

Protokół Nr XXXIV/2023
z sesji Rady Gminy Żyrzyn
odbytej w dniu 24 kwietnia 2023 roku.

Sesja Rady Gminy Żyrzyn rozpoczęła się o godz. 14⁰⁰ i trwała do godz. 18⁴⁰. Obrady odbywały się w budynku Urzędu Gminy Żyrzyn.

Radni obecni na sesji:

1. Jarosław Osiak
2. Teresa Gruda
3. Jan Trybuła
4. Zbigniew Kozdrój
5. Tadeusz Stachyra
6. Sebastian Walaszek
7. Zbigniew Matraszek - uczestniczył w sesji od 14:20
8. Tomasz Guz
9. Krzysztof Turski
10. Leszek Kozak
11. Krystian Lendas
12. Adam Chachaj

Radni nieobecni na sesji usprawiedliwieni:

1. Andrzej Potyra
2. Marcin Feldman
3. Marcin Barański

Ponadto w sesji uczestniczyli:

- | | |
|---------------------------------|----------------------------|
| 1. Pan Andrzej Bujek | - Wójt Gminy Żyrzyn |
| 2. Pan Marcin Sulej | - Z-ca Wójta Gminy Żyrzyn |
| 3. Pani Małgorzata Wolska- Król | - Skarbnik Gminy Żyrzyn |
| 4. Pani Iwona Gózdź | - Sekretarz Gminy Żyrzyn |
| 5. Pani Renata Bakiera | - Kierownik OPS Żyrzyn |
| 6. Pani Beata Osiak | - Dyrektor SAPO w Żyrzynie |

Porządek obrad:

1. Otwarcie sesji.

2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.
4. Informacja z działań Wójta podejmowanych między sesjami.
5. Informacja Wójta o realizacji interpelacji, zapytań i wniosków radnych złożonych między sesjami.
6. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia wotum zaufania Wójtowi Gminy Żyrzyn.
 - wprowadzenie do tematu Wójta Gminy Żyrzyn,
 - debata nad Raportem o stanie Gminy Żyrzyn za 2022 rok,
 - wniosek Komisji Rewizyjnej o udzielenie wotum zaufania,
 - podjęcie uchwały.
7. Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem Wójta Gminy Żyrzyn z wykonania budżetu z 2022 rok.
 - rozpatrzenie sprawozdania z wykonania budżetu.
 - rozpatrzenie sprawozdania finansowego,
 - rozpatrzenie sprawozdania z wykonania planu finansowego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Żyrzynie,
 - rozpatrzenie sprawozdania z wykonania planu finansowego Biblioteki Gminnej w Żyrzynie,
 - opinia Regionalnej Izby Obrachunkowej w Lublinie o sprawozdaniu z wykonania budżetu,
 - wnioski Komisji Rewizyjnej w sprawie zatwierdzenia sprawozdania,
 - dyskusja i zatwierdzenie przedstawionych sprawozdań,
 - informacja o stanie mienia komunalnego,
 - dyskusja i podjęcie uchwały.
8. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia absolutorium Wójtowi Gminy Żyrzyn z tytułu wykonania budżetu za 2022 rok.
 - wniosek Komisji Rewizyjnej w sprawie udzielenia absolutorium,
 - opinia Regionalnej Izby Obrachunkowej w Lublinie odnośnie wniosku Komisji Rewizyjnej w sprawie absolutorium,
 - dyskusja i podjęcie uchwały.
9. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Żyrzyn na 2023 rok.
 - wprowadzenie do tematu Wójta Gminy Żyrzyn,
 - opinia Komisji Budżetowej, Działalności Gospodarczej i Mienia Komunalnego,
 - dyskusja i podjęcie uchwały.
10. Podjęcie uchwały w sprawie wieloletniej prognozy finansowej.
 - wprowadzenie do tematu Wójta Gminy Żyrzyn,
 - dyskusja i podjęcie uchwały.
11. Podjęcie uchwały w sprawie wyznaczenia miejsca do prowadzenia handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników oraz określenia zasad do prowadzenia tego handlu w wyznaczonym miejscu.
 - wprowadzenie do tematu Wójta Gminy Żyrzyn,
 - dyskusja i podjęcie uchwały.
12. Podjęcie uchwały w sprawie ustanowienia programu osłonowego „Korpus Wsparcia Seniorów” na rok 2023.

- wprowadzenie do tematu Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej w Żyrzynie,
 - dyskusja i podjęcie uchwały.
13. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Żyrzyn dla określonych terenów.
- wprowadzenie do tematu Wójta Gminy Żyrzyn,
 - dyskusja i podjęcie uchwały.
14. Sprawy różne i zakończenie sesji.

Ad. 1

Przewodnicząca Pani Teresa Gruda otworzyła XXXIV sesję Rady Gminy Żyrzyn. Powitała wszystkich obecnych na sesji. Poprosiła wszystkich zebranych o udanie się na plac budowy „Budynku administracyjnego dla Ośrodka Pomocy Społecznej, Urzędu Gminy oraz Samorządowej Administracji Oświatowej” w celu dokonania poświęcenia placu budowy i wmurowania aktu erekcyjnego. Po dokonaniu wmurowania aktu Radni powrócili na salę obrad. Na podstawie listy obecności Przewodnicząca Rady stwierdziła, że na stan 15 radnych obecnych jest 11 radnych, co stanowi wymagane quorum do podejmowania uchwał.

Ad. 2

Przewodnicząca Pani Teresa Gruda przypomniała, że porządek obrad został przedstawiony w zaproszeniach na sesję.

Uwag do zaproponowanego porządku obrad nie było.

Porządek obrad został przyjęty w głosowaniu jawnym, jednogłośnie – 11 głosów „za”.

Ad. 3

Przewodnicząca Pani Teresa Gruda stwierdziła, że protokół z ostatniej sesji został sporządzony, zapoznała się z nim, podpisała nie wnosząc uwag i zawnioskowała o przyjęcie protokołu bez odczytywania.

Innych wniosków nie było.

Protokół bez odczytywania został przyjęty w głosowaniu jawnym, jednogłośnie, tj.:

- „za” – 11 (T. Gruda, K. Lendas, L. Kozak, Z. Kozdrój, T. Stachyra, S. Walaszek, J. Trybuła, T. Guz, J. Osiak, K. Turski, A. Chachaj).
- „przeciw” – 0
- „wstrzymał się” – 0.

Ad. 4

Pan Wójt Andrzej Bujek, przedłożył informację z działań Wójta podejmowanych między sesjami od 27.02.2023 r. do 24.04.2023 r.

Treść informacji stanowi załącznik do protokołu.

Radny Pan Krzysztof Turski – odniósł się do punktu 12 w sprawie obytego zebrania wiejskiego w Kotlinach na temat biogazowni. Poprosił Pana Wójta o rozszerzenie tematu.

Radny zapytał, czy po rekultywacji boiska w Żyrzynie i zasianej trawie Klub „Żyrzyniak” może korzystać z boiska z uwagi na nieukorzenioną trawę.

Radna Pani Teresa Gruda- zapytała, czy potencjalny inwestor zamierzający budować biogazownię w Kotlinach po odbytym zebraniu wiejskim w Kotlinach był na rozmowach u Pana Wójta.

Z-ca Wójta Pan Marcin Sulej- poinformował, że inwestor nie planuje budować biogazowni na swojej działce w Kotlinach, która jest przeznaczona pod teren usługi- produkcji. Inwestor chce zagospodarować inną działkę. My jako Gmina w tej materii chcąc umożliwić jego zamiar musimy dokonać zmiany w studium, a później zmianę planu zagospodarowania przestrzennego. Poinformował, że Inwestor od odbytego zebrania wiejskiego w Kotlinach nie odezwał się.

