



Ewa Jabłońska Pracownia Projektowa
Kajetanów 48a, 24-100 Puławy
Tel.603767795

STAROSTWO POWIATOWE
w Puławach
Wydział Architektury i Budownictwa
24-100 Puławy, al. Królewska 19

Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			
Nazwa zamierzenia budowlanego	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU REMIZY OSP NA ŚWIETLICĘ WIEJSKIĄ W MSC.SKRUDKI			
Adres obiektu budowlanego	m. Skrudki, gm. Żyrzyn, dz. nr 271, obręb 061411_2.0009 Skrudki, jedn. ewid. 061411_2 Żyrzyn, pow. puławski, woj. lubelskie			
Kategoria obiektu budowlanego	KATEGORIA IX			
Nazwa jednostki ewidencyjnej	jednostka ewidencyjna 061409_2 Puławy			
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	obręb 061411_2.0009 Skrudki			
Numery działek ewidencyjnych	Działka nr 271			
Nazwa i adres Inwestora	Urząd Gminy Żyrzyn ul. Powstania Styczniowego 10, 24-103 Żyrzyn			
Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko Specjalność Numer uprawnień projektowych	Data opracowania	Podpis
Architektura	Projektant	mgr inż. arch. Agnieszka Grobel-Bielawska	12.2021	
	Spec. uprawnień	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń		
	Numer uprawnień	100/LBOKK/2012		
Architektura	Sprawdzający	mgr inż. arch. Tadeusz Bobrowski	12.2021	
	Spec. uprawnień	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń		
	Numer uprawnień	1135/Lb/72		

Wykaz dokumentacji Projektu Architektoniczno-Budowlanego

w Puławach



Wydział Architektury i Budownictwa

24-100 Paławy, al. Królewska 19

[illegible]

Ewa Jabłońska Pracownia Projektowa
Kajetanów 48a, 24-100 Puławy
Tel.603767795

STAROSTWO POWIATOWE
w Puławach
Wydział Architektury i Budownictwa
24-100 Puławy, al. Królewska 19

Nazwa elementu projektu budowlanego	OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO			
Nazwa zamierzenia budowlanego	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU REMIZY OSP NA ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ W MSC.SKRUDKI			
Adres obiektu budowlanego	m. Skrudki, gm. Żyrzyn, dz. nr 271, obręb 061411_2.0009 Skrudki, jedn. ewid. 061411_2 Żyrzyn,			
Kategoria obiektu budowlanego	KATEGORIA IX			
Nazwa jednostki ewidencyjnej	jednostka ewidencyjna 061409_2 Puławy			
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	obręb 061411_2.0009 Skrudki			
Numery działek ewidencyjnych	Działka nr 271			
Nazwa i adres Inwestora	Urząd Gminy Żyrzyn ul. Powstania Styczniowego 10, 24-103 Żyrzyn			
Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko Specjalność Numer uprawnień projektowych	Data opracowania	Podpis
Architektura Zagospodarowanie	Projektant	mgr inż. arch. Agnieszka Grobel-Bielawska	12.2021	
	Spec. uprawnień	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń		
	Numer uprawnień	100/LBOKK/2012		
Architektura Zagospodarowanie	Sprawdzający	mgr inż. arch. Tadeusz Bobrowski	12.2021	
	Spec. uprawnień	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń		
	Numer uprawnień	1135/Lb/72		

1. Dane ogólne:

1.1. Przedmiot i zakres opracowania. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego. Zamierzony sposób użytkowania. Układ przestrzenny i forma architektoniczna.

Celem opracowania jest wykonanie projektu budowlanego przebudowy i rozbudowy budynku remizy OSP na świetlicę wiejską w msc. Skrudki na działce nr 271.

W ramach opracowania na terenie działki nr 271 projektuje się:

- Przebudowę i rozbudowę budynku remizy OSP na świetlicę wiejską.
- Wykonanie przebudowy wewnętrznej linii zasilającej do budynku oraz wykonanie utwardzenia na terenie działki nr 271.

Kategoria obiektu budowlanego – kategorii IX. Budynek niski jednokondygnacyjny.

Zamierzony sposób użytkowania

Budynek po rozbudowie i przebudowie będzie użytkowany jako świetlica wiejska.

Układ przestrzenny i forma architektoniczna.

Obecnie budynek o prostej bryle oparty na rzucie prostokąta. Budynek po rozbudowie o prostej bryle na rzucie litery T. Budynek niski, jednokondygnacyjny. Rozbudowa będzie tworzyła spójną całość istniejącej bryły budynku. Budynek po rozbudowie będzie posiadał szatnię, sale świetlicy i zaplecze socjalne.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, o wysokości w kalenicy 6,81m, spadki dachu 35,6st.

1.2. Podstawa opracowania

- Umowa i wytyczne Zamawiającego,
- mapy do celów projektowych w skali 1:500,
- wyrys i wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żyrzyn,
- aktualne przepisy prawa budowlanego i normy.

1.3. Lokalizacja

Msc. Skrudki 46, gm. Żyrzyn, dz.nr 271.

1.4. Inwestor

Urząd Gminy Żyrzyn

ul. Powstania Styczniowego 10, 24-103 Żyrzyn

1.5. Zakres ogólny projektowanych prac budowlanych

- Zgłoszenie do urzędu rozpoczęcia prac budowlanych.
- Zabezpieczenie terenu budowy i organizacja placu budowy.
- Roboty wzmocnienia i izolacji fundamentów.
- Roboty rozbiórkowe i demontażowe.
- Roboty ogólnobudowlane przebudowy i rozbudowy.
- Roboty instalacyjne. Wykonanie wymiany instalacji elektrycznej oraz wymiany instalacji sanitarnej.
- Roboty wykończeniowe.
- Ułożenie utwardzenia i opaski przy budynku.
- Odtworzenie zieleni oraz trawnika.
- Roboty porządkowe.
- Zgłoszenie do urzędu zakończenia robót budowlanych.

2. Opis stanu istniejącego, ocena możliwości wykonania przebudowy i nadbudowy oraz projektowane rozwiązania.

2.1. Fundamenty i ściany fundamentowe. Opinia geotechniczna. Informacja o sposobie posadowienia.

Stan istniejący. Ocena stanu technicznego oraz możliwości wykonania przebudowy i rozbudowy budynku remizy.

W celu zbadania stanu istniejącego fundamentów został wykonany wykop od strony północnej. W tym miejscu stwierdzono ścianę fundamentową z kamienia polnego. Stwierdzono brak izolacji pionowej. Grunty na podstawie badania makroskopowego oceniono jako piaski średnie.

Z uwagi na przepuszczalny grunt fundamenty pomimo braku izolacji są w zadowalającym stanie.

Brak zachowania głębokości 1m fundamentu spowodowało zarysowania budynku.

Stan projektowany.

Projektuje się lokalne wzmocnienie fundamentów w miejscach degradacji. Lokalizacja wzmocnień po wykonaniu wykopów i odkryciu fundamentów. Założono w 100% wzmocnienie fundamentu poprzez podbicie oraz wykonanie otulenia fundamentów (8-12cm) betonem wodoszczelnym W10.

Projektuje się wykonanie izolacji pionowej i poziomej ściany fundamentowej. Izolację ścian fundamentowych należy wykonać poprzez dwukrotną aplikację emulsji bitumiczno-kauczukowej. Przepony poziome należy wykonać metodą iniekcji. W przedmiotowym budynku projektuje się wykonanie iniekcji jednostronnej jednorzędowej. Montaż pakerów wykonać po nawierceniu otworów jednorzędowo w odstępach 10-12,5cm na wysokości ok.10-15cm od poziomu posadzki, pod kątem ok.30° lub zgodnie z wybraną technologią wykonania iniekcji poziomej.

Następnie wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i termicznej fundamentów. Izolacja termiczna styropianem ekstrudowanym o grubości 10cm. Na koniec zabezpieczyć izolację folią kubełkową oraz zasypanie ścian fundamentowych piaskiem zagęszczając warstwami co 30cm.

Ponadto po wykonaniu robót ziemnych należy docelowo wykonać opaskę o szerokości 60cm. Opaskę należy wykonać na podłożu wykonanym z zagęszczonego piasku z cementem lub chudym betonem (C12/15) z kostki betonowej szarej o grubości 6cm. W przypadku uszkodzenia istniejącego utwardzenia w trakcie prac należy odtworzyć utwardzenia. Po pracach budowlanych należy odtworzyć trawnik.

Ostateczne rozwiązania i wybór materiałów należy zaakceptować z przedstawicielem Zamawiającego.

2.2. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne.

Stan istniejący. Ocena stanu technicznego oraz możliwości wykonania przebudowy i rozbudowy budynku remizy.

Ściany z pustaka w stanie złym. Na ścianach widoczne zarysowania pionowe, najprawdopodobniej od zbyt słabych fundamentów, które nie mają 1m zagłębienia w gruncie. Nie jest zachowana granica przemarzania. Brak zarysować nadproży.

Ściany wzmocnieniu fundamentów i ich naprawie (polegającej na przemurowaniu cegłą lub naprawie systemowej) będą w stanie przenieść ciężar wynikający z nowej konstrukcji dachu oraz nowego pokrycia dachowego.

Stolarka istniejąca w dobrym stanie technicznym.

Stan projektowany.

Po wzmocnieniu fundamentów, należy przemurować ściany zarysowane lub wykonać naprawę systemową. Projektowane ściany z pustaków betonowych. Projektuje się rozbiórkę kominów (2 kominów ceglanych) oraz rozbiórkę stropu żelbetowego nad garażem. Projektuje się przemurowanie ścian zarysowanych. Ściany przemurować, odbudować lub naprawić za pomocą wybranego systemu. Wykonać wieńce do którego zostaną zamocowane murlata i konstrukcja dachu. Wieniec zgodnie z rysunkiem szczegółowym.

Projektuje się izolację termiczną ścian styropianem (wełną na ścianach p.poż.) grubości 20cm, otynkowanie tynkiem cienkowarstwowym silikonowym lub silikatowym barwionym w masie lub malowanym. Tynk wewnętrzny cementowo-wapienny kat.III malowany na kolor

jasno szary lub biały. Malowanie wewnętrzne farbami polikrzemianowymi, ~~dobrac tak, aby~~
powłoka malarska była paroprzepuszczalna.

Kolor elewacji zgodnie z opisem na rysunku elewacji.

Ostateczne rozwiązania i wybór materiałów należy zaakceptować z przedstawicielem Zamawiającego. Kolory ostatecznie wybrać i zaakceptować na budowie.

2.3. Konstrukcja dachu. Pokrycie dachowe. Sufit.

Przedmiotowy budynek jest budynkiem niskim o konstrukcji murowanej z wiązarami drewnianymi. Obecnie konstrukcja więźby dachowej krokwiowa z płatwiami pośrednimi i podparciem za pomocą słupów w kalenicy. Rozpiętość konstrukcji dachu około 8,60m. Obecnie sufit ocieplony wełną mineralną. W przestrzeni krokwi brak ocieplenia. Drewno nie jest zawilgocone oraz brak oznak żerowania owadów. Widoczne ugięcia na suficie. Nad garażem strop żelbetowy monolityczny. Z uwagi na przebudowę dachu oraz powiększenie bramy garażowej, projektuje się rozbiórkę stropu żelbetowego. Ponadto projektuje się wymianę więźby dachowej.

Projektowane warstwy pokrycia dachowego od góry:

- blacha panelowa na rąbek stojący lub podobna
- kontrłaty
- wiązar
- granulat z wełny skalnej nadmuchiwany na folię (lub wełna mineralna 30cm)
- folia montowana do dołu wiązarów za pomocą łat 40x60 (izolacja paroszczelna)
- łaty przykręcone w rozstawie co 40cm za pomocą wkrętu do drewna 4.2x7mm. Krawędzie folii trzeba dodatkowo przymocować bezpośrednio do wiązara za pomocą zszywek
- stelaż i płyty g-k sufitu, tynk i malowanie

Projektuje się wiązary dachowe drewniane z drewna C24. Drewno zabezpieczone przeciwogniowo i przeciwgrzybicznymi preparatami chemicznymi impregnacją wgłębną. Sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych lub odporny na uderzenia klasy 2A według normy EN 13964 „Sufity podwieszane. Wymagania i metody badań”.

2.4. Posadzka. Podłogi.

Obecnie podłoga jest w części wykończona drewnem, terakotą, natomiast w garażu jest posadzka betonowa. Projektuje się rozbiórkę podłóg i posadzek we wszystkich pomieszczeniach oprócz garażu.

Projektowane warstwy podłogi od góry:

- terakota/gres
- przepona izolacyjna (wodoodporna w pomieszczeniach sanitarnych i kuchni)
- wylewka cementowa
- folia izolacyjna
- izolacja termiczna, styropian 15cm
- papa izolacyjna
- preparat gruntujący
- wylewka betonowa 10cm
- przygotowane podłoże z zagęszczonego piasku około 30cm

Przy ścianach polietylenowa taśma brzegowa 1cm.

3. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Powierzchnia użytkowa: 231,03m²

Powierzchnia zabudowy: 281,80m²

Wysokość projektowana: 6,81m

Kubatura: 1465,36m³

Liczba kondygnacji: 1.

4. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia

W celu zbadania stanu istniejącego fundamentów został wykonany wykop od strony północnej. W tym miejscu stwierdzono ścianę fundamentową z kamienia polnego. Stwierdzono brak izolacji pionowej. Grunty na podstawie badania makroskopowego oceniono jako piaski średnie.

Z uwagi na przepuszczalny grunt fundamenty pomimo braku izolacji są w zadowalającym stanie. Brak zachowania głębokości 1m fundamentu spowodowało zarysowania budynku.

Sposób posadowienia – bezpośredni za pomocą ław fundamentowych, żelbetowych istniejących wzmocnionych.

Projekt dotyczy budynku użyteczności publicznej 1-kondygncyjnego o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym.

Stwierdzono korzystne warunki geotechniczne i poziom wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia. W związku z powyższym została przyjęta kategoria geotechniczna I.

Budynek typowej konstrukcji i w prostych warunkach gruntowych.

W przypadku stwierdzenia w poziomie posadowienia nienośnych gruntów nasypowych należy wybrać je z wykopu, a ubytki uzupełnić piaskiem zagęszczanym do $I_s = 0,95$ lub betonem B10.

5. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych – jeden lokal użytkowy.

6. Zapewnienie dostępności osób niepełnosprawnych

Obiekt będzie dostępny dla niepełnosprawnych bezpośrednio z utwardzenia.

Drzwi zewnętrzne i wewnętrzne spełniają wymiar szerokości min. 90cm. Przejścia w drzwiach bez progów. Szerokości drzwi i ciągów komunikacyjnych umożliwiają poruszanie się osobom z niepełnosprawnością. Na parkingu oznaczone miejsce parkingowe dla niepełnosprawnych. Obiekt po rozbudowie będzie posiadał toaletę dla niepełnosprawnych.

7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko.

Odprowadzenie wód opadowych na nieutwardzony teren działki.

Emisja zanieczyszczeń gazowych - brak.

Wytwarzane odpady – będą wywożone przez wyspecjalizowane jednostki zakładów komunalnych jak dotychczas zgodnie z umową.

Właściwości akustyczne, emisja drgań, promieniowanie – brak.

Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

– Obecnie teren na którym planowana jest rozbudowa jest nieutwardzony. Brak w miejscu lokalizacji rozbudowy drzewostanu. Nie zmieni się istniejący drzewostan i wpływ obiektu na powierzchnie ziemi.

8. Warunki ochrony przeciwpożarowej. Zagadnienia p.poż.

Przedmiotowy budynek jest budynkiem niskim, jednokondygnacyjnym.

Wysokość w kalenicy 6,81m.

Zgodnie z warunkami technicznymi §209 i 212 :

Kategoria zagrożenia ludzi projektowanego budynku: ZLIII

Klasa odporności pożarowej projektowanego budynku: D

W związku z powyższym, zgodnie z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, projektuje się ściany spełniające minimum warunki:

1. Warunek dla głównej konstrukcji nośnej: R30
Projektowane ściany z pustaka z betonu komórkowego 24cm spełniają wymaganie R120.
2. Warunek dla konstrukcji dachu – nie stawia się wymagań.
3. Warunek dla stropu: REI30
Projektuje się budynek jednokondygnacyjny.
4. Warunek dla ściany zewnętrznej: EI30
Projektowane ściany z betonu komórkowego 24cm spełniają wymaganie R120.
5. Warunek dla ściany wewnętrznej – nie stawia się wymagań.
Istniejące ściany wewnętrzne z pustaka spełniają wymaganie R120.
6. Warunek dla przekrycia dachowego – z uwagi na ściany p.poż. przekrycie NRO.
Projektowane przekrycie spełnia powyższy warunek.
Wszystkie wymagania spełnione w projektowanych elementach budowlanych.
Budynek przeznaczony do jednoczesnego przebywania poniżej 50osób.

Sufity podwieszane wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. Palne elementy wystroju wnętrz, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe, powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia.

Ściana budynku mieszkalnego na działce nr 269/2 od strony działki 271 spełnia warunki ściany p.poż. REI240 przy wymaganej REI60. Od strony działki nr 269/2 projektuje się ścianę p.poż. REI240 (pustak 24cm + wełna min., wysunięcie ściany poza obrys min.30cm, oraz od strony północnej – zastosowania pionowego pasa o szerokości 2m o klasie odporności ogniowej min.EI60 z wełny min.).

Od strony działki 272/3 ściana spełnia warunki ściany p.poż. REI240 przy wymaganej REI60. Ściany ocieplone wełną min. Zastosowanie pionowego pasa o szerokości 2m o klasie odporności ogniowej min.EI60 z wełny min.

Pokrycie dachu z blachy panelowej na rąbek stojący lub podobna spełnia wymagania nierozprzestrzeniania ognień. W związku z powyższym spełniony jest §235 i nie ma potrzeby wyciągania ściany p.poż. ponad pokrycie dachu 30cm lub stosować wzdłuż pas z materiału niepalnego o szerokości co najmniej 1m i klasie odporności ogniowej EI60 pod pokryciem.

9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

- oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej

Zgodnie z charakterystyką energetyczną budynku: 17 019,4 [kWh/rok]

- dostępne nośniki energii

Dostępne nośniki energii to energia elektryczna.

- wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej

Dwa systemy zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej: ogrzewanie i przygotowanie wody ciepłej przez pompę ciepła zasilaną z sieci elektrycznej, ogrzewanie i przygotowanie wody przez pompę ciepła zasilaną z instalacji fotowoltaicznej.

- obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię

Obliczenia zgodnie z charakterystyką energetyczną zawartą w projekcie technicznym.

- wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

Zgodnie z charakterystyką energetyczną wariant ogrzewania i przygotowania wody ciepłej przez pompę ciepła zasilaną z sieci elektrycznej jest obecnie najtańszym i najbardziej optymalnym rozwiązaniem.

10. **Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej**

Projektuje się możliwość automatycznej regulacji temperatury w poszczególnych pomieszczeniach.

11. **Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem**

Do zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego należy: instalacja wodociągowa; instalacja kanalizacji ze zbiornikiem bezodpływowym; instalacja grawitacji mechanicznej; instalacja centralnego ogrzewania wodą, gdzie źródłem ciepła instalacji będzie pompa ciepła typu powietrze/woda; instalacja ciepłej wody przygotowanej z zasobnika podgrzewacza ciepłej wody ogrzewanego wodą grzewczą z pomp ciepła; instalacja elektryczna; instalacja zasilając i gniazd; instalacja oświetleniowa; instalacja odgromowa.

12. **Warunki wykonania**

Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą posiadać wymagane atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania wydane przez właściwe uprawnione instytucje. Projektant dopuszcza w projekcie rozwiązania i materiały równoważne, czyli materiały nie gorsze, służące do tego samego celu, o takich samych lub lepszych właściwościach technicznych, użytkowych i jakościowych posiadających odpowiednie wymagane prawem dokumenty (czyli certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne ITB, testy higieniczne PZH, autoryzacje producenta, karty techniczne itp.).

Wszystkie roboty należy wykonać pod nadzorem osoby z odpowiednimi uprawnieniami i zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i P.POŻ. Wszystkie roboty instalacyjne należy wykonywać pod nadzorem osoby z odpowiednimi uprawnieniami instalacyjnymi.

13. **Zasada uniwersalnego projektowania**

Inwestycja jest zaprojektowana zgodnie z koncepcją uniwersalnego projektowania, tj. projektowanie produktów, środowiska, programów i usług w taki sposób, by były użyteczne dla wszystkich, w możliwie największym stopniu, bez potrzeby adaptacji lub specjalistycznego projektowania. Uniwersalne projektowanie nie wyklucza możliwości zapewniania dodatkowych udogodnień dla szczególnych grup osób z niepełnosprawnościami.