

WÓJT GMINY ŻYRZYN

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŻYRZYN DLA OKREŚLONYCH TERENÓW**

Autor: Joanna Cuch

SPIS TREŚCI

1. WSTĘP – INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	3
2. GŁÓWNE CELE PROGNOZY.....	3
3. ZAKRES PROGNOZY.....	4
4. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	4
5. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....	4
6. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA.....	5
7. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.....	5
8. CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA.....	5
8.1. PŁOŻENIE I AKTUALNE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	5
8.2. BUDOWA GEOLOGICZNA I ZASOBY NATURALNE.....	5
8.3. RZEŻBA TERENU.....	6
8.4. GLEBY.....	6
8.5. WODY.....	6
8.5.1. WODY PODZIEMNE.....	6
8.5.2. WODY POWIERZCHNIOWE.....	7
8.6. ŚWIAT ROŚLIN I ZWIERZĄT.....	7
8.7. KLIMAT.....	9
8.8. SYSTEM PRZYRODNICZY.....	9
8.9. STREFA KULTURY.....	9
9. ISTNIEJĄCY STAN SANITARNY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.....	9
10. SKUTKI BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	10
11. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH PRZEWIDYWANEGO ZNA CZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ DOKUMENTU.....	10
12. OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKÓW REALIZACJI DOKUMENTU DLA ISTNIEJĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH.....	10
12.1. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA.....	10
12.2. OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY I ODDZIAŁYWANIE DOKUMENTU NA NIE.....	11
13. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM UWZGLĘDNIONE W OPRACOWYWANYM DOKUMENCIE.....	12
14. PRZEWIDYWANE ZNA CZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA.....	14
14.1. PROGNOZA WPŁYWU USTALEŃ PROJEKTU DOKUMENTU NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA (OCENY CZĄSTKOWE).....	14
14.2. PODSUMOWANIE OCEN CZĄSTKOWYCH DLA POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO ORAZ OBSZARÓW CHRONIONYCH.....	22
14.2.1. ODDZIAŁYWANIE NA ZDROWIE I ŻYCIE LUDZI.....	22
14.2.2. ODDZIAŁYWANIE NA FLORE I FAUNĘ.....	23
14.2.3. ODDZIAŁYWANIE NA BIORÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA.....	23
14.2.4. ODDZIAŁYWANIE NA SYSTEM PRZYRODNICZY.....	23
14.2.5. ODDZIAŁYWANIE NA WODY.....	23
14.2.6. ODDZIAŁYWANIE NA POWIETRZE.....	24
14.2.7. ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI I GLEBY.....	24
14.2.8. ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT (W TYM KLIMAT AKUSTYCZNY I HIGIENA RADIACYJNA).....	24
14.2.9. ODDZIAŁYWANIE NA ZASOBY NATURALNE.....	25
14.2.10. ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ.....	25
14.2.11. ODDZIAŁYWANIE NA ZABYTKI.....	25
14.2.12. ODDZIAŁYWANIE NA DOPRA MATERIAŁNE.....	25
15. ROZWIĄZANIA ZAPOBIEGAJĄCE LUB OGRANICZAJĄCE POTENCJALNE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MOGĄCE WYNIKAĆ Z REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	25
16. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE.....	29
17. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	30

1. WSTĘP – INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko przeprowadzona została dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żyrzyn i stanowi niezbędną część procedury planistycznej. Niniejsza prognoza jest dokumentem obligatoryjnym przy uchwaleniu projektu planu zagospodarowania przestrzennego.

Podstawę prawną wykonania niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko projektu Planu stanowią:

- Uchwała Nr XIX/165/2021 Rady Gminy Żyrzyn z dnia 8 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Żyrzyn;
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2022.1029 ze zm.).

Uchwała inicjująca przystąpienie do procedury planistycznej obejmuje obszary zobrazowane na 35 załącznikach Planu, położone w obrębach: Bałtów, Borysów, Cezaryn, Kośmin, Osiny, Parafianka, Skrudki, Strzyżowice, Wilczanka, Zagrody, Żerdź i Żyrzyn. Potrzebę podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i wykonania niezbędnych prac planistycznych wykazała przeprowadzona Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tych fragmentów gminy.

Celem Planu jest stworzenie warunków do realizacji planowej polityki przestrzennej fragmentów gminy, której w większości celem jest powstanie zorganizowanych, w pełni wyposażonych w infrastrukturę techniczną terenów zurbanizowanych, przy jednoczesnym optymalnym zachowaniu elementów przyrodniczo-kulturowych danego terenu.

Plan wprowadza tu:

- **KDG-W** - tereny dróg publicznych klasy głównej (drogi wojewódzkie);
- **KDL-P** - tereny dróg publicznych klasy lokalnej (drogi powiatowe);
- **KDL-G** - tereny dróg publicznych klasy lokalnej (drogi gminne);
- **KDD-G** - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (drogi gminne);
- **KDw** - tereny dróg wewnętrznych;
- **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- **RM, MN** - tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej;
- **RM, MN, U** - tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
- **RM** - tereny zabudowy zagrodowej;
- **U** - tereny zabudowy usługowej;
- **RPU** - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych;
- **PEF** - tereny pod produkcję energii (fotowoltaika);
- **WS, Z** - teren wód śródlądowych z zielenią towarzyszącą;
- **US** - teren sportu i rekreacji;
- pas technologiczny pod linią SN;
- strefa kontrolowana dla gazociągu;
- strefa lokalizacji rowu odwadniającego;
- granica OCK 'Pradolina Wieprza';
- strefa 'K' ochrony konserwatorskiej krajobrazu;
- obszar szczególnego zagrożenia powodziowego (wolny od zabudowy);
- pas zieleni izolacyjnej.

Ileokroć w niniejszym dokumencie jest mowa o Planie, rozumie się przez to projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żyrzyn, a przez określenie Prognoza rozumie się Prognozę oddziaływania na środowisko powyższego Planu.

2. GŁÓWNE CELE PROGNOZY

Prognoza ma na celu określenie charakteru prawdopodobnych skutków i oddziaływań na środowisko przyrodniczo-kulturowe, które mogą być spowodowane realizacją zalecanych lub dopuszczonych przez Plan

sposobów zagospodarowania i użytkowania terenu. Zgodnie z art. 51 ust. 2 ww. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. prognoza w szczególności określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko w tym m. in. na różnorodność biologiczną, zwierzęta, rośliny, wodę, powierzchnię ziemi, krajobraz, zasoby naturalne, a także system przyrodniczy gminy i powiązania przyrodnicze obszaru oraz prawne formy ochrony przyrody. Prognoza nie rozstrzyga natomiast o słuszności wprowadzenia projektu Planu.

3. ZAKRES PROGNOZY

Zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie wynika z zapisów Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko i został uzgodniony z następującymi instytucjami:

- Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie – Wydział Terenowy w Kazimierzu Dolnym (pismo: WSTV.411.7.2022.AP z dnia 05.04.2022 r.);
- Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Puławach (pismo: ONS NZ.7016.14.2022 z dnia 01.04.2022 r.).

4. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Dokumentami w powiązaniu, z którymi została sporządzona Prognoza były:

- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żyrzyn dla określonych terenów – Żyrzyn 2022;
- Uchwała Nr XIX/165/2021 Rady Gminy Żyrzyn z dnia 8 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Żyrzyn;
- Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie – Wydział Terenowy w Kazimierzu Dolnym (pismo: WSTV.411.7.2022.AP z dnia 05.04.2022 r.);
- Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Puławach (pismo: ONS NZ.7016.14.2022 z dnia 01.04.2022 r.);
- Studium uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy Żyrzyn - Żyrzyn 2012;
- Ekofizjografia podstawowa gminy Żyrzyn, Babuchowski J. - Lublin 2003 (aktualizacja 2014);
- Ekofizjografia podstawowa gminy Żyrzyn, Cuch J. - Lublin 2022;
- Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żyrzyn dla określonych terenów II etap – Lublin 2021;
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie lubelskim. Raport wojewódzki za rok 2021, GIOŚ 2022;
- Stan środowiska w województwie lubelskim. Raport 2020, GIOŚ, Lublin 2020;
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030, Warszawa 2013;
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego – Lublin 2015.

5. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Przy sporządzaniu Prognozy zastosowano metody opisowe, analizy jakościowe wykorzystujące dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacje i wartościowanie skutków przewidywanych zmian w środowisku. Prace prognostyczne polegały na przeprowadzeniu studiów dokumentów charakteryzujących strukturę przyrodniczą terenu gminy (stan istniejący i dotychczasowe przekształcenia środowiska) oraz analizy istniejących i projektowanych inwestycji w obszarze Planu i w jego sąsiedztwie. Materiały źródłowe, w oparciu o które sporządzono Prognozę wymienione zostały w wykazie materiałów, zamieszczonym na końcu opracowania. Zakres prac nad Prognozą został dostosowany do charakteru, specyfiki i precyzji zapisów Planu. Ocenę przeprowadzono kompleksowo dla jednego wariantu ustaleń planistycznych zaproponowanych przez projektanta urbanistę. Ponieważ na etapie planu miejscowego nie są określone konkretne realizacyjne rozwiązania technologiczne, Prognoza ma jedynie charakter jakościowy.

6. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA

Art. 55 ust. 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko mówi, że organ opracowujący projekt dokumentu (tj. wójt gminy), jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko, zgodnie z częstotliwością i metodami, o których mowa w ust. 3 pkt 5. Monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko może polegać np. na analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska (o ile analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska oparte na wynikach pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska odnoszą się do obszaru objętego projektem) lub w ramach indywidualnych zamówień, na kontroli i ocenie zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami przyjętego dokumentu.

Za najistotniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska, należy uznać porealizacyjne monitorowanie polegające na kontrolach stanu jakości powietrza oraz wód podziemnych w obrębie obszarów objętych opracowaniem planistycznym.

Jak mówi art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organ sporządzający plan dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym danego terenu. Analiza zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym jest jednak krokiem pośrednim analizy skutków projektowanego dokumentu, gdyż dopiero zmiany zagospodarowania w zależności od ich skali i intensywności powodują określone skutki w środowisku.

7. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Nie prognozuje się transgranicznych oddziaływań na środowisko, z uwagi na to, że obszary objęte planowaną zmianą zagospodarowania nie leżą w bezpośrednim sąsiedztwie granicy państwa (a w odległości ok. 110 km) i w skali gminy zajmują niewielkie przestrzenie.

8. CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA

8.1. PŁOŻENIE I AKTUALNE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Pod względem fizjograficznym obszar leży w obrębie dwóch makroregionów: Niziny Środkowomazowieckiej (mezoregion: Doliny Środkowej Wisły) i Niziny Południowopodlaskiej (mezoregiony: Pradolina Wieprza i Wysoczyzna Lubartowska). Administracyjnie gmina usytuowana jest w północno - zachodniej części województwa lubelskiego i graniczy z gminami: Baranów, Abramów, Kurów, Końskowola, Puławy, Ryki i Ułęż. Zmiany planistyczne obejmują w sumie niewielkie tereny (61 terenów funkcyjnych, w tym dróg) zlokalizowane w miejscowościach: Bałtów, Borysów, Cezaryn, Kośmin, Osiny, Parafianka, Skrudki, Strzyżowice, Wilczanka, Zagrody, Żerdź i Żyrzyn przedstawione na 35 załącznikach graficznych Planu. Ich obecne zagospodarowanie i użytkowanie przedstawione zostało w tabeli rozdziału 11 Prognozy. Obecne ogólne zagospodarowanie i użytkowanie tych terenów przedstawione zostało w tabeli rozdziału 14.1. Prognozy.

8.2. BUDOWA GEOLOGICZNA I ZASOBY NATURALNE

Obszary objęte Planem leżą w obrębie paleozoicznej jednostki tektonicznej określonej jako rów mazowiecko - podlaski. Wypełniona jest głównie utworami karbonu o miąższości ok. 2000 m. Efektem transgresji są skały wapienne o łącznej miąższości 1138 m., zaburzona tektonicznie, o czym świadczą zręby i zapadliska o kierunku zbliżonym do NW-SE. Strop kredy górnej to miąższy kompleks utworów węglanowych reprezentowanych przez gezy wapniste, opoki, margle, wapienie margliste i kredę piszącą. Najstarsze utwory trzeciorzędu to paleoceńskie opoki, gezy i piaski glaukonitowe z fosforytami, pokrywające południową część gminy (tj. okolice Osin, Bałtowa i Borysowa). W centralnej części gminy, tj. w pasie Osiny - Żyrzyn - Jaworów - Kośmin występują piaski oligoceńskie (glaukonitowo - kwarcowe z fosforytami) i miocene. Najmłodszymi osadami trzeciorzędu są mułki plioceńskie występujące w okolicach Kol. Kotliny. Na pograniczu trzeciorzędu i czwartorzędu nastąpiło znaczne ochłodzenie klimatu, które spowodowało zmianę charakteru deponowanych osadów. Kompleks osadów akumulacji wodnolodowcowej, zastoiskowej i lodowcowej o miąższości od 20 do 40

m. tworzą piaski wodnolodowcowe drobno - i średnioziarniste występujące w wielu miejscach i wyrównujące nierówności podłoża oraz piaski wodnolodowcowe ze żwirami (na północ od linii Jaworów - Kolonia Wilczanka i na wschód od przysiółka Tokciny), glina zwałowa (na pd. - wsch. od linii Osiny - Bałtów - Żerdź) oraz ility i mułki zastoiskowe o dużym zróżnicowaniu litologicznym i facjalnym (okolice Bałtowa, Wilczanki i Parafianki).

Podwyższenie i obniżenie bazy erozyjnej spowodowało akumulację osadów rzecznych Wieprza. Powstały wówczas terasy nadzalewowe, na których rozwijały się procesy eoliczne. Pod koniec tego okresu nastąpiło wcięcie Wieprza w terasę nadzalewową niższą. Ze zlodowacenia północnopolskiego pochodzą jedynie piaski i żwiry rzeczne występujące w rejonie Bałtowa.

W holocenie nastąpiła akumulacja torfów, namułów torfiastych i mułków organicznych na północ od jez. Piskory i w odciętych od koryta starorzeczach Wieprza, a także akumulacja mułków i piasków rzecznych oraz mad rzecznych w dolinie Wieprza. Z tego okresu pochodzą utwory eoliczne: uformowane w wydmy ciągną się one długim i wąskim pasem od Borysowa w kierunku południowo-wschodnim.

W granicach gminy występują kruszywa naturalne, surowce ilaste i torfy. Bazę surowcową stanowią jedynie piaski - udokumentowano złoża piasków „Bałtów” i „Poręba”. Na terenie gminy znajdują się również dwa obszary „Pogonów-Wilczanka” objęte sprawozdaniem geologicznym o zasobach szacunkowych kruszywa naturalnego. Ponadto wyodrębniono 9 obszarów prognostycznych występowania kopalin.

8.3. RZEŻBA TERENU

Z najwyższego punktu (rejon Kotlin) mającego 192 m n.p.m. powierzchnia terenu obniża się ku południowi, południowemu - zachodowi, zachodowi i północnemu — zachodowi. Najniżej położony teren jest w korycie Wieprza k. Sędowic (115,5 m n.p.m.), co daje deniwelację 76,5 m. Pozostałości zlodowacenia środkowopolskiego jest rozległa, zajmująca środkową i południową część gminy, falista równina moreny dennej, znacznie przekształcona u schyłku tego zlodowacenia przez procesy erozyjno - denudacyjne. W ich wyniku miejscami rzeźba powierzchni terenu jest dość urozmaicona. Bardzo niewielką powierzchnię zajmują równiny torfowe. Występują one w rejonie jez. Piskory i koło miejscowości Sachalin. Przez północną część gminy przebiega pradolina Wieprza, wypełniona kilkumetrowej miąższości osadami holoceniowymi. Pradolina jest wcięta w wysoczyznę morenową na głębokość ok. 30 m., a w dolinie silnie meandrującej rzeki występuje wiele starorzeczy w różnym stadium rozwoju. Największą część pradoliny zajmuje terasa zalewowa wyższa - w rejonie Kośmina wznosi się powyżej 115 m n.p.m., zbudowana jest z mad, a ponad nią na wysokość 2 - 8 m plejstoceńska terasa nadzalewowa, zbudowana z piasków drobnoziarnistych z domieszką żwirów. Miejscami jest urozmaicona wydmami, których koncentracja występuje na terasie nadzalewowej w rejonie jez. Piskory. Do form pochodzenia eolicznego należą również występujące między wydmami w okolicy jez. Piskory deflacyjne zagłębienia.

8.4. GLEBY

Pokrywa glebowa powstała tu na glinach i piaskach zwałowych, piaskach fluwioglacjalnych i pyłach wodnego pochodzenia. Dominują gleby bielicowe wytworzone z piasków słabo gliniastych, natomiast pod lasami - bielice wytworzone z piasków luźnych. W obszarze zdenudowanych moren występujących na południe od Skrudka i Parafianki gleby bielicowe wykształciły się z glin zwałowych i piasków naglinowych. Są zwarte i mało przepuszczalne, czego efektem jest zwiększone uwilgocenie i oglejenie. W części północnej i północno - zachodniej wykształciły się gleby na siedliskach hydrogenicznych. W pradolinie Wieprza są to mady, zaś w zatokowym obniżeniu zajętym przez jez. Piskory - gleby bagienne i mułowe.

8.5. WODY

8.5.1. WODY PODZIEMNE

Podstawowym użytkowym poziomem wodonośnym omawianych terenów jest poziom kredowy. Wartości hydroizohips rosną zgodnie z ogólnym nachyleniem powierzchni terenu od 120 m n.p.m. w części NW (rejon Kośmina) do 140 m n.p.m. w części SE (rejon Woli Osińskiej). Wody podziemne o głębokości zwierciadła wody 0 - 2 m występują w pradolinie Wieprza oraz w dolinach jego dopływów: Dużego Piotera i Rabika. Są to wody przypowierzchniowe (śródoglebowe) bądź gruntowe, zasilane bezpośrednio w procesie infiltracji wód opadowych. Charakteryzują się swobodnym zwierciadłem, podlegającym w ciągu roku wahaniom w zależności od wielkości opadów. Wody podziemne o głębokości zwierciadła wody 2 - 5 m, zasilane w podobny sposób,

stwierdza się głównie w obszarze zwydmionej terasy nadzalewowej w rejonie jez. Piskory. Na pozostałym obszarze gminy głębokość występowania pierwszego zwierciadła wody przekracza 5 m, obniżając się do około 20 m w rejonie południowo - wschodnim. Wody w utworach czwartorzędowych tworzą najczęściej pierwszy poziom wodonośny. Na wysoczyźnie występują w utworach wodnolodowcowych - ich poziomy, z reguły zasobne, najczęściej mają charakter zawieszony. Występują na głębokości od kilku do kilkunastu metrów, zwykle pod ciśnieniem. W pradolinie Wieprza poziom wodonośny tworzą piaski rzeczne, a jego miąższość wynosi około kilkunastu metrów - zasilany jest wodami tej rzeki. Zwierciadło wód poziomu trzeciorzędowego występuje pod ciśnieniem. Wody tego poziomu mają charakter szczelinowy. W pradolinie Wieprza mają kontakt z piaszczystymi osadami czwartorzędowymi, które je pośrednio zasilają. Wody kredowe posiadają również charakter wód szczelinowych występujących pod znacznym ciśnieniem.

Omawiane obszary znajdują się w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 (Lublin), a ponadto w przeważającej mierze w obrębie JCWPd – PLGW 200075 (i jedynie na południu, fragmentarycznie w zasięgu PLGW 200038).

8.5.2. WODY POWIERZCHNIOWE

Przedmiotowa gmina prawie w całości leży w dorzeczu Wieprza, a jedynie niewielki jej fragment w skrajnie południowej części należy do zlewni Kurówki. Za ciek okresowy należy uznać Rabik, upodobniony do rowu melioracyjnego, płynący Łakami: Bałtowskimi, Sołdaje i Bonowskimi, uchodzący do Wieprza już na terenie gminy Puławy powyżej Niebrzegowa. Sztuczny charakter mają doły potorfowe (torfiarki), ale wskutek wieloletniej samoistnej renaturalizacji w większości upodobniły się do naturalnych zbiorników. Na szczególną uwagę zasługują Piskory - pradawne zalewisko, powstałe wskutek tamowania wałem wydmowym spływu wód w kierunku Wieprza od strony Żyrzyna, Żerdzi i Bałtowa (Kucharczyk 1996). Powierzchnia lustra wody sięga 150 ha, a w 1998 r. wraz z otoczeniem uzyskało status rezerwatu przyrody. Mokradła występują po północnej i wschodniej stronie jez. Piskory (głównie w obszarze zdewastowanych stawów Góźdz) oraz w obrębie terasy zalewowej doliny Wieprza, gdzie są związane z zanikającymi starorzeczami. Wycieki i wysięki rejestrowane są w źródłiskowej części zlewni Dużego Piotra. Na terenie gminy brak źródeł. Przedmiotowe obszary zlokalizowane są w zasięgu JCWP (rzeczne) – PLRW20001924999 (Wieprz od Tyśmienicy do Ujścia).

