Protokół Nr XXI/2026
z sesji Rady Gminy Żyrzyn
odbytej w dniu 10 sierpnia 2026 roku.

Sesja Rady Gminy Żyrzyn rozpoczęła się o godz. 14^{30} i trwała do godz. 16^{00}. Obrady odbywały się w budynku Urzędu Gminy w Żyrzynie.

Radni obecni na sesji:

1. Tomasz Rybicki
2. Teresa Gruda
3. Marlena Próchniak
4. Karolina Frel
5. Jadwiga Polak
6. Monika Rybak
7. Sebastian Walaszek
8. Tomasz Guz
9. Krystian Lendas
10. Adam Chachaj
11. Krzysztof Turski
12. Zbigniew Matraszek
13. Monika Wojtkowska

Radni nieobecni na sesji usprawiedliwieni:

1. Andrzej Potyra
2. Małgorzata Matraszek

Ponadto w sesji uczestniczyli:

1. Andrzej Bujek - Wójt Gminy Żyrzyn
2. Marcin Sulej - Z-ca Wójta Gminy Żyrzyn
3. Małgorzata Wolska- Król - Skarbnik Gminy Żyrzyn
4. Arkadiusz Gałązka - Sekretarz Gminy Żyrzyn
5. Tomasz Stolat - Radca Prawny
6. Iwona Kozłowska - Dyrektor Szkoły Podstawowej w Żyrzynie
7. Sławomir Seredyn - Dyrektor Szkoły Podstawowej w Osinach
8. Witold Michna - Rady Radny Powiatu Puławskiego
9. Sołtysi wg załączonej listy obecności.

Porządek obrad:

1. Otwarcie sesji.
2. Przyjęcie porządku obrad.

3. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.
4. Informacja z działań Wójta podejmowanych między sesjami.
5. Informacja Wójta o realizacji interpelacji, zapytań i wniosków radnych złożonych między sesjami.
6. Podjęcie uchwały w sprawie zasad udzielania i rozmiaru zniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycielom, którym powierzono stanowisko kierownicze oraz w sprawie określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć niektórych nauczycieli, obowiązującego w przedszkolu i w szkołach podstawowych prowadzonych przez Gminę Żyrzyn.
   - wprowadzenie do tematu Wójta Gminy Żyrzyn;
   - opinia Komisji Oświaty, Kultury, Zdrowia, Sportu i Pomocy Społecznej;
   - dyskusja i podjęcie uchwały.
7. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości z dotychczasowym dzierżawcą w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat
   - wprowadzenie do tematu Wójta Gminy Żyrzyn;
   - dyskusja i podjęcie uchwały.
8. Podjęcie uchwały w sprawie określenia wysokości opłat za korzystanie z wychowania przedszkolnego w przedszkolu oraz przedszkolnych w szkołach podstawowych prowadzonym przez Gminę Żyrzyn.
   - wprowadzenie do tematu Wójta Gminy Żyrzyn;
   - opinia Komisji Oświaty, Kultury, Zdrowia, Sportu i Pomocy Społecznej;
   - dyskusja i podjęcie uchwały.
9. Podjęcie uchwały w sprawie wniosku o wyznaczenie obszaru przyspieszonego rozwoju instalacji odnawialnego źródła energii w zakresie energii słonecznej.
   - wprowadzenie do tematu Wójta Gminy Żyrzyn;
   - dyskusja i podjęcie uchwały.
10. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalania zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Żyrzyn
    - wprowadzenie do tematu Wójta Gminy Żyrzyn;
    - opinia Komisji Budżetowej, Działalności Gospodarczej i Mienia Komunalnego;
    - dyskusja i podjęcie uchwały.
11. Sprawy różne i zakończenie sesji.

Ad.1

Przewodnicząca Pani Teresa Gruda otworzyła XXI sesję Rady Gminy Żyrzyn. Powitała wszystkich obecnych na sesji.

Przewodnicząca serdecznie powitała nowego Sekretarza Gminy Pana Arkadiusza Gałazkę, życząc mu sukcesów w pracy oraz dobrej współpracy z Radą i pracownikami Urzędu.
Podkreśliła, że ma nadzieję, iż osiągane sukcesy przełożą się na dobro mieszkańców Gminy Żyrzyn.

Przewodnicząca złożyła również serdeczne podziękowania i pożegnanie Pani Sekretarz, Iwonie Góźdź, za lata pracy oraz dobrą współpracę na rzecz Gminy Żyrzyn.
Podkreśliła, że Rada dziękuje za wiedzę, doświadczenie i zaangażowanie, które Pani Sekretarz wnosiła w wykonywanie swoich obowiązków.

