacja o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji.**

Podstawowe parametry obiektu - budynek

- powierzchnia zabudowy	57,96 m <sup>2</sup>
- wysokość budynku	4,85m

Obiekt o przeznaczeniu technicznym, zakwalifikowany jako niski N

### **1.6.4 Informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania**

Obiekty, kwalifikuje się do kategorii PM

### **1.6.5 Informacja o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy**

Na terenie SUW nie będą występowały obiekty z pomieszczeniami o gęstości ogniowej przekraczającej 500MJ/m<sup>2</sup>

Obiekt spełnia wymagania dla klasy odporności pożarowej E, zgodnie z wymaganiami dla budynków o jednej kondygnacji nadziemnej i maksymalnej gęstości obciążenia ogniowego <500MJ/m<sup>2</sup>

Wszystkie elementy zastosowane w obiekcie będą nierozprzestrzeniające ognia.

Obiekt będzie posiadać instalację piorunochronną. Zapewniono ochronę obiektu instalacją odgromową w wykonaniu podstawowym zgodnie z wymaganiami określonymi w grupie norm PN-IEC 61024-1:2001 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Instalację wykonano za pomocą zwodów poziomych niskich, nieizolowanych, z wykorzystaniem naturalnych elementów przewodzących w tym zbrojenia fundamentów, metalowych konstrukcji. Urządzenia i elementy zastosowane ponad pokryciem dachu chronione są zwodami podwyższonymi.

### **1.6.6 Informacja o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.**

W obiekcie nie będą występować strefy zagrożenia wybuchem określone w PN-EN 1127-1:2007 - Atmosfery wybuchowe. Zapobieganie wybuchowi i ochrona przed wybuchem. Pojęcia podstawowe i metodologia.

#### **1.6.7 Informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne**

Usytuowanie projektowanego obiektu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe jest zgodne z wymaganiami § 12 przepisów techniczno-budowlanych w zakresie jego odległości od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi, a także Rozdziału 7 Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe §271-273 [1].

- odległość od zabudowanych działek:

a) ponad 4 m wymaganej odległości min. 4 m.

#### **1.6.8 Informacja o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych**

Istniejąca droga dojazdowa do obiektu. Wymagana ilość wody dla przedmiotowego obiektu do zewnętrznego gaszenia pożaru na podstawie § 5 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030 z 2009 r.) [3] wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s i będzie realizowana z istniejącego hydrantu nadziemnych na sieci wodociągowej o wydajności 10 l/s.

#### **1.6.9 Informacja o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym.**

Nie dotyczy

### **7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.**

Obiekt o prostej konstrukcji i jednoznacznym przeznaczeniu

### **8. Obszar oddziaływania obiektu**

Na podstawie art.20 ust.1 pkt.1C ustawa z dnia 20 lutego 2015 roku o zmianie ustawy - Prawo budowlane (tj. Dz.U. 2019 poz. 1186) dokonano budowy zbiornika magazynowania wody w zakresie obszaru oddziaływania obiektu na sąsiednie nieruchomości.

Do wyznaczenia obszaru oddziaływania projektowanych obiektów uwzględniono następujące akty prawne:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2021r. poz 2351 z późn. zmianami),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zmianami),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zmianami),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dn. 12 kwietnia 2002 r (Dz. U. 2019, poz. 1065) – WT

**Remont budynku wraz z wydzieleniem nowych pomieszczeń, wymiana technologii wraz z instalacją wewnętrzną i zewnętrzną, budowa instalacji fotowoltaicznej, utwardzenie terenu, montaż agregatu prądotwórczego, wymiana ogrodzenia, rozbiórka istniejącego budynku gospodarczego, budowa oświetlenia i monitoringu terenu, remont istniejących zbiorników mieszczą się w całości na terenie działek 97/2, 98/2, 873, 869**

Odległość projektowanego obiektu od budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi na działkach sąsiednich umożliwia naturalne oświetlenie tych pomieszczeń (§12 WT) nie powoduje objęcia tych działek obszarem oddziaływania

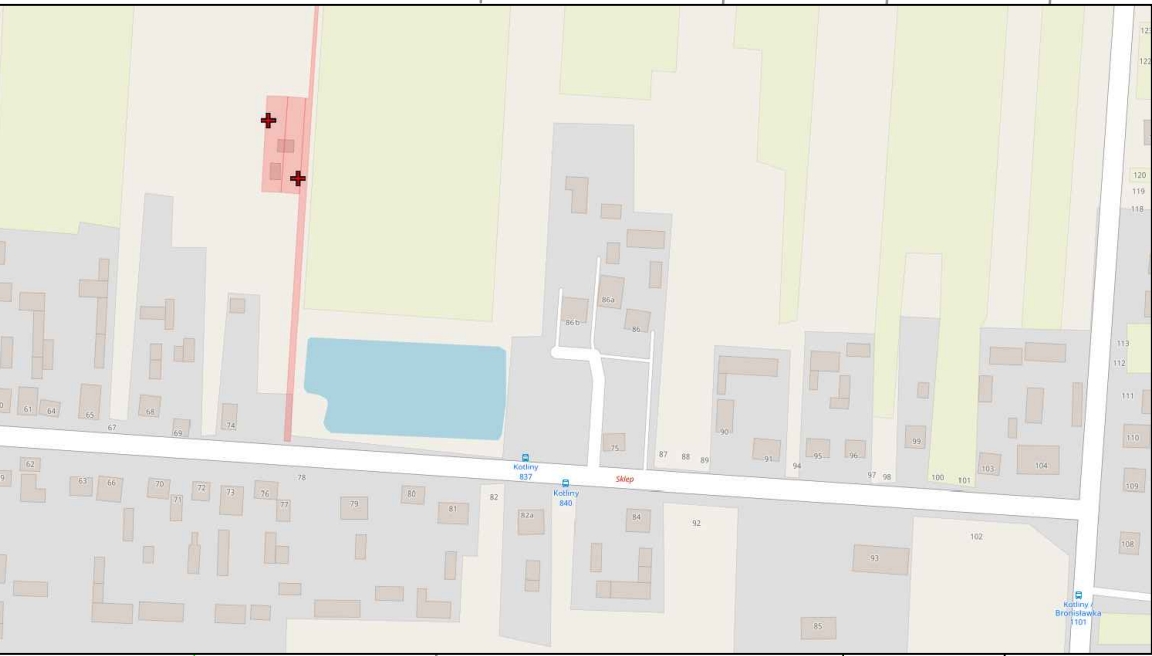
Nasłonecznienie pomieszczeń w budynkach na działkach sąsiednich (§60 WT): ze względu na odległości projektowane obiekty nie ograniczają nasłonecznienia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach na działkach sąsiednich, w związku z czym nie powoduje objęcia tych działek obszarem oddziaływania.

Inwestycja nie zalicza się ani do przedsięwzięć mogących znacząco, ani potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – nie wyznacza się stref ochronnych wykraczających poza granice działek objętej inwestycją.

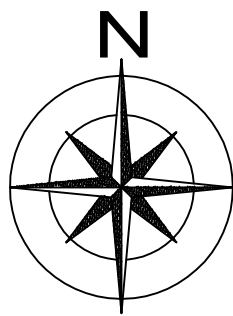
Projektowane obiekty nie są źródłem uciążliwości wykraczającej poza granice działki objętej inwestycją.



ORIENTACJA



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
ZLOKALIZOWANY W MIEJSCOWOŚCI KOTLINY  
NA DZIAŁKACH NR EWID. 97/2, 98/2, 873, 869



LEGENDA:

1.

- BUDYNEK OBJĘTY OPRACOWANIEM
2.

- ISTNIEJĄCY BUDYNEK GOSPODARCZY DO ROZBIÓRKI
- ZB1

- ISTNIEJĄCY ZBIORNIK RETENCYJNY - SZT.1 - CZYSZCZENIE, WYMIANA ORUROWANIA, WŁAZÓW I OSPRZĘTU
- SG1

- STUDNIA GŁĘBINOWA WRAZ Z OBUDOWĄ - WYMIANA ORUROWANIA I POMPY (OBUDOWA BEZ ZMIAN)
- SG2

- STUDNIA GŁĘBINOWA WRAZ Z OBUDOWĄ - OBUDOWA, POMPA GŁĘBINOWA - OTWÓR STUDIENNY
- WG

- ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
- HP1, HP2

- PROJ. HYDRANT TECHNOLOGICZNY PODZIEMNY
- HP3, HP4

- PROJ. HYDRANT TECHNOLOGICZNY NADZIEMNY
- ZST

- PROJ. BEZODPŁYWOWY ZBIORNIK ŚCIEKÓW TECH. (CHLOROWNIA)Ø1000
- ZSS

- PROJ. BEZODPŁYWOWY ZBIORNIK NA ŚCIEKI SANITARNE Ø1000
- Z1 - Z3

- PROJ. ZASUWA ODCINAJĄCA DN125
- Z4

- PROJ. ZASUWA ODCINAJĄCA DN200
- Z5

- PROJ. ZASUWA ODCINAJĄCA DN150
- Z6

- PROJ. ZASUWA ODCINAJĄCA DN200
- W1 - W4

- WĘZŁY WODOCIĄGOWE
- S1

- PROJ. STUDNIA KANALIZACYJNA Ø1200 BETONOWA
- S2

- PROJ. STUDNIA KANALIZACYJNA Ø600
- S3 - S4

- PROJ. STUDNIA KANALIZACYJNA Ø400
- ODS

- ISTNIEJĄCY ODSTOJNIK POPŁUCZYN - DO OCZYSZCZENIA I RENOWACJI
- PROJ. INSTALACJA ZEWNĘTRZNA ELEKTRYCZNA
- PROJ. WODA SUROWA, R. PE125
- PROJ. WODA UZDATNIONA DO ZBIORNIKÓW, R. PE125
- PROJ. WODA UZDATNIONA ZE ZBIORNIKÓW, R. PE200
- PROJ. WODA UZDATNIONA DO SIECI, R. PE160
- PROJ. KANALIZACJA (przelew ze zbiorników, popłuczyny), R. PCV200
- PROJ. KANALIZACJA (ścieki tech. z chlorowni), R. PCV160
- PROJ. KANALIZACJA (spust ze zbiorników), R. PCV200,
- PROJ. KANALIZACJA (ścieki sanitarne), R. PCV160
- ×

- ELEMENTY INFRASTRUKTURY DO WYŁĄCZENIA Z UŻYTKOWANIA/LIKWIDACJI
3.

LOKALIZACJA AGREGATU PRĄDOTWÓRCZEGO
4.