8.6. ŚWIAT ROŚLIN I ZWIERZĄT

Popularnym zespołem roślinności wodnej pływającej jest *Lemno - Spirodeletum* z rzęsą drobną i spirodelą wielokorzeniową. Rzadkimi na terenie gminy zespołami są: *Wolffietum arrhizae* z wolfią bezkorzeniową (okolice Stefanki) i *Riccietum fluitcmis* (rejon jez. Piskory). Spośród zbiorowisk roślinności częściowo zanurzonych w wodzie na szczególną uwagę zasługuje dość częsty w gminie, a rzadki na Lubelszczyźnie, zespół *Nupharo - Nymphaeetum* z grążelem żółtym i grzebieniem białym. Spotykany jest w starorzeczach i oczkach wodnych w dolinie Wieprza oraz w rowach melioracyjnych w północnej części gminy. Rzadko natomiast stwierdza się występowanie zespołu *Hydrocharo - Stratiotetum* z osoką aleosowatą lub żabiściekiem pływającym (Kośmin, Strzyżowice, Stefanka) i zespołu *Hottonietum palustris* z okrzężnicą bagienną (na wschód od jez. Piskory). Największa różnorodność panuje wśród zespołów roślin zanurzonych w wodzie. Dominują w jez. Piskory i w rowach melioracyjnych.

W starorzeczach, stawach i w jez. Piskory, ale często również występują na brzegach Wieprza, wzdłuż rowów melioracyjnych i w oczkach wodnych panują zbiorowiska szuwarowe. Do najpospolitszych zespołów należą: *Typhetum angustifoliae* z oczeretem jeziornym, *Phragmitetum communis* z trzciną pospolitą, *Typhetum latifoliae* z pałką szerokolistną, *Glycerietum mcccimae* z manną mielec, *Sagittario - Sparganietum* ze strzałką wodną lub jeżogłówką gałęzistą, *Eleocharitetum palustris* z ponikłem błotnym i *Phalaridetum arundinaceae* z mozgą trzcinowatą. Za osobliwości należy uznać zespół prząstki pospolitej (*Hippuridetum vulgaris*) i tataraku zwyczajnego (*Acoretum calami*) w sadzawkach na terenie dawnego majątku w Kośminie.

Spośród zespołów wielkich turzyc przeważają zespoły: *Caricetum elatae* z turzycą sztywną, *Caricetum acutiformis* z turzycą błotną, *Caricetum resicariae* z turzycą pęcherzykowatą i *Caricetum gracilis* z turzycą zaostrzoną. Wokół jeziora Piskory najczęściej występuje zespół *Spargathio - Glycerietum - fluitantis* z manną jadalną.

Zbiorowiska torfowisk niskich z klasy *Scheuchzerio - Caricetea fuscae* zgrupowane są głównie na zakwaszonych bagienkach w okolicach jez. Piskory i na północ od Żerdzi. O znacznym rozprzestrzenieniu zbiorowisk łąk i pastwisk decydują liczne w gminie siedliska hydrogeniczne. Jednak niewiele z nich zachowało

naturalny charakter. Zajmują one jedynie najbardziej wilgotne miejsca w dolinie Wieprza i wzdłuż rowów melioracyjnych. Należą do nich między innymi: *Cirsietum rivularis* z ostrożeniem łąkowym, *Scirpetum silvatici* z sitowiem leśnym, *Filipendulo - Geranietum* z wiązówką błotną i *Epilobio - Juncetum effiisi* z sitem rozpierchłym.

Zbiorowiska łąkowe utraciły swoje walory przez melioracje i masowe podsiewanie mieszanek traw. Do najczęściej spotykanych łąk dwukośnych należą: *Alopecuretum pratensis* z wyczyńcem łąkowym, *Arrhenatheretum medioeuropaeum* z rajgrasem i *Poo - Festucetum rubrae* z wiechliną łąkową i kostrzewą czerwoną.

Pastwiska zdominował zespół *Lolio Cynosuretum* z życią trwałą i grzebieniłą pospolitą. Dla siedlisk suchych dość charakterystyczne są murawy piaskowe, które reprezentują zespoły bliźniczki psiej trawki i szczotliczy siwej.

Lasy w większości są zbiorowiskami sztucznymi, różnowiekowe drzewostany sosnowe; stanowią one około 90% o drzewostanów w gminie. Na siedliskach boru mieszanego świeżego i boru świeżego, dominujących w zachodniej i środkowej części gminy, występują zbiorowiska przypominające zespół kontynentalnego boru mieszanego (*Quercus robur - Pinetum*). W drzewostanie gatunkiem panującym jest sosna, a w domieszce występuje kilka gatunków drzew liściastych z grabem, dębem szypułkowym i brzozą brodawkową na czele. Na siedliskach suchych boru świeżego wykształciły się fragmenty śródładowego boru suchego (*Cladonia - Pinetum*) z przewagą wrzosu lub borówki brusznicy (rejon jez. Piskory i Żerdzi). Na wilgotniej szych siedliskach występuje zespół *Festuco Oviniae - Pinetum* z kostrzewą owczą (leśn. Piskory i Wola Osińska), subkontynentalny bór świeży *Peucedano - Pinetum* (okolice Żerdzi i Woli Osińskiej, ur. Zagórki) i suboceaniczny bór świeży *Leucobryo - Pinetum* (okolice Jaworowa, Bałtowa, Cezaryna i Woli Osińskiej). Siedliska lasu wilgotnego i boru mieszanego wilgotnego zajmują fragmenty zespołu *Quercus - Pinetum*, w którym jako domieszka w drzewostanie sosnowym, występuje świerk. Obniżenia terenu w pobliżu kwaśnych łąk śródleśnych zajmuje śródłakowy bór wilgotny *Molinio - Pinetum* z trzęślicą modrą (Borysów), a miejsca okresowo zalewane wodą - kontynentalny bór bagienny *Yuccinio uliginosi - Pinetum* z bagnem zwyczajnym. Na siedliskach lasu świeżego wykształcił się grąd subkontynentalny reprezentowany przez zespół *Tilio - Carpinetum* (leśn. Kotliny i Wola Osińska). Po wschodniej i północno - wschodniej stronie jez. Piskory występują - płyty olsu porzeczkowego (*Ribis nigri - Alnetum*) oraz łągów: wiązowo - jesionowego (*Ficario - Ulmetum campestris*) jesionowo - olszowego (*Circaeo - Alnetum*) i gwiazdnicowego (*Stellario - Alnetum*).

Dolina największe rzeki, zwłaszcza w rejonie Strzyżowic, zachowała resztki łągu wierzbowo - topolowego (*Salici - Populetum*), liczniejsze są natomiast wikliny nadrzeczne (*Salicetum triandro - viminalis*). Wzdłuż rowów melioracyjnych i w obniżeniach terenu (Strzyżowice, Jaworów) występują łąkowiska z wierzbą szarą lub kruszyną. Spośród innych zbiorowisk zaroślowych najpowszechniej, głównie na obrzeżach lasów, występują zespoły z tarniną.

Roślinność ruderalna występuje na zrębach leśnych, wzdłuż tras komunikacyjnych (głównie ruchliwych dróg), w otoczeniu zabudowy, w rejonach wysypisk śmieci i gruzowisk, a także w uczęszczanych przez człowieka strefach przywodnych i przyleśnych oraz w obrębie zdegradowanych łąk i pastwisk. Największą powierzchnię w gminie zajmują zbiorowiska segetalne (chwastów gleb uprawnych). Ich zespoły różnicują się w zależności od uprawy oraz typu gleby.

Pod względem różnorodności gatunków na szczególną uwagę zasługuje rejon jeziora Piskory. Zoocenozy są reprezentowane przez gatunki wodno - błotne, łąkowe, zaroślowe i leśne, przy czym największą dynamiką pod względem gatunkowym i liczebnym odznaczają się zespoły siedlisk wilgotnych. Jest to skutek postępującej kontrolowanej renaturalizacji jeziora i jego otoczenia. Sam zbiornik, a także okoliczne płytkie zbiorniki (Nowy Dół i Stary Dół) i zalewiska są miejscem łągowym płazów, natomiast przyjeziorne łąki stanowią bogate żerowisko dla fauny bezkręgowej.

Naturalny charakter zachowały zoocenozy w mało przekształconej dolinie Wieprza. Dotyczy to zwłaszcza ptaków wodnych, łąkowych i zarostowych związanych z siedliskami pasa meandrowego rzeki, płazów, których miejscami rozrodu są zarastające starorzecza, a także fauny bezkręgowej (trzmieci i motyli), występującej na mało przekształconych i okresowo zalewanych łąkach.

Poza kompleksem Piskory i doliną Wieprza ciekawsze zespoły zwierzęce zwłaszcza ptasie, występują w rejonie stawów w Żyrzynie (12 gatunków łągowych) oraz w rejonie wsi Zagrody - Kotliny, gdzie krzyżują się wpływy siedlisk leśnych i łąkowych. Fauna leśna, w tym ptasia, poza rejonem jeziora Piskory, jest zubożona działalnością zakładów sąsiedniej gminy.

8.7. KLIMAT

Pogodę w tym obszarze kształtują masy powietrza polarno-morskiego i kontynentalnego (aż 90% wszystkich mas powietrza napływających nad teren gminy). W roku nad gminą notuje się średnio 134 fronty, co oznacza, że co 3 dzień jest dniem z frontem. Pod względem anemologicznym, w skali rocznej, istnieje wyraźna przewaga wiatru z sektora zachodniego (SW, W, NW, łącznie ponad 40% częstości), a średnia prędkość wiatru w najbliższej stacji wynosi 2,5 m/s. Średnia roczna temperatura powietrza w latach 1951-1995 wyniosła 8,1°C, średnia temperatura półrocza zimowego wyniosła 1,2°C, a półrocza letniego (V-X) 14,9°C. Okres wegetacyjny (ze średnią dobową temperaturą powyżej 5°C) trwa 210-220 dni w roku. Średnia roczna suma opadów waha się w granicach 550 mm i wyraźna jest przewaga opadów letnich nad zimowymi. Roczne maksimum usłonecznienia występuje w czerwcu 219,9 godziny. Na omawianym obszarze, średnio w roku, występuje ok. 40 dni z mgłą. Wilgotność względna powietrza atmosferycznego kształtuje się na poziomie średnim w stosunku do innych regionów Polski i wynosi średnio 79%. Maksimum występuje w grudniu i styczniu (87 i 88%), a minimum w maju (70%).