W sprawie boiska Z-ca Wójta poinformował, że wykonano siew trawy cząsteczkowy i wykonawca poinformował, że po tygodniu można już korzystać z boiska.

Na salę obrad przyszedł radny pan Zbigniew Matraszek.

Ad. 5

Pan Wójt poinformował, że w tym okresie nie złożono żadnych interpelacji, zapytań i wniosków do Wójta Gminy.

Ad. 6

Przewodnicząca Rady Pani Teresa Gruda- poinformowała, że w dniu dzisiejszym mamy sesję absolutoryjną i Radni będą debatować nad raportem o stanie gminy za 2022 rok. Dokument ten, został umieszczony na stronie internetowej Urzędu Gminy, jak również został on rozesłany do radnych wraz z zaproszeniem na dzisiejszą sesję. Do debaty mogło zgłosić się maksymalnie 15 mieszkańców naszej gminy po uzyskaniu od 20 mieszkańców podpisów wyrażających zgodę na udział w debacie. Przewodnicząca poinformowała, że nikt się nie zgłosił z naszej gminy do debaty nad raportem i dzisiaj odbędzie się debata w naszym ścisłym gronie.

Następnie **Pan Wójt Andrzej Bujek** przystąpił do omówienia Raportu o stanie gminy, który stanowi załącznik do protokołu. Na wstępie Pan Wójt poinformował, że Raport przedstawia

stan podstawowych obszarów działalności Gminy Żyrzyn i opisuje szczegółowo każdą z dziedzin aktywności gminy. Jest to zbiór danych statystycznych oraz innych informacji pozyskanych z zasobów Urzędu Gminy Żyrzyn i innych jednostek organizacyjnych działających na terenie gminy, przetworzony na potrzeby tego dokumentu. Publikacja ta zawiera informacje pozwalające ocenić i przeanalizować różne zagadnienia związane z rozwojem społeczno-gospodarczym Gminy Żyrzyn w 2022 r. Zawiera opis sytuacji Gminy pod względem gospodarki, kondycji finansowej, środowiska i społeczeństwa oraz obrazuje sposób zarządzania gminą.

Pan Wójt podkreślił, że Raport został przygotowany przez wszystkich kierowników i dyrektorów jednostek urzędu gminy oraz pracowników urzędu, którzy są odpowiedzialni za dane zakresy prac. W pierwszej części raportu została przedstawiona – realizacja polityk, programów i strategii. W 2022 r. duża uwaga była skupiona na poprawie jakości dróg oraz wykonaniu infrastruktury wodnej na terenach inwestycyjnych w Żyrzynie. Zostały przebudowane drogi powiatowe: ze środków Powiatu w Borysowie, a ze środków Gminy w Jaworowie i w Żerdzi. Przygotowano również dokumentację na realizację nowych inwestycji w latach następnych. Wykonano oświetlenie uliczne w Cezarynie. Wykonano dokumentację projektową na przebudowę i modernizację ujęć i stacji uzdatniania wody w Osinach, w Woli Osińskiej, Parafiance, Kotlinach i Żerdzi.

Gmina brała udział w programie;

- usuwania wyborów zawierających azbest i tak w roku 2022 odebrani i unieszkodliwiono 78,32 Mg azbestu.
- gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Żyrzyn,
- Gminna Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych,
- przeciwdziałania przemocy w rodzinie oraz ochrony ofiar przemocy w rodzinie,
- wieloletnim rządowym programie osłony w zakresie dożywiania „Posiłek w szkole i w domu”
- wspierania rodziny,
- osłonowym „Korpus Wspierania Seniorów”
- „Opieka Wytchnieniowa”
- o pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa (nowe zadbanie),
- współpracy z organizacjami pozarządowymi
- gminnym programie profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych oraz przeciwdziałania narkomanii w 2022 roku.

Pan Wójt poinformował, że zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym przekazał wszystkie podjęte uchwały w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od organów nadzoru jakimi są: w zakresie zgodności z prawem – Wojewoda Lubelski, a w zakresie spraw finansowych – Regionalna Izba Obrachunkowa w Lublinie. W podjętych przez Radę Gminy Żyrzyn uchwałach organy nadzoru nie stwierdziły nieprawidłowości w zakresie gospodarowania finansami publicznymi, czy też działań niezgodnych z prawem.

Przechodząc do omówienia analitycznej części Raportu Pan Wójt poinformował, że w gminie Żyrzyn na stan 31.12.2022 roku mieszkało 6379 osób. Liczba mieszkańców w okresie od początku do końca roku 2022 zmniejszyła się o 69 osób, urodziło się w Gminie 41 dzieci, a

zmarło 81 osób. Zaznaczył, że w roku 2022 wystąpiło w gminie ujemne saldo migracji wynoszące „-29”. Poinformował, że w kolejnej części Raportu opisane zostały szczegółowo sprawy obywatelskie, realizacja funduszu sołeckiego, finanse gminy, mienie komunalne, oraz realizacja zadań inwestycyjnych. W ramach funduszu sołeckiego oraz budżetu gminy zostały zmodernizowane obiekty remiz strażackich w Borysowie i w Żerdzi oraz świetlica w Kotlinach. Pobudowano plac zabaw i siłownię terenową w Strzyżowicach, ułożono kostkę brukową przy świetlicy w Zagrodach, wykonano modernizację boiska w Woli Osińskiej. Dodatkowo zaprojektowano budowę oświetlenia boiska sportowego w Żyrzynie oraz budowę chodnika w miejscowości Kotliny i Zagrody.

Przypomniał, że w naszej Gminie prowadzony jest program z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej dotyczący prowadzenia punktu informacyjnego programu „Czyste Powietrze”, którego celem jest poprawa jakości powietrza oraz zmniejszenie emisyjności gazów cieplarnianych poprzez wymianę źródeł ciepła i poprawę efektywności energetycznej budynków mieszkalnych jednorodzinnych. W roku 2022 złożono 24 wnioski o dofinansowanie na kwotę 711 850 zł, natomiast rozliczono kwotę 327 729,94 zł.

W gospodarce odpadami należy zwrócić uwagę, że zwiększyła się liczba osób, która jest w systemie. W roku ubiegłym średnio od jednego mieszkańca odebraliśmy 325 kg odpadów, a w roku 2021 - 416 kg. Można zauważyć, że ilość odpadów odbierana od mieszkańców i dostarczana do PSZOK- u ma tendencję malejącą. Podobnie przedstawia się sytuacja z zagospodarowaniem gruzu budowlanego. System odpadów komunalnych w roku 2022 zamknięto nadwyżką w kwocie 354 360, 20 zł. Związane jest to z mniejszą ilością odpadów, która została wywieziona do ZUK -u Puławy.

Następnie Pan Wójt omówił Infrastrukturę drogową i komunikację. Poinformował, że w roku ubiegłym wykonane zostały i oddane do użytku nowe odcinki gminnych dróg asfaltowych o łącznej długości 5,284 km i wartości 3.414 831,77 zł. oraz droga powiatowa w Borysowie. W celu zwiększenia jakości utrzymania dróg gminnych zakupiono ciągnik rolniczy wraz z osprzętem. Dodał, że dotacja przekazana do komunikacji i transportu zbiorowego w 2022 roku wyniosła 548.816 zł.

Ponadto Raport zawiera informacje o stanie oświaty. Znaleźć możemy w nim stan zatrudnienia kadry nauczycieli, stopnie awansu zawodowego, stan zatrudnienia pracowników administracyjnych i personelu w poszczególnych placówkach, wyniki egzaminu ósmoklasisty pokazane na tle gminy, powiatu i województwa oraz projekty realizowane przez placówki oświatowe.