Przewodnicząca zaznaczyła, że choć Pani Sekretarz nie mogła uczestniczyć w sesji, to obiecała śledzić obrady, a na nowy etap w życiu Rada życzy jej dużo zdrowia, radości oraz bliskości z rodziną.

Stwierdziła, że obecnych jest 13 radnych, co stanowi wymagane quorum do podejmowania uchwał. Radni Andrzej Potyra i Małgorzata Matraszek usprawiedliwili swoją nieobecność na dzisiejszej sesji.

Ad. 2

Przewodnicząca Pani Teresa Gruda przypomniała, że porządek obrad został przedstawiony w zaproszeniach na sesję i zapytała o uwagi do tak zaproponowanego porządku obrad.

Pan Wójt zwrócił się z prośbą o zdjęcie z porządku obrad punktu 7, obejmującego: *„Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Strategii Rozwoju Gminy Żyrzyn na lata 2027–2036 oraz określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu Strategii, w tym trybu konsultacji”.*

Pan Wójt wyjaśnił, że konieczność dokonania tej zmiany wynika z rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Lubelskiego dotyczącego Planu Ogólnego Gminy Żyrzyn. Wojewoda uchylił uchwałę w sprawie Planu Ogólnego z uwagi na istotne naruszenie trybu oraz zasad sporządzania planu, odnoszące się do trzech działek, które w uchwale zostały określone jako tereny przeznaczone pod uzupełnienie zabudowy zagrodowej lub zabudowy jednorodzinnej.

W związku z tym Gmina jest zobowiązana do wprowadzenia stosownych zmian w Planie Ogólnym, a następnie do powtórzenia całej procedury konsultacji społecznych nad tym dokumentem. Obejmuje to ponowne przeprowadzenie pełnego trybu opiniowania, uzgodnień oraz konsultacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pan Wójt poinformował, że Strategia Rozwoju Gminy Żyrzyn będzie procedowana dopiero po uchwaleniu Planu Ogólnego, tak aby dokumenty strategiczne gminy były ze sobą spójne i zgodne z aktualnym stanem prawnym.

Następnie Pan Wójt poprosił o wprowadzenie do porządku obrad trzech kolejnych punktów:

8. Podjęcie uchwały w sprawie określenia wysokości opłat za korzystanie z wychowania przedszkolnego w przedszkolu oraz oddziałach przedszkolnych w szkołach podstawowych prowadzonych przez Gminę Żyrzyn.

Pan Wójt wyjaśnił, że proponowana zmiana dotyczy podniesienia stawki z 1,00 zł do 1,44 zł za każdą godzinę zajęć ponad podstawę programową. Podwyżka jest podyktowana drastycznym wzrostem kosztów utrzymania placówek oświatowych, wynikającym z wyższych cen energii, gazu oraz usług bieżących niezbędnych do funkcjonowania przedszkoli i oddziałów przedszkolnych.

9. Podjęcie uchwały w sprawie wniosku o wyznaczenie obszaru przyspieszonego rozwoju instalacji odnawialnego źródła energii w zakresie energii słonecznej.

Pan Wójt poinformował, że Sejmik Województwa Lubelskiego podjął uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu obszarów przyspieszonego rozwoju instalacji OZE w zakresie energii słonecznej. W związku z tym gminy mogą składać wnioski do ww. projektu w terminie od 20 lipca do 20 września 2026 r**.** Wskazany w projekcie uchwały teren jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, który umożliwia realizację inwestycji z zakresu odnawialnych źródeł energii. Pan Wójt podkreślił, że przyjęcie uchwały może skrócić procedury administracyjne związane z realizacją tego typu inwestycji i ułatwić ich rozwój na terenie Gminy Żyrzyn.

10. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalania zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Żyrzyn.

Pan Wójt wskazał, że w przedstawionym projekcie uchwały należy wprowadzić poprawkę o charakterze doprecyzowującym. Poprawka polega na dodaniu w § 2 wyrażenia: *„średni miesięczny dochód”* oraz w § 3 słowa: *„miesięczny”*, co pozwoli na jednoznaczne i precyzyjne określenie kryteriów dochodowych stosowanych przy wynajmowaniu lokali z zasobu gminy.

Porządek obrad ze zmianami został przyjęty w głosowaniu jawnym, jednomyślnie tj.:

- „za” – 13 (M. Wojtkowska, T. Rybicki, T. Gruda, K. Lendas, M. Próchniak, K. Frel, A. Chachaj, K. Turski, J. Polak, M. Rybak, T. Guz, Z. Matraszek, S. Walaszek).
- „przeciw” – 0
- „wstrzymał się” – 0

Ad. 3

Przewodnicząca Pani Teresa Gruda stwierdziła, że protokół z ostatniej sesji został sporządzony, zapoznała się z nim, podpisała nie wnosząc uwag i wnioskowała o przyjęcie protokołu bez odczytywania.

Innych uwag nie było.

Protokół bez odczytywania został przyjęty w głosowaniu jawnym, jednomyślnie, tj.:

- „za” – 13 (M. Wojtkowska, T. Rybicki, T. Gruda, K. Lendas, M. Próchniak, K. Frel, A. Chachaj, K. Turski, J. Polak, M. Rybak, T. Guz, Z. Matraszek, S. Walaszek).
- „przeciw” – 0
- „wstrzymał się” – 0

Ad. 4

Wójt Pan Andrzej Bujek przedłożył informację z działań Wójta podejmowanych między sesjami od 23 czerwca 2026 r. do 10 sierpnia 2026 r.

Treść informacji stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 5

Pan Wójt poinformował, że w tym okresie nie złożono żadnych interpelacji, zapytań i wniosków do Wójta Gminy.

Ad. 6

Wójt Pan Andrzej Bujek przystąpił do omówienia projektu uchwały w sprawie zasad udzielania i rozmiaru zniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycielom, którym powierzono stanowisko kierownicze oraz w sprawie określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć niektórych nauczycieli, obowiązującego w przedszkolu i w szkołach podstawowych prowadzonych przez Gminę Żyrzyn. Uzasadnienie projektu uchwały stanowi załącznik do protokołu.

Przewodnicząca Rady Pani Teresa Gruda- odczytała pozytywną opinię Komisji Oświaty, Kultury, Zdrowia, Sportu i Pomocy Społecznej do projektu uchwały.

Treść opinii stanowi załącznik do protokołu.

Radny Pan Sebastian Walaszek- poprosił Panią Dyrektor Iwonę Kozłowską o przedstawienie radnym motywów zmian wprowadzanych w przedstawionym projekcie uchwały.

Dyrektor Szkoły Podstawowej w Żyrzynie, **Pani Iwona Kozłowska**, poinformowała, że zwróciła się osobiście do Wójta Gminy Żyrzyn z propozycją zmiany obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dla dyrektorów szkół. Wskazała, że jedna z pań pełniących dotychczas funkcję wicedyrektora szkoły przeszła na wcześniejszą emeryturę, w związku z czym część jej obowiązków została przejęta przez dyrektora szkoły.

Podkreśliła, że zakres zadań kierowniczych znacząco się zwiększył. Szkoła obecnie obejmuje 16 oddziałów, do których uczęszcza ponad 300 uczniów, w tym 5 dzieci z Ukrainy oraz 4 z innych krajów. Uczniowie ci wymagają organizacji dodatkowych zajęć z języka polskiego. Wśród klas znajduje się 19 uczniów z orzeczeniami o sprzężonych niepełnosprawnościach, a ponad 30 uczniów potrzebuje zajęć wyrównawczych z matematyki i języka polskiego.

Dyrektor szkoły wskazała, że jej obowiązki obejmują m.in. kontrolę pracy nauczycieli, dokonywanie ocen, obserwację zajęć, planowanie pracy szkoły, kalendarza wydarzeń, spotkań z rodzicami i szkoleń. W ciągu roku szkolnego konieczne jest również prowadzenie spraw finansowych i kadrowych, a odpowiedzialność za funkcjonowanie placówki spoczywa w całości na dyrektorze.

Zwrócono uwagę, że w oświacie zachodzą obecnie liczne zmiany, w tym konieczność wprowadzenia siedmiu nowych regulacji dotyczących edukacji zdrowotnej i seksualnej, a także zmian w statucie szkoły w zakresie ograniczenia używania telefonów komórkowych w klasach I–IV. Dyrektor szkoły musi również zapewnić uczniom odpowiednie pomoce dydaktyczne, nadzorować przywozy i odwozy, funkcjonowanie stołówki szkolnej, a także przygotować się do kontroli sanepidu i innych instytucji.

W związku z powyższym Pani Dyrektor wniosła o rozważenie zmiany zasad udzielania zniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dla osób pełniących funkcje kierownicze oraz o dostosowanie tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli w przedszkolach i szkołach podstawowych prowadzonych przez Gminę Żyrzyn – adekwatnie do zwiększonego zakresu obowiązków i liczby uczniów wymagających szczególnego wsparcia.

Radny Tomasz Guz- zabrał głos, odnosząc się do wypowiedzi Pani Dyrektor Szkoły Podstawowej w Żyrzynie, Iwony Kozłowskiej.

Podkreślił, że w pełni zgadza się z przedstawioną przez Panią Dyrektor argumentacją, wskazując, iż rzeczywiście na jej barkach spoczywa bardzo duży zakres obowiązków związanych z kierowaniem placówką oświatową.

Zwrócił uwagę, że liczba uczniów, w tym dzieci z orzeczeniami o niepełnosprawnościach oraz uczniów cudzoziemskich, wymaga od dyrektora szkoły znacznego zaangażowania i dodatkowej pracy organizacyjnej.

Radny zaznaczył, że proponowana uchwała jest zasadna i potrzebna, ponieważ uwzględnia realne obciążenie dyrektorów szkół oraz zmieniające się warunki funkcjonowania oświaty.

Przewodnicząca Rady Pani Teresa Gruda- zabrała głos, odnosząc się do wypowiedzi Pani Dyrektor Iwony Kozłowskiej.
Podkreśliła, że z perspektywy uczniów bardzo trudne byłoby pozbawienie ich kontaktu z tak dobrymi pedagogami, którzy na co dzień wspierają ich rozwój, edukację i potrzeby wychowawcze. Zapytała jak funkcjonują inne placówki oświatowe.

Pan Wójt- odpowiedział, że w kwestii wymiaru godzin dyrektorów szkół decyzja należy wyłącznie do Rady Gminy, ponieważ to Rada podejmuje uchwały określające zasady organizacji pracy placówek oświatowych.
Podkreślił, że w różnych gminach funkcjonują odmienne rozwiązania — są jednostki, w których dyrektorzy szkół mają całkowite godziny pedagogiczne, a ich tygodniowy wymiar zajęć może wynosić od 3 do 8 godzin.

Wójt zaznaczył, że każda gmina dostosowuje te zasady do własnych potrzeb, liczby uczniów, struktury organizacyjnej szkół oraz zakresu obowiązków dyrektorów. Dlatego tak ważne jest, aby Rada Gminy Żyrzyn podjęła decyzję, która najlepiej odpowiada lokalnym warunkom i obciążeniu pracą kierownictwa szkół.

Radny Pan Krzysztof Turski- zaznaczył, że w pełni zgadza się z argumentami przedstawionymi przez Panią Dyrektor, ponieważ obowiązki spoczywające na kierownictwie szkoły są bardzo szerokie, stale rosną i pokazują, jak duże obciążenie spoczywa na dyrektorach szkół. Radny powiedział, że proponowana uchwała jest zasadna oraz powinna zostać przyjęta, aby dostosować wymiar godzin do rzeczywistego zakresu obowiązków kierowniczych.

Uchwała Nr XXI/149/2026 Rady Gminy Żyrzyn z dnia 10 sierpnia 2026 roku w sprawie zasad

udzielania i rozmiaru zniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycielom, którym powierzono stanowisko kierownicze oraz w sprawie określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć niektórych nauczycieli, obowiązującego w przedszkolu i szkołach podstawowych prowadzonych przez Gminę Żyrzyn została podjęta w głosowaniu jawnym, jednomyślnie tj.;

- „za" – 13 (M. Wojtkowska, T. Rybicki, T. Gruda, K. Lendas, M. Próchniak, K. Frel, A. Chachaj, K. Turski, J. Polak, M. Rybak, T. Guz, Z. Matraszek, S. Walaszek).
- „przeciw" – 0
- „wstrzymał się" – 0

Treść uchwały stanowi załącznik do protokołu.
Ad. 7

Wprowadzenia do tematu dotyczącego wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości z dotychczasowym najemcą, w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat, dokonał **Wójt Gminy Żyrzyn, Pan Andrzej Bujek.**
Wójt poinformował, że dotychczasowy dzierżawca części działki nr 1854/6 o powierzchni 890 m², na której znajduje się sklep ogrodniczy prowadzony przez Pana Pielaka, zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy.

Po analizie złożonego wniosku oraz ocenie dotychczasowej współpracy, zaproponowano wydzierżawienie nieruchomości na kolejne 5 lat, w trybie bezprzetargowym.
Propozycja ta została przedstawiona Komisji Budżetowej, która po przeprowadzeniu dyskusji wydała opinię pozytywną.

Przewodniczący Komisji Pan Krzysztof Turski – odczytał pozytywną opinię Komisji Budżetowej, Działalności Gospodarczej i Mienia Komunalnego do omawianego projektu uchwały.

Treść opinii stanowi załącznik do protokołu.

Radny Pan Sebastian Walaszek- zabrał głos, podkreślając, że popiera projekt uchwały.
Zaznaczył, że dotychczasowy dzierżawca jest rzetelnym płatnikiem, który regularnie wywiązuje się ze wszystkich należności wobec Gminy. W ocenie radnego proponowany okres dzierżawy, wynoszący 5 lat, jest odpowiedni i uzasadniony, ponieważ zapewnia stabilność prowadzenia działalności oraz przewidywalność dla obu stron umowy.

Radny wyraził przekonanie, że przedłużenie dzierżawy w trybie bezprzetargowym jest rozwiązaniem właściwym i zgodnym z dotychczasową dobrą współpracą z najemcą.

Uchwała Nr XXI/150/2026 Rady Gminy Żyrzyn z dnia 10 sierpnia 2026 roku w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości z dotychczasowym dzierżawcą w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat została podjęta w głosowaniu jawnym, jednomyślnie tj.;

- „za” – 13 (M. Wojtkowska, T. Rybicki, T. Gruda, K. Lendas, M. Próchniak, K. Frel, A. Chachaj, K. Turski, J. Polak, M. Rybak, T. Guz, Z. Matraszek, S. Walaszek).
- „przeciw” – 0
- „wstrzymał się” – 0

Treść uchwały stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 8

Kolejny punkt porządku obrad w sprawie określenia wysokości opłaty za korzystanie z wychowania przedszkolnego w przedszkolu oraz oddziałach w szkołach podstawowych prowadzonych przez gminę został omówiony przez **Wójta Pana Andrzeja Bujka**.

Pan Wójt wyjaśnił, że proponowana zmiana polega na podwyższeniu stawki z 1,00 zł do 1,44 zł za każdą godzinę zajęć realizowanych ponad podstawę programową.
Podkreślił, że konieczność wprowadzenia wyższej stawki wynika z istotnego wzrostu kosztów utrzymania placówek oświatowych, obejmującego przede wszystkim rosnące ceny energii, gazu oraz usług bieżących niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania przedszkoli i oddziałów przedszkolnych.

Przewodnicząca Rady Pani Teresa Gruda- odczytała pozytywną opinię Komisji Oświaty, Kultury, Zdrowia, Sportu i Pomocy Społecznej do projektu uchwały.

Treść opinii stanowi załącznik do protokołu.

Uwag do projektu uchwały nie było.

Uchwała Nr XXI/151/2026 Rady Gminy Żyrzyn z dnia 10 sierpnia 2026 roku w sprawie określenia wysokości opłat za korzystanie z wychowania przedszkolnego w przedszkolu oraz oddziałach przedszkolnych w szkołach podstawowych prowadzonych przez Gminę Żyrzyn została podjęta w głosowaniu jawnym, jednomyślnie tj.;

- „za” – 13 (M. Wojtkowska, T. Rybicki, T. Gruda, K. Lendas, M. Próchniak, K. Frel, A. Chachaj, K. Turski, J. Polak, M. Rybak, T. Guz, Z. Matraszek, S. Walaszek).
- „przeciw” – 0
- „wstrzymał się” – 0

Treść uchwały stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 9

Następnie **Pan Wójt** przystąpił do omówienia projektu uchwały w sprawie wniosku o wyznaczenie obszaru przyśpieszonego rozwoju instalacji odnawialnego źródła energii w zakresie energii słonecznej.

Pan Wójt poinformował, że w dniu 15.07.2026 r. do Urzędu Gminy w Żyrzynie wpłynęło stosowne pismo od Marszałka Województwa Lubelskiego informujące, że Sejmik Województwa Lubelskiego podjął uchwałę o przystąpieniu do opracowania planu obszarów przyspieszonego rozwoju instalacji OZE w zakresie energii słonecznej. (Treść pisma stanowi załącznik do protokołu).
W związku z tym gminy zostały uprawnione do składania wniosków do przedmiotowego projektu w terminie od 20 lipca do 20 września 2026 r.

Wójt wskazał, że teren ujęty w projekcie uchwały jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, który dopuszcza realizację inwestycji z zakresu odnawialnych źródeł energii.

Dodał, że w przypadku Gminy Żyrzyn obszary kwalifikujące się do tego programu znajdują się w miejscowościach Wola Osińska, Osiny oraz Zagrody, gdzie plan miejscowy przewiduje możliwość lokalizacji instalacji fotowoltaicznych.

Podkreślił również, że przyjęcie uchwały może znacząco skrócić procedury administracyjne związane z tego typu inwestycjami oraz ułatwić rozwój instalacji OZE na terenie Gminy Żyrzyn.

Radna Pani Jadwiga Polak- zapytała, czy właściciele terenów wskazanych jako obszary potencjalnego rozwoju instalacji OZE będą mieli możliwość wyrażenia własnego stanowiska w sprawie lokalizacji farm fotowoltaicznych na swoich działkach.
Zwróciła uwagę, że istotne jest, aby właściciele mogli samodzielnie zdecydować, czy wyrażają zgodę na realizację takich inwestycji, czy też nie chcą, aby na ich nieruchomościach powstały instalacje fotowoltaiczne.

Radna dopytała również, czy właściciele będą bezpośrednio podpisywać umowy z firmą realizującą inwestycję oraz na jakich warunkach miałoby się to odbywać.

Wójt- wyjaśnił, że prawo własności pozostaje prawem właściciela, a każda decyzja dotycząca lokalizacji instalacji fotowoltaicznej na prywatnej działce należy wyłącznie do jej właściciela.
Podkreślił, że gdyby sam był właścicielem takiego terenu i inwestor zwróciłby się do niego z propozycją budowy elektrowni słonecznej, to w pierwszej kolejności interesowałoby go, jakie wynagrodzenie inwestor oferuje oraz na jaki okres miałaby zostać zawarta umowa.

Wójt zaznaczył, że to właściciel decyduje o wyrażeniu zgody lub jej braku, a także o warunkach ewentualnej współpracy z firmą realizującą inwestycję.

Radny Pan Zbigniew Matraszek- zapytał, czy z tytułu realizacji inwestycji fotowoltaicznych na wskazanych terenach Gmina będzie osiągała jakiekolwiek korzyści finansowe.

Wójt Pan Andrzej Bujek- wyjaśnił, że z tytułu powstania elektrowni fotowoltaicznej Gmina będzie osiągała korzyści finansowe, ponieważ w momencie rozpoczęcia działalności przez inwestora podatek rolny zostanie przekształcony w podatek od działalności gospodarczej.
Podkreślił, że zmiana sposobu użytkowania terenu automatycznie powoduje zmianę rodzaju opodatkowania, co przekłada się na wyższe wpływy do budżetu gminy.

Więcej uwag do projektu nie było.
Uchwała Nr XXI/152/2026 Rady Gminy Żyrzyn z dnia 10 sierpnia 2026 roku w sprawie wniosku o wyznaczenie obszaru przyspieszonego rozwoju instalacji odnawialnego rozwoju instalacji odnawialnego źródła energii w zakresie energii słonecznej została podjęta w głosowaniu jawnym, jednomyślnie tj.;

- „za" – 13 (M. Wojtkowska, T. Rybicki, T. Gruda, K. Lendas, M. Próchniak, K. Frel, A. Chachaj, K. Turski, J. Polak, M. Rybak, T. Guz, Z. Matraszek, S. Walaszek).
- „przeciw" – 0
- „wstrzymał się" – 0

Treść uchwały stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 10

Sekretarz Gminy, Pan Arkadiusz Gałązka, przystąpił do omówienia zagadnienia dotyczącego ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Żyrzyn.
Wskazał, że w przedstawionym projekcie uchwały konieczne jest wprowadzenie poprawki o charakterze doprecyzowującym.
Poprawka polega na dodaniu w § 2 wyrażenia „średni miesięczny dochód", natomiast w § 3 — słowa „miesięczny".
Jak podkreślił Sekretarz, zmiana ta pozwoli na jednoznaczne i precyzyjne określenie kryteriów dochodowych, które będą stosowane przy wynajmowaniu lokali z mieszkaniowego zasobu gminy.

Przewodniczący Komisji Pan Krzysztof Turski – odczytał pozytywną opinię Komisji Budżetowej, Działalności Gospodarczej i Mienia Komunalnego do omawianego projektu uchwały.

Uwag do projektu uchwały nie było.

Uchwała Nr XXI/153/2026 Rady Gminy Żyrzyn z dnia 10 sierpnia 2026 roku zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Żyrzyn została podjęta w głosowaniu jawnym, jednomyślnie tj.;

- „za" – 13 (M. Wojtkowska, T. Rybicki, T. Gruda, K. Lendas, M. Próchniak, K. Frel, A. Chachaj, K. Turski, J. Polak, M. Rybak, T. Guz, Z. Matraszek, S. Walaszek).
- „przeciw" – 0
- „wstrzymał się" – 0

Treść uchwały stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 11

W sprawach różnych **radny Pan Krzysztof Turski** zapytał, jak wygląda kwestia utylizacji azbestu u mieszkańców, którzy dokonali wymiany pokrycia dachowego na własny koszt.
Zwrócił uwagę, że wielu mieszkańców samodzielnie sfinansowało demontaż i wymianę materiałów zawierających azbest, dlatego istotne jest ustalenie, czy mogą oni liczyć na odbiór i utylizację azbestu w ramach dofinansowania lub realizowanego projektu gminnego.

Radny dopytał również, czy w najbliższym czasie przewidziane są działania umożliwiające bezpłatny odbiór azbestu od osób, które już przeprowadziły wymianę pokrycia dachowego.

Wójt- wyjaśnił, że środki finansowe na odbiór i utylizację azbestu są obecnie dostępne wyłącznie dla rolników, którzy korzystali z dofinansowania z Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa.
Podkreślił, że w budżecie Gminy Żyrzyn zabezpieczono środki jako wkład własny do projektu, który ma być realizowany przez Urząd Marszałkowski.

Wójt poinformował, że do dnia dzisiejszego gmina nie otrzymała informacji, jaka kwota zostanie przeznaczona dla Gminy Żyrzyn w ramach tego projektu.
Zaznaczył, że gmina przygotowała wymagane dokumenty, w tym szacunek ilości azbestu znajdującego się zarówno na dachach, jak i składowanego na ziemi, i dane te zostały przekazane oraz zweryfikowane.

Obecnie gmina oczekuje na rozstrzygnięcie w Urzędzie Marszałkowskim, w szczególności na decyzję, czy odbiór azbestu będzie realizowany poprzez przetargi organizowane przez samorządy, czy też zostanie przeprowadzony centralnie przez Urząd Marszałkowski.
Ostateczne zasady będą określone w umowie zawartej pomiędzy Marszałkiem Województwa a Wojewodą, a następnie przekazane gminom.

Radny Pan Krystian Lendas- złożył serdeczne podziękowania na ręce Pana Wójta, Zastępcy Wójta oraz Skarbnik Gminy za wykonanie drogi w miejscowości Kośmin.

Podkreślił, że mieszkańcy są bardzo zadowoleni i usatysfakcjonowani z przeprowadzonej inwestycji, a wielu z nich podkreśla, że nie wierzyli, iż doczekają realizacji tej drogi.

Skarbnik Gminy Pani Małgorzata Wolska- Król- poinformowała o rozpoczęciu składania wniosków w formie pisemnej do budżetu Gminy Żyrzyn na 2027 rok. Termin składania wniosków upływa 30 września 2026 r., analogicznie jak w przypadku wniosków do funduszu sołeckiego.

Radny Pan Tomasz Rybicki- poprosił o ponowne wprowadzenie kursu MZK o godz. 7:00 przez miejscowość Borysów, tak jak funkcjonowało to dotychczas — od września, w okresie roku szkolnego.
Podkreślił, że kurs ten był ważny dla mieszkańców, zwłaszcza uczniów, i zwrócił się z prośbą o jego przywrócenie.

Wójt- odpowiedział, że zwróci się z prośbą do Zakładu MZK o przywrócenie kursu o godz. 7:00 przez miejscowość Borysów.
Podkreślił, że jeśli po stronie przewoźnika będzie taka możliwość, kurs zostanie ponownie wprowadzony.

Wójt odniósł się do kwestii poruszanej wcześniej przy omawianiu zmian w porządku obrad.
Poinformował, że zaistniała sytuacja niekomfortowa, ponieważ uchwała Rady Gminy dotycząca Planu Ogólnego została zakwestionowana przez Wojewodę.
W dniu 27 lipca Wojewoda wszczął postępowanie w sprawie stwierdzenia nieważności uchwały, wskazując na trzy zarzuty merytoryczne dotyczące wyznaczonych obszarów.

Treść zawiadomienia o wszczęciu postępowania oraz rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody stanowi załącznik do protokołu.

Wójt wyjaśnił, że zamysł ustawodawcy polega na ograniczaniu rozpraszania zabudowy mieszkaniowej, w szczególności budownictwa jednorodzinnego, zagrodowego oraz terenów przemysłowych, ponieważ w Polsce występuje nadmierna liczba takich obszarów.
Wojewoda, analizując projekt planu zagospodarowania przestrzennego, zakwestionował trzy wskazane obszary, co w praktyce oznacza konieczność powtórzenia całej procedury konsultacji społecznych.

Następnie Wójt przedstawił w formie graficznej problematykę trzech zakwestionowanych obszarów, omawiając ich lokalizację oraz zakres zmian.

Wójt poinformował, że sołtysi odbierają dziś obwieszczenia, ponieważ gmina chce jak najszybciej rozpocząć procedurę współpracy z urbanistami.
Wyjaśnił, że przygotowano obwieszczenie, które zostanie wywieszone jutro na tablicach ogłoszeń, a także opublikowane na stronie internetowej Gminy Żyrzyn oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Dodatkowo, zgodnie z obowiązkiem ustawowym, informacja ukaże się jutro w „Gazecie Puławskiej”.

Wójt przekazał, że od 11 sierpnia rozpoczną się konsultacje społeczne, które potrwają do 8 września 2026 r.
W tym okresie mieszkańcy będą mogli składać uwagi do projektu planu.

Zapowiedział również, że spotkanie otwarte w ramach konsultacji odbędzie się 26 sierpnia o godz. 15:30 w sali obrad Urzędu Gminy Żyrzyn.

Radny Pan Sebastian Walaszek- zapytał, jak do zaistniałej sytuacji odnoszą się urbaniści oraz planiści, którzy przygotowywali projekt Planu Ogólnego.
Podkreślił, że prace nad dokumentem były prowadzone bardzo skrupulatnie, a zastosowane rozwiązania były sprawdzane zarówno komputerowo, jak i pod kątem zgodności z obowiązującymi przepisami.
W związku z tym radny wyraził zdziwienie, że dopiero na etapie nadzoru wojewódzkiego pojawiły się zastrzeżenia, które wskazują, iż przepisy dotyczące omawianych obszarów nie zostały uznane za prawidłowo zastosowane.

Wójt- przypomniał, że podczas spotkania z mieszkańcami, które odbyło się w sali obrad z udziałem urbanistów, wiele osób zgłaszało oczekiwanie, aby grunty rolne zostały przekształcone w tereny zabudowy zagrodowej.
Podkreślił, że trudno jest mieszkańcom wyjaśnić, iż obowiązujące przepisy nie pozwalają na takie przekształcenia w wielu przypadkach, ponieważ ustawodawca dąży do ograniczenia rozpraszania zabudowy.

Wójt zaznaczył, że urbaniści nie ponoszą winy za zaistniałą sytuację. Uchwała została uchylona przez Wojewodę, a urbanistom pozostaje jedynie wprowadzić poprawki zgodnie z rozstrzygnięciem nadzorczym.
Poinformował, że wskazane zmiany zostały już naniesione w dokumentacji planistycznej.

Pani Iwona Kozłowska podziękowała radnym za ocenę pracy Dyrektora Szkoły, podkreślając, że radni wykazali zrozumienie dla trudności związanych z pełnieniem tej funkcji, ponieważ obowiązki kierownicze są tak rozbudowane, iż prowadzenie zajęć dydaktycznych staje się praktycznie niemożliwe.
Zaznaczyła, że radni dostrzegli wysoki poziom odpowiedzialności i obciążenia, jaki wiąże się z kierowaniem placówką oświatową, i podziękowała za podjętą stosowną uchwałę.

Sekretarz Gminy Pan Arkadiusz Gałązka- podziękował za miłe powitanie oraz życzliwe słowa, które zostały przekazane przez Przewodniczącą Rady.
Zapewnił, że całe swoje doświadczenie, wiedzę oraz energię poświęci na rzecz pracy w Urzędzie Gminy, we współpracy z Radą oraz wszystkimi Państwem.

Wójt- poprosił sołtysów o pozostanie po zakończeniu sesji w celu zaplanowania zebrań wiejskich, na których będą ustalane wnioski do funduszu sołeckiego.

Następnie poinformował, że 15 sierpnia, w dniu święta, odbędzie się Msza Święta o godz. 9:00 w kościele parafialnym w Żyrzynie w intencji poległych w Bitwie Warszawskiej -1920 r.
Przed rozpoczęciem Mszy Św. zostaną złożone kwiaty pod tablicą upamiętniającą poległych Rodaków.

Wójt zaprosił również na Dożynki Gminne, które odbędą się 23 sierpnia o godz. 15:00 w Parku nad Stawem w Żyrzynie.

Przewodnicząca Rady Gminy Pani Teresa Gruda podziękowała za udział w sesji i o godzinie 16:00 zamknęła XXI sesję Rady Gminy Żyrzyn.

Protokół opracowała:
Agata Szymanek

Zatwierdziła:
Teresa Gruda