PROJEKTOWANE OŚWIETLENIE TERENU
- ×

OGRODZENIE DO ROZBIÓRKI
- PROJEKTOWANE OGRODZENIE
- ISTNIEJĄCA SIEĆ I PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE
- ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZA ELEKTRYCZNE

UWAGA:

Przed przystąpieniem do wykonywania robót sprawdzić rzędne istniejącej infrastruktury  
- w szczególności rzędną odpływu z odstoju popłuczyn

- PROJEKTOWANA OŚ DROGI WEWNĘTRZNEJ
- PROJEKTOWANY OPORNIK 12x25x100
- PROJEKTOWANE OBRZEŻE 8x30
- PROJEKTOWANE UTWARDZENIA Z KOSTKI BET. GR. 6m
- PROJ. DROGA WEWNĘTRZNA Z KOSTKI BET. GR. 8m

ABCDEFGH-A -granice opracowania

BILANS TERENU

POW. CAŁKOWITA	1580,00m2	- 100,0%
POW. ZABUDOWY		
• ISTNIEJĄCA ZABUDOWA	104,00m2	- 6,6%
POW. DOJŚĆ I DOJAZDÓW		
• PROJEKTOWANE DOJŚCIA	100,00m2	- 6,3%
• PROJEKTOWANE DOJAZDY	465,00m2	- 29,4%
• POW. ZIELENI	911,00m2	- 57,7%

Biuro Projektów i Wycen Majątkowych Piotr Dawidziuk 21-538 Piszczak, ul. Wąska 2a, tel/fax) (083) 37-76-861, tel. kom. 0 691-475-098 NIP: 537-201-26-57			
FAZA PROJEKTU PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
INWESTOR: Gmina Żyrzyn adres: 21-103 Żyrzyn, ul. Powstańca Styczniowego10			
OBJEKT: UJĘCIE I STACJA UZDATNIANIA WODY 061411_2 ŻYRZYN, 0005 KOTLINY dz. nr ewid. 97/2, 98/2, 873, 869			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	nr uprawnień	PODPIS
PROJEKTANT B. ARCHITEKTURA	mgr inż. arch Józef Dymel SPECJALNOŚĆ: architektura	11/69	
SPRAWDZAJĄCY B. ARCHITEKTURA	mgr inż. arch Adam Staniewicz SPECJALNOŚĆ: architektura	267/LBOOK/2020	
PROJEKTANT B. SANITARNIA	mgr inż. Piotr Dawidziuk SPECJALNOŚĆ: instalacje w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	LUB/0061/PWOS/07	
SPRAWDZAJĄCY B. SANITARNIA	mgr inż. Łukasz Stępień SPECJALNOŚĆ: instalacje w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	LUB/0391/PWBS/15	
PROJEKTANT B. ELEKTRYCZNA	mgr inż. Robert Dydyć SPECJALNOŚĆ: instalacje w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych elektroenergetycznych	LUB/0002/PWOE/07	
SPRAWDZAJĄCY B. ELEKTRYCZNA	mgr inż. Jacek Melaniuk SPECJALNOŚĆ: instalacje w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych elektroenergetycznych	LUB/0185/PWOE/08	
PROJEKTANT B. GOSPODARSTWA	mgr inż. Przemysław Karbowski SPECJALNOŚĆ: gospodarstwo	LUB/0153/POOD/11	
TREŚĆ RYSUNKU:			
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Data IV 2022r.	Branża A,
		Skala 1:500	Nr rys. 1
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE Opracowanie chronione Prawem Autorskim zgodnie z ustawą z dnia 23 lutego 1994r. o prawie autorskim - Dz.U. nr 24 poz. 83. Wszelkie zmiany, powielanie, udostępnianie osobom trzecim projektu w całości lub fragmentach bez zgody autorów zabronione.			

EGZ. NR 1

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

<b>Nazwa zamierzenia budowlanego:</b>	PRZEBUDOWA UJĘCIA I STACJI UZDATNIANIA WODY W MIEJSCOWOŚCI KOTLINY (PRZEBUDOWA BUDYNKU WRAZ Z WYDZIELENIEM NOWYCH POMIESZCZEŃ, WYMIANA TECHNOLOGII WRAZ Z INSTALACJĄ WEWNĘTRZNĄ I ZEWNĘTRZNĄ, BUDOWA INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ, UTWARDZENIE TERENU, MONTAŻ AGREGATU PRĄDOTWÓRCZEGO, WYMIANA OGRODZENIA, ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU GOSPODARCZEGO, BUDOWA OŚWIETLENIA I MONITORINGU TERENU, REMONT ISTNIEJĄCYCH ZBIORNIKÓW ) W RAMACH ZADANIA: MODERNIZACJA 5 UJĘĆ I STACJI UZDATNIANIA WODY W MIEJSCOWOŚCI KOTLINY, OSINY, PARAFIANKA, WOLA OSIŃSKA I ŻERDŹ.
<b>Zamawiający</b>	GMINA ŻYRZYN
<b>/Inwestor:</b>	Adres: ul. Powstania Styczniowego 10 24-103 Żyrzyn
<b>Obiekt:</b>	UJĘCIE I STACJA UZDATNIANIA WODY
<b>Adres:</b>	dz.nr ewid.: 97/2, 98/2, 873 obręb ewidencyjny: 0005 KOTLINY, jednostka ewidencyjna: 061411_2 ŻYRZYN
<b>Kategoria obiekt</b>	XXX,
<b>Branża:</b>	Architektoniczna, sanitarna, elektryczna

Wyszczególnienie	Specjalność	Imię i nazwisko	Podpis
ASYSTENT PROJEKTANTA		mgr inż. Joanna Sakowicz-Bury	
PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ	architektoniczna	mgr inż. arch. Józef Dymel upr. 11/69	
SPRAWDZAJĄCY BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ	architektoniczna	mgr inż. arch. Adam Stanilewicz upr. 267/LBOOK/2020	

SPIS TREŚCI NA STRONIE 2

SPIS TREŚCI			
Strony			Nr rysunku:
1.	Strona tytułowa.		
2.	Spis treści.		
3.	Oświadczenie projektanta		
	CZĘŚĆ OPISOWA		
4-14	Opis architektoniczno-budowlany rozbudowy budynku SUW		
	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	Skala	
15	Rzut przyziemia	1:50	Rys. nr 1
16	Rzut dachu	1:50	Rys. nr 2
17	Przekrój A-A,	1:50	Rys. nr 3
18	Elewacja	1:100	Rys. nr 4
19	Zestawienie stolarki drzwiowej	-	Rys. nr 5
20	Rzut przyziemia - inwentaryzacja	1:50	Rys. nr 6

*Niniejszy projekt zawiera 20 stron kolejno ponumerowanych.*

## O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami (Dz.U. tekst jednolity z 2021 r poz. 2z późniejszymi zmianami ) oświadczam, że projekt :

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**  
**PRZEBUDOWA UJĘCIA I STACJI UZDATNIANIA WODY W MIEJSCOWOŚCI KOTLINY (PRZEBUDOWY**  
**BUDYNKU WRAZ Z WYDZIELENIEM NOWYCH POMIESZCZEŃ, WYMIANA TECHNOLOGII WRAZ Z**  
**INSTALACJĄ WEWNĘTRZNĄ I ZEWNĘTRZNĄ, BUDOWA INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ,**  
**UTWARDZENIE TERENU, MONTAŻ AGREGATU PRĄDOTWÓRCZEGO, WYMIANA OGRODZENIA,**  
**ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU GOSPODARCZEGO, BUDOWA OŚWIETLENIA I MONITORINGU**  
**TERENU, REMONT ISTNIEJĄCYCH ZBIORNIKÓW )**  
**W RAMACH ZADANIA: MODERNIZACJA 5 UJĘĆ I STACJI UZDATNIANIA WODY W MIEJSCOWOŚCI**  
**KOTLINY, OSINY, PARAFIANKA, WOLA OSIŃSKA I ŻERDŹ.**

zlokalizowanej:

dz.nr ewid.: 97/2, 98/2, 873

obręb ewidencyjny: 0005 KOTLINY,

jednostka ewidencyjna: 061411\_2 ŻYRZYN

wykonany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wyszczególnienie	Specjalność	Imię i nazwisko	Pieczętka i podpis
PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ	architektoniczna	mgr inż. arch. Józef Dymel upr. 11/69	
SPRAWDZAJĄCY BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ	architektoniczna	mgr inż. arch. Adam Stanilewicz upr. 267/LBOOK/2020	

## **II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY PRZEBUDOWY I TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU SUW**

### **II.1. OPIS ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY**

#### **II.1. 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego**

Budynek użyteczności publicznej - budynku na technologię SUW kategoria obiegu XXX.

#### **II.1. 2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego**

Projektowana przebudowa oraz termomodernizacja budynku SUW polegać będzie:

- wydzieleniu nowych pomieszczeń wc i chlorowni, wymianie stolarki okiennej i drzwiowej, wymianie pokrycia dachu z eternitu na blachę, wykonaniu termomodernizacji stropu, ścian, wykonaniu elewacji, wymianie instalacji elektrycznej, remoncie toalety, wykonaniu posadzki w budynku, ogrzewania elektrycznego oraz zainstalowaniu instalacji fotowoltaicznej wg branży elektrycznej projektu technicznego.

Budynek Stacji Ujęcia i Uzdatniania Wody stanowi murowany w technologii tradycyjnej obiekt parterowy. Maksymalne zewnętrzne wymiary budynku wynoszą ok 8,60m x 6,74m. Dach dwuspadowy. Poziom podłogi przyziemia wynosi 15cm.

Odprowadzenie wód opadowych z budynku przewiduje się jako powierzchniowe, zgodne z naturalnym spadkiem terenu.

#### **II.1.3 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna**

Przedmiotowy budynek to obiekt jednokondygnacyjny, wykonany w technologii murowanej, posadowiony na fundamencie betonowym, ławach żelbetowych. Strop o konstrukcji żelbetowej z dachem przestrzennym. Budynek wolnostojący. Budynek będzie docieplony w technologii lekkiej mokrej, tynk cienkowarstwowy w kolorze jasnym, pokrycie dachu blachodachówką, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe w kolorze dachu, stolarka drzwiowa i okienna w kolorze antracytowym.

#### **II.1.4 Charakterystyczne parametry obiektu**

Zestawienie powierzchni i kubatury:

- powierzchnia zabudowy istniejącej	57,96 m <sup>2</sup>
-kubatura	456,24m <sup>3</sup>
-wysokość budynku do kalenicy	4,85m
-wysokość pomieszczeń	3,52m

Skrajne wymiary rzutu 8,60x6,74m

Liczba kondygnacji: 1 –parter

### Wykaz pomieszczeń wraz z wykończeniem

lp.	wyszczególnienie	powierzchnia użytkowa w stanie surowym w m2	Wykończenie posadzki	Wykończenie ściany	Wykończenie sufitów
	<b>Parter</b>				
1	Hala technologiczna	37,05	terakota	projektowane tynki cem-wap.+ farba zmywalna +na wysokości h=2,1m glazura	proj. tynk cem-wapienny+ farba zmywalna
2	Chlorownia	2,18	terakota	projektowane tynki cem-wap.+ farba zmywalna +na wysokości h=2,1m glazura	proj. tynk cem-wapienny+ farba zmywalna
3	WC	2,64	terakota	projektowane tynki cem-wap.+ farba zmywalna +na wysokości h=2,1m glazura	proj. tynk cem-wapienny+ farba zmywalna

RAZEM PARTER

**41,87**

### II.1.5 Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Zakres badań geotechnicznych

W celu określenia warunków geotechnicznych dla potrzeb projektowanej rozbudowy budynku dokonano:

analizy danych archiwalnych, obserwacji geodezyjnej zachowania się obiektów sąsiednich, z wykorzystaniem lokalnych zależności korelacyjnych, sondowań i odwiertu, analizy makroskopowej podłoża.

Warunki gruntowo-wodne

W świetle przepisów rozporządzenia MT,BiGM z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r, poz. 463) budynek stacji uzdatniania wody zaliczany jest do „1 kategorii geotechnicznej”, z tych też względów dla obiektu wystarczy jakościowa ocena właściwości gruntu.