Następnie Pan Wójt omówił funkcjonowanie poszczególnych jednostek administracyjnych:

- Urzędu Gminy Żyrzyn
- Ośrodka Pomocy Społecznej w Żyrzynie
- Szkoły Podstawowej w Żyrzynie
- Szkoły Podstawowej w Skrudkach,
- Szkoły Podstawowej w Osinach
- Przedszkola Gminnego w Żyrzynie

- Biblioteki Gminnej w Żyrzynie
- Domu Pomocy Społecznej w Żyrzynie
- Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Żyrzynie
- Gminnego Żłobka w Żyrzynie

Po szczegółowym omówieniu funkcjonowania poszczególnych jednostek gminnych Pan Wójt przystąpił do zreferowania innych działań Wójta tj.: złożenia wniosków do Funduszu Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych- II edycja, Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg Gminnych, odebranie promes, wykonanie dokumentacji projektowych (budowy budynku urzędu i termomodernizacji budynków oświatowych) oraz innych.

Pan Wójt podkreślił, że dochody w przeliczeniu na 1 mieszkańca wyniosły – 6719,35 zł - była to kwota wyższa o 775,92 zł w stosunku do 2021 roku, natomiast wydatki na jednego mieszkańca zwiększone zostały o 658,71 zł. Stan gruntów własności Gminy na koniec roku 2022 wyniósł 221,0012 ha. Powierzchnia gruntów w porównaniu do roku 2022 uległa zmianie w związku z nabyciem nowych gruntów przez Gminę w ciągu roku o łącznej powierzchni – 0,31 ha – działka w Skrudkach i działka w Kotlinach na poszerzenie i utworzenie drogi gminnej.

Po szczegółowej analizie Raportu Pan Wójt poinformował, że finanse gminy są stabilne. Wzrastają dochody gminy, a dług publiczny jest na bezpiecznym poziomie. Podkreślił fakt, że zaciągnięty dług w całości przeznaczony został na wydatki inwestycyjne, a głównie na wkład własny w różnych projektach współfinansowanych z funduszy zewnętrznych.

Poinformował, że potwierdzeniem efektywności pracy samorządu Gminy Żyrzyn są wysokie lokaty jakie Gmina zajęła w rankingach publikowanych w 2022 roku. Rankingi te są ogłaszane w mediach opiniotwórczych takich jak dwutygodnik Wspólnota- pismo samorządu terytorialnego, dziennik Rzeczpospolita i serwis samorządowy PAP.

Radny Pan Sebastian Walaszek- powiedział, że uchwały podejmowane przez Radę kształtują Raport. Dodał, że Raport o stanie realizacji Gminy Żyrzyn jest bardzo dobry, wskazują na to cyfry, rankingi i sam kierunek Gminy idzie w dobrą stronę i w trudnej rzeczywistości odnajdujemy się dobrze. Radny wskazał uwagę/ nieścisłość Panu Wójtowi dotyczącą Funduszu Sołeckiego Żyrzyn z roku 2021, który nie został zrealizowany w pełnym stopniu. Radny powiedział, że czeka na dokończenie tej inwestycji- oświetlenia ulicznego na ul. Ogrodowej.

Radny Pan Jan Trybuła- powiedział, że Raport dał do przeczytania zainteresowanym mieszkańcom i po jego zapoznaniu mieszkańcy wyrazili dumę oraz mocne zadowolenie nad działaniami i rozwojem Gminy.

Przypominał, że na ostatnim posiedzeniu Komisji Budżetowej został pochwalony Pan Wójt wraz z zespołem zajmującym się budową dróg w naszej gminie. Podziękował, za wytrwałość w ogłaszaniu przetargów na inwestycje drogowe, które pierwotnie nie zostały zrealizowane ze względu na wysokie ceny oferentów i co skutkowało ponownym ich ogłoszeniem. Radny powiedział, że należy podkreślić, że mamy możliwość pozyskiwania dotacji w 50% z Funduszu Środków Budowy Dróg Lokalnych oraz Urzędu Marszałkowskiego. Rady podziękował, za powstałe nowe nawierzchnie dróg w Gminie Żyrzyn. Ponadto Radny powiedział, że

zadowolony jest również z finansowania oświaty. Dodał, że Gmina finansuje oświatę w 40% i to jest dobry wskaźnik, mimo iż Ministerstwo powinno zwiększać subwencję na oświatę. Zaapelował, do mieszkańców i sołtysów o nie dzielenie Funduszu Sołeckiego na daną miejscowość lecz żeby przeznaczyć całość środków na jedną konkretną inwestycję. Radny powiedział, że dobra jest taktyka Pana Wójta w sprawie finansowania inwestycji, która zakłada pokrycie kosztów z Funduszu Sołeckiego, dodatkowych środków zewnątrz oraz z budżetu gminy.

Radny Pan Krzysztof Turski- powiedział, że Rport jest rzetelny, pokazuje Gminę w dobrym świetle, gdzie przeprowadzane są nowe inwestycje. Podziękował Panu Wójtowi i całej kadrze urzędu gminy za wnioski, które zostały złożone do „Polskiego Ładu” bo można powiedzieć, że realizowane są wszystkie. Pogratulował Wójtowi i życzył kolejnych sukcesów.

Przewodnicząca Rady Pani Teresa Gruda- powiedziała, że Raport jest imponujący pod względem formalnym, merytorycznym i treści. Treść obrazuje działania jakie były poczynione w roku 2022. Pogratulowała Panu Wójtowi, Z -cy Wójta, wszystkim pracownikom Urzędu Gminy za to co się udało dokonać i jak to zostało przedstawione. Wszystkie inwestycje wymagały ogromnego wysiłku także Pani Skarbnik, która potrafiła w tym budżecie znaleźć środki. Podziękowania także złożyła Radnym za obdarzenie Wójta zaufaniem oraz za dobrą współpracę. Ranking Gminy jest na wysokim poziomie i jesteśmy najlepsi w powiecie, finanse mamy stabilne, a dług publiczny na bezpiecznym poziomie.

Wójt Pan Andrzej Bujek- odpowiedział, na zapytanie Pana Sebastiana Walaszka. Poinformował, że w roku 2022 na zaprojektowanie i budowę oświetlenia boiska sportowego w Żyrzynie było zaplanowane 39.581,90 zł a zrealizowano w kwocie 38.987,01. W tym zadaniu Gmina dodatkowo nie partycypowała w kosztach, na które Klub Sportowy liczył w kwocie 60.000 zł - sprawa jest obecnie w zawieszeniu. Pan Wójt wyjaśnił, że Gmina w roku ubiegłym miała nieplanowane wydatki związane z modernizacją ujęcia wody w Żyrzynie (koszt ok 70.000 zł) aby zabezpieczyć ujęcie wody dla miejscowości Żyrzyn i Zagrody. Ponadto zostały zabezpieczone środki na zakup wyposażenia dla KGW Żyrzyn 10.000 zł., a zrealizowano 8.476,52 zł. Pan Wójt powiedział, że Fundusz Sołecki wsi Żyrzyn został w 2022 zrealizowany. Natomiast Fundusz Sołecki z roku 2021 o którym wspominał Pan Walaszek przedstawiał się następująco: pierwsze zadanie dotyczyło zakupu sprzętu ratowniczo-gaśniczego dla OSP Żyrzyn – planowano 30.000 zł i wydano 29.999 zł, drugie zadanie dotyczyło modernizacji oświetlenia ulicznego na ul. Ogrodowej i nie zostało wykonane w całości tj. na plan 15.000 zł wydano 6.000 zł. Pan Wójt powiedział, że jeśli miejscowość zgłasza do realizacji z Funduszu Sołeckiego więcej niż jedno duże zadanie to trudno jest je wszystkie zrealizować w 100 %.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Pan Zbigniew Matraszek- odczytał wniosek Komisji Rewizyjnej w sprawie udzielenia wotum zaufania Wójtowi Gminy Żyrzyn.

