

UCHWAŁA NR XLII/326/2024  
RADY GMINY ŻYRZYN

z dnia 18 marca 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Żyrzyn.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 poz. 977 późn. zm.) - Rada Gminy Żyrzyn, działając na wniosek Wójta Gminy Żyrzyn uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Żyrzyn, zwanego dalej planem ogólnym.

§ 2.

Plan ogólny obejmuje obszar w granicach administracyjnych Gminy Żyrzyn.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żyrzyn.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

W związku z uchwaleniem ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688), zwanej dalej „nowelizacją”, gminy zostały zobowiązane do uchwalenia planów ogólnych, w terminie do 31 grudnia 2025 r.

Zgodnie z nowelizacją, plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego, a zgodność z jego ustaleniami wymagana będzie przy opracowaniu planów miejscowych oraz zintegrowanych planów inwestycyjnych.

Plan ogólny zawierać będzie nową politykę przestrzenną gminy, pozwalającą zaplanować jej zrównoważony i harmonijny rozwój. Sporządzany będzie w oparciu o znowelizowane przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uwzględniając stan zagospodarowania przestrzennego gminy, politykę przestrzenną określoną w strategii rozwoju gminy, jak i ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa. Ustalone w planie zostaną między innymi strefy planistyczne o określonej funkcji, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę, a ponadto uwzględnione będą, między innymi, znajdujące się na obszarze gminy formy ochrony przyrody oraz ich otuliny, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, strefy ochronne ujęć wody czy objęte ochroną zabytki. W planie ogólnym rozmieszczone zostaną także istniejące i planowane obiekty infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej, oraz wzięte pod uwagę zostaną rekomendacje i wnioski dotyczące zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Na potrzeby przedmiotowego opracowania sporządzone zostanie opracowanie ekofizjograficzne, w zakresie określonym w nowelizacji.

Z chwilą uchwalenia planu ogólnego wygaśnie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żyrzyn. Pomimo, że nowelizacja nie nakłada obowiązku dostosowania obowiązujących planów miejscowych do planu ogólnego, zachowanie zgodności wymagane będzie jednak zarówno przy zmianie takich planów, jak i przy uchwaleniu nowych planów miejscowych.

Mając na uwadze powyższe, uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego Gminy Żyrzyn w jak najszybszym terminie.