8.8. SYSTEM PRZYRODNICZY

Na Przyrodniczy System Gminy (PSG) składają się:

- obszar węzłowy – tu, stanowią go największe kompleksy leśne;
- węzły ekologiczne – to wszystkie mniejsze lasy lub kompleksy lasów, łąk i wód otwartych;
- korytarz ekologiczny – obejmujący znaczną część doliny rzeki Wieprz i odgrywający spore znaczenie w ponadlokalnej komunikacji ekologicznej;
- sieć ekologiczna – wszystkie, większe pasmowe struktury rzeczno-dolinne i łąkowo-leśne służące komunikowaniu się obszarów węzłowych i węzłów ekologicznych.

Generalnie przedmiotowe tereny leżą poza PSM.

8.9. STREFA KULTURY

Do najcenniejszych elementów środowiska kulturowego rejonu zaliczyć można: zespół Kościoła Parafialnego w Żyrzynie, zespół dworsko-parkowy w Żyrzynie, Kaplica Grobowa Wessłów w Żyrzynie, zespół dworsko-parkowy w Kośminie, podworskie budynki gospodarcze oraz drzewostan w Osinach, a także kapliczki i miejsca pamięci narodowej.

W granicach Planu nie występują obszary i obiekty objęte ochroną konserwatorską. Na terenie objętym Planem w miejscowościach Bałtów, Borysów i Wilczanka występują stanowiska archeologiczne. Zaś w miejscowości Żyrzynie występuje obszar objęty ochroną konserwatorską - strefa „K” ochrony konserwatorskiej krajobrazu.

9. ISTNIEJĄCY STAN SANITARNY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

W ocenach powietrza WIOŚ z ubiegłych lat tereny te zlokalizowane były w lubelsko-puławskiej strefie ocen powietrza i należały do klasy A (pod względem ochrony roślin i zdrowia, z wyjątkiem poziomu O3), co oznacza, że stężenia substancji na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych, poziomów celów długoterminowych, a głównym celem działań jest utrzymanie jakości powietrza na tym samym lub lepszym poziomie.

Wyniki oceny jakości powietrza dla strefy lubelskiej PL0602 zaprezentowane w Rocznej ocenie jakości powietrza w województwie lubelskim za rok 2021 dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi przedstawiają się następująco. Poziomy stężenie SO₂ i NO₂ mieściły się poniżej poziomu dopuszczalnego dotyczącego wartości 1-godzinnych i 24-godzinnych. Z uwagi na powyższe strefę lubelską, wg kryteriów ochrony zdrowia, zaliczono do klasy A. Poziomy stężenie CO również mieściły się poniżej poziomu dopuszczalnego określonego jako wartość stężenia maksymalnego ze średnich 8-godzinnych krocących. Poziom dopuszczalny benzen C₆H₆ został dotrzymany, strefa została zaliczona do klasy A. Również dotrzymana była dopuszczalna ilość dni z przekroczeniem wartości stężenia 120 µg/m³ dla maksimum z 8-godzinnych średnich krocących ozonu uśredniona dla trzech lat (2017-2019), zatem dotrzymany został poziom docelowy. Odnotowano natomiast dni z przekroczeniem ozonu wartości 120 µg/m³, stąd też oceniono, że cały obszar województwa nie spełnia wymagań określonych dla dotrzymania poziomu celu długoterminowego. Strefa lubelska została zaliczona do klasy A zważywszy na wysokość stężeń 24-godzinnych i średnich rocznych PM₁₀ i PM_{2,5}. Poziomy średnioroczne stężenie ołowiu w całym województwie

były bardzo niskie i mieściły się poniżej poziomów dopuszczalnych, stąd też strefę tą zaliczono do klasy A. Arsen, kadm i nikiel oznaczany w pyłe również osiągał niskie wartości. Poziomy docelowe benzo(a)pirenu w pyłe PM10 były przekroczone na wszystkich stanowiskach. W wyniku klasyfikacji wszystkie strefy w województwie otrzymały klasę C. Ocena wykonana ze względu na ochronę roślin dała podobne wyniki. W ocenach powietrza poprzednich lat WIOŚ tereny te zlokalizowane były w łęczyńsko-włodawskiej strefie ocen powietrza i należały do klasy A, co oznacza, że stężenia substancji na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych, poziomów celów długoterminowych, a głównym celem działań jest utrzymanie jakości powietrza na tym samym lub lepszym poziomie. Niepokojące były jednak wartości pyłu zawieszzonego w powietrzu i poziom O3.

Jakość wód podziemnych w badanych w najbliższej zlokalizowanych na tle jednolitych części wód podziemnych oraz głównych zbiorników wód podziemnych wykazywała II klasę czystości.

Rzeka Wieprz na odcinku od Tyśmienicy do ujścia w ostatnich badaniach WIOŚ odznacza się IV klasą elementów biologicznych (słaby potencjał ekologiczny) i bardzo dobrą klasą elementów hydromorfologicznych.

Gleby w gminie Żyrzyn nie są objęte w ostatnich latach monitoringiem jakościowym WIOŚ. Ogólny stan jakości pokrywy glebowej oraz powierzchni ziemi ze względu na użytkowanie oraz antropopresję nie jest najlepszy, gdyż gleba została tu przekształcona pod względem ilościowym i jakościowym. Lepszym stanem gleby oraz powierzchni ziemi charakteryzują się obszary wolne od zabudowy – pokryte zielenią nieurządzoną.

Hałas pochodzi głównie z ruchu pojazdów po drogach oraz z nielicznych zakładów przemysłowych. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Lublinie nie badał klimatu akustycznego w ostatnich latach. Hałas drogowy w gminie Żyrzyn jest skoncentrowany głównie przy drodze wojewódzkiej nr 824.

10. SKUTKI BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Przy braku realizacji zapisów Planu nastąpią bardziej niż projektowane Planem proekologiczne działania:

- na części działek pozostawionych po rolniczym użytkowaniu uruchomiony zostanie proces sukcesji roślinności
- część działek, gdzie obecnie nie dopuszczona jest zabudowa, lub dopuszcza się ją w niewielkiej intensywności lub nieuciążliwej formie, pozostanie w dotychczasowym, prawdopodobnie bardziej naturalnym niż w projekcie Planu użytkowaniu. Generalnie następować będzie dalsza, powolna antropopresja, ale w mniej degradujący dla powierzchni ziemi i powietrza sposób.

11. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH PRZEWDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ DOKUMENTU

Ocena analityczna projektu planistycznego w kontekście istniejącego użytkowania poszczególnych terenów i ich sąsiedztwa wykazały, że **nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań** (rozumianych, jako zasadnicza zmiana czy przekroczenie określonych prawem parametrów i standardów jakości środowiska, naruszenia trwałości zasobów i ciągłości funkcji ekologicznych na dużą skalę, zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, istotnych barier dla migracji, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych, w tym dla celu i przedmiotu ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralności tego obszaru) wynikających z realizacji zapisów Planu, co zostało szerzej omówione w rozdziale dotyczącym oddziaływania projektowanego dokumentu.

12. OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKÓW REALIZACJI DOKUMENTU DLA ISTNIEJĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH

12.1. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA

W ocenianych tu obszarach planistycznych prezentowanych na 35 załącznikach graficznych nie zauważa się istotnych problemów ochrony środowiska. Najistotniejszymi problemami środowiska w gminie są:

- położenie części gminy w zasięgu skażenia terenu amoniakiem w przypadku uszkodzenia zbiornika amoniaku w Zakładach Azotowych Puławy S.A.;
- hałas drogowy, głównie wzdłuż arterii komunikacyjnych (szczególnie drogi krajowej);
- zagrożenia wód płynących występujące w strefach przydolinnych z układu osadniczego nie posiadającego kanalizacji sanitarnej oraz spływu substancji biogenych z pól;
- zanieczyszczenia powietrza spoza terenów gminy (szczególnie z gminy Puławy);
- zagrożenia wód podziemnych wywołane przez dzikie wysypiska, gminne składowisko odpadów komunalnych, nieszczelne szamba i odkrywkowa eksploatacja surowców mineralnych.
- zagrożenia biosfery - poza czynnikami naturalnymi (szkodniki i choroby) to głównie zmiana stosunków wodnych (melioracje odwadniające) presja rekreacyjna, zła pielęgnacja lasów i wyręby drzew, zwłaszcza w lasach prywatnych (szczególnie na terenach objętych ochroną prawną).
- nie zawsze kontrolowane rozpraszanie zabudowy, zwłaszcza w obszarze OCK „Kozi Bór” i OCK „Pradolina Wieprza”, oraz wprowadzanie nowych form zabudowy, kolizyjnych z lokalną tradycją i trendami.

12.2. OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY I ODDZIAŁYWANIE DOKUMENTU NA NIE

Istniejącymi, prawnymi formami ochrony przyrody na obszarze gminy Żyrzyn są:

- **ostoja sieci Natura 2000 PLH 060051 Dolny Wieprz** obejmująca fragment rozległej, płaskiej doliny rzecznej z bogatym mikroreliefem (piaszczyste wzniesienie i muliste obniżenia). Koryto rzeki zachowało tu naturalny, silnie meandrujący charakter dlatego towarzyszą mu liczne starorzecza i zastoiska. Do doliny głównej uchodzi kilka małych dolin rzecznych, a w samej dolinie Wieprza położonych jest kilka kompleksów stawów. W dnie doliny dominują rozległe, ekstensywnie użytkowane łąki o zmiennym uwilgotnieniu. Lokalnie występują płaty łągów i zakrzaczeń wierzbowych oraz płaty muraw napiaskowych. W południowo-zachodniej części ostoi znajduje się kompleks leśny (bory świeże, olsy) z zespołem wydm i położonym między nimi, wybitnie cennym przyrodniczo, zbiornikiem wodnym - Jezioro Piskory z marsylią czterolistną, jako gatunkiem reintrodukowanym.
- **rezerwat przyrody „Piskory”**, obejmujący jezioro na terenie OCK „Pradolina Wieprza”. Powołany drogą Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 23 grudnia 1998 r. (Dz. U. Nr 166, poz. 1230). Rezerwat przyrody ma charakter biocenotyczny. Celem ochrony jest zachowanie ze względów naukowych, dydaktycznych i krajobrazowych zespołu ekosystemów wodnych, bagiennych i leśnych o dużej różnorodności biologicznej.
- **Obszar Chronionego Krajobrazu „Pradolina Wieprza”** zajmuje w gminie 61,7 km, co stanowi 47,9 % jej powierzchni. OCK został utworzony w celu zabezpieczenia walorów przyrodniczych doliny dolnego Wieprza i kompleksu lasów żyrzyńskich, a poza terenem gminy Żyrzyn, również walorów turystycznych okolic jezior Firlej i Kunów. OCK „Kozi Bór” zajmuje w gminie 22,2 km², co stanowi 17,2 % jej powierzchni. OCK ustanowiono w celu ochrony kompleksu leśnego „Kozi Bór”, a poza obszarem gminy, również kompleksów zaroślowych i łąkowych, położonych pomiędzy Puławami, a Kozłowieckim Parkiem Krajobrazowym. Na jego terenie obowiązują przepisy określone w Rozporządzeniu Nr 38. Wojewody Lubelskiego z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu "Pradolina Wieprza" - Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 59 poz. 1151.
- **Obszar Chronionego Krajobrazu „Kozi Bór”** ustanowiony uchwałą Nr XII/184/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 27 listopada 2015 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Kozi Bór” – Dz. Urz. Woj. Lub. 2015 r., poz. 5157), obejmujący północne rejony gminy o powierzchni 1064 ha (powierzchnia ogólna - 12.681 ha) - tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnią funkcję korytarzy ekologicznych. Na terenie OCK przeważa krajobraz równinny. Ponad 40% powierzchni stanowią lasy, głównie bory mieszane i świeże z występującym w drzewostanie dębem bezszypułkowym, ale także bory bagienne, świetliste dąbrowy, zbiorowiska gradowe, olsy i łągi. Obok kompleksów leśnych i zarostowych występują duże powierzchnie łąk, lokalnie niewielkie fragmenty torfowisk. W świecie zwierząt na szczególną uwagę zasługuje występowanie kilku rzadkich gatunków nietoperzy.
- **7 użytków ekologicznych**, znajdujących się w Nadleśnictwie Puławy obręb Żyrzyn, powołane drogą Rozporządzenia Nr 155 Wojewody Lubelskiego z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie uznania obszarów za

użytki ekologiczne na terenie województwa lubelskiego. Zajmują torfowiska i łąki, wydmy i zbiorniki wodne okresowo wysychające.

Najbliżej leżącymi obszarami Natura 2000 są: PLH060015 Płaskowyż Nałęczowski, zlokalizowany ok. 15 km, na południowy-wschód od miejscowości gminnej, PLH060045 Przełom Wisły w Małopolsce – 12 km na wschód od Żyrzyna, PLH060051 Dolny Wieprz, zlokalizowany ok. 15 km na północ od miejscowości Żyrzyn, PLH060055 Puławy, leżący ok. 8 km na północny-wschód od Żyrzyna, PLH060054 Opole Lubelskie, leżący ok. 27 km na południe od Żyrzyna, PLB 140004 Dolina Środkowej Wisły oddalony o ok. 9 km od najbliższych zmian i PLB 140006 Małopolski Przełom Wisły zlokalizowany ok. 13 km od projektowanych tu zmian.

Oddziaływanie na Natura 2000 i inne formy ochrony przyrody

W granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pradolina Wieprza” leżą tereny Planu w miejscowościach: Borysów (zał. nr 7, 8, 9, 12), Cezaryn (zał. nr 13, 14), Kośmin (zał. nr 15), Parafianka (zał. nr 17), Skrudki (zał. nr 18, 19, 20), Strzyżowice (zał. nr 33, 34), Wilczanka (zał. nr 21, 35) i Żerdź (zał. nr 27). W Obszarze Chronionego Krajobrazu „Kozi Bór” leży Plan w miejscowości Żyrzyn (zał. nr 31, 32). Lokalizacja tak licznych terenów Planu w OCK wynika z faktu, że ponad 65% powierzchni gminy jest pokryta zasięgiem ustawowych, powierzchniowych form ochrony przyrody. Plan podkreśla, że dla terenów położonych w obszarach chronionych obowiązują zakazy zgodnie z przepisami obowiązującymi w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Pradolina Wieprza” i „Kozi Bór”. Ponadto oddziaływanie niektórych terenów Planu będzie praktycznie niezauważalne, gdyż tereny w miejscowościach: Borysów (reprezentowane na zał. nr 7, 8, 9), teren 1 RM, MN w Cezarynie (zał. nr 13 i 14), 1 MN i 1 RM, MN w Skrudkach (zał. nr 19 i 20), 1 RM w Żerdzi (zał. nr 27) i 1 RM, MN w Wilczance (zał. nr 35) są działkami już zainwestowanymi. Zmieniają się jedynie parametry, forma lub zagęszczenie zabudowy. Teren 1 WS, Z w Skrudkach (zał. nr 18) wpłynie pozytywnie i wzbogaci chronione w OCK walory krajobrazowe. Największy, w jakimś stopniu negatywny wpływ na chronione walory Obszarów będą miały niezainwestowane dotychczas tereny: 1 RM w Borysowie (zał. nr 12), 2 RM, MN w Cezarynie (zał. nr 13), 1U w Wilczance (zał. nr 21), 1 MN w Kośminie (zał. nr 15) i 1 MN w Parafiance (zał. nr 17), teren 1-2 RM (zał. nr 33) i 1 RM (zał. nr 34) w Strzyżowicach oraz 1RM i 1 MN w Żyrzynie (zał. nr 31) i 1-2 RM w Żyrzynie (zał. nr 32). Najistotniejszy wizualnie może okazać się teren 1U, z tym że będzie on maskowany od południa zakrzaczeniami. Łagodząco wpływać też będzie istniejące już zainwestowanie kubaturowe w sąsiedztwie działek proponowanych do zabudowy oraz fakt rozproszenia zabudowy w skali gminy. **Nie prognozuje się zatem znacząco negatywnego w skutkach, niszczącego wpływu nowych ustaleń Planu na objęte ochroną prawną (a także projektowane do objęcia tą ochroną) cenne przyrodniczo powierzchnie.** Ustalenia Planu nie będą miały znaczącego (tj. powodującego zasadniczą zmianę określonych parametrów jakości środowiska, zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, stwarzającego istotne bariery dla migracji, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych, w tym dla celu i przedmiotu ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralności tego obszaru), stałego, bezpośredniego, negatywnego wpływu na prawne formy ochrony przyrody.

13. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM UWZGLĘDNIONE W OPRACOWYWANYM DOKUMENCIE

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym mają swoje odzwierciedlenie w prawie polskim i tworzonych na podstawie tego prawa dokumentach. Polska jako kraj należący do Unii Europejskiej ma obowiązek przestrzegania przepisów prawa wspólnotowego. Szczególne znaczenie posiada ustanowienie obszarów Natura 2000, które w terenach objętych zmianami planistycznymi nie występują. Ochrona środowiska kieruje się zasadą zrównoważonego rozwoju i jest obowiązkiem m. in. władz publicznych, które poprzez swą politykę powinny zapewnić bezpieczeństwo ekologiczne współczesnemu i przyszłym pokoleniom.

Celem środowiskowym dla jednolitych części wód podziemnych, będących obecnie w bardzo dobrym stanie lub potencjałe ekologicznym, będzie utrzymanie tego stanu lub potencjału. Dla naturalnej części wód celem będzie osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego. Dla silnie zmienionych i sztucznych części wód celem będzie osiągnięcie co najmniej dobrego potencjału ekologicznego. Cele środowiskowe określone są jako wartości wskaźników dla elementów ogólnych, organicznych oraz nieorganicznych w *Planie*

gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły. W Ramowej Dyrektywie Wodnej, do której odnosi się „Plan gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły” przewiduje się dla wód podziemnych następujące główne cele środowiskowe:

- zapobieganie dopływowi lub ograniczenie dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych,
- zapobieganie pogarszaniu się stanu wszystkich części wód podziemnych (z zastrzeżeniami wymienionymi w Ramowej Dyrektywie Wodnej),
- zapewnienie równowagi pomiędzy poborem, a zasilaniem wód podziemnych,
- wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego w skutek działalności człowieka.

Ustalenia planistyczne muszą być zgodne z założeniami innych programów i strategii odnoszących się do kwestii rozwoju oraz wymogów ochrony środowiska narzuconych w tych dokumentach (tworzone plany gospodarowania na obszarze dorzecza, plany zarządzania ryzykiem powodziowym, czy pośrednio plany przeciwdziałania skutkom suszy na obszarze dorzecza). Ustalenia planistyczne sprzyjają więc spełnieniu celów środowiskowych dla JCWPd i JCWP, wynikające z *Ramowej Dyrektywy Wodnej oraz Prawa Wodnego* (III dział ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne). Reasumując, nie stwierdzono rozbieżności pomiędzy dokumentami wyższego rzędu a ocenianym tu projektem Planu. Ustalenia planistyczne ograniczają działania polegające na nielegalnych zrzutach czy ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń, odnosząc się do standardów jakości środowiska i konieczności korzystania z odpowiedniej infrastruktury. Tym samym ustalenia projektu spełniają cele środowiskowe dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych, określonych w „Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły” i można je uznać za korzystne. Ewentualne nowe inwestycje realizowane na podstawie projektu planu wymagają infrastruktury wodno-kanalizacyjnej, przez co niebezpieczeństwo zagrożenia dla jednolitych części wód praktycznie nie istnieje (z wyłączeniem awarii technicznych).

Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA 2020) został przygotowany z myślą o zapewnieniu warunków stabilnego rozwoju społeczno - gospodarczego w obliczu ryzyk, jakie niosą ze sobą zmiany klimatu, ale również z myślą o wykorzystaniu pozytywnego wpływu, jaki działania adaptacyjne mogą mieć nie tylko na stan polskiego środowiska, ale również na wzrost gospodarczy. Celem głównym SPA jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu.

W 2019 roku Rada Ministrów przyjęła *Politykę ekologiczną państwa 2030* – strategię rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej – PEP2030, którego rolą jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego Polski oraz wysokiej jakości życia dla wszystkich mieszkańców. Celem głównym PEP2030 jest rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorstw, a celami szczegółowymi: I – poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego; II – zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska; III – łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych. Realizacja celów środowiskowych ma być wspierana przez cele horyzontalne, które odnoszą się do edukacji i administracji. W systemie dokumentów strategicznych doprecyzowuje i operacjonalizuje *Strategię na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.)*.

