

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) a także Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2021 r. poz. 2213) Wójt Gminy Żyrzyn, ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Lp.	Polożenie nieruchomości Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów Powierzchnia, nr KW	Opis nieruchomości przeznaczonej do zbycia Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości netto Wysokość opłat, wadium	Termin i miejsce przetargu
1.	Działka nr. 418 obręb 0009 Skrudki, gm. Żyrzyn Pow. 0,2027 ha LU1P/00042389/1	<p>Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość położona jest w centralnej części wsi Skrudki. Działka położona w pobliżu zabudowy mieszkaniowej, lasów oraz pól uprawnych. Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej asfaltowej. Nieruchomość jest niezabudowana, nieutwardzona, nieogrodzona. Nieruchomość zadrzewiona i zakrzaczona. Część nieruchomości w dużym obniżeniu. Ma kształt zbliżony do litery L o zmiennej szerokości od 8 m do ok. 29 m, teren o skłonie północnym oraz zachodnim. Przez nieruchomość od strony drogi przebiegają sieci: wodociągowa i telekomunikacyjna, sieć energetyczna znajduje się w pobliżu.</p> <p>Nieruchomość zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żyrzyn Uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Żyrzyn z dnia 29 grudnia 2003 r. (dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego Nr 39 poz.861 z dn. 10 marca 2004 r.) zlokalizowana jest w terenie o przeznaczeniu: tereny siedlisk rolniczych, tereny zabudowy jednorodzinnej, tereny zabudowy letniskowej, usługi rzemiosła, usługi handlu, usługi gastronomii.</p> <p><b>Obciążenia nieruchomości – brak.</b></p>	<p>Cena wywoławcza <b>34 724,37 zł</b> (słownie: trzydzieści cztery tysiące siedemset dwadzieścia cztery złote 37/100 groszy). Kwota wadium <b>3 500,00</b> ( słownie trzy tysiące pięćset złotych 00/100 groszy) – <b>w tytule przelewu proszę wpisać nr działki.</b> Wysokość jednego postąpienia, nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek. Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek wynoszący 23 % VAT – na podstawie art. 41 ust.1 w zw. z art. 146aa ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. powołanej wyżej ustawy o podatku od towarów i usług.</p>	<p><u>Termin przetargu</u> <b>15.05.2026 godz. 14.00</b> <b>pokój nr 3 (sala konferencyjna)</b> <b>Urząd Gminy Żyrzyn</b> <b>przy ul. Powstania</b> <b>Styczniowego 10,</b> <b>24-103 Żyrzyn</b></p>

Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić wadium na rachunek bankowy Gminy Żyrzyn ul. Powstania Styczniowego 10, **nr 86 8191 1071 2001 0000 0101 0005 Bank Spółdzielczy w Cycowie O. Żyrzyn**, w ten sposób, aby uznanie rachunku (wpłaty środków na rachunek Gminy Żyrzyn) nastąpiło nie później niż 3 dni przed przetargiem **(do dnia 08.05.2026 r.)**. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia wynikiem negatywnym przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ustalonej ceny w dniu podpisania aktu notarialnego. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Sprzedającego

Uczestnicy II przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osoby fizycznej – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki lub inny dokument określający zasady jej reprezentacji, dowody tożsamości wspólników, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

W przypadku osób będących w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, konieczna jest obecność obojga małżonków. W przypadku przystąpienia do przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody przez nieobecnego współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu do wykonywania w jego imieniu czynności w zakresie wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

W przypadku zaistnienia ważnych powodów Wójt Gminy Żyrzyn może odwołać przetarg, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z jednoczesnym wskazaniem przyczyny odwołania przetargu.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa powyżej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi (art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – (Dz. U. z 2025 r. poz. 399 z późn. zm.).

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do zapłaty wylicytowanej ceny, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na rachunku Gminy Żyrzyn.

Wydanie przedmiotu umowy nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.

**Szczegółowe informacje osoby zainteresowane mogą uzyskać w pokoju Nr 18 w Urzędzie Gminy Żyrzyn ul. Powstania Styczniowego 10 24-103 Żyrzyn lub pod numerem tel. 818814549.**