

**Zarządzenie Nr 43/2025**  
**Wójta Gminy Żyrzyn**  
**z dnia 10 kwietnia 2025 r.**

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żyrzyn, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, na okres 5 lat, w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz.1465 z późn.zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.), Uchwały nr IX/71/2025 Rady Gminy Żyrzyn z dnia 17 marca 2025 r. i Uchwały nr IX/72/2025 Rady Gminy Żyrzyn z dnia 17 marca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność gminy Żyrzyn, położonej w obrębie geodezyjnym Osiny Wójt Gminy Żyrzyn zarządza, co następuje:

**§ 1.**

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiące własność Gminy Żyrzyn, szczegółowo opisane w załączniku nr 1 – wykaz.

**§ 2.**

Wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Żyrzynie na okres 21 dni oraz opublikowaniu informacji o jego wywieszeniu w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Gminy Żyrzyn i Biuletynie Informacji Publicznej.

**§ 3.**

Wykonanie niniejszego zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Żyrzyn.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

  
**WÓJT**  
*mgr inż. Andrzej Bujek*

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 5 lat w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Okres dzierżawy	Tytuł własności	Wysokość i termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
1.	Działka nr 3/9, obręb 0007 Osiny, gm. Żyrzyn dla której Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1P/00125895/7.	Powierzchnia nieruchomości 0,5229 ha.	Przedmiotem dzierżawy jest niezabudowana działka nr 3/9 położona w miejscowości Osiny, gm. Żyrzyn.	W MPZP gminy Żyrzyn działka nr 3/9 obręb 061411_2.0007 Osiny zlokalizowana jest w terenie o przeznaczeniu: - pola uprawne, łąki, pastwiska, lasy, który jest oznaczony na rysunku planu symbolami: <b>RP, ZŁ,RL</b> ; - łąki, pastwiska, stawy, wody, który jest oznaczony na rysunku planu symbolami: <b>ZŁ, W</b> ; - teren zabudowy produkcyjno-usługowej, który jest oznaczony na rysunku planu symbolami: <b>1 PU</b> ; - teren projektowanej stacji elektroenergetycznej 30/110 kV, który jest oznaczony na rysunku planu symbolami: <b>2EE</b> ;	5 lat.	Własność Gminy Żyrzyn na podstawie KW nr LU1P/00125895/7.	Określona zostanie w umowie.	Szczegółowe warunki określone zostaną w umowie.

2.	Część działki nr 861/1 obręb 0007 Osiny, gm. Żyrzyn.	Powierzchnia nieruchomości 0,1900 ha.	Przedmiotem dzierżawy jest część niezabudowanej działki nr 861/1 położonej w miejscowości Osiny, gm. Żyrzyn.	-teren drogi wewnętrznej który jest oznaczony na rysunku planu symbolami: <b>4KDw</b> .  W MPZP gminy Żyrzyn działka nr 861/1 obręb 061411_2.0007 Osiny zlokalizowana jest w terenie o przeznaczeniu: - pola uprawne, łąki, pastwiska, lasy, który jest oznaczony na rysunku planu symbolami: <b>RP, ZŁ,RL</b> .	5 lat.	Własność Gminy Żyrzyn na podstawie AN/5541/2021	Określona zostanie w umowie.	Szczegółowe warunki określone zostaną w umowie.
----	--	---------------------------------------	--	---	--------	---	------------------------------	---

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Żyrzynie ul. Powstania Styczniowego 10 przez okres 21 dni tj. od dnia 10 kwietnia 2025 r. do 30 kwietnia 2025 r. oraz opublikowaniu informacji o jego wywieszeniu w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Gminy Żyrzyn i Biuletynie Informacji Publicznej.