W dniu 15 kwietnia 2014 r. Rada Ministrów przyjęła uchwałę w sprawie przyjęcia *Strategii Bezpieczeństwo Energetyczne i Środowisko – perspektywa do 2020 r.*, w której jednym z celów jest poprawa stanu środowiska. Ważnymi dokumentami w kontekście ochrony środowiska i jego poszczególnych komponentów są również: *Zaktualizowana koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030*, przyjęta uchwałą Rady Ministrów w 2011 r.; *Krajowy Program Ochrony Powietrza do roku 2020* przyjęty w 2015 r.; *Polityka Energetyczna Polski do 2030 r.*, przyjęta w 2009 r. Istotnym dokumentem jest także odnowiona Europejska Strategia Zrównoważonego Rozwoju, mająca na celu zrównoważenie wzrostu gospodarczego i wysokiego poziomu życia z ochroną środowiska naturalnego, przyjęta przez Radę Europejską 26 czerwca 2006 roku.

Ważnymi w kontekście ochrony przyrody dokumentami o randze międzynarodowej, w które Plan poprzez ochronę w postaci zieleni towarzyszącej i izolacyjnej są również *Konwencja o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz siedlisk*, tzw. Konwencja Berneńska - Berno 1979 r. i *Konwencja o różnorodności biologicznej* - Rio de Janeiro z 1992 r. Istotnym dokumentem jest odnowiona *Europejska Strategia Zrównoważonego Rozwoju*, mająca na celu zrównoważenie wzrostu gospodarczego i wysokiego poziomu życia z ochroną środowiska naturalnego, wzrost dobrobytu między innymi poprzez działania w obszarze ochrony środowiska oraz *Strategia Różnorodności Biologicznej w UE do roku 2030*, która zapowiada

odbudowę różnorodności biologicznej Europy z korzyścią dla ludzi, klimatu i planety. W 2019 roku uchwalono *Politykę ekologiczną państwa 2030 – strategię rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej* (PEP2030). PEP2030 jest dokumentem strategicznym, którego rolą jest jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego Polski oraz wysokiej jakości życia dla wszystkich mieszkańców i stanowi dokument kierunkowy dla Programów Ochrony Środowiska na szczeblach: wojewódzkim, powiatowym i gminnym.

Na szczeblu województwa podstawowym dokumentem dotyczącym problematyki ochrony środowiska jest *Program ochrony środowiska dla Województwa Lubelskiego* oraz *Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego*. Na szczeblu najniższym są dokumenty, polityki i programy gminne (Strategia Rozwoju, Program ochrony środowiska, Plan gospodarki odpadami, itp.), których cele Plan spełnia w sposób bezpośredni lub pośredni. Niezależnie od planów, programów i strategii krajowych dokumentami obowiązującymi dla całego terytorium kraju są ustawy i rozporządzenia.

14. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA

14.1. PROGNOZA WPŁYWU USTALEŃ PROJEKTU DOKUMENTU NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA (OCENY CZĄSTKOWE)

Poniższa tabela przedstawia szczegółową analizę (ocena cząstkowa) ustaleń planistycznych (funkcji) proponowanych w projekcie Planu i ich wpływu na środowisko przyrodnicze. Odnosi się do poszczególnych obszarów planistycznych w kontekście ich dotychczasowego użytkowania i prognozowanego oddziaływania na środowisko nowo projektowanych funkcji.

Przeznaczenie w Planie, numer załącznika Planu, lokalizacja, oznaczenie funkcji w projekcie, obecny sposób zagospodarowania	Najistotniejszy wpływ ustaleń Planu na środowisko przyrodnicze (w stosunku do stanu istniejącego) – ocena cząstkowa Rodzaje oddziaływań
<p>PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ ZAGRODOWĄ I MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNA:</p> <p>- NR 1 (obręb BAŁTÓW) oznaczony symbolem 1RM,MN - teren rolny w sąsiedztwie zabudowy</p> <p>- NR 5 (obręb BAŁTÓW) oznaczony symbolem - teren rolny w sąsiedztwie dróg 1RM,MN - teren niezainwestowany przy drogach</p> <p>- NR 13 (obręb CEZARYN) oznaczone symbolami 1RM,MN – działka zainwestowana przy drodze, otoczona polami i terenem zabudowanym i 2RM,MN działka niezainwestowana w sąsiedztwie pól</p> <p>- NR 14 (obręb CEZARYN) oznaczony symbolem 1RM,MN – działka w części zainwestowana przy drodze i zabudowie</p> <p>- NR 19 (obręb SKRUDKI) oznaczony symbolem 1RM,MN – obszar częściowo zainwestowany ze strefą lokalizacji rowu odwadniającego i pasem technologicznym pod linią SN, otoczone zabudową</p> <p>- NR 22 (obręb ZAGRODY) oznaczone symbolami 3RM,MN i 4RM,MN - tereny niezainwestowane przy drogach, wśród</p>	<p>LUZIE – niewielkie negatywne oddziaływanie poprzez zmniejszenie przestrzeni otwartej i związane z użytkowaniem nowej zabudowy uciążliwości pozytywne przez zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych i polepszenie standardu życia. Pozytywny poprzez wprowadzenie ochronnych pasów technologicznych pod linią SN, strefy kontrolowanej gazociągu i strefy zagrożenia powodziowego.</p> <p>ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, UMIARKOWANIE POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, POŚREDNIE, NEGATYWNE, CHWILOWE, LOKALNE.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – umiarkowanie negatywne oddziaływanie poprzez potencjalny ubytek powierzchni biologicznie czynnej (głównie monokultur uprawowych) i zastąpienie roślinnością urządzoną lub likwidacja istniejących siedlisk oraz miejsc bytowania. Pozytywny przez zachowanie rowu odwadniającego.</p> <p>ODDZIAŁYWANIE: UMIARKOWANIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>RÓZNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – oddziaływanie negatywne – możliwe zmniejszenie (zależne od nowych nasadzeń zieleni urządzonej) bioróżnorodności roślinnej i zwierzęcej (zajęcie siedlisk).</p> <p>ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>SYSTEM PRZYRODNICZY – oddziaływanie neutralne</p> <p>ODDZIAŁYWANIE: BRAK.</p> <p>WODA – zwiększenie zużycia wody, minimalnie negatywne przez spływy powierzchniowe z nowo zabudowanych i utwardzonych terenów.</p> <p>ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, KRÓTKOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>POWIETRZE – minimalnie negatywne oddziaływanie - zwiększone emisje w</p>

<p>Przeznaczenie w Planie, numer załącznika Planu, lokalizacja, oznaczenie funkcji w projekcie, obecny sposób zagospodarowania</p>	<p>Najistotniejszy wpływ ustaleń Planu na środowisko przyrodnicze (w stosunku do stanu istniejącego) – ocena cząstkowa</p> <p>Rodzaje oddziaływań</p>
<p>pól</p> <p>- NR 26 (obręb ŻERDŹ) oznaczone symbolami 1RM,MN, 2RM,MN i 3RM,MN – tereny w bardzo niewielkim stopniu zainwestowane przy drogach, z pasem technologicznym po SN i strefa kontrolowana gazociągu, otoczone polami</p> <p>- NR 29 (obręb ŻYRZYN) oznaczony symbolem 2RM,MN – teren niezainwestowany przy drodze, z pasem technologicznym pod linia SN</p> <p>- NR 35 (obręb WILCZANKA) oznaczone symbolami 1RM,MN, 2RM,MN - działki niezainwestowane w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy, dróg i pól</p> <p><u>PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ ZAGRODOWĄ:</u></p> <p>- NR 1 (obręb BAŁTÓW) oznaczony symbolem 2RM - działka niezainwestowana w terenie otwartym</p> <p>- NR 2 (obręb BAŁTÓW) oznaczony symbolem 1RM - działka niezabudowana otoczona zabudową</p> <p>- NR 3 (obręb BAŁTÓW) oznaczony symbolem 1RM - teren niezainwestowany wśród pól</p> <p>- NR 6 (obręb BAŁTÓW) oznaczony symbolem 1RM - teren rolny otoczony zabudową</p> <p>- NR 8 (obręb BORYSÓW) oznaczony symbolem 1RM</p> <p>- działka w połowie zainwestowana, z pasem pod linia SN i strefą gazociągu</p> <p>- NR 9 (obręb BORYSÓW) oznaczony symbolem 1RM - działka zainwestowana w sąsiedztwie zabudowy i pól</p> <p>- NR 11 (obręb BORYSÓW) oznaczony symbolem 1RM - działka niezainwestowana w sąsiedztwie pól i lasu</p> <p>- NR 12 (obręb BORYSÓW) oznaczony symbolem 1RM działka niezainwestowana w sąsiedztwie pól, przy drogach</p> <p>- NR 16 (obręb OSINY) oznaczony symbolem 1RM - działka zainwestowana w sąsiedztwie zabudowy i pól z pasem technologicznym SN</p> <p>- NR 22 (obręb ZAGRODY) oznaczone symbolami 1RM i 2RM - tereny niezainwestowane przy drogach, wśród pól</p> <p>- NR 27 (obręb ŻERDŹ) oznaczony symbolem 1RM - działka zainwestowana otoczona terenami pod zalesienia, z granica OCK</p> <p>- NR 28 (obręb ŻYRZYN) oznaczony symbolem 4RM – teren niezainwestowany przy drodze, otoczony polami</p> <p>- NR 29 (obręb ŻYRZYN) oznaczony</p>	<p>związku z nowo ogrzewanymi budynkami, ewentualne pozytywnie łagodzone w związku z zastosowaniem nowej technologii czy OZE.</p> <p>ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, SKUMULOWANE, OKRESOWE, LOKALNE.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI, GLEBY – niewielkie w skali gminy negatywne oddziaływanie poprzez możliwość zajęcia i utwardzenia części terenu obiektami budowlanymi, podjazdami, chodnikami, placami itp.</p> <p>ODDZIAŁYWANIE: UMIARKOWANE, NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, KRÓTKOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>KLIMAT – praktyczny brak oddziaływania, nieistotny wpływ na przewietrzanie i stan radiacyjny (wolne od zabudowy pasy pod linia SN), niewielki lokalny na nagrzewanie, chwilowy na klimat akustyczny (głównie w trakcie realizacji).</p> <p>ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, LOKALNE.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – oddziaływanie neutralne.</p> <p>ODDZIAŁYWANIE: BRAK.</p> <p>KRAJOBRAZ – umiarkowanie negatywne oddziaływanie przez wprowadzenie nowej zabudowy (w części rozproszonej) na działkach o otwartym charakterze i w rejonie terenów jeszcze otwartych. Pozytywny skutek długoterminowy bezpośredni stały często skumulowany z oddziaływaniem otoczenia będzie się wiązał z zastosowaniem określonych w Planie warunków dotyczących kształtowania ładu przestrzennego i parametrów nowej zabudowy.</p> <p>ODDZIAŁYWANIE: UMIARKOWANIE NEGATYWNE I POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, KRÓTKOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>ZABYTKI – oddziaływanie neutralne.</p> <p>ODDZIAŁYWANIE: BRAK.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – pozytywne poprzez dopuszczenie nowej zabudowy.</p> <p>ODDZIAŁYWANIE: POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>OBSZARY CHRONIONE – minimalne negatywne oddziaływanie poprzez zabudowę terenów otwartych.</p> <p>ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE.</p>

