

Wykaz wniosków złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Dot. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żyrzyn dla lokalizacji urządzeń i instalacji wykorzystujących OZE przyjętego uchwałą Rady Gminy Żyrzyn nr IV/33/2024 z dnia 30 września 2024 r. (G.6721.2.2024)

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Oznaczenie obszaru, którego dot. wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uwagi
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1	24.10.2024	Urząd Transportu Kolejowego Al. Jerozolimskie 134 02-305 Warszawa	Obszar Planu	Uwzgl.		Obszar planu nie obejmuje linii kolejowej o znaczeniu państwowym oraz gruntów w jej sąsiedztwie; Prezes UTK nie jest organem właściwym w sprawie uzgodnienia projektu planu;
2	25.10.2024	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej Ul. Żelazna 59A 00-848 Warszawa	Obszar Planu			Przekazane zgodnie z kompetencją do Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Zamościu;
3	28.10.2024	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zamościu ul. Młyńska 27 22-400 Zamość	Obszar Planu	Uwzgl. (*)		(*) Uwzględniono w zakresie wymaganym przepisami u.o p.i z.p

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Oznaczenie obszaru, którego dot. wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uwagi
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
4	28.10.2024	Zespół Lubelskich Parków Krajobrazowych ul. Leśna 1 21-100 Lubartów	Obszar Planu	Uwzgl. (*)		(*) Uwzględniono w zakresie wymaganym przepisami u.o.p.i.z.p - część terenu z obrębu Woli Osińskiej oraz część terenu z obrębu Zagrody znajdują się w terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Kozi Bór”; - część terenu w miejscowości Żerdź stanowi Obszar Chronionego Krajobrazu „Pradolina Wieprza” - nakaz kształtowania zagospodarowania przestrzennego w sposób umożliwiający zachowanie walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz wartości kulturowych, w szczególności przez: ochronę otwartej przestrzeni przed nadmierną zabudową, zachowanie ciągłości korytarzy ekologicznych, kształtowanie zalesień w sposób optymalny dla ochrony różnorodności biologicznej i walorów krajobrazowych, ochronę punktów, osi i przedpoli widokowych, usuwanie lub przesłanianie antropogenicznych elementów dysharmonijnych w krajobrazie;
5	29.10.2024	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Biuro Ochrony Środowiska ul. Targowa 74 03-734 Warszawa	Obszar Planu	Uwzgl.		Przez obszar planu nie przebiega infrastruktura kolejowa będąca w zarządzie PKP – brak wniosków;
6	30.10.2024	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. Ul. Warszawska 165 05-520 Konstancin-Jeziorna	Obszar Planu	Uwzgl.		Przez teren objęty opracowaniem nie przebiegają przesyłowe linie elektroenergetyczne – brak uwag;

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Oznaczenie obszaru, którego dot. wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uwagi
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
7	30.10.2024	Urząd Marszałkowski Województwa Lubelskiego Ul. A. Grottgera 4 20-029 Lublin	Obszar Planu	Uwzgl. (*)		(*) Uwzględniono w zakresie wymaganym przepisami u.o p.i z.p - w obszarze gminy Żyrzyn nie wskazano inwestycji o znaczeniu wojewódzkim i ponadlokalnym; - audyt krajobrazowy w trakcie sporządzania;
8	31.10.2024	Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Lublinie Ul. Strażacka 7 20-012 Lublin	Obszar Planu	Uwzgl. (*)		(*) Uwzględniono w zakresie wymaganym przepisami u.o p.i z.p
9	04.11.2024	Lasy Państwowe Nadleśnictwo Puławy ul. Żyrzyńska 8 24-100 Puławy	Obszar Planu	Uwzgl. (*)		(*) Uwzględniono w zakresie wymaganym przepisami u.o p.i z.p - tereny wskazane w obrębie Żerdź i Zagrody położone są w bezpośrednim sąsiedztwie lasów w zarządzie Nadleśnictwa – istnieje potrzeba wprowadzenia zapisu w planie mówiącego, że wszelkie obiekty należy lokalizować 30m od ściany lasu ze względu na niebezpieczeństwo wywrotu drzew;
10	05.11.2024	Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo Orlen S.A. Oddział Centralny Departament Majątku i Administracji ul. Kasprzaka 25 01-224 Warszawa	Obszar Planu	Uwzgl.		Projekt zaopiniowany bez uwag – teren planu nie leży na obszarze i terenie górniczym utworzonym w związku z wydobywaniem ropy naftowej i gazu ziemnego; brak koncesji poszukiwawczej i eksploatacyjnej dla tego terenu;
11	12.11.2024	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin ul. Garbarska 21 20-340 Lublin	Obszar Planu	Uwzgl. (*)		(*) Uwzględniono w zakresie wymaganym przepisami u.o p.i z.p - pas technologiczny od SN 15 m (po 7,5 m od osi linii po obu stronach); - dla nowych terenów oznaczonych jako MN, RZM, U w pobliżu skrzyżowań dróg należy wrysować miejsca pod planowane stacje transformatorowe zlokalizowane w odległości 800 m – 1000 m od siebie;

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Oznaczenie obszaru, którego dot. wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uwagi
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
12	12.11.2024	Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Puławach ul. Lubelska 51 24-100 Puławy	Obszar Planu	Uwzgl. (*)		(*) Uwzględniono w zakresie wymaganym przepisami u.o p.i z.p
13	12.11.2024	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Lublinie ul. Archidiakońska 4 20-113 Lublin	Obszar Planu	Uwzgl. (*)		(*) Uwzględniono w zakresie wymaganym przepisami u.o p.i z.p - stanowiska AZP 72-77/12-3, AZP 72-77/13-4 ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków; - załącznik nr 5 do uchwały – zespół dworsko-parkowy w Żyrzynie obejmujący dwór, oranżerię, park z systemem wodnym i alejami dojazdowymi oraz kopiec z płaskorzeźbą wpisany do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/310 - kolektory słoneczne oraz moduły instalacji fotowoltaicznej nie są właściwe w zabytkowych przestrzeniach lub ich bezpośrednim sąsiedztwie;
14	13.11.2024	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Lublinie ul. Spadochroniarzy 5 20-043 Lublin	Obszar Planu	Uwzgl. (*)		(*) Uwzględniono w zakresie wymaganym przepisami u.o p.i z.p - obszar planu nie obejmuje terenów zamkniętych i ich stref ochronnych i nie koliduje z infrastrukturą techniczną resortu obrony narodowej, jednak część obszaru obrębu Osiny (zal. 1 do uchwały) znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska wojskowego Dęblin – ograniczenia wysokości zabudowy zgodnie z ustawą z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze;
15	14.11.2024	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad w Lublinie ul. Ogrodowa 21 20-075 Lublin	Obszar Planu	Uwzgl. (*)		(*) Uwzględniono w zakresie wymaganym przepisami u.o p.i z.p - podstawowe wymagania i wytyczne dotyczące drogi krajowej S17 oraz zagospodarowania obszarów przyległych zostały przekazane w piśmie znak O.LU.Z-3.438.28.2022.pr z dnia 16.03.2022 r. i nadal pozostają aktualne;

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Oznaczenie obszaru, którego dot. wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uwagi
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
PROGOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO						
16	04.11.2024	Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Lublinie ul. Bazylianówka 46 20-144 Lublin	Obszar Planu	Uwzgl.(*)		(*) Uwzględniono w zakresie wymaganym przepisami u.o p.i z.p
17	26.11.2024	Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny w Puławach ul. Królewska 19 24-100 Puławy	Obszar Planu	Uwzgl.(*)		(*) Uwzględniono w zakresie wymaganym przepisami u.o p.i z.p

Od pozostałych organów i instytucji nie wpłynęły pisma w ww. sprawie.

Załączniki:

- zbiór wniosków zamieszczonych w wykazie

.....
(podpis Wójta Gminy Żyrzyn)

Wykaz wniosków złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Dot. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żyrzyn dla lokalizacji urządzeń i instalacji wykorzystujących OZE

przyjętego uchwałą Rady Gminy Żyrzyn z dnia

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Oznaczenie obszaru, którego dot. wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uwagi
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1	21.11.2024	Osoba fizyczna	599/1, 599/2, 601/1 obręb Zagrody, gm. Żyrzyn	tak		<p>Sprzeciw wobec zmiany przeznaczenia terenów upraw polowych na tereny dla lokalizacji urządzeń i instalacji wykorzystujących OZE – farm fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą. Na działce ew. nr 599/2 wnioskodawca realizuje budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego;</p> <p>Oznaczone działki ew. wyłączone z przedłożonego do konsultacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;</p>

Załączniki:

- zbiór wniosków zamieszczonych w wykazie

.....
(podpis Wójta Gminy Żyrzyn)