Ze względu na zakres praz nie ma potrzeby rozpoznawania gruntu

### II.1.6 Liczba lokali użytkowych

Obiekt stanowi jeden lokal

### **II.1.7 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

Obiekt o prostej bryle. Konstrukcja nadziemna murowana, fundament betonowy, strop żelbetowy, nie stanowi zagrożenia pożarowego. Obiekt nie stanowi zagrożenia dla środowiska. Obiekt nie będzie miał wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych, oraz innych emisji zapachów, emisji pyłowych i płynnych. Nie przewiduje się instalowania w budynkach urządzeń wprowadzających drgania i hałas oraz wytwarzających promieniowanie jonizujące oraz pole elektromagnetyczne. Zaopatrzenie budynku w wodę z sieci wodociągowej, odprowadzenie nieczystości ciekłych bytowych do sieci zbiorczej (wg odrębnego opracowania). Przewidywane zużycie wody oraz ilość odprowadzonych ścieków do 1m<sup>3</sup>/d, odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na teren posesji inwestora. W związku z funkcjonowaniem budynku będą powstawały odpady komunalne w ilości 1m<sup>3</sup> na miesiąc, odbiór odpadów przez Gminny Zakład Komunalny. Obiekt nie jest szkodliwy dla środowiska naturalnego. Zastosowana technologia wykonania powoduje, że jest ekologiczny w budowie i eksploatacji. Obiekt nie wywiera negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi i stosunki wodne. Powierzchnia ziemi zostanie uporządkowana i poprawi się jej estetyka otoczenia obiektów. Gleba oraz wody powierzchniowe i podziemne nie zostaną zanieczyszczone ani skażone przez inwestycję.

### **II.1.8 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, Kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe**

Ze względu na charakter obiektu i sposób jego działania (w budynku brak stałej obsługi), ogrzewanie w okresie zimowym w przypadku okresowej konserwacji obiektu. Brak ekonomicznego uzasadnienia do wykorzystania alternatywnych niskoemisyjnych źródeł energii.

Do ogrzewania budynku będzie wykorzystywana energia elektryczna. Wskaźnik EP (kWh/(m<sup>2</sup>rok)=35 (kWh/(m<sup>2</sup>rok) < 45 (kWh/(m<sup>2</sup>rok)

### **II.1.9 Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej**

W budynku nie występuje

### **II.1.10 Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniającego użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem**

#### **II.1.10.1. Opis projektowanych zmian i zakres robót**

**Przedmiotem projektu jest termomodernizacja i remont budynku stacji ujęcia wody.**

Zakres robót w budynku w części istniejącej

Dach

- demontaż istniejącego eternitu z dachu przez specjalistyczną firmę wraz z utylizacją
- demontaż obróbek blacharskich



- wymiana uszkodzonych elementów konstrukcji na takie same przekroje
- montaż membrany
- wykonanie łączenia dachu
- położenie na blachodachówki wraz z obróbkami
- demontaż rynny i rury spustowe
- montaż projektowanych rur spustowych i rynien blaszanych z blachy płaskiej
- montaż zadaszeń nad wejściem do budynku typu lekkiego -szt 4
- odnowienie kominów

#### Zakres robót przy dociepleniu i izolacji ścian fundamentowych

- odkopanie fundamentów
- położenie podkładu gruntującego
- położenie hydroizolacji dwie warstwy
- docieplenie ścian fundamentowych styropianem ekstrudowanym gr. 5cm
- położenie tynku na cokole mozaikowego

#### Zakres robót przy dociepleniu ścian

- demontaż i montaż oświetlenia na elewacji
- docieplenie ścian płytami styropianowymi z wyprawą elewacyjną cienkowarstwową
- docieplenie ościeży płytami styropianowymi, gr. 2cm z wyprawą elewacyjną cienkowarstwową

#### Zakres robót przy stolarcze:

- demontaż istniejących parapetów zewnętrznych
- demontaż istniejących parapetów wewnętrznych
- demontaż istniejącej stolarki okiennej
- demontaż istniejącej stolarki drzwiowej zewnętrznej
- demontaż istniejącej stolarki drzwiowej wewnętrznej
- montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej zgodnie z zestawieniem stolarki
- montaż parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej
- montaż parapetów wewnętrznych z pcv
- uzupełnienie tynków w miejscu montażu okien i drzwi

#### Roboty wewnętrzne

- wykonanie wyburzeń oznaczonych na rzucie
- postawienie ścianek wydzielających nowe pomieszczenia
- skucie tynków na ścianach i sufitach
- położenie tynków na ścianach i sufitach,
- pomalowanie ścian i sufitów całości budynku po wykonaniu robót,
- demontaż posadzek w hali technologicznej po demontażu istniejących urządzeń
- wykonanie fundamentów pod projektowane urządzenia
- położenie nowych warstw posadzkowych w budynku
- położenie glazury na ścianach do wysokości 2,1m w pomieszczeniu technologicznym, wc oraz chlorowni
- wykonanie obniżenia pod zestaw hydroforowy
- podbicie istniejących fundamentów przy projektowanym obniżeniu



Roboty dodatkowe związane

- wykonanie opaski dookoła budynku o odpowiednim spadku o szerokości 1,0,
- wykonanie spocznika przy wejściu do budynku

## **II.10.2. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlanego**

### **II.10.2. 1. Ściany fundamentowe**

Fundamenty istniejące bez zmian. Istniejące ściany fundamentowe docieplić styropianem ekstrudowanym gr 5cm.

Przed dociepleniem ścian fundamentowych stykających się z gruntem należy odkopać budynek. Docieplenie wykonujemy na 1m poniżej poziomu terenu. Technologia docieplenia polega na przyklejeniu twardych płyt polistyrenu ekstrudowanego XPS, oraz izolacji przeciwwilgociowej. Współczynnik przewodzenia ciepła dla materiału  $\lambda_{izol.}=0,036\text{W/m}\cdot\text{K}$  o gr. 10cm

W przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na grunty nienośne np. nasypowe lub organiczne, należy wybrać je do warstwy gruntu nośnego, a ubytek wypełnić betonem podkładowym.

Izolacja pionowa należy najpierw zastosować podkład gruntujący (grunt produkowany przy użyciu asfaltu modyfikowanego o niewielkiej lepkości, doskonałej wydajności, wysokiej penetracji podłoża oraz krótkim czasie wysychania). Następnie nakładamy hydroizolację kauczukowo-bitumiczną masę powłokową do szczelnej hydroizolacji i zabezpieczenia fundamentów.

Obniżenie posadzki w celu lokalizacji zestawu hydroforowy

W miejscu lokalizacji obniżenia, istniejące fundamenty należy podbić. Wykonujemy podbicie fundamentów odcinkowo. Ściany obniżenia przyjęto jako żelbetowe, wylwane na budowie

Obniżenie wykonać zgodnie z projektem technicznym

Fundamenty pod urządzenia zbrojone krzyżowa górą i dołem o wymiarach zgodnie z rzutem przyziemia

### **II.10.2. 2 Ściany**

- Ściany zewnętrzne przyziemia grubości 40cm

- Ściany ocieplić styropianem gr. 12cm

- Po wcześniejszym przygotowaniu elewacji poprzez demontaż kamer, oświetlenia.

Tynki zewnętrzne przed wykonaniem docieplenia należy odgrzybić za pomocą środka do czyszczenia oraz zwalczania grzybów i glonów na elewacji wg wytycznych producenta. Przygotowanie powierzchni: elewację wyczyścić na sucho, ewentualne uszkodzenia i pęknięcia naprawić szpachlówką.

Ściany docieplić styropianem z wykończeniem tynkiem cienkowarstwowym.

Płyty w wersji z bokami frezowanymi umożliwiającymi układanie ich „na zakładkę”. Dopuszcza się zastosowania styropianu bez frezu. Płyty standardowo produkowane są w wymiarach: długość: 1000 mm, szerokość: 500 mm,

Klasa stabilności wymiarowej w stałych, normalnych warunkach laboratoryjnych  $DS(N)2\pm 0,2\%$

Deklarowany współczynnik przewodzenia ciepła  $0,032\text{ W/(m}\cdot\text{K)}$

### **II.10.2. 3 Wieńce, podciągi**

Ściany w poziomie stropu i pod murlatą przewiązane wieńcami żelbetowymi. Wieńce wylewane z betonu klasy C 20/25 zbrojone czterema prętami o średnicy 12mm ze stali klasy A-III, gat. St3SX, strzemiona z prętów 6mm w rozstawie co 25-30cm,

W ścianie konstrukcyjnej wykonać nadproże stalowe, zgodnie z rzutem. W miejscach projektowanych otworów drzwiowych w ścianach konstrukcyjnych należy wykuć bruzdę najpierw z jednej strony w miejscu projektowanego nadproża, a następnie wstawić w nią dwuteownik 160 z zakładem na ściany min. 15cm i zabetonować betonem klasy C 20/25, następnie w ten sam sposób wykonać nadproże z drugiej strony ściany. Przed tynkowaniem osiatkować elementy stalowe siatką.

### **II.10.2. 4 Dach**

Przed wykonaniem nowego pokrycia dachu w przypadku stwierdzenia przez Inspektora występowania ubytków i uszkodzeń w więźbie dachowej, należy wymienić elementy na taki sam przekrój.

Dach dwuspadowy drewniany o konstrukcji krokwiowo-jętkowej z drewna sosnowego klasy K-27. Krokwie o przekroju 7x14cm oparte na murlatach 14x14cm. Murlaty oparte na wieńcach, kotwione za pomocą kotew  $\varnothing 14$  co 1,5–1,8m. Elementy połączone ze sobą śrubami, klamrami i na złącza ciesielskie. Elementy drewniane dachu wewnętrzne i zewnętrzne zabezpieczyć środkami przeciwgnilnymi, przeciwpożarowymi i przeciw szkodnikom drewna przez jednokrotne zanurzenie na ok. 60 minut, lub trzykrotne malowanie. Deski wieńczące grubości 32mm.

Pokrycie dachu blachą dachówkową powlekaną na łątach 2,5x2,5 cm co około 40 cm i kontrłatach 5x2,5cm z wiatroizolacją. Okap wykończyć od spodu podbitką -szalunkiem z desek.

### **II.10.2. 5 Podłogi i posadzki**

Wykończenie zgodnie z rzutem przyziemia- terakota

### **II.10.2.6 Stolarka okienna i drzwiowa**

Stolarka okienna, dane do poszczególnych okien zgodnie z zestawieniem stolarki.

Współczynnik przenikania ciepła \*  $U_w = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$  z ciepłą ramką

Izolacyjność akustyczna \*  $R_w (\text{dB}) = 31 - 36\text{dB}$

Montaż nowych drzwi wewnętrznych wewnątrzlokalowych w remontowanych pomieszczeniach zgodnie z zestawieniem stolarki

Drzwi do pomieszczeń sanitarnych powinny być wyposażone w otwory wentylacyjne/ podcięcia i zamki podklamkowe z zatraskiem łazienkowym.

Przy drzwiach zamontować odboje i listwy

Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej. Drzwi aluminiowe i stalowe malowane proszkowo ciepłe częściowo przeszklone. Drzwi z pełnym wyposażeniem, klamkami, zamkami.

Montaż okien i drzwi za pomocą dyli i kotw do muru i uszczelnione pianką poliuretanową. Ubytki tynku uzupełnione zostaną tynkiem cementowo wapiennym. Dopuszcza się nieznaczne różnice w wymiarach profili (wymiarach przekroju do 10% ) wynikających z technologii wykonywania tych elementów z pełnym zachowaniem sposobu fazowania krawędzi, zgodnym z istniejącym.

#### II.10.2. 7 Izolacje przeciwwilgociowe

Przeciwwilgociowa pozioma ścian – 2 x papa asfaltowa na lepiku asfaltowym,  
Przeciwwilgociowa posadzki na gruncie – 2 x folia polietylenowa,  
Przeciwwilgociowa stropu – folia polietylenowa.  
Przeciwwilgociowa ścian fundamentowych

#### II.10.2. 8. Izolacje cieplne i akustyczne

*Ciepłna ścian fundamentowych*– styropian ekstrudowany gr. 5cm., o współczynniku przenikania ciepła max.  $\lambda=0,032W/(m^{\circ}K)$   
*Ciepłna ścian zewnętrznych części nadziemnej* – styropian- gr. 8cm, o współczynniku przenikania ciepła max.  $\lambda=0,032W/(m^{\circ}K)$   
*Ciepłna stropu ostatniej kondygnacji* – wełna mineralna grubości 24cm cm, o współczynniku przenikania ciepła max.  $\lambda=0,038W/(m^{\circ}K)$

#### II.10.2. 9 Tynki

Istniejące tynki do skucia.  
Tynki wewnętrzne na ścianach i sufitach cementowo-wapienne kategorii III.  
Położenie tynków wewnętrznych na ścianach i suficie, po skuciu słabych tynków i uzupełnieniu ubytków.  
Tynki zewnętrzne cienkowarstwowe w na wyprawie klejowej siatką.

Ściany zewnętrzne wykończyć tynkiem cienkowarstwowym.  
Zastosowany system powinien posiadać obowiązujące przepisami Aprobatę Techniczną Instytutu Techniki Budowlanej i Certyfikat Zgodności. System jako nie rozprzestrzeniający ognia (NRO).  
Dla osiągnięcia wysokiego standardu wykończenia oraz trwałości w okresie eksploatacji niezbędne jest zastosowanie kompletu listew narożnych, cokołowych, przyokiennych i dylatacyjnych wchodzących w zakres asortymentowy systemu.

Parametry techniczne stosowanych materiałów - podstawowe wymagania

- wodorozcieńczalna, uniwersalna powłoka gruntująca
- zaprawa klejąca na bazie cementu
- do mocowania płyt należy użyć łączników z trzpieniem metalowym z „dużymi grzybkami”.
- Siatka zbrojąca - siatka zbrojąca impregnowana przeciwalkalicznie, dopuszczone do stosowania są siatki z włókna szklanego
- Gramatura siatki – 175 g/m<sup>2</sup>. Siatka o oczkach 6x6mm zaimpregnowana w sposób gwarantujący nadanie odporności przeciw wpływom środowiska alkalicznego (udział impregnatu – 20 %).
- Listwy i profile wykończeniowe - zastosowanie listew narożnych, cokołowych i przyokiennych przewidzianych dla konkretnego systemu
- Masa zbrojąca - hydraulicznie wiążąca zaprawa klejąca i zbrojąca
- Tynk wierzchni - tynk silikatowy o strukturze baranka, barwiony w masie.

Funkcja

Wysoka przepuszczalność pary wodnej i CO<sub>2</sub>

Odporność na warunki atmosferyczne

### **II.10.2. 10 Okładziny**

Glazura – w hali technologicznej, chlorowni, rozdzielni i WC na wysokość 2,10m.

W pomieszczeniu technologicznym połączenia z podłogą wykonać wyokrąglone za pomocą listewek wyobleniowych.

### **II.10.2. 11. Parapety**

Podokienniki zewnętrzne z blachy powlekanej. Wewnętrzne parapety z pcv.

### **II.10.2. 12. Malowanie**

Wszystkie pomieszczenia po wykonaniu przebudowy i zmiany technologii należy pomalować. Ściany wewnętrzne i sufity dwukrotnie pomalować farbami poliwinylowymi w kolorze białym.

- przed wykonaniem malowania należy przygotować podłoże –zagruntować, wyszpachlować, wykonać przecierkę
- dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą w kolorach jasnych uzgodnionych z Inwestorem

### **II.10.2. 13. Obróbki blacharskie**

Rynny fi 125mm, rury spustowe fi100mm z blachy powlekanej gr. 0,6 mm

### **II.10.2. 14. Kolorystyka**

Kolorystyka elewacji zgodnie z rysunkami.

### **II.10.2. 15. Instalacje**

#### **Elektryczna**

Przewiduje się modernizację instalacji elektrycznej- wg branży elektrycznej.

#### **Odgromowa**

Przewiduje się wyposażenie budynku w instalację odgromową- wg branży elektrycznej.

#### **Wentylacja**

Przewiduje się wentylację grawitacyjną w pomieszczeniu technologicznym

Wentylacja nawiewno-wywiewna zgodnie z branżą sanitarną

### **II.10.2.14. Opaska dookoła budynku**

Rozebranie istniejącej opaski dookoła budynku ze względu na docieplenie ścian piwnicznych. Wykonanie nowej opaski z kostki brukowej z posypką na podsypce piaskowej i wykończonej obrzeżami na ławie fundamentowej. Opaska o szerokości 100cm.

W miejscach odprowadzania rur spustowych zastosować odwodnienie liniowe. Nawierzchnie

Zaprojektowano następującą konstrukcję utwardzenia dojść:

Nr warstwy	Opis warstwy konstrukcyjnej	Grubość warstwy
1.	Warstwa ścieralna – kostka betonowa	6 cm
2.	Podsypka cementowo – piaskowa 1:4	3 cm
3.	Podbudowa z piasku stabilizowanego cementem o $R_m = 2,5$ MPa.	12 cm
4.	Warstwa mrozochronna z piasku średnioziarnistego stabilizowanego mechanicznie	10 cm
Łączna grubość warstw konstrukcyjnych		31 cm

Uwaga:

Należy zlikwidować bariery architektoniczne w miejscach kolizji utwardzenia ze zjazdami oraz w miejscach przejść.

Zaprojektowano wykonanie obrzeża betonowego 6x20 -jako zabezpieczenie krawędzi opasek - posadowionego w ławie betonowej z betonu B10 z "oporem"

### III.1.11 Dane dotyczące warunków ochrony pożarowej

#### III.1.11.1 Podstawa opracowania

Opracowano na podstawie obowiązujących przepisów:

[1] rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015, poz. 1422 z późn. zm.)

[2] rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 Nr 109, poz. 719)

[3] rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 Nr 124, poz. 1030)

[4] rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

#### III.1.11.2 Zakres opracowania

Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego opracowano na podstawie § 4 ust. 1 pkt.1 rozporządzenia MSWiA w sprawie uzgadniania projektu budowlanego [4].

#### III.1.11.3 Informacja o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji.

##### Powierzchnie budynku objętego opracowaniem

Podstawowe parametry obiektu

Liczba kondygnacji : 1

Powierzchnia zabudowy: budynek:57,96m<sup>2</sup>

Wysokość : budynek:4,85m

Obiekt o przeznaczeniu technicznym, zakwalifikowany jako niski N

d. odległość od obiektów sąsiadujących;

Na sąsiednich działkach nie ma zabudowy

#### **III.1.11.4 Informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania**

Budynek, kwalifikuje się do kategorii PM

#### **III.1.11.5 Informacja o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy**

Na terenie SUW nie będą występowały budynki z pomieszczeniami o gęstości ogniowej przekraczającej 500MJ/m<sup>2</sup>

Budynek spełnia wymagania dla klasy odporności pożarowej E, zgodnie z wymaganiami dla budynków o jednej kondygnacji nadziemnej i maksymalnej gęstości obciążenia ogniowego <500MJ/m<sup>2</sup>

Wszystkie elementy zastosowane w obiekcie będą nierozprzestrzeniające ognia.

Budynek będzie posiadać instalację piorunochronną. Zapewniono ochronę budynku instalacją odgromową w wykonaniu podstawowym zgodnie z wymaganiami określonymi w grupie norm PN-IEC 61024-1:2001 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Instalację wykonano za pomocą zwodów poziomych niskich, nieizolowanych, z wykorzystaniem naturalnych elementów przewodzących w tym zbrojenia fundamentów, metalowych konstrukcji. Urządzenia i elementy zastosowane ponad pokryciem dachu chronione są zwodami podwyższonymi.

#### **III.1.11.6 Informacja o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.**

W budynku nie będą występować strefy zagrożenia wybuchem określone w PN-EN 1127-1:2007 - Atmosfery wybuchowe. Zapobieganie wybuchowi i ochrona przed wybuchem. Pojęcia podstawowe i metodologia.

#### **III.1.11.7 Informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne**

Usytuowanie projektowanego budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe jest zgodne z wymaganiami § 12 przepisów techniczno-budowlanych w zakresie jego odległości od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi, a także Rozdziału 7 Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe §271-273 [1].

- odległość od zabudowanych działek:

- a) ponad 4 m wymaganej odległości min. 4 m.

#### **III.1.11.8 Informacja o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych**

Zapewniono drogę dojazdową do budynku. Wymagana ilość wody dla przedmiotowego budynku do zewnętrznego gaszenia pożaru na podstawie § 5 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030 z 2009 r.) [3] wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s i będzie realizowana z istniejącego hydrantu nadziemnych na sieci wodociągowej o wydajności 10 l/s w odległości ok. 4,0m od chronionego budynku.

#### **III.1.11.9 Informacja o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym.**

Nie dotyczy

#### **IV.1.12 Dostępność dla osób niepełnosprawnych**

Nie dotyczy

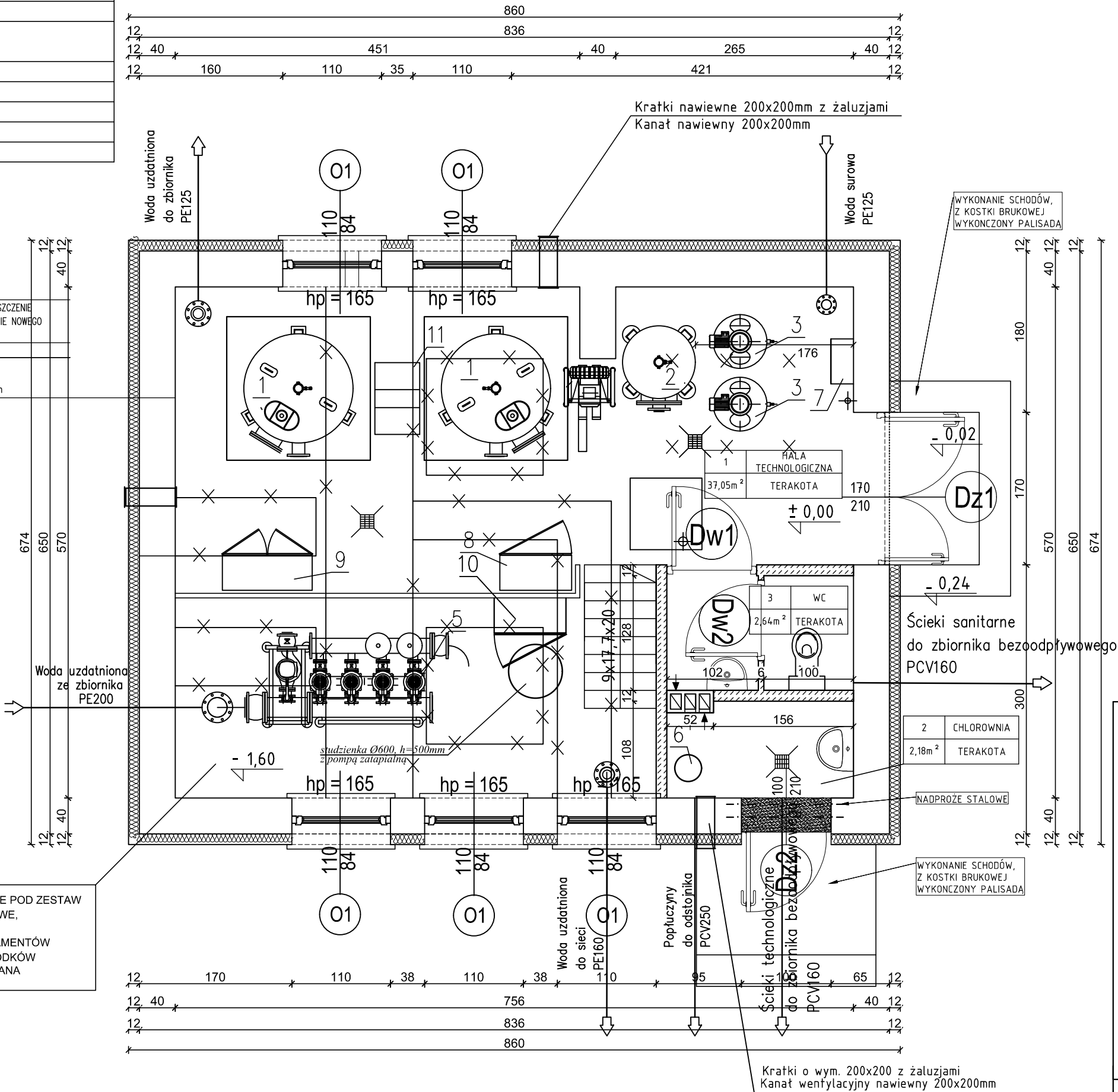
#### **V.1.13 Uwagi końcowe**

- materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane wbudowywane w obiekt winny posiadać wymagane certyfikaty, atesty i odpowiadać odpowiednim normom,
- dopuszcza się zastosowanie innych materiałów od podanych w projekcie o zbliżonych parametrach jakościowych i technicznych.
- roboty budowlane i rzemieślnicze wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami.
- wszelkie istotne odstępstwa od zatwierdzonego projektu budowlanego są dopuszczalne jedynie po uzyskaniu zgody kierownika budowy, projektanta obiektu oraz po zmianie warunków udzielonego przez organ administracji architektonicznej pozwolenia na budowę odrębną decyzją administracyjną.
- roboty winny być prowadzone pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy i przy współpracy nadzoru autorskiego.

10.	Rozdzielnia zestawu hydroforowego
9.	Rozdzielnia technologiczna
8.	Rozdzielnia główna
7.	Rozdzielnia pneumatyczna
6.	Zestaw chloratora
	Zestaw hydroforowy
5.	+ pompa płuczka
4.	Zestaw dmuchawy
3.	Zestaw sprężarki
2.	Zestaw aeracji Ø800
1.	Zestaw filtracyjny Ø1200
Lp.	Element:

2,00cm	ISTNIEJĄCY TYNK CEM-WAP. DO SKUCIA, CZYSZCZENIE ISTNIEJĄCYCH ŚCIAN, ODGRZYBIENIE, WYKONANIE NOWEGO TYNKU, WYKONANIE MAŁOWANIA
12,00cm	ISTNIEJĄCA ŚCIANA MUROWANA DOCIEPLENIE STYROPIANEM – pełny system WRAZ Z WYKOŃCZENIEM TYNKIEM CIENKOWARSTWOWYM, BARANEK 1mm

PROJEKTOWANE OBNIŻENIE POD ZESTAW HYDROFOROWY, ŻELBETOWE, MONOLITYCZNE  
WRAZ Z PODBICIEM FUNDAMENTÓW  
ZEJŚCIE ZA POMOCĄ SCHODKÓW  
STAŁOWYCH, PROJEKTOWANA  
BALUSTRA DA H=110cm



# RZUT PRZYZIEMIA

skala 1:50

## LEGENDA :

	ISTNIEJĄCE ELEMENTY DO WYBURZENIA
	ŚCIANY ISTNIEJĄCE
	-PROJEKTOWANE ELEMENTY

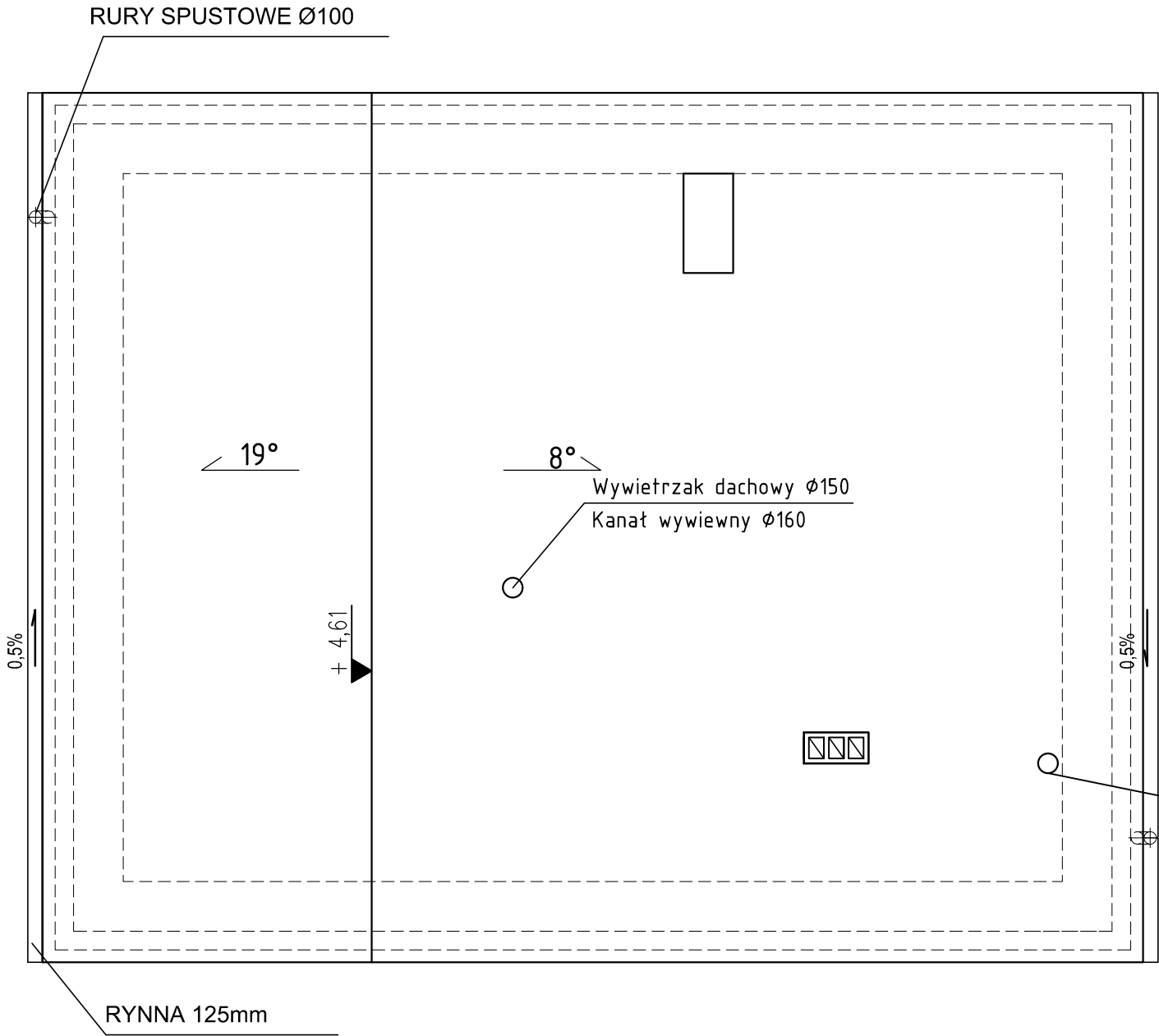
**+/- 0,00** –poziom wykończonej posadzki parteru

PRZYZIEMIE			
l.p.	NAZWA POMIESZCZENIA	POSADZKA	POW. (m <sup>2</sup> )
RZUT PRZYZIEMIA			
1	Hala technologiczna	terakota	37,05
2	Chlorownia	terakota	2,18
3	WC	terakota	2,64
RAZEM:			<b>41.87</b>

<b>Biurow Projektów i Wycen Majątkowych</b> Piotr Dawidziuk 21-530 Piszczac, ul. Wąska 2a, tel(fax) (083) 37-78-861, tel. kom. 0 691-475-098 NIP: 537-201-26-57			
FAZA PROJEKTU <b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b>			
INWESTOR: <b>Gmina Żyrzyn</b> adres: <b>21-103 Żyrzyn, ul. Powstania Styczniowego10</b>			
OBIEKT: <b>UJĘCIE I STACJA UZDATNIANIA WODY</b> <b>061411_2 ŻYRZYN, 0005 KOTLINY</b> dz. nr ewid. 97/2, 98/2, 873			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	nr uprawnień	PODPIS
OPRACOWAŁ	mgr inż. Joanna Sakowicz-Bury		
PROJEKTANT B. ARCHITEKTURA	mgr inż. arch Józef Dymel SPECJALNOŚĆ: architektoniczna do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	11/69	
SPRAWDZAJĄCY B. ARCHITEKTURA	mgr inż. arch Adam Stanilewicz SPECJALNOŚĆ: architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	267/LBOOK/ 2020	
TREŚĆ RYSUNKU:		Data IV 2022r.	Branża A,
<b>RZUT PRZYZIEMIA</b>		Skala 1:50	Nr rys. 1
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE Opracowanie chronione Prawem Autorskim zgodnie z ustawą z dnia 23 lutego 1994r. o prawie autorskim - Dz.U. nr 24 poz. 83. Wszelkie zmiany, powielanie, udostępnianie osobom trzecim projektu w całości lub fragmentach bez zgody autorów zabronione.			



RZUT DACHU  
skala 1:50



UWAGI:

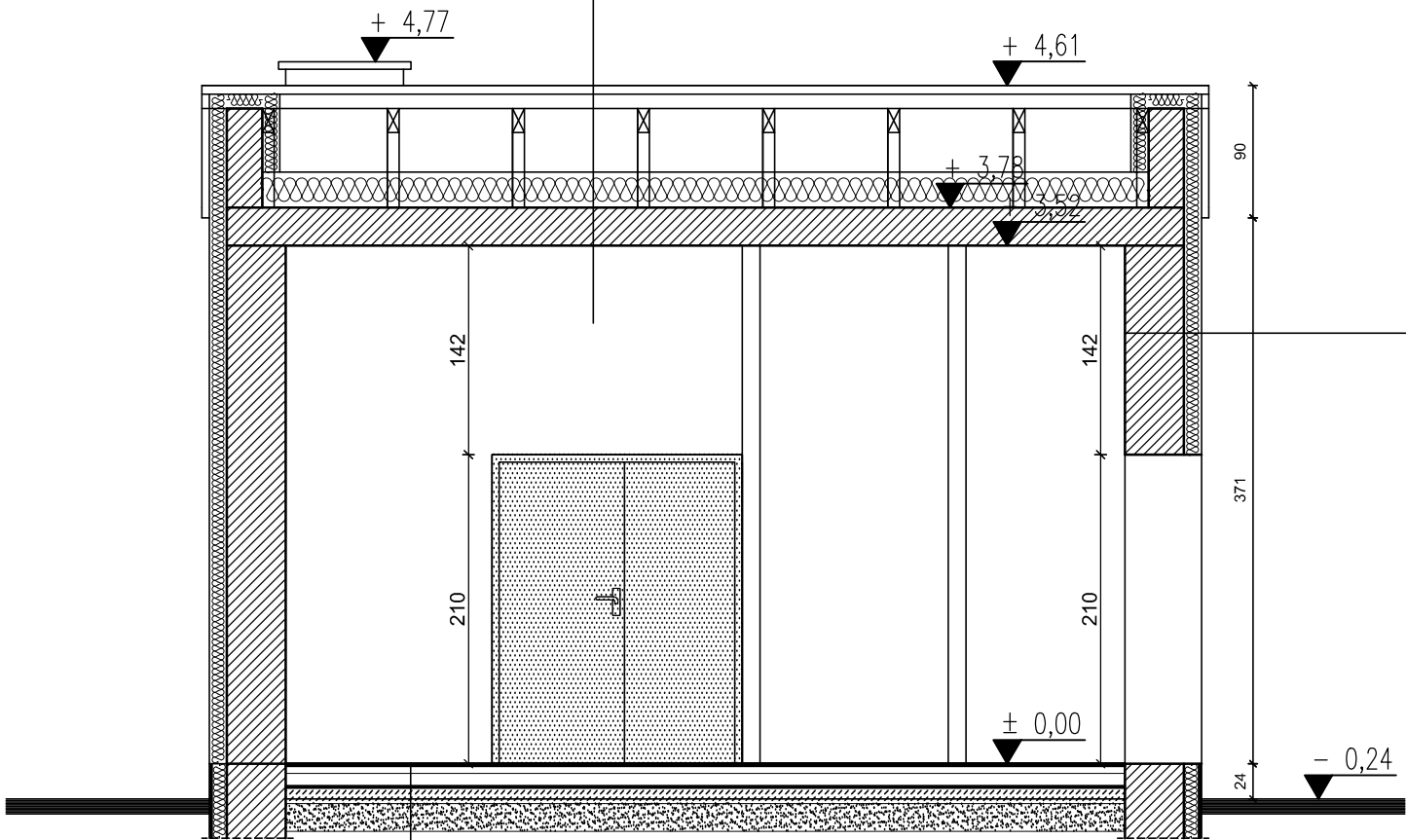
1. RYSUNKI ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z BRANŻAMI
2. PRZED WYKONANIEM ELEMENTÓW SPRAWDZIĆ WYMIARY NA BUDOWIE
3. W PRZYPADKU BRAKU SZCZEGÓŁOWYCH ZALECEŃ W PROJEKCIE DOTYCZĄCYCH WYKONANIA ELEMENTÓW OBIEKTU NALEŻY ZASTOSOWAĆ ZASADY SZTUKI BUDOWLANEJ I OBOWIĄZUJĄCE POLSKIE NORMY
4. WYMIARY W CENTYMETRACH

Kanał wentylacyjny wywiewny chemoodporny PCV160  
Wentylator dachowy wyciągowy chemoodporny  
na podstawie dachowej i cokole  
krańki wywiewne nad posadzką i pod sufitem  
załączanie wentylatora z zewnątrz pomieszczenia

Biuro Projektów i Wycen Majątkowych Piotr Dawidziuk 21-530 Piszczac, ul. Wąska 2a, tel(fax) (083) 37-78-861, tel. kom. 0 691-475-098 NIP: 537-201-26-57			
FAZA PROJEKTU PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			
INWESTOR: Gmina Żyrzyn adres: 21-103 Żyrzyn, ul. Powstania Styczniowego10			
OBIEKT: UJĘCIE I STACJA UZDATNIANIA WODY 061411_2 ŻYRZYN, 0005 KOTLINY dz. nr ewid. 97/2, 98/2, 873			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	nr uprawnień	PODPIS
OPRACOWAŁ	mgr inż. Joanna Sakowicz-Bury		
PROJEKTANT B. ARCHITEKTURA	mgr inż. arch Józef Dymel SPECJALNOŚĆ: architektoniczna do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	11/69	
SPRAWDZAJĄCY B. ARCHITEKTURA	mgr inż. arch Adam Stanilewicz SPECJALNOŚĆ: architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	267/LBOOK/ 2020	
TREŚĆ RYSUNKU:		Data IV 2022r.	Branża A,
RZUT DACHU		Skala 1:50	Nr rys. 2
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE Opracowanie chronione Prawem Autorskim zgodnie z ustawą z dnia 23 lutego 1994r. o prawie autorskim - Dz.U. nr 24 poz. 83. Wszelkie zmiany, powielanie, udostępnianie osobom trzecim projektu w całości lub fragmentach bez zgody autorów zabronione.			

PRZEKRÓJ A-A  
SKALA 1:50

PROJEKTOWANE POKRYCIE Z BLACHODACHÓWKI	
PROJEKTOWANA MEMBRANA	
PROJEKTOWANE ŁATY I KONTRŁATY	
ISTNIEJĄCA WIĘZNBA DACHOWA DO WYMIANY	
ISTNIEJĄCA DACH Z ETERNITU DO ROZBIÓRKI	
PROJ.DOCIEPLENIE:WEŁNA MINERALNA	24,00cm
ISTNIEJĄCY STROP ŻELBETOWY	
PROJ. TYNK CEM.-WAP. +DWUKROTNE MAŁOWANIE	

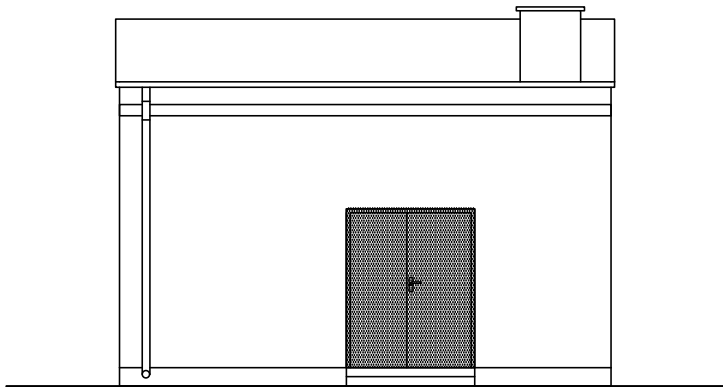


	PROJEKTOWANY TYNK CEM-WAP.
	ISTNIEJĄCY TYNK CEM-WAP. DO SKUCIA
	ISTNIEJĄCA ŚCIANA MUROWANA
	PROJEKTOWANY PODKŁAD GRUNTUJĄCY
12,00cm	PROJEKTOWANY STYROPIAN EPS 035 FASADA
	PROJEKTOWANA SIATKA NA KLEJU
	TYNK CIENKOWARSTOWY, SILIKATOWY, BARANEK 1mm

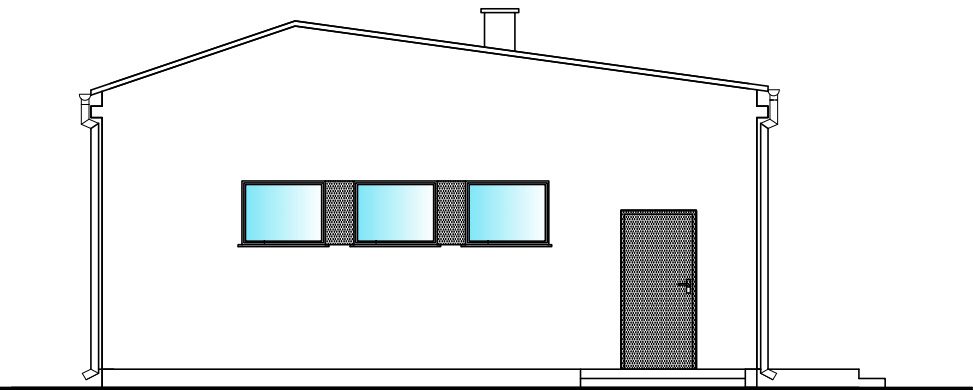
1,50cm	PROJ. TERAKOTA +KLEJ
5,00cm	PROJ. POSADZKA BETONOWA ZE ZBROJENIEM ROZPROSZONYM
0,22mm	PROJ. FOLIA PE – PRZECIWWILGOCIOWA
10,00cm	PROJ. BETON PODKŁADOWY, C8/10
	DEMONTAŻ ISTNIEJĄCYCH WARSTW POSADZKOWYCH

<b>Biuro Projektów i Wycen Majątkowych</b> <b>Piotr Dawidziuk</b> 21-530 Piszczac, ul. Wąska 2a, tel(fax) (083) 37-78-861, tel. kom. 0 691-475-098 NIP: 537-201-26-57			
FAZA PROJEKTU <b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b>			
INWESTOR: <b>Gmina Żyrzyn</b> adres: <b>21-103 Żyrzyn, ul. Powstania Styczniowego10</b>			
OBIEKT: <b>UJĘCIE I STACJA UZDATNIANIA WODY</b> <b>061411_2 ŻYRZYN, 0005 KOTLINY</b> dz. nr ewid. <b>97/2, 98/2, 873</b>			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	nr uprawnień	PODPIS
OPRACOWAŁ	mgr inż. Joanna Sakowicz-Bury		
PROJEKTANT B. ARCHITEKTURA	mgr inż. arch Józef Dymel <small>SPECJALNOŚĆ: architektoniczna do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń</small>	11/69	
SPRAWDZAJĄCY B. ARCHITEKTURA	mgr inż. arch Adam Stanilewicz <small>SPECJALNOŚĆ: architektoniczna do projektowania bez ograniczeń</small>	267/LBOOK/ 2020	
TREŚĆ RYSUNKU:		Data IV 2022r.	Branża A,
<b>PRZEKRÓJ A-A</b>		Skala 1:50	Nr rys. 3
<b>WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE</b> Opracowanie chronione Prawem Autorskim zgodnie z ustawą z dnia 23 lutego 1994r. o prawie autorskim - Dz.U. nr 24 poz. 83. Wszelkie zmiany, powielanie, udostępnianie osobom trzecim projektu w całości lub fragmentach bez zgody autorów zabronione.			

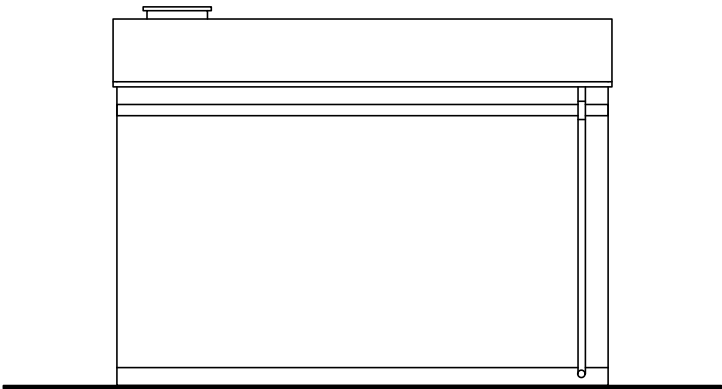
ELEWACJE  
skala 1:100



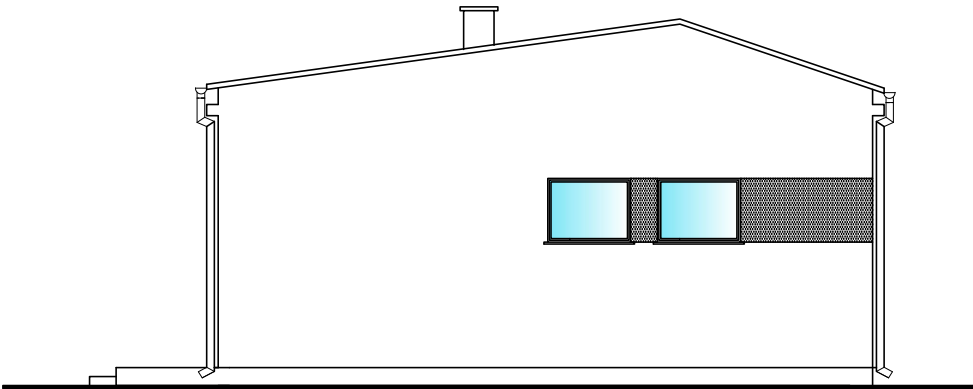
ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA ZACHODNIA



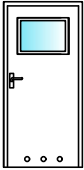
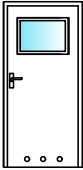
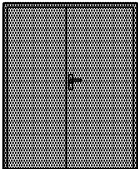
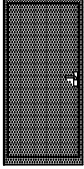

ELEWACJA PÓŁNOCNA

KOLORYSTYKA


- 1- ŚCIANY - TYNK CIENKOWARSTWOWY SILIKATOWY, KOLOR BIAŁY,
- 1A -ŚCIANY - TYNK CIENKOWARSTWOWY SILIKATOWY, KOLOR GRAFITOWY
- 2- DACH - BLACHODACHÓWKA LUB BLACHA PANELOWA PŁASKA, KOLOR GRAFITOWY
- 3- COKÓŁ - TYNK MOZAIKOWY LUB GRES, KOLOR GRAFITOWY
- 4- KOMINY- STALOWE, MUROWANE, KOLOR GRAFITOWY
- 5- STOLARKA OKIENNA - PCV, KOLOR ANTRACYT
- 6- STOLARKA DRZWIOWA - ALUMINIOWA, STALOWE , KOLOR ANTRACYT
- 7- ORYNNOWANIA - BLACHA POWLEKANA KOLOR GRAFITOWY
- 8- SCHODY -KOSTKA BRUKOWA, KOLOR GRAFITOWY

<b>Biuro Projektów i Wycen Majątkowych</b> Piotr Dawidziuk 21-530 Piszczac, ul. Wąska 2a, tel(fax) (083) 37-78-861, tel. kom. 0 691-475-098 NIP: 537-201-26-57			
FAZA PROJEKTU PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			
INWESTOR: Gmina Żyrzyn adres: 21-103 Żyrzyn, ul. Powstania Styczniowego10			
OBIEKT: UJECIE I STACJA UZDATNIANIA WODY 061411_2 ŻYRZYN, 0005 KOTLINY dz. nr ewid. 97/2, 98/2, 873			
FUNKCJA	IMIE I NAZWISKO	nr uprawnień	PODPIS
OPRACOWAŁ	mgr inż. Joanna Sakowicz-Bury		
PROJEKTANT B. ARCHITEKTURA	mgr inż. arch Józef Dymel <small>SPECJALNOŚĆ: architektoniczna do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń</small>	11/69	
SPRAWDZAJĄCY B. ARCHITEKTURA	mgr inż. arch Adam Stanilewicz <small>SPECJALNOŚĆ: architektoniczna do projektowania bez ograniczeń</small>	267/LBOOK/ 2020	
TREŚĆ RYSUNKU:		Data IV 2022r.	Branża A,
ELEWACJE		Skala 1:50	Nr rys. 4
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE <small>Opracowanie chronione Prawem Autorskim zgodnie z ustawą z dnia 23 lutego 1994r. o prawie autorskim - Dz.U. nr 24 poz. 83. Wszelkie zmiany, powielanie, udostępnianie osobom trzecim projektu w całości lub fragmentach bez zgody autorów zabronione.</small>			

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ

OZNACZENIE		Dw1		Dw2		Dz1		Dz2		Drzwi strychowe	
SCHEMAT											
WYMIARY W ŚWIETLE MURU [mm]	S	1000		900		1700		1000		800	
	H	205		205		2100		2100		1250	
WYMIARY W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY [mm]	S	min. 900		min. 800				min. 900		min. 750	
	H	min. 2000		min. 2000				min. 2000		min. 1200	
LEWE/PRAWE		L	P	L	P	L	P	L	P	L	P
	przyziemie		1		1	1		1			1
	RAZEM		1		1	1		1			1
UWAGI		drzwi wewnętrzne, pełne jednoskrzydłowe, kolor grafitowy, malowane proszkowo, termoizolacyjność, współczynnik przenikania U=1,3(W/m^2xK)				drzwi zewnętrzne, pełne jednoskrzydłowe, kolor grafitowy, malowane proszkowo, termoizolacyjność, współczynnik przenikania U=1,3(W/m^2xK)					

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ

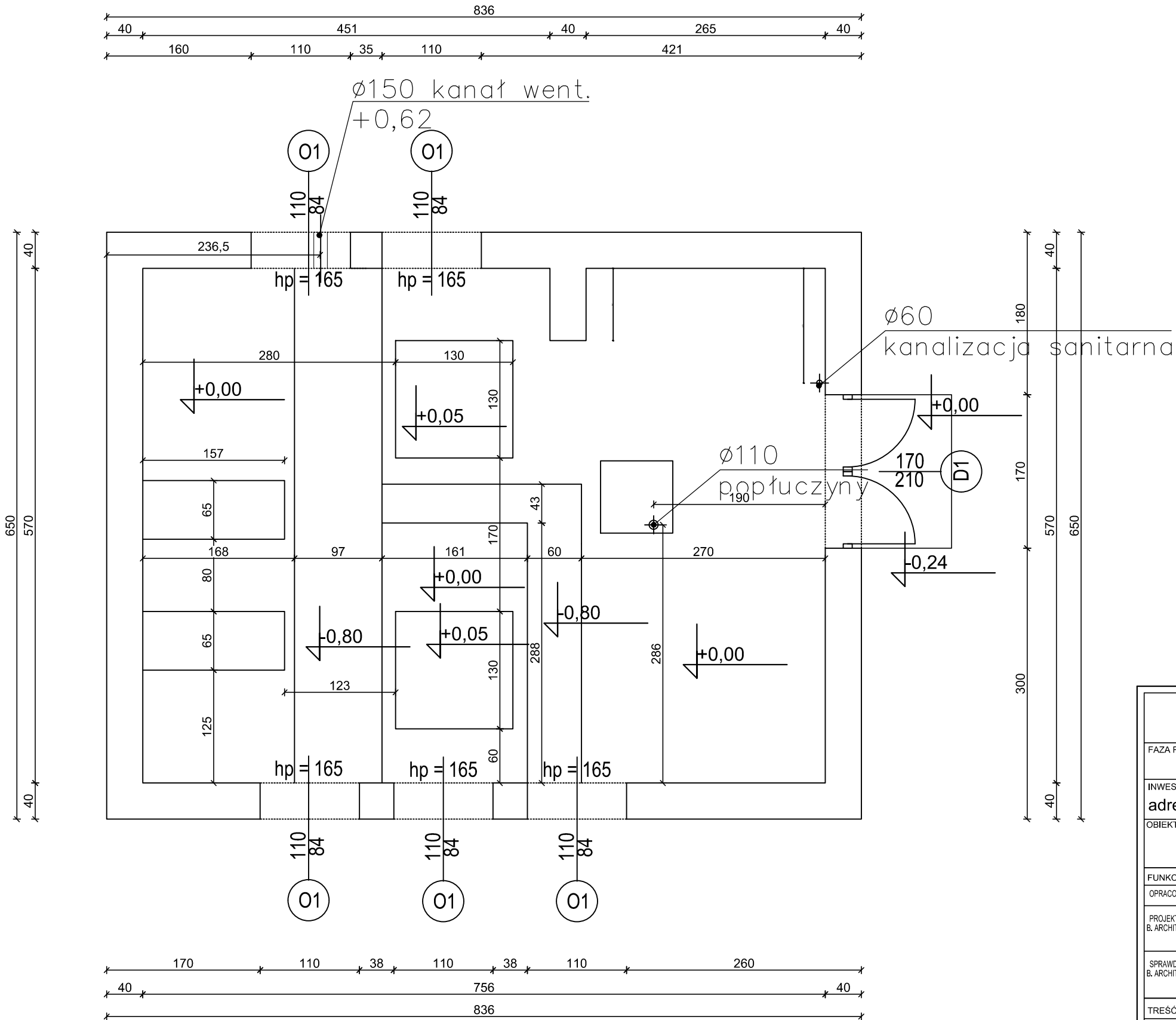
OZNACZENIE		01	
SCHEMAT			
WYMIARY W MURZE [mm]	S	900	
	H	1150	
WYMIARY W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY [mm]	S	850	
	H	1100	
	PRZYZIEMIE	4	
	RAZEM	4	
UWAGI		okna PCV, rozwierno-uchylne, kolor biały, współczynnik przenikania ciepła dla okna U=1,3W/m^2K	

UWAGA  
PRZED WYKONANIEM STOLARKI  
WYMIARY POBRAĆ Z OBIEKTU

<b>Biuro Projektów i Wycen Majątkowych</b> <b>Piotr Dawidziuk</b> 21-530 Piszczac, ul. Wąska 2a, tel(fax) (083) 37-78-861, tel. kom. 0 691-475-098 NIP: 537-201-26-57			
FAZA PROJEKTU <b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b>			
INWESTOR: <b>Gmina Żyrzyn</b> adres: <b>21-103 Żyrzyn, ul. Powstania Styczniowego10</b>			
OBIEKT: <b>UJĘCIE I STACJA UZDATNIANIA WODY</b> <b>061411_2 ŻYRZYN, 0005 KOTLINY</b> <b>dz. nr ewid. 97/2, 98/2, 873</b>			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	nr uprawnień	PODPIS
OPRACOWAŁ	mgr inż. Joanna Sakowicz-Bury		
PROJEKTANT B. ARCHITEKTURA	mgr inż. arch Józef Dymel <small>SPECJALNOŚĆ: architektoniczna do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń</small>	11/69	
SPRAWDZAJĄCY B. ARCHITEKTURA	mgr inż. arch Adam Stanilewicz <small>SPECJALNOŚĆ: architektoniczna do projektowania bez ograniczeń</small>	267/LBOOK/ 2020	
TREŚĆ RYSUNKU:		Data IV 2022r.	Branża A,
<b>ZESTAWIENIE STOLARKI</b>		Skala -	Nr rys. 5
<b>WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE</b> <small>Opracowanie chronione Prawem Autorskim zgodnie z ustawą z dnia 23 lutego 1994r. o prawie autorskim - Dz.U. nr 24 poz. 83. Wszelkie zmiany, powielanie, udostępnianie osobom trzecim projektu w całości lub fragmentach bez zgody autorów zabronione.</small>			

# RZUT PRZYZIEMIA

skala 1:50  
INWENTARYZACJA



Biuro Projektów i Wycen Majątkowych Piotr Dawidziuk 21-530 Piszczac, ul. Wąska 2a, tel(fax) (083) 37-78-861, tel. kom. 0 691-475-098 NIP: 537-201-26-57			
FAZA PROJEKTU PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			
INWESTOR: Gmina Żyrzyn adres: 21-103 Żyrzyn, ul. Powstania Styczniowego10			
OBIEKT: UJĘCIE I STACJA UZDATNIANIA WODY 061411_2 ŻYRZYN, 0005 KOTLINY dz. nr ewid. 97/2, 98/2, 873			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	nr uprawnień	PODPIS
OPRACOWAŁ	mgr inż. Joanna Sakowicz-Bury		
PROJEKTANT B. ARCHITEKTURA	mgr inż. arch Józef Dymel SPECJALNOŚĆ: architektoniczna do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	11/69	
SPRAWDZAJĄCY B. ARCHITEKTURA	mgr inż. arch Adam Stanilewicz SPECJALNOŚĆ: architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	267/LBOOK/ 2020	
TREŚĆ RYSUNKU:		Data IV 2022r.	Branża A,
RZUT PRZYZIEMIA - INWENTARYZACJA		Skala 1:50	Nr rys. 6
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE Opracowanie chronione Prawem Autorskim zgodnie z ustawą z dnia 23 lutego 1994r. o prawie autorskim - Dz.U. nr 24 poz. 83. Wszelkie zmiany, powielanie, udostępnianie osobom trzecim projektu w całości lub fragmentach bez zgody autorów zabronione.			

EGZ. NR 1

**ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO**

<b>Nazwa zamierzenia budowlanego:</b>	PRZEBUDOWA UJĘCIA I STACJI UZDATNIANIA WODY W MIEJSCOWOŚCI KOTLINY (PRZEBUDOWA BUDYNKU WRAZ Z WYDZIELENIEM NOWYCH POMIESZCZEŃ, WYMIANA TECHNOLOGII WRAZ Z INSTALACJĄ WEWNĘTRZNĄ I ZEWNĘTRZNĄ, BUDOWA INSTALACJI FOTOWOLTAIICZNEJ, UTWARDZENIE TERENU, MONTAŻ AGREGATU PRĄDOTWÓRCZEGO, WYMIANA OGRODZENIA, ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU GOSPODARCZEGO, BUDOWA OSWIETLENIA I MONITORINGU TERENU, REMONT ISTNIEJĄCYCH ZBIORNIKÓW ) W RAMACH ZADANIA: MODERNIZACJA 5 UJĘĆ I STACJI UZDATNIANIA WODY W MIEJSCOWOŚCI KOTLINY, OSINY, PARAFIANKA, WOLA OSIŃSKA I ŻERDŹ.
<b>Zamawiający</b>	GMINA ŻYRZYN
<b>/Inwestor:</b>	Adres: ul. Powstania Styczniowego 10 , 21-103 Żyrzyn
<b>Obiekt:</b>	UJĘCIE I STACJA UZDATNIANIA WODY
<b>Adres:</b>	dz.nr ewid.: 97/2, 98/2, 873
<b>Branża:</b>	obręb ewidencyjny: 0005 KOTLINY, jednostka ewidencyjna: 061411_2 ŻYRZYN architektoniczna, sanitarna, elektryczna

SPIS TREŚCI NA STRONIE 2

Piszczac, 19.IV. 2022r.

	SPIS TREŚCI	
		Strony
	Strona tytułowa.	1.
	Spis treści.	2.
1	Informacja BIOZ	3-7.

## 1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

# INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

<b>Nazwa zamierzenia budowlanego:</b>	PRZEBUDOWA UJĘCIA I STACJI UZDATNIANIA WODY W MIEJSCOWOŚCI KOTLINY (PRZEBUDOWA BUDYNKU WRAZ Z WYDZIELENIEM NOWYCH POMIESZCZEŃ, WYMIANA TECHNOLOGII WRAZ Z INSTALACJĄ WEWNĘTRZNĄ I ZEWNĘTRZNĄ, BUDOWA INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ, UTWARDZENIE TERENU, MONTAŻ AGREGATU PRĄDOTWÓRCZEGO, WYMIANA OGRODZENIA, ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU GOSPODARCZEGO, BUDOWA OSWIETLENIA I MONITORINGU TERENU, REMONT ISTNIEJĄCYCH ZBIORNIKÓW ) W RAMACH ZADANIA: MODERNIZACJA 5 UJĘĆ I STACJI UZDATNIANIA WODY W MIEJSCOWOŚCI KOTLINY, OSINY, PARAFIANKA, WOLA OSIŃSKA I ŻERDŹ.
<b>Zamawiający /Inwestor:</b>	GMINA ŻYRZYN Adres: ul. Powstania Styczniowego 10 , 21-103 Żyrzyn
<b>Obiekt:</b>	Ujęcie i stacja uzdatniania wody
<b>Adres:</b>	dz.nr ewid.: 97/2, 98/2, 873 obręb ewidencyjny: 0005 KOTLINY, jednostka ewidencyjna: 061411_2 ŻYRZYN
<b>Projektant:</b>	mgr inż. arch. Józef Dymel ul. B. Chrobrego 4/7 21-500 Biała podlaska



# INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

sporządzona na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

## 1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

Zakres projektu obejmuje:

- termomodernizację oraz remont istniejącego budynku hydroforni wraz z wydzieleniem nowych pomieszczeń (chlorownia, toaleta, pomieszczenie gospodarcze)
- utwardzenie dróg i placu manewrowych kostką brukową na terenie ujęcia
- remont istniejących zbiorników,
- wymiana i wykonanie niezbędnych przewodów technologicznych zewnętrznych i wewnętrznych
- montaż agregatu prądotwórczego
- wymiana ogrodzenia
- rozbiórka istniejącego budynku gospodarczego,
- budowa oświetlenia i monitoringu,
- wymiana technologii (ujęcia)

Obiekt realizowany będzie w systemie tradycyjnym.

Kolejność wykonywanych robót:

- zagospodarowanie placu budowy
- roboty budowlano – montażowe
- roboty wykończeniowe

## 2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Działka Inwestora posiada kształt zbliżony do prostokąta. Zlokalizowane są w terenie zabudowy urządzeń zaopatrzenia w wodę (symbol planu WZ). Przedmiotowa działka zabudowana obecnie budynkiem Ujęcia Wody wraz z urządzeniami towarzyszącymi (studnia głębinowa istniejąca, projektowana studnia głębinowa wg odrębnego opracowania, bezodpływowy zbiornik ścieków technologicznych, zbiornik wyrównawczy). Na działce znajduje się: kablowa linia elektroenergetyczna niskiego napięcia, przyłącze wodociągowe, oraz elementy technologiczne i towarzyszące dla potrzeb Ujęcia Wody. Dostępność komunikacyjna do budynku poprzez drogę nr 869. Teren posesji jest nierówny. Teren ogrodzony.

## 3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I ZDROWIA

Nie występują elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy zagospodarować plac budowy. Główny realizator inwestycji obowiązany jest do pełnienia nadzoru nad przestrzeganiem na placu budowy przepisów

bezpieczeństwa i higieny pracy oraz egzekwowania od podwykonawców przestrzegania przepisów prawa budowlanego i innych rozporządzeń w tym zakresie.

Zagospodarowanie terenu budowy powinno obejmować w szczególności:

- oznakowanie i ogrodzenie placu budowy
- urządzenie składowisk materiałów i wyrobów

Teren budowy powinien być oznakowany tablicami informacyjnymi i w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić min. 1,5m. W ogrodzeniu placu budowy powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych.

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy. Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy powinna być dostosowana do używanych środków transportowych. Drogi i ciągi pieszego na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%. Przejścia i miejsca niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m. Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

Na terenie budowy powinny być również wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunienia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń

#### **4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH**

Podczas realizacji inwestycji przewiduje się realizację następujących robót budowlanych, o których mowa w art. 21 a ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.1994.89.414 z późn. zm.) oraz w §6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:

1) roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa

i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:

- a) roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m

4.1. Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych:

- upadek pracownika z wysokości.

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości. Balustradami powinny być zabezpieczone:

- pozostawione otwory w ścianach

Ważne jest ustalenie rodzaju prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji. Dotyczy to prac wykonywanych na wysokości powyżej 2,0 m w przypadkach, w których wymagane jest zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.

4.2. Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania)
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym

Roboty wykończeniowe zewnętrzne (elewacja budynku) mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych lub rusztowań. Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym. Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinien posiadać wymagane uprawnienia. Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.

Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygrodzić strefę niebezpieczną. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego. W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,0 m.

Rodzaje prac szczególnie niebezpiecznych:

- praca na wysokości powyżej 5,0 m.

## **5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNI NIEBEZPIECZNYCH**

Pracownicy realizujący roboty budowlane muszą posiadać kwalifikacje przewidziane odrębnymi przepisami dla danego stanowiska, uzyskane orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy, odbyte instruktaże stanowiskowe oraz przeszkolenia w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

## **6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SASIEDZTWIE**

Wykonawca obowiązany jest do pełnienia nadzoru nad przestrzeganiem na placu budowy przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz egzekwowania od pracowników przestrzegania przepisów prawa budowlanego i innych rozporządzeń w tym zakresie. Wykonawca obowiązany jest do wykonania zagospodarowania placu budowy przed rozpoczęciem robót budowlanych, obejmującego w szczególności:

- 1) ogrodzenie terenu,
- 2) oznakowanie miejsc niebezpiecznych tablicami ostrzegawczymi,
- 3) umieszczenie tablic informacyjnych, ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- 4) zapewnienie instrukcji oraz sprzętu przeciwpożarowego,
- 5) zapewnienie wydzielonych składowisk materiałów budowlanych i terenów produkcji pomocniczej budowy,
- 6) właściwe wykonanie przewodów elektrycznych do zasilenia urządzeń na placu budowy,
- 7) zabezpieczenia prowadzenia robót, przy których występuje ryzyko upadku z wysokości, a w szczególności wykonanie dodatkowej kondygnacji, oraz nowych konstrukcji dachu jak i wykonywanie docieplenia ścian zewnętrznych budynków, należy stosować rusztowania z

pomostami otoczonymi barierkami o wysokości 1,1m oraz stosowanie pasów lub szelek bezpieczeństwa z linkami asekuracyjnymi,

- 8) zabezpieczenia przed uderzeniem spadających materiałów i narzędzi, należy do rusztowań od strony zewnętrznej mocować siatki ochronne oraz na rusztowaniach należy zawiesić tabliczki informujące przechodniów o możliwości powstania przedmiotowego zagrożenia.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

- niewłaściwa ogólna organizacja pracy
- niewłaściwa organizacja stanowiska pracy

Przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

- niewłaściwy stan czynnika materialnego
- niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego
- wady materiałowe czynnika materialnego
- niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego

Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).