Treść wniosku stanowi załącznik do protokołu.

Pan Zbigniew Matraszek pogratulował Panu Wójtowi za ogrom prac wykonanej w roku 2022.

Uchwała Nr XXXIV/274/2023 Rady Gminy Żyrzyn z dnia 24 kwietnia 2023 roku w sprawie udzielenia wotum zaufania Wójtowi Gminy Żyrzyn została podjęta w głosowaniu jawnym, jednomyślnie tj.;

- „za” – 12 (T. Gruda, K. Lendas, L. Kozak, Z. Kozdrój, T. Stachyra, S. Walaszek, J.

Trybuła, T. Guz, J. Osiak, K. Turski, A. Chachaj, Z. Matraszek).

- „przeciw” – 0
- „wstrzymał się” – 0.
-

Wójt Pan Andrzej Bujek-serdecznie podziękował radnym za udzielenie wotum zaufania, za dobrą współpracę w roku ubiegłym. Podziękowania złożył także swojemu Z-cy Panu Marcinowi Sulejowi, który zajmuje się głównie merytoryczną pracą związaną z inwestycjami, Pani Skarbnik Małgorzacie Wolskiej- Król oraz kierownikom jednostek organizacyjnym gminy urzędu.

Ad. 7

Wprowadzenia do punktu 7 porządku obrad dokonała **Pani Skarbnik Małgorzata Wolska-Król**. Poinformowała, że sprawozdanie z wykonania budżetu Gminy Żyrzyn za 2022 rok wraz z wykonaniem planu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej i Biblioteki Gminnej w Żyrzynie i informacją o stanie mienia komunalnego zostało przedłożone zarządzeniem Nr 36/2023 z dnia 15 marca 2023 r. Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Lublinie i Radzie Gminy Żyrzyn, a także zamieszczone na stronie internetowej i w BIP Urzędu Gminy. Nadmienila, że wszystkie sprawozdania były szczegółowo omawiane na Komisji Rewizyjnej i Komisji Budżetowej, Działalności Gospodarczej i Mienia Komunalnego.

Z Regionalnej Izby Obrachunkowej w Lublinie otrzymaliśmy pozytywną opinię do wykonania budżetu.

Pani Skarbnik powiedziała, że informacja zawiera szczegółowo opisane wykonanie budżetu Gminy Żyrzyn oraz realizację Wieloletniej Prognozy Finansowej.

Budżet roku 2022 to budżet dość wysoki, trudny a zarazem bardzo ambitny i rzeczowy. Dochody zostały zrealizowane w kwocie 42.862.706,79 zł tj. ponad 98% zakładanego planu. Wydatki zrealizowaliśmy w wysokości 41.118.713,77 zł to jest 91% planu co daje wynik wykonania budżetu – czyli nadwyżkę budżetową w kwocie 1.743.993,03 zł. Oprócz dochodów i wydatków zostały zrealizowane:

- przychody 4.392.877,85 zł tj.: niewykorzystane środki z 2021 r. – 2.130.576 zł oraz wolne środki 2.262.301,85 zł
- rozchody 3.000.000 zł tj.: 1.000.000 zł (spłata kredytu) i 2.000.000 zł lokata

Zaplanowane wydatki majątkowe, czy też dotacyjne zostały zrealizowane prawie w 100% z wyjątkiem dotacji dla policji. Fundusz sołecki zrealizowany w kwocie 417.941 zł. Nasze wydatki i dochody, jak i ich struktura spełniają wskaźniki ustawowe określone w WPF. Pani Skarbnik zaznaczyła, że wszystkie jednostki organizacyjne Gminy Żyrzyn czyli Urząd Gminy jednostki oświatowe, SAPO, Gminny Żłobek, DPS, OPS, Gminna Biblioteka i SPZOZ złożyły sprawozdania finansowe na dzień 31.12.2022 r. Bilanse, rachunek zysków i strat, zestawienie zmian w funduszu oraz informacje dodatkowe, które zostały sporządzone terminowo do 31.03.2023 r. Z jednostkowych sprawozdań finansowych zostały sporządzone sprawozdania zbiorcze Gminy Żyrzyn oraz bilans z wykonania budżetu Gminy Żyrzyn. Wszystkie te sprawozdania w ustawowym terminie tzn. do 10 maja zostaną opublikowane na stronie BIP Gminy Żyrzyn.

Skarbnik Gminy Pani Małgorzata Wolska-Król- zapoznała z pozytywną opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej w Lublinie z dnia 31 marca 2023 roku, która wpłynęła 3 kwietnia 2023 r. w sprawie sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Żyrzyn za 2022 rok.

Treść opinii stanowi załącznik do protokołu.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Pan Zbigniew Matraszek odczytał wniosek Komisji w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu za 2022 r.

Uwag do powyższych sprawozdań nie zgłaszano. Przedawnione sprawozdania zostały zatwierdzone przez Radę Gminy Żyrzyn jednomyślnie – tj. 12 głosów „za”.

Przewodnicząca Rady Gminy Pani Teresa Gruda poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Uchwała Nr XXXIV/275/2023 Rady Gminy Żyrzyn z dnia 24 kwietnia 2023 roku w sprawie rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem Wójta Gminy Żyrzyn z wykonania budżetu za 2022 rok została podjęta w głosowaniu jawnym, jednomyślnie tj.;

- „za” – 12 (T. Gruda, K. Lendas, L. Kozak, Z. Kozdrój, T. Stachyra, S. Walaszek, J. Trybuła, T. Guz, J. Osiak, K. Turski, A. Chachaj, Z. Matraszek).
- „przeciw” – 0
- „wstrzymał się” – 0.

Treść uchwały stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 8

Kolejny punkt porządku obrad w sprawie udzielenia absolutorium Wójtowi Gminy Żyrzyn z tytułu wykonania budżetu za 2022 rok **Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Pan Zbigniew Matraszek**- odczytał wniosek Komisji Rewizyjnej o udzieleniu absolutorium Wójtowi Gminy Żyrzyn.

Treść uchwały Nr 12/1/2023 Komisji Rewizyjnej z dnia 12 kwietnia 2023 r. stanowi załącznik do protokołu.

Skarbnik Gminy Pani Małgorzata Wolska - Król– przedstawiła pozytywną opinię Regionalnej Izby Obrachunkowej w Lublinie odnośnie wniosku Komisji Rewizyjnej w sprawie absolutorium z dnia 19 kwietnia 2023 roku.

Treść opinii stanowi załącznik do protokołu.

Przewodnicząca Rady Gminy Żyrzyn- powiedziała, że zgadza się z wnioskiem Komisji Rewizyjnej, uzasadnienie jest bardzo obszerne i pogratulowała Panu Wójtowi, Pani Skarbnik wykonania budżetu.

Radny Pan Jan Trybuła- powiedział, że cieszy go, iż jest jednomyślność i zrozumienie Rady, Powiedział, że słusznym posunięciem było przeniesienie PSZOK-u do miejscowości Borysów, podziękował za wykonanie kanalizacji i uzbrojenie terenów inwestycyjnych w Żyrzynie.

Przewodnicząca Rady Gminy Żyrzyn poddała pod głosowanie uchwałę o udzieleniu absolutorium Wójtowi Gminy.

Uchwała Nr XXXIV/276/2023 Rady Gminy Żyrzyn z dnia 24 kwietnia 2023 roku w sprawie udzielenia absolutorium Wójtowi Gminy z tytułu wykonania budżetu za 2022 rok została podjęta w głosowaniu jawnym, jednomyślnie tj.;

- „za” – 12 (T. Gruda, K. Lendas, L. Kozak, Z. Kozdrój, T. Stachyra, S. Walaszek, J. Trybuła, T. Guz, J. Osiak, K. Turski, A. Chachaj, Z. Matraszek).
- „przeciw” – 0
- „wstrzymał się” – 0.

Treść uchwały stanowi załącznik do protokołu.

Przewodnicząca Rady Gminy - pogratulowała uzyskania absolutorium Wójtowi Gminy Żyrzyn. Życzyła Panu Wójtowi, by dalej tak pozytywnie odbywała się współpraca i by Pan Wójt służył jak najdłużej mieszkańcom gminy Żyrzyn.

Wójt Pan Andrzej Bujek- podziękował za wysoką ocenę jego pracy i całego urzędu. Podkreślił, że jest to wspólne osiągnięcie i serdecznie podziękował pracownikom urzędu i radnym za owocną współpracę.

Ad. 9

Wprowadzenia do tematu w sprawie zmian w uchwale budżetowej Gminy Żyrzyn na 2023 rok dokonała **Skarbnik Gminy Żyrzyn Pani Małgorzata Wolska- Król**. Poinformowała, że zmiany, które wprowadza się do uchwały budżetowej dotyczą zwiększenia dochodów i wydatków o kwotę 94.855,65 zł. Największa część tego zwiększenia dotyczy środków z Funduszu Pomocy na zadania związane z uchodźcami z Ukrainy oraz 20.000 zł, na wypłatę stypendiów dla uczniów i 20.000 zł z Funduszu Sprawiedliwości dla KGW. Zmiana dotyczy także:

- załącznika majątkowego, w którym wprowadzono nowe zadanie „Modernizacja budynku Wola Osińska” na kwotę 200.000 zł oraz zwiększenia dotacji dla OSP o 80.000 zł
- załącznika dotacyjnego, w którym zmieniono zadanie – dotacja dla OSP Żyrzyn na zakup samochodu i dotyczy zwiększenia środków o 80.000 zł

Przewodniczący Komisji Budżetowej, Działalności Gospodarczej i Mienia Komunalnego Pan Krzysztof Turski odczytał pozytywną opinię Komisji do projektu uchwały.

Treść opinii stanowi załącznik do protokołu.

Uwag do projektu uchwały nie było.

Radny Pan Sebastian Walaszek- poprosił o rozszerzenie tematu w sprawie modernizacji budynku w Woli Osińskiej.

Z-ca Wójta Pan Marcin Sulej- odpowiedział, że firma Leroy Lublin i Leroy Puławy utworzyła Fundację w ramach ocieplenia wizerunku, gdzie daje w 100% pieniądze na realizację prac budowlanych na obiektach, w których mogliby zamieszkać uchodźcy z Ukrainy. Zaznaczył, że firma wykonuje tylko te prace na które posiada materiały budowlane, dlatego gmina powinna zabezpieczyć pieniądze na wykonanie dachu, przyłącza oraz elewacji budynku, ponieważ Leroy nie handluje materiałami jak blacha, papa, styropian. Firma wyceniła remont budynku

dawnej szkoły w Woli Osińskiej na 650.000 zł włącznie z meblami kuchennymi i łazienkowymi. Do gminy w ramach budżetu Gminy należałoby wykonanie pokrycia dachowego i ocieplenie ścian styropianem oraz wykonanie przyłączy medialnych .

Radny Pan Sebastian Walaszek- zapytał kto w tych mieszkaniach będzie mieszkał.

Z-ca Wójta Pan Marcin Sulej- poinformował, że przez pierwszy rok muszą mieszkać uchodźcy z Ukrainy, następnie przez kolejne 5 lat mieszkania muszą funkcjonować jako mieszkania socjalne, a po 5 latach może służyć jako świetlica wiejska. Nadmieniał, że za użyte mieszkania najemcy będą opłacali czynsz do Gminy.

Sekretarz Gminy Pani Iwona Gózdź- poinformowała, że w tej chwili Gmina obejmuje opieką 4 osoby w Bałtowie i 8 osób w Woli Osińskiej i środki jakie urząd otrzymuje na te osoby z budżetu państwa poprzez Powiat są wystarczające. W ubiegłym roku nie byliśmy w stanie środków w pełni wykorzystać i jako jedyna gmina w powiecie zwróciliśmy Powiatowi 35.000 zł. Otrzymane środki pokrywają wszystkie potrzeby bytowe, potrzeby związane z wodą, gazem, śmieciami i ogrzewaniem.

Przewodnicząca Rady – poinformowała, że na początku miała wątpliwości co do tej inwestycji i na Komisji Budżetowej podczas głosowania jej głos był wstrzymujący. Zaproponowała Radnemu Panu Krzysztofowi Turskiemu przeprowadzenie konsultacji społecznych w celu skonsultowania tematu z mieszkańcami, by uniknąć wszelkich protestów.

Radny Pan Krzysztof Turski- poinformował, że budynek o którym jest mowa nadaje się do remontu albo do rozbiórki, a jedno i drugie będzie to Gminę kosztowało. Wyremontowanie tego budynku jest dodatkowym udziałem 650.000 zł jaki deklaruje firma Leroy, jest to dobra propozycja zachowania budynku, bo różne sprawy losowe mogą zaistnieć w naszej Gminie, a mieszkań komunalnych nie mamy. Budynek obecnie stwarza zagrożenie i odpowiadamy za to my jako Gmina. Radny poinformował, że odbyło się zabrano wiejskie z udziałem Pani Sołtys, Rady Sołeckiej i wszystkich zainteresowanych mieszkańców. Spotkanie było informacyjne, na zebraniu stawilo się 19 osób i wszyscy byli „za” realizacją projektu.

Sołtys Wsi Wola Osińska- poinformowała, że na zebraniu była duża frekwencja i wszyscy byli za poparciem inwestycji.

Uchwała Nr XXXIV/277/2023 Rady Gminy Żyrzyn z dnia 24 kwietnia 2023 roku w sprawie zmian w uchwale budżetowej Gminy Żyrzyn na 2023 rok została podjęta w głosowaniu jawnym, jednomyślnie tj.;

- „za” – 12 (T. Gruda, K. Lendas, L. Kozak, Z. Kozdrój, T. Stachyra, S. Walaszek, J. Trybuła, T. Guz, J. Osiak, K. Turski, A. Chachaj, Z. Matraszek).
- „przeciw” – 0
- „wstrzymał się” – 0.

Treść uchwały stanowi załącznik do protokołu.

Radny Pan Krzysztof Turski- podziękował wszystkim radnym za przyznanie środków na remont budynku po dawnej szkole w Woli Osińskiej.

Ad. 10

Punkt 10 porządku obrad w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej omówiła **Pani Skarbnik Małgorzata Wolska- Król**. Poinformowała, że w związku ze zmianą Uchwały Budżetowej Gminy Żyrzyn należy zmienić i dostosować WPF do stanu faktycznego po stronie dochodów i wydatków. Poinformowała, że w uchwale ulega zmianie załącznik 1 WPF.

Uwag do projektu uchwały nie było.

Uchwała Nr XXXIV/278/2023 Rady Gminy Żyrzyn z dnia 24 kwietnia 2023 roku w sprawie wieloletniej prognozy finansowej została podjęta w głosowaniu jawnym, jednomyślnie tj.;

- „za” – 12 (T. Gruda, K. Lendas, L. Kozak, Z. Kozdrój, T. Stachyra, S. Walaszek, J. Trybuła, T. Guz, J. Osiak, K. Turski, A. Chachaj, Z. Matraszek).
- „przeciw” – 0
- „wstrzymał się” – 0.

Treść uchwały stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 11

Wprowadzenia do tematu w sprawie wyznaczenia miejsc do prowadzenia handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników oraz określenia zasad do prowadzenia tego handlu w wyznaczonym miejscu dokonał **Pan Wójt Andrzej Bujek**. Poinformował, że z dniem 1 stycznia 2022 r. weszła w życie ustawa z dnia 29 października 2021 r. o ułatwieniu w prowadzeniu handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników (Dz. U. z 2022r., poz.2290). Ustawa zakłada, że rada gminy w drodze uchwały zobowiązana jest do wyznaczenia miejsc do prowadzenia takiego handlu. Wyznaczając takie miejsca rada gminy bierze pod uwagę w szczególności dogodną komunikację, bliską lokalizację z centrum danej gminy lub bliską lokalizację miejsc atrakcyjnych turystycznie.

Przedmiotem handlu na wyznaczonych miejscach mogą być tylko produkty rolne lub spożywcze oraz wyroby rękodzieła wytworzone w gospodarstwie rolnym.

Jednocześnie rada gminy zobowiązana została do uchwalenia regulaminu określającego zasady prowadzenia handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników na wyznaczonych miejscach.

Rolnicy i ich domownicy prowadzący w piątki i soboty handel w rozumieniu przedstawianej ustawy (tj. proces sprzedaży polegający na wymianie produktów rolnych lub spożywczych oraz wyrobów rękodzieła wytworzonych w gospodarstwie rolnym na środki pieniężne) zwolnieni są z opłaty targowej.

Pan Wójt zaproponował miejsce do prowadzenia handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników na terenie Gminy Żyrzyn w miejscowości Żyrzyn na części działki nr 1854/4 (plac przy budynku Ośrodka Opieki Społecznej w Żyrzynie).

Radny Pan Sebastian Walaszek- powiedział, że lokalizacja jest dobra, tylko czy Pan Pielak będzie zadowolony z tej lokalizacji bo Gmina wynajęła powierzchnię na prowadzenie handlu płodami rolnymi i sadowniczymi, a teraz w piątek i w sobotę zrobimy targ pod sklepem.

Radny Pan Tadeusz Stachyra- podkreślił, że jest to słuszna decyzja i powinniśmy dbać o

rolników.

Uchwała Nr XXXIV/279/2023 Rady Gminy Żyrzyn z dnia 24 kwietnia 2023 roku w sprawie wyznaczenia miejsca do prowadzenia handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników oraz określenia zasad do prowadzenia tego handlu w wyznaczonym miejscu została podjęta w głosowaniu jawnym, większością głosów tj.;

- „za” – 12 (T. Gruda, K. Lendas, L. Kozak, Z. Kozdrój, T. Stachyra, S. Walaszek, J. Trybuła, T. Guz, J. Osiak, A. Chachaj, Z. Matraszek).
- „przeciw” – 0
- „wstrzymał się” – 1 (K. Turski).

Treść uchwały stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 12

Kierownik OPS w Żyrzynie Pani Renata Bakiera przystąpiła do omówienia projektu uchwały w sprawie ustanowienia programu osłonowego „Korpus Wsparcia Seniorów” na rok 2023. Poinformowała, że Program „Korpus Wsparcia Seniorów” jest programem osłonowym w rozumieniu art. 17 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 12 marca o pomocy społecznej (Dz. U. z 2021 r. poz. 2268 ze zm.). Zgodnie z tym przepisem do zadań własnych gminy należy między innymi podejmowanie innych zadań z zakresu pomocy społecznej wynikających z rozeznaczonych potrzeb gminy, w tym tworzenie i realizacja programów osłonowych. Celem programu jest poprawa poczucia bezpieczeństwa oraz możliwości samodzielnego funkcjonowania w miejscu zamieszkania osób starszych przez dostęp do tzw. „opieki na odległość”. Seniorzy w wieku 65+ stanowią ponad 19 % mieszkańców Gminy Żyrzyn. Program będzie realizowany w terminie do dnia 31 grudnia 2023 roku. Gmina Żyrzyn uczestniczyła w programie „Korpus wsparcia seniorów” na rok 2022, w ramach którego korzystając z dofinansowania zakupiono 10 urządzeń tzw. opasek telemedycznych. W roku 2023 zakupiona zostanie obsługa systemu. Otrzymanie środków finansowych na dofinansowanie realizacji zadania do 80 % uwarunkowane jest przyjęciem przez Radę Gminy programu osłonowego. Wkład własny Gminy to 20% . Całkowita kwota zapotrzebowania na realizację tego zadania wynosi 11.400 zł, z budżetu państwa – 9.081 zł, a z budżetu gminy 2.319 zł.

Uwag do projektu uchwały nie było.

Uchwała Nr XXXIV/280/2023 Rady Gminy Żyrzyn z dnia 24 kwietnia 2023 roku w sprawie ustanowienia programu osłonowego „Korpus Wsparcia Seniorów” na rok 2023 została podjęta w głosowaniu jawnym, jednomyślnie tj.;

- „za” – 12 (T. Gruda, K. Lendas, L. Kozak, Z. Kozdrój, T. Stachyra, S. Walaszek, J. Trybuła, T. Guz, J. Osiak, K. Turski, A. Chachaj, Z. Matraszek).
- „przeciw” – 0
- „wstrzymał się” – 0.

Treść uchwały stanowi załącznik do protokołu.

Przewodnicząca Rady Gminy ogłosiła przerwę w obradach, która trwała od godziny 16:15-16:30

Po przerwie Przewodnicząca wznowiła obrady. Poinformowała, że na sali obecnych jest 12 radnych.

Ad. 13

W kolejnej części obrad sesji, **Wójt Pan Andrzej Bujeł** przystąpił do omówienia projektu uchwały **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Żyrzyn dla określonych terenów**. Na początku Pan Wójt powitał i przedstawił Panią Annę Wardę, która odpowiada za techniczne wykonanie przedstawionego projektu, Panią Alicję Szewczyk, która odpowiedzialna jest za tok formalno-prawny uchwalenia planu. Wójt zaznaczył, że obie Panie pracowały na zlecenie Gminy Żyrzyn i wykonały część planistyczną opracowania, czyli projekt zmiany Planu. Poinformował, że jest również z nami Pani Joanna Janicka, która zajmuje się w naszej Gminie sprawami planowania przestrzennego.

Pan Wójt powiedział, iż uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żyrzyn dla określonych terenów przeprowadza się zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, głosowania dotyczą:

- 1) Stwierdzenia, że miejscowy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żyrzyn zatwierdzonego Uchwałą Nr XXII/138/2013 Rady Gminy Żyrzyn z dnia 21 sierpnia 2013 r. oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żyrzyn (Uchwał Nr XXVI/182/2018 Rady Gminy Żyrzyn z dnia 23 lutego 2018 r.)
- 2) Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w Planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.
- 3) Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwagi wniesionej do projektu MPZP nieuwzględnionej przez Wójta Gminy Żyrzyn.
- 4) Głosowanie w sprawie przyjęcia projektu Planu.

Wójt poinformował, że przystąpienie do sporządzenia planu dla określonych terenów w miejscowości Żyrzyn zostało podjęte z uwagi na potrzebę wprowadzenia zmian, uwzględniających interes publiczny i interesy prywatne, a także wykonano analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Plan obejmuje określone tereny położone w gminie i umożliwia realizację planowanych zamierzeń inwestycyjnych w następujących funkcjach:

- zabudowa usługowa,
- zabudowa jednorodzinna i zagrodowa
- obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych
- teren pod produkcję energii
- teren pod fotowoltaikę
- teren sportu i rekreacji

Obecny projekt uchwały zawiera 35 załączników graficznych (rysunki planu w skali 1:1000), a obszary objęte zmianą planu dotyczą miejscowości: Bałtów, Borysów, Cezaryn, Kośmin,

Osiny, Parafianka, Skrudki, Strzyżowice, Wilczanka, Zagrody, Żerdź i Żyrzyn. Po wstępnych wyjaśnieniach Pan Wójt przystąpił do szczegółowego omówienia załączników Nr 1-35 (przy użyciu rzutnika multimedialnego), które zostały uzgodnione ze wszystkimi instytucjami i stanowią integralną część projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Żyrzyn dla określonych terenów. W formie prezentacji scharakteryzował zakres opracowania oraz rozwiązania planistyczne, jakie zostały zaproponowane dla poszczególnych obszarów.

Wójt poinformował, że uwzględnione w planie rozwiązania programowo – przestrzenne nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żyrzyn, zatwierdzonego uchwałą Nr XXII/138/2013 Rady Gminy Żyrzyn z dnia 21 sierpnia 2013 r. oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żyrzyn (Uchwał Nr XXVI/182/2018 Rady Gminy Żyrzyn z dnia 23 lutego 2018 r.) i poprosił Przewodniczącą Rady Gminy o przeprowadzenie głosowania nad stwierdzeniem, że miejscowy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żyrzyn.

W wyniku głosowania jawnego, jednomyślnie Rada Gminy Żyrzyn uznała, że przedstawiony do uchwalenia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Żyrzyn dla określonych terenów jest zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żyrzyn zatwierdzonego uchwałą Nr XXII/138/2013 Rady Gminy Żyrzyn z dnia 21 sierpnia 2013 r., oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żyrzyn zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVI/182/2018 Rady Gminy Żyrzyn z dnia 23 lutego 2018 r.) tj.;

- „za” – 12 (T. Gruda, K. Lendas, L. Kozak, Z. Kozdrój, T. Stachyra, S. Walaszek, J. Trybuła, T. Guz, J. Osiak, K. Turski, A. Chachaj, Z. Matraszek).
- „przeciw” – 0
- „wstrzymał się” – 0.

Następnie **Wójt** omówił prognozę skutków finansowych z zakresu budowy infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Celem opracowania tego dokumentu jest prognoza skutków finansowych dla gminy Żyrzyn, wynikających z uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żyrzyn dla określonych terenów położonych we wsi Bałtów, Borysów, Cezaryn, Kośmin, Osiny, Parafianka, Skrudki, Strzyżowice, Wilczanka, Zagrody, Żerdź i Żyrzyn.

Zaznaczył, iż w prognozie opisano, jakie grunty muszą być przez gminę wykupione w ramach realizacji zadań własnych wraz z poniesieniem kosztów na poszerzenie dróg. Gmina może zanotować wpływy z tytułu wzrostu podatku gruntowego i od nieruchomości oraz opłat planistycznych pobieranych w ciągu pięciu lat od chwili uchwalenia zmian w planie, jeżeli nieruchomość objęta zmianą planu jest zbywana. Opłata planistyczna wynosi 20% wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem Planu.

Ponadto Gmina pobiera opłatę adiacencką czyli opłatę ustaloną w związku ze wzrostem wartości nieruchomości spowodowanym budową urządzeń infrastruktury technicznej z udziałem środków Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej lub ze źródeł zagranicznych niepodlegających zwrotowi oraz opłatę ustaloną w związku ze scaleniem i podziałem nieruchomości, a także

podziałem nieruchomości. Gmina może żądać od właściciela częściowego zwrotu nakładów do 50% wzrostu wartości działki jeśli zostanie przez Gminę uzbrojona.

Nikt nie wnosil uwag do omawianej prognozy.

Rada Gminy Żyrzyn w wyniku głosowania jawnego, większością głosów przyjęła rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w Planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy określonych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Żyrzyn dla określonych terenów, tj.:

- „za” – 11 (T. Gruda, K. Lendas, L. Kozak, Z. Kozdrój, T. Stachyra, S. Walaszek, J. Trybuła, T. Guz, J. Osiak, A. Chachaj, Z. Matraszek).
- „przeciw” – 0
- „wstrzymał się” – 1 (K. Turski).

Pan Wójt poinformował, że na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu we wskazanym terminie została złożona jedna uwaga do projektu przez Panią Agnieszkę Pawlonkę. W uwadze z dnia 27 marca b.r., Pani Pawlonka kwestionuje zmianę przeznaczenia działki nr 411/5 i 411/6 w Żerdzi położonych w obszarze oznaczonym symbolem 1U na cele zabudowy usługowej. Treść uwagi wniesionej do projektu MPZP gminy Żyrzyn dla określonych terenów stanowi załącznik do protokołu.

Pani Anna Warda- poinformowała, że uwaga dotyczy załącznika Nr 23- terenu usługowego zlokalizowanego przy drodze S17. Poinformowała, że teren zabudowy usługowej jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żyrzyn jak również jest bardzo oddalony od innej zabudowy. Zdaniem Urbanistki taki teren jest bardzo potrzebny jako generujący usługi oraz podatki dla Gminy. Usługi, oznaczone w projekcie planu symbolem 1 U dotyczą usługi handlu, rekreacji, oświaty pozaszkolnej, związane z ochroną zdrowia, rzemieślnicze, gastronomiczne. Zazaczyła, że siedlisko od tego obszaru oddolne jest o 650 m od Państwa Pawlonków. Osoba ta nie zgadzają się z zaprojektowaną lokalizacją terenu usług ze względu na potencjalne niekorzystne oddziaływanie na posesję, stanowiącą ich własność. Twierdzi, że projektowane usługi zostały zaprojektowane na terenach rolnych, a ustalenia planu nie są precyzyjne. Ponadto, działalność usługowa może być bardzo uciążliwa ze względu na kierunek wiatrów wiejących w tej lokalizacji, od strony drogi S17 niosący hałas lub zanieczyszczenia.

Pan Wójt za pomocą rzutnika multimedialnego przedstawił załącznik nr 23. Wskazał na mapie zaprojektowaną lokalizację terenu usług oraz odległość od zabudowy Państwa Pawlonków. Powiedział, że lokalizacja terenu usługi usytuowana jest przy terenach rolnych, blisko lasu, gdzie jest duża przestrzeń otwarta. Pan Wójt powiedział, że uwagę można byłoby przyjąć jeśli grunty Państwa Pawlonków graniczyłyby z terenem przeznaczonym pod usługi. Wójt powiedział, że odległość ponad 600 m od tego terenu jest duża i nie widzi zagrożenia uciążliwością dla Państwa Pawlonków nawet jeśli w przyszłości na tym terenie małby powstać dom weselny.

Radny Pan Zbigniew Matraszek- powiedział, zgadza się z uzasadnieniem Pana Wójta. Radny dodał, że w miastach domy weselne działają w centrum miasta przy zwartej zabudowie mieszkalnej, jak również imprezy w dzisiejszych czasach są robione w zamkniętych i klimatyzowanych pomieszczeniach.

Następnie Pani Anna Warda odczytała uzasadnienie Pana Wójta o nieuwzględnienia uwagi wniesionej przez Panią Agnieszkę Pawlonka. Treść uzasadnienia stanowi załącznik do protokołu.

Pan Wójt – wnioskował o odrzucenie uwagi Pani Agnieszki Pawlonki.

Przewodnicząca Rady poddała pod głosowanie wnioski o nieuwzględnienie przez Wójta Gminy Żyrzyn uwagę, która została wniesiona przez Panią Agnieszkę Pawlonka do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Żyrzyn dla określonych terenów.

Rada Gminy Żyrzyn w wyniku głosowania jawnego, jednomyślnie nie uwzględniła uwagi wniesionej przez Panią Agnieszkę Pawlonka w dniu 27 marca 2023 r. do wyłożonego do publicznego wglądu MPZP w gminie Żyrzyn dla określonych terenów, tj.:

- za” – 12 (T. Gruda, K. Lendas, L. Kozak, Z. Kozdrój, T. Stachyra, S. Walaszek, J. Trybuła, T. Guz, J. Osiak, K. Turski, A. Chachaj, Z. Matraszek).
- „przeciw” – 0
- „wstrzymał się” – 0.

Przewodnicząca Pani Teresa Gruda poddała pod głosowanie projekt uchwały.

Uchwała Nr XXXIV/281/2023 Rady Gminy Żyrzyn z dnia 24 kwietnia 2023 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Żyrzyn dla określonych terenów została przyjęta w głosowaniu jawnym jednomyślnie, tj.:

- za” – 12 (T. Gruda, K. Lendas, L. Kozak, Z. Kozdrój, T. Stachyra, S. Walaszek, J. Trybuła, T. Guz, J. Osiak, K. Turski, A. Chachaj, Z. Matraszek).
- „przeciw” – 0
- „wstrzymał się” – 0.

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 14

W sprawach różnych **Przewodnicząca Rady** poinformowała Radnych o upływającym terminie do 30 kwietnia złożenia oświadczeń majątkowych. Powiadomiła, że na dzisiejszą sesję przyjechali przedstawiciele z firmy specjalizującej się w budowaniu farm wiatrowych – Pan Janusz Adamowicz. Poprosiła o przedstawienie swojej oferty dotyczącej budowy farmy wiatrowej na terenie gminy Żyrzyn w miejscowości Osiny.

Przedstawiciele Firmy i Pan Janusz Adamowicz- bardzo szczegółowo omówili zamiar prac przeprowadzanych w związku z budową farmy w miejscowości Osiny na gruntach klasy IV, V i VI. Poinformowali, że przeprowadzili rozmowy z potencjalnymi koncernami energetycznymi, właścicielami gruntów oraz władzami gmin. Forma własności terenu pod przyszłą inwestycję tego typu opiera się głównie na wieloletniej dzierżawie (29 lat) i mają już podpisane stosowne umowy z mieszkańcami. Oprócz zagadnień związanych z lokalnymi warunkami (zagospodarowanie przestrzenne, ochrona środowiska) omówili aspekty techniczne: moc i wysokość turbin. Następnie poinformowali, że zamknięcie etapu pierwszych

ustaleń pozwala na rozpoczęcie rozmów na temat analiz, studium wykonalności i na wystąpienie do koncernów energetycznych o warunki przyłączenia. Bez tego nie można uzyskać pozwolenia na budowę farmy wiatrowej. Ostatnim etapem inwestycyjnym, zamykającym proces powstawania farmy wiatrowej, jest rozpoczęcie prac budowlanych. Poinformowali, że po ich stronie, oprócz prac budowlano-montażowych, jest opracowanie szczegółowych wielobranżowych projektów wykonawczych w zakresie infrastruktury elektroenergetycznej, drogowej, fundamentów wież wraz z pozostałymi niezbędnymi uzgodnieniami.

Nadmienili, że inwestycje związane z elektrowniami wiatrowymi w Polsce to czasochłonne, skomplikowane przedsięwzięcia, które wymagają dużych nakładów finansowych. Koszt budowy farmy wiatrowej w Polsce jest zależny od wielu uwarunkowań środowiskowych i prawnych, Tendencja dążąca do wykorzystania energii OZE stale zyskuje na sile, a udział węgla (i innych paliw kopalnych) w produkcji prądu będzie sukcesywnie spadał. Budowa farm wiatrowych na terenie gminy przyczyni się do gospodarczego ożywienia w rejonach rolniczych, które z reguły są ekonomicznie nieatrakcyjne. Na budowie farmy wiatrowej zyskuje przede wszystkim lokalna społeczność. Nie tylko poprzez korzyści w postaci środków finansowych, pochodzących ze sprzedaży energii, ale również poprzez zwiększone nakłady inwestycyjne i wzrost zainteresowania podmiotów chcących rozpocząć działalność na terenie gminy.

Wójt Pan Andrzej Bujek- poinformował, że miała wejść nowa ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obecnie przeszła przez Radę Ministrów i prawdopodobnie Sejm w tej kadencji będzie chciał uchwalić zmianę. Celem zmiany jest uproszczenie, ujednoczenie i przyspieszenie procedur planistycznych w zakresie planowania zagospodarowania przestrzennego min. poprzez wprowadzenie nowych narzędzi planistycznych uchwalonego obligatoryjnie dla całej gminy w randze aktu prawa - miejscowego planu ogólnego. Wprowadzenie nowego narzędzia planistycznego planu ogólnego gminy, który będzie uchwalony obligatoryjnie dla całej gminy z wyłączeniem terenów zamkniętych, w randze aktu prawa miejscowego.

Pan Wójt zaznaczył, że przy wejściu w życie nowej ustawy wszystkie prace dotyczące zmiany Studium stracą ważność, a plany ogólne trzeba będzie opracować w ciągu trzech lat. Dodał, że nie zna treści nowego projektu ustawy przyjętego przez Radę Ministrów.

Pan Wójt oznajmił, że za ok 2 miesiące będzie zwołana kolejna sesja Rady Gminy, na której będą procedowane trzy załączniki do MPZP- II etap

- 1) Wola Osińska- pod ujęcie wody,
- 2) Żerdź – pod teren produkcji rolnej
- 3) Cezaryn- zabudowa zagrodowa

wówczas moglibyśmy przygotować projekt uchwały dla omawianych terenów pod produkcję energii. By podjęć taką uchwałę Gmina musi mieć mapy do celów projektowych. W obecnym Planie obowiązywały mapy 1:1000 i teraz na tą inwestycję należałoby opracować mapy przez geodetów albo kupić mapy od Starostwa. Pan Wójt powiedział, że trudno będzie przyjąć tę zmianę w Planie jeszcze w tym roku. Jest ryzyko, że Gmina rozpocznie procedurę, poniesie koszty i nic z tego nie wyjdzie. Zaproponował przedsiębiorcom, aby pewne ryzyko wzięli na siebie i pokryli koszty Gminy. Pan Wójt wyraził obawę, że jeśli nie zdążymy uchwalić zmiany w Planie, a wejdą nowe przepisy to cała praca, wysiłek i poniesione koszty pójdą na marne. Na chwilę obecną nie mamy żadnej pewności, że nowa ustawa w najbliższym czasie wyjedzie w

życie, ponieważ procedowana jest już kilka lat. Poinformował, że teren w Studium, o którym mowa jest przeznaczony pod teren produkcji energii oraz farm fotowoltaicznych. Pan Wójt powiedział, że należałoby się zastanowić czy w tej kadencji przystąpimy do zmiany Studium. Jest niewiele wniosków, które moglibyśmy rozpatrzyć pozytywnie zgodnie ze Studium, ale coraz większe są naciski na Gminę żeby zmieniać Studium, ponieważ nie da się już zgodnie ze Studium dalej procedować zmian Panu. Z kolei planowana zmiana ustawy która ma wejść w życie nas wstrzymuje i nie wiadomo czy jest sens tą próbę podejmować przed zmianą ustawy.

Przedstawiciele Firmy i Pan Janusz Adamowicz - odpowiedzieli, że mają stosowne mapy do uchwalenia Planu. Zadeklarowali, że pomogą w opracowaniu wszelkich dokumentacji do zmiany Planu związanych z realizacją takiego przedsięwzięcia oraz w partycypowaniu w kosztach.

Wobec wyczerpania się tematów **Przewodnicząca Rady Gminy Pani Teresa Gruda** podziękowała za udział w sesji i o godzinie 18⁴⁰ zamknęła XXXIV sesję Rady Gminy Żyrzyn.

Protokół opracowała:

Agata Szymanek

Zatwierdziła:

Teresa Gruda