<p>Przeznaczenie w Planie, numer załącznika Planu, lokalizacja, oznaczenie funkcji w projekcie, obecny sposób zagospodarowania</p>	<p>Najistotniejszy wpływ ustaleń Planu na środowisko przyrodnicze (w stosunku do stanu istniejącego) – ocena częściowa</p> <p>Rodzaje oddziaływań</p>
<p>symbolem 1RM – teren niezainwestowany przy drogach i działce zainwestowanej, z pasem technologicznym pod linią SN</p> <p>- NR 31 (obręb ŻYRZYN) oznaczony symbolem 1RM - działka niezainwestowana w sąsiedztwie zabudowy i dróg</p> <p>- NR 32 (obręb ŻYRZYN) oznaczone symbolami 1RM, 2RM - działka niezainwestowana w sąsiedztwie zabudowy i dróg i wolna otoczona polami w strefie ochrony konserwatorskiej</p> <p>- NR 33 (obręb STRZYŻOWICE) oznaczone symbolami 1RM, 2RM - działka niezainwestowana w sąsiedztwie zabudowy i dróg oraz pól, ze strefą zagrożenia powodziowego</p> <p>- NR 34 (obręb STRZYŻOWICE) oznaczony symbolem 1RM - działka niezainwestowana w sąsiedztwie dróg oraz pól, ze strefą zagrożenia powodziowego</p> <p><u>PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ:</u></p> <p>- NR 4 (obręb BAŁTÓW) oznaczony symbolem 1MN – działka niezainwestowana w sąsiedztwie zabudowy</p> <p>- NR 15 (obręb KOŚMIN) oznaczony symbolem 1MN – działka niezainwestowana przy drodze, otoczona zabudową</p> <p>- NR 17 (obręb PARAFIANKA) oznaczony symbolem 1MN - działka niezainwestowana w sąsiedztwie pól i drogi z pasem technologicznym SN</p> <p>- NR 20 (obręb SKRUDKI) oznaczony symbolem 1MN - działka częściowo zainwestowana otoczona polami, przy drodze</p> <p>- NR 31 (obręb ŻYRZYN) oznaczony symbolem 2MN - działka niezainwestowana w sąsiedztwie pól i drogi</p>	
<p><u>PRZEZNACZONY POD ZABUDOWĘ ZAGRODOWĄ, MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ I USŁUGOWĄ:</u></p> <p>- NR 7 (obręb BORYSÓW) oznaczony symbolem 1RM,MN,U - teren zainwestowany w pasie zabudowy ze strefa pod linią SN</p> <p><u>PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ USŁUGOWĄ:</u></p> <p>- NR 21 (obręb WILCZANKA) oznaczony symbolem 1U – teren niezainwestowany przy drogach, otoczony polami, z pasami</p>	<p>LUDZIE – minimalnie negatywne oddziaływanie przez zajęcie otwartego terenu pól, pozytywne przez spełnienie oczekiwań mieszkańców i wprowadzenie pasa technologicznego pod SN, a także dostęp do nowych usług.</p> <p>ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, UMIARKOWANIE POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, POŚREDNIE, NEGATYWNE, CHWILOWE, LOKALNE.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – minimalnie negatywne oddziaływanie poprzez likwidację istniejących siedlisk i zastąpienie zielenią urządzoną części powierzchni biologicznie czynnej, a także likwidację dotychczasowych miejsc bytowania zwierząt.</p> <p>ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, STAŁE, LOKALNE.</p>

Przeznaczenie w Planie, numer załącznika Planu, lokalizacja, oznaczenie funkcji w projekcie, obecny sposób zagospodarowania	Najistotniejszy wpływ ustaleń Planu na środowisko przyrodnicze (w stosunku do stanu istniejącego) – ocena cząstkowa Rodzaje oddziaływań
<p>technologicznymi pod SN - NR 23 (obręb ŻERDŹ) oznaczony symbolem 1U – teren niezainwestowany przy drodze, otoczony polami - NR 35 (obręb WILCZANKA) oznaczone symbolami 3U i 4U - działka niezainwestowana w sąsiedztwie zabudowy i dróg oraz pól</p>	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – oddziaływanie raczej negatywne, zależne od nasadzeń nowego zagospodarowania. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE LUB POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>SYSTEM PRZYRODNICZY – oddziaływanie neutralne. ODDZIAŁYWANIE: BRAK.</p> <p>WODA – możliwe minimalnie negatywne przez spływy powierzchniowe z nowo zabudowanych terenów, pozytywne przez regulacje gospodarki wodno-ściekowej. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, KRÓTKOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>POWIETRZE – minimalnie negatywne (praktycznie niezauważalne) oddziaływanie - zwiększone emisje w związku z nowo ogrzewanymi budynkami. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, SKUMULOWANE, OKRESOWE, LOKALNE.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI, GLEBY – niewielkie negatywne oddziaływanie (jeden teren zainwestowany) poprzez zajęcie i utwardzenie części terenu. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNE LUB UMIARKOWANE, NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, KRÓTKOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>KLIMAT – praktycznie nieistotny wpływ na przewietrzanie i stan radiacyjny podłoża, chwilowy na klimat akustyczny (zarówno w trakcie realizacji, jak i użytkowania terenów). ODDZIAŁYWANIE: BRAK LUB MINIMALNIE NEGATYWNE, SKUMULOWANE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, LOKALNE.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – oddziaływanie neutralne. ODDZIAŁYWANIE: BRAK.</p> <p>KRAJOBRAZ – minimalnie negatywne oddziaływanie przez zajęcie nową zabudową działek o otwartym charakterze, łagodzone zastosowaniem określonych w Planie zasad kształtowania ładu przestrzennego oraz faktem istnienia zabudowy w sąsiedztwie jednego terenów. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE I POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, KRÓTKOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>ZABYTKI – oddziaływanie neutralne. ODDZIAŁYWANIE: BRAK.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – pozytywne poprzez dopuszczenie nowej zabudowy zgodnie z wnioskami zainteresowanych zmianami zagospodarowania. ODDZIAŁYWANIE: UMIARKOWANE, POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>OBZARY CHRONIONE – minimalnie negatywne oddziaływanie poprzez mające wpływ na walory krajobrazowe przekształcenie terenów w przewadze otwartych na zabudowane. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE.</p>
<p><u>PRZEZNACZONY POD USŁUGI SPORTU I REKREACJI:</u> - NR 10 (obręb BORYSÓW) oznaczony symbolem 1US - teren niezabudowany w terenie otwartym (pola łąki) przy drodze</p>	<p>LUDZIE – niewielkie w skali gminy negatywne oddziaływanie przez zajęcie otwartego terenu pól, pozytywne przez zgodne z wolą dysponentów terenu zabudowa rekreacyjna, dostęp do tego typu terenów. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, UMIARKOWANIE POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, POŚREDNIE, NEGATYWNE, CHWILOWE, LOKALNE.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – minimalnie negatywne oddziaływanie poprzez likwidację istniejących siedlisk i zastąpienie w przewadze zielenią niską</p>

Przeznaczenie w Planie, numer załącznika Planu, lokalizacja, oznaczenie funkcji w projekcie, obecny sposób zagospodarowania	Najistotniejszy wpływ ustaleń Planu na środowisko przyrodnicze (w stosunku do stanu istniejącego) – ocena cząstkowa Rodzaje oddziaływań
	<p>większości terenu. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, STAŁE, LOKALNE. RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – minimalnie negatywne oddziaływanie poprzez zmniejszenie bioróżnorodności. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE LUB POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE. SYSTEM PRZYRODNICZY – oddziaływanie neutralne. ODDZIAŁYWANIE: BRAK. WODA – neutralne (przez duże powierzchnie biologicznie czynne) lub możliwe minimalnie negatywne oddziaływanie na stan wody. ODDZIAŁYWANIE: NEUTRALNE LUB MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, KRÓTKOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE. POWIETRZE – neutralne lub czasowe negatywne oddziaływanie na klimat akustyczny otoczenia. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, SKUMULOWANE, OKRESOWE, KRÓTKOTERMINOWE, LOKALNE. POWIERZCHNIA ZIEMI, GLEBY – minimalnie negatywne oddziaływanie przez utwardzenie niewielkiej części terenu. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, KRÓTKOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE. KLIMAT – chwilowy wpływ na klimat akustyczny (zarówno w trakcie realizacji, jak i użytkowania terenu). ODDZIAŁYWANIE: BRAK LUB MINIMALNIE NEGATYWNE, SKUMULOWANE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, LOKALNE. ZASOBY NATURALNE – oddziaływanie neutralne. ODDZIAŁYWANIE: BRAK. KRAJOBRAZ – pozytywny lub minimalnie negatywny, zależny od powstałej formy obiektów wpływ. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE I POZYTYWNE, SKUMULOWANE, BEZPOŚREDNIE, KRÓTKOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE. ZABYTKI – oddziaływanie neutralne. ODDZIAŁYWANIE: BRAK. DOBRA MATERIALNE – pozytywny poprzez dopuszczenie nowej zabudowy i dostęp do nowych terenów sportowo-rekreacyjnych. ODDZIAŁYWANIE: UMIARKOWANE, POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE. OBSZARY CHRONIONE – brak. ODDZIAŁYWANIE: BRAK.</p>
<p><u>PRZEZNACZONY POD WODY ŚRÓDLĄDOWE I ZIELEŃ:</u> - NR 18 (obręb SKRUDKI) oznaczony symbolem 1WS,Z – teren otwarty wśród łąk</p>	<p>LUDZIE – pozytywne przez zwiększenie terenów zieleni i wód. ODDZIAŁYWANIE: UMIARKOWANIE POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE. ZWIERZĘTA I ROŚLINY – znacząco lub umiarkowanie pozytywne oddziaływanie poprzez zwiększenie terenów wód i zieleni, negatywne w trakcie realizacji (odstraszanie). ODDZIAŁYWANIE: UMIARKOWANIE LUB ZNACZĄCO POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE, CHWILOWE NEGATYWNE. RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – umiarkowane, pozytywne oddziaływanie – wzrost bioróżnorodności (środowisko wodne). ODDZIAŁYWANIE: UMIARKOWANE POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, LOKALNE.</p>

Przeznaczenie w Planie, numer załącznika Planu, lokalizacja, oznaczenie funkcji w projekcie, obecny sposób zagospodarowania	Najistotniejszy wpływ ustaleń Planu na środowisko przyrodnicze (w stosunku do stanu istniejącego) – ocena cząstkowa Rodzaje oddziaływań
	<p>SYSTEM PRZYRODNICZY – oddziaływanie pozytywne, pośrednie, funkcja wspomagająca system przyrodniczy. ODDZIAŁYWANIE: UMIARKOWANIE POZYTYWNE, POŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>WODA – pozytywne poprzez wzbogacenie zasobów wodnych w nowy zbiornik. ODDZIAŁYWANIE: UMIARKOWANIE POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>POWIETRZE – oddziaływanie pozytywne – ewapotranspiracja, przewietrzanie itp. ODDZIAŁYWANIE: NEUTRALNE.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI, GLEBY – brak nowego oddziaływania – pozostawienie istniejącej funkcji terenu. ODDZIAŁYWANIE: UMIARKOWANIE POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>KLIMAT – praktyczny, łagodzący wpływ na zmiany klimatu. ODDZIAŁYWANIE: POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – oddziaływanie neutralne. ODDZIAŁYWANIE: BRAK.</p> <p>KRAJOBRAZ – oddziaływanie pozytywny – wzbogacenie krajobrazu w nowe elementy. ODDZIAŁYWANIE: UMIARKOWANIE POZYTYWNE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>ZABYTKI – oddziaływanie neutralne. ODDZIAŁYWANIE: BRAK.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – oddziaływanie neutralne. ODDZIAŁYWANIE: BRAK.</p> <p>OBSZARY CHRONIONE – brak. ODDZIAŁYWANIE: BRAK.</p>
<p><u>PRZEZNACZONE POD PRODUKCJĘ ROLNĄ:</u> - NR 25 (obręb ŻERDŹ) oznaczony symbolem 1RPU – teren niezainwestowany przy drodze, wśród pól - NR 28 (obręb ŻYRZYN) oznaczone symbolami 1RPU, 2RPU, 3RPU – teren niezainwestowany przy drodze, tereny oddzielone zabudową i pasami zieleni izolacyjnej</p>	<p>LUDZIE – pozytywne przez pozostawienie i wprowadzenie produkcji rolnej, negatywne poprzez emisje hałasu i odorów. ODDZIAŁYWANIE: UMIARKOWANIE POZYTYWNE, MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, NEGATYWNE, CHWILOWE, LOKALNE.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – pozytywne oddziaływanie poprzez funkcje rolniczą, minimalnie negatywne poprzez ewentualne wypłaszanie zwierzyny podczas prac. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE I POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – w niewielkim stopniu negatywny wpływ na skład gatunkowy fauny i flory. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, TYMCZASOWE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>SYSTEM PRZYRODNICZY – brak. ODDZIAŁYWANIE: BRAK.</p> <p>WODA – minimalnie negatywne poprzez spływy, możliwość nadmiernego nawożenia itp. ODDZIAŁYWANIE: NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>POWIETRZE – negatywne oddziaływanie na stan powietrza – pylenie i emisje innych substancji, hałas.</p>

Przeznaczenie w Planie, numer załącznika Planu, lokalizacja, oznaczenie funkcji w projekcie, obecny sposób zagospodarowania	Najistotniejszy wpływ ustaleń Planu na środowisko przyrodnicze (w stosunku do stanu istniejącego) – ocena cząstkowa Rodzaje oddziaływań
	<p>ODDZIAŁYWANIE: NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI, GLEBY – negatywne poprzez przekształcenia lub brak istotnego, nowego oddziaływania – pozostawienie pokrewnej funkcji terenu.</p> <p>ODDZIAŁYWANIE: NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>KLIMAT – minimalnie negatywne oddziaływania – zapylenie, uciążliwości hałasowe i zapachowe.</p> <p>ODDZIAŁYWANIE: NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – oddziaływanie neutralne.</p> <p>ODDZIAŁYWANIE: BRAK.</p> <p>KRAJOBRAZ – minimalnie lub umiarkowanie negatywne oddziaływania przez pojawienie się nowych obiektów w otwartym terenie.</p> <p>ODDZIAŁYWANIE: NEUTRALNE LUB POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>ZABYTKI – oddziaływanie neutralne.</p> <p>ODDZIAŁYWANIE: BRAK.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – oddziaływanie pozytywne – nowe tereny działalności rolniczej.</p> <p>ODDZIAŁYWANIE: BRAK.</p> <p>OBSZARY CHRONIONE – brak oddziaływania.</p> <p>ODDZIAŁYWANIE: BRAK.</p>
<p><u>PRZEZNACZONE POD PRODUKCJĘ ENERGII (FOTOWOLTAIKA):</u></p> <p>- NR 24 (obręb ŻERDŹ) oznaczony symbolem 1PEF – teren niezainwestowany przy drodze otoczony polami, ze strefą kontrolowaną gazu</p> <p>- NR 30 (obręb ŻYRZYN) oznaczony symbolem 1PEF – teren niezainwestowany przy drodze otoczony polami, z pasem technologicznym pod linią SN</p>	<p>LUDZIE – minimalnie negatywne oddziaływanie poprzez możliwość zmniejszenia powierzchni nieprzekształconej, pozytywne przez dostęp do OZE.</p> <p>ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, UMIARKOWANIE POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, POŚREDNIE, NEGATYWNE, CHWILOWE, LOKALNE.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – umiarkowanie negatywne oddziaływanie poprzez ubytek zieleni i likwidację istniejących siedlisk, płoszenie osobników w trakcie realizacji i eksploatacji terenów, kolizje ptaków, utrudnienie w korzystaniu z terenu.</p> <p>ODDZIAŁYWANIE: UMIARKOWANIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE I STAŁE, LOKALNE.</p> <p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – zmniejszenia bioróżnorodności wskutek redukcji zieleni i składu gatunkowego.</p> <p>ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE LUB UMIARKOWANIE POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>SYSTEM PRZYRODNICZY – brak oddziaływania.</p> <p>ODDZIAŁYWANIE: BRAK.</p> <p>WODA – możliwe minimalnie negatywne przez ograniczenie i modyfikacje spływu powierzchniowego.</p> <p>ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, KRÓTKOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>POWIETRZE – umiarkowanie pozytywne poprzez zastosowanie czystej technologii (OZE).</p> <p>ODDZIAŁYWANIE: UMIARKOWANIE POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI, GLEBY – minimalne lub umiarkowane negatywne oddziaływanie poprzez możliwość zajęcia terenu konstrukcjami paneli</p>

Przeznaczenie w Planie, numer załącznika Planu, lokalizacja, oznaczenie funkcji w projekcie, obecny sposób zagospodarowania	Najistotniejszy wpływ ustaleń Planu na środowisko przyrodnicze (w stosunku do stanu istniejącego) – ocena cząstkowa Rodzaje oddziaływań
	<p>fotowoltaicznych. ODDZIAŁYWANIE: UMIARKOWANE, NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, KRÓTKOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE. KLIMAT – pośrednio pozytywny wpływ na klimat, nieistotny wpływ na przewietrzanie, chwilowy na klimat akustyczny (w trakcie realizacji i użytkowania terenu). ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE I POŚREDNIO POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, LOKALNE. ZASOBY NATURALNE – oddziaływanie neutralne. ODDZIAŁYWANIE: BRAK. KRAJOBRAZ – umiarkowane negatywne oddziaływanie przez zajęcie istotnych powierzchniowo terenów zwartymi w odbiorze konstrukcjami paneli fotowoltaicznych. ODDZIAŁYWANIE: UMIARKOWANIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE. ZABYTKI – oddziaływanie neutralne. ODDZIAŁYWANIE: BRAK. DOBRA MATERIALNE – pozytywne poprzez dopuszczenie nowych terenów produkcyjnych energii. ODDZIAŁYWANIE: UMIARKOWANIE POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE. OBSZARY CHRONIONE – brak. ODDZIAŁYWANIE: BRAK.</p>
<p><u>PRZEZNACZONY POD DROGĘ POWIATOWĄ:</u> - NR 5 (obręb BAŁTÓW) oznaczony symbolem 2KDZ-P – istniejący teren rolny - NR 20 (obręb SKRUDKI) oznaczony symbolem 2KDZ-P – istniejący teren rolny</p> <p><u>PRZEZNACZONE POD DROGĘ GMINNĄ:</u> - NR 7 (obręb BORYSÓW) oznaczony symbolem 2KDD-G – droga gruntowa - NR 8 (obręb BORYSÓW) oznaczony symbolem 2KDD-G – droga gruntowa - NR 12 (obręb BORYSÓW) oznaczony symbolem 2KDD-G – droga gruntowa - NR 13 (obręb CEZARYN) oznaczony symbolem 3KDD-G – droga gruntowa - NR 21 (obręb WILCZANKA) oznaczony symbolem 2KDD-G – droga gruntowa - NR 22 (obręb ZAGRODY) oznaczone symbolami 5KDD-G, 6KDD-G, 7KDD-G, 8KDD-G – drogi gruntowe - NR 26 (obręb ŻERDŹ) oznaczone symbolami 4KDD-G, 5KDD-G – drogi gruntowe - NR 28 (obręb ŻYRZYN) oznaczone symbolami 5KDD-G, 6KDD-G,</p>	<p>LUDZIE – brak istotnego oddziaływania – negatywne poprzez uciążliwości komunikacyjne, pozytywne przez skomunikowanie terenu. ODDZIAŁYWANIE: BRAK. ZWIERZĘTA I ROŚLINY – oddziaływanie negatywne głównie poprzez płoszenie lub bezpośrednie kolizje zwierząt z pojazdami. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE. RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – niewielkie oddziaływania związane z zajęciem powierzchni biologicznie czynnej pod drogi i ich poszerzenia. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE. SYSTEM PRZYRODNICZY – oddziaływanie neutralne. ODDZIAŁYWANIE: BRAK. WODA – brak istotnego, negatywnego oddziaływania, nowe sploty z użytkowanych dróg. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE. POWIETRZE – minimalne w skali gminy emisje do powietrza w związku ze wzmożonym użytkowaniem dróg nowo powstałych terenów. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE. POWIERZCHNIA ZIEMI – brak istotnego oddziaływania – w większości są to jedynie poszerzenia i utwardzenia istniejących dróg do wymaganych prawem parametrów. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE. KLIMAT – minimalne pogorszenie klimatu akustycznego. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE.</p>

Przeznaczenie w Planie, numer załącznika Planu, lokalizacja, oