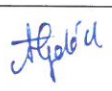



Ewa Jabłońska Pracownia Projektowa
Kajetanów 48a, 24-100 Puławy
Tel. 603 767 795

Urząd Gminy Żyrzyn
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
w Puławach
Wydział Architektury i Budownictwa
24-100 Puławy, al. Królewska 19
-4-

Egzemplarz Nr ... 1

Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
Nazwa zamierzenia budowlanego	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU REMIZY OSP NA ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ W MSC.SKRUDKI			
Adres obiektu budowlanego	m. Skrudki, gm. Żyrzyn, dz. nr 271, obręb 061411_2.0009 Skrudki, jedn. ewid. 061411_2 Żyrzyn, pow. puławski, woj. lubelskie			
Kategoria obiektu budowlanego	KATEGORIA IX			
Nazwa jednostki ewidencyjnej	jednostka ewidencyjna 061409_2 Puławy			
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	obręb 061411_2.0009 Skrudki			
Numery działek ewidencyjnych	Działka nr 271			
Nazwa i adres Inwestora	Urząd Gminy Żyrzyn ul. Powstania Styczniowego 10, 24-103 Żyrzyn			
Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko Specjalność Numer uprawnień projektowych	Data opracowania	Podpis
Architektura Zagospodarowanie	Projektant	mgr inż. arch. Agnieszka Grobel-Bielawska	12.2021	
	Spec. uprawnień	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń		
	Numer uprawnień	100/LBOKK/2012		
Architektura Zagospodarowanie	Sprawdzający	mgr inż. arch. Tadeusz Bobrowski	12.2021	
	Spec. uprawnień	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń		
	Numer uprawnień	1135/Lb/72		





STAROSTWO POWIATOWE
w Puławach
Wydział Architektury i Budownictwa
24-100 Puławy, al. Królewska 19

2

Ewa Jabłońska Pracownia Projektowa
Kajetanów 48a, 24-100 Puławy
Tel.603767795

STAROSTWO POWIATOWE
w Puławach
Wydział Architektury i Budownictwa
24-100 Puławy, al. Królewska 19

-4-

Nazwa elementu projektu budowlanego	OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
Nazwa zamierzenia budowlanego	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU REMIZY OSP NA ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ W MSC.SKRUDKI			
Adres obiektu budowlanego	m. Skrudki, gm. Żyrzyn, dz. nr 271, obręb 061411_2.0009 Skrudki, jedn. ewid. 061411_2 Żyrzyn,			
Kategoria obiektu budowlanego	KATEGORIA IX			
Nazwa jednostki ewidencyjnej	jednostka ewidencyjna 061409_2 Puławy			
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	obręb 061411_2.0009 Skrudki			
Numery działek ewidencyjnych	Działka nr 271			
Nazwa i adres Inwestora	Urząd Gminy Żyrzyn ul. Powstania Styczniowego 10, 24-103 Żyrzyn			
Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko Specjalność Numer uprawnień projektowych	Data opracowania	Podpis
Architektura Zagospodarowanie	Projektant	mgr inż. arch. Agnieszka Grobel-Bielawska	12.2021	
	Spec. uprawnień	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń		
	Numer uprawnień	100/LBOKK/2012		
Architektura Zagospodarowanie	Sprawdzający	mgr inż. arch. Tadeusz Bobrowski	12.2021	
	Spec. uprawnień	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń		
	Numer uprawnień	1135/Lb/72		
Instalacje elektryczne	Projektant	mgr inż. Krzysztof Jaworski	12.2021	
	Spec. uprawnień	do proj. bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych		
	Numer uprawnień	LUB/0035/PBE/19		
Instalacje elektryczne	Projektant sprawdzający	mgr inż. Arkadiusz Karwat	12.2021	
	Spec. uprawnień	do proj. bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych		
	Numer uprawnień	LUB/0212/POOE/11		

1. Podstawa opracowania.

- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Wytyczne Zamawiającego.
- Inwentaryzacja.
- Obowiązujące warunki techniczne i normy budowlane.

2. Przedmiot i zakres opracowania.

Celem opracowania jest wykonanie projektu budowlanego przebudowy i rozbudowy budynku remizy OSP na świetlicę wiejską w msc. Skrudki na działce nr 271.

W ramach opracowania na terenie działki nr 271 projektuje się:

- Przebudowę i rozbudowę budynku remizy OSP na świetlicę wiejską.
- Wykonanie przebudowy wewnętrznej linii zasilającej do budynku oraz wykonanie utwardzenia na terenie działki nr 271.

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Lokalizacja:

Gmina Żyrzyn, 24-103 Żyrzyn, dz.nr 271, Skrudki 46

Działka nr 271 znajduje się w obrębie terenu oznaczonego symbolem UI, gdzie podstawowym przeznaczeniem są usługi inne. Przeznaczenie terenu: strażnica OSP.

Działka nr 271 jest zabudowana przedmiotowym budynkiem do przebudowy i rozbudowy.

Uzbrojenie terenu

Działka nr 271 jest uzbrojona w instalacje: energetyczną, wodociągową, kanalizację sanitarną, telekomunikacyjną.

Ukształtowanie terenu

Teren na działce jest z niewielkim spadkiem na południe.

Zieleń

Istniejąca zieleń niska, średniowysoka.

Komunikacja

Dostęp na teren działki z drogi KP nr działki 1052 od strony południowej.

Teren działki jest ogrodzony. Dojście do budynku jest utwardzone.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu. Dostępność dla niepełnosprawnych.

W ramach planowanej inwestycji projektuje przebudowę i rozbudowę budynku remizy OSP na świetlicę wiejską w msc. Skrudki na działce nr 271.

Uzbrojenie terenu

W ramach inwestycji projektuje się wewnętrzną linię zasilającą. Nowe przyłącze energetyczne według oddzielnej dokumentacji. Istniejące przyłącze telekomunikacyjne bez zmian. W trakcie robót budowlanych przyłącze telekomunikacyjne należy oznaczyć i zabezpieczyć rurą osłonową.

Ukształtowanie terenu - Bez zmian.

Zieleń - Bez zmian.

Komunikacja

Zjazd i wejście na działkę bez zmian.

Projektuje się wykonanie utwardzenia w celu zapewnienia miejsc parkingowych i utwardzonego dojścia do budynku.

Obiekt będzie dostępny dla niepełnosprawnych bezpośrednio z utwardzenia. Drzwi zewnętrzne i wewnętrzne spełniają wymiar szerokości min.90cm. Przejścia w drzwiach bez progów.

5. Zasilanie

W związku z rozbudową budynku OSP Skrudki występuje kolizja rozbudowywanej części budynku ze słupem napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia. Projekt usunięcia kolizji stanowi odrębne opracowanie, które należy uzgodnić z dostawcą energii elektrycznej PGE Dystrybucja S.A., rejon Energetyczny Puławy.

Obliczona moc umowna dla budynku wynosi 31kW. Dobrano zabezpieczenie przedlicznikowe S303 C50A.

Zasilanie rozdzielnic głównej budynku TR odbywać się będzie za pomocą WLZ YKY4x25mm², wyprowadzonego ze złącza pomiarowego, zlokalizowanego w linii ogrodzenia, będącego własnością Zakładu energetycznego. Przed przystąpieniem do robót trasa kabla powinna być wytyczona zgodnie z planem zagospodarowania terenu, a po ułożeniu zainwentaryzowana przez uprawnionego geodetę. Podłączenie kabla od strony ZK należy uzgadniać z Zakładem energetycznym.

Kabel układać po trasie bezkolizyjnej na głębokości 80cm na 10 centymetrowej podsypce z piasku, linią falistą z zapasem (3% długości wykopu) wystarczającym do skompensowania możliwych przesunięć gruntu. Kabel przysypać warstwą piasku o grubości co najmniej 10cm. Na piasek nasypać warstwę gruntu rodzimego o grubości 15cm, ułożyć folię z tworzywa sztucznego koloru niebieskiego i zasypać ubijając ziemię warstwami.

Przy skrzyżowaniach z innymi urządzeniami podziemnymi oraz pod podjazdami i placami utwardzonymi kabel należy układać w rurach osłonowych typu DVRØ50 koloru niebieskiego. Odległość kabla od przeszkód terenowych oraz podziemnego uzbrojenia terenu zachowywać zgodnie z N SEP-E-004 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe Projektowanie i budowa”. Kabel w złączu zakończyć głowicą termokurczliwą AK4 (6-35).

Układany kabel oznaczyć przy wejściach do złącza, do budynku oraz na całej długości w odległości co 10cm. Opaski informacyjne powinny zawierać: typ kabla, napięcie znamionowe, relację kabla, nazwę użytkownika, nazwę wykonawcy, rok ułożenia.

6. Charakterystyczne parametry techniczne budynku.

Powierzchnia użytkowa:	231,03m ²
Powierzchnia zabudowy:	281,80m ²
Wysokość projektowana:	6,81m
Kubatura:	1465,36m ³

7. Bilans terenu.

Powierzchnia działki 271: 964,00 m²

Powierzchnia zabudowy istniejącej: 233,44 m²

Powierzchnia zabudowy projektowana: 48,36 m²

Powierzchnia zabudowy po rozbudowie: 281,80 m²

Powierzchnia utwardzenia istniejącego: 77,60 m²

Powierzchnia utwardzenia projektowanego: 232,00 m²

Powierzchnia utwardzenia po rozbudowie: 309,60 m²

Powierzchnia biologicznie czynna: 372,60 m², co stanowi około 38% powierzchni działki.

5. Informacje i dane.

Ograniczenia w zabudowie wynikające z planu miejscowego.

Projektowana rozbudowa i przebudowa jest zgodna z planem miejscowym. W zakresie zagospodarowania terenu obowiązuje podstrefa IV.A.Pasmo: Poręba-Wilczanka-Skrudki. Zgodnie z planem miejscowym strażnica OSP w zasadach zagospodarowania ma utrzymanie stanu istniejącego z możliwością modernizacji.

Informacje czy działka lub teren wpisany jest do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków ani gminnej ewidencji zabytków. Zamierzenie budowlane nie jest zlokalizowane w obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego.

Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

Budynek z racji swojej funkcji nie jest źródłem szkodliwych emisji dla środowiska.

Z uwagi na rodzaj projektowanego obiektu nie przewiduje się zagrożenia dla środowiska.

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco, ani potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem z 10.09.2019 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Budynek z racji swojej funkcji nie jest emitorem hałasu do środowiska.

Odprowadzenie wód opadowych na teren nieutwardzony działki.

Emisja zanieczyszczeń gazowych - brak.

Wytwarzane odpady – będą odbierane przez wyspecjalizowane zakłady komunalne.

Właściwości akustyczne, emisja drgań, promieniowanie – brak.

Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

– W związku z planowaną budową nie będą usuwane drzewa. Głębokość posadowienia części dobudowanej do max. 1,5m co nie będzie wpływało na wody powierzchniowe i strukturę gleby poniżej.

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Przedmiotowy budynek jest budynkiem niskim, jednokondygnacyjnym.

Wysokość w kalenicy 6,81m.

Zgodnie z warunkami technicznymi §209 i 212 :

Kategoria zagrożenia ludzi projektowanego budynku: ZLIII

Klasa odporności pożarowej projektowanego budynku: D

W związku z powyższym, zgodnie z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, projektuje się ściany spełniające minimum warunki:

1. Warunek dla głównej konstrukcji nośnej: R30

Projektowane ściany z pustaka z betonu komórkowego 24cm spełniają wymaganie R120.

2. Warunek dla konstrukcji dachu – nie stawia się wymagań.

3. Warunek dla stropu: REI30

Projektuje się budynek jednokondygnacyjny.

4. Warunek dla ściany zewnętrznej: EI30

Projektowane ściany z betonu komórkowego 24cm spełniają wymaganie R120.

5. Warunek dla ściany wewnętrznej – nie stawia się wymagań.

Istniejące ściany wewnętrzne z pustaka spełniają wymaganie R120.

6. Warunek dla przekrycia dachowego – nie stawia się wymagań.

Projektowane przekrycie spełnia powyższy warunek.

Wszystkie wymagania spełnione w projektowanych elementach budowlanych.

Sufity podwieszane wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących

i nieodpadających pod wpływem ognia. Palne elementy wystroju wnętrza, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe, powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia.

8. Obszar oddziaływania

Do wyznaczenia obszaru oddziaływania projektowanego budynku uwzględniano następujące akty prawne:

- „Warunki techniczne” – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie war.tech., jakim powinny odpow.bud. i ich usytuowanie, tekst jednolity - DZ.U. 8.04.2019 poz.1065, zm. DZ.U. z 2020r.poz2351, 1608, z późniejszymi zmianami.
- „Prawo budowlane” – Dz.U z 2020r.poz.471 z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie z 10.09.2019 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Analiza obszaru oddziaływania została przeprowadzona pod kątem wyznaczenia w otoczeniu projektowanej inwestycji terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu.

Numer ewidencyjny działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
271, 269/2, 272/1, 272/2, 272/3, 1052	„Warunki techniczne” §12.1, - Usytuowanie budynku	Odległości budynku (ścian i krawędzi budynku) od sąsiednich działek: od działki 269/2: 0,105m, 0,235m od działki 272/1: 5,46m, 7,21m od działki 272/2: 7,21m, 8,06m od działki 272/3: 0,210, 0,023m od działki 1052 (droga): 15,10m, 16,05m Lokalizacja budynku nie wprowadza ograniczenia w zagospodarowaniu działek sąsiednich nr 272/1 i 272/2. Lokalizacja budynku wprowadza ograniczenia w zagospodarowaniu działek nr 269/2 i 272/3.
271, 269/2, 272/1, 272/2, 272/3,	„Warunki techniczne” §271-273, §209, §212, §213, §235 - Odporność pożarowa budynku. Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.	Odległość projektowanego budynku od najbliższego sąsiedniego budynku mieszkalnego jednorodzinnego murowanego na dz.269/2 – 4,11m. Odległość projektowanej rozbudowy od najbliższego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na dz.269/2 – 9,89m. Zgodnie z §271.warunków technicznych minimalna odległość projektowanego budynku od budynku mieszkalnego jednorodzinnego na sąsiedniej działce budowlanej to 8m. Ściana budynku mieszkalnego na działce nr 269/2 od strony działki 271 spełnia warunki ściany p.poż. REI240 przy wymaganej REI60. Od strony działki nr 269/2 projektuje się ścianę p.poż.REI240 (pustak 24cm + wełna min., wysunięcie ściany poza obrys min.30cm, oraz od strony północnej – zastosowania pionowego pasa o szerokości 2m o klasie odporności ogniowej min.EI60 z wełny min.). Od strony działki 272/3 ściana spełnia warunki ściany p.poż. REI240 przy wymaganej REI60. Ściany ocieplone

		welną min. Zastosowanie pionowego pasa o szerokości 2m o klasie odporności ogniowej min.EI60 ⁴ z welny min. Pokrycie dachu z blachy panelowej na rąbek stojący lub podobna spełnia wymagania nierozprzestrzeniania ogień.
271	„Warunki techniczne” §26.1 - Uzbrojenie techniczne działki. Pobór wody z sieci.	Budynek posiada przyłącze wodociągowe. Pobór wody z sieci wodociągowej bez zmian, zgodnie z aktualną umową.
271, 269/2	„Warunki techniczne” §26.1 - Uzbrojenie techniczne działki.	Budynek posiada kanalizację sanitarną i szambo. Odprowadzanie ścieków sanitarnych do szamba bez zmian, zgodnie z aktualną umową.
271	„Warunki techniczne” §28.2 - Odprowadzenie wód opadowych.	Z uwagi na brak sieci kanalizacji deszczowej odprowadzenie wód opadowych na teren nieutwardzony działki Inwestora. Projektowane odprowadzenie wód opadowych na działce Inwestora nie będzie powodować spływu tych wód na działki sąsiada.
271	„Warunki techniczne” §23.1	Odpady bytowe usuwane będą ze śmietnika w pojemnikach przez wyspecjalizowane służby, warunek odległości pojemników na odpady stałe w odległości min.3m od granicy z działką sąsiednią został spełniony.
271, 269/2, 272/1, 272/2, 272/3	„Warunki techniczne” §13, §57, §60 - Analiza nasłonecznienia i zacielenia. Wpływ projektowanego budynku na działki sąsiednie.	Z uwagi na projektowaną lokalizację budynku oraz jego wysokość inwestycja nie będzie powodowała zacielenia budynku na sąsiednich działkach oraz nie będzie ograniczała nasłonecznienia budynków realizowanych w przyszłości na działkach sąsiednich. Przedmiotowa rozbudowa budynku zlokalizowana jest w odległości około 10m od budynku na działce sąsiedniej nr 269/2 od strony zachodniej. W związku z powyższym oraz zgodnie z §13 warunków technicznych projektowana rozbudowa nie powoduje zacielenia budynku na sąsiedniej działce nr 269/2. W budynku zastosowano wymagania odnośnie powierzchni okien i czasu nasłonecznienia z §57 i §60. Spełniony jest §57 pkt.1 i pkt.2 warunków technicznych.

Informacje czy działka lub teren wpisany jest do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane zlokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków. Zamierzenie budowlane nie jest zlokalizowane w obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego.

Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

„Warunki techniczne” §23.1

Budynek z racji swojej funkcji nie jest źródłem szkodliwych emisji dla środowiska.

Odpady bytowe usuwane będą ze śmietnika w pojemnikach przez wyspecjalizowane służby, odległość pojemników na odpady stałe w odległości ponad 3m od granicy z działką sąsiednią. Z uwagi na rodzaj projektowanego obiektu nie przewiduje się zagrożenia dla środowiska. Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco, ani potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem z 10.09.2019 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Budynek z racji swojej funkcji nie jest emitorem hałasu do środowiska.

Wnioski z analizy

Zgodnie z warunkami technicznymi §12 ust.5 planowana rozbudowa i przebudowa budynku na działce nr 271 będzie obejmować obszarem oddziaływania działki sąsiednie o numerach: 272/3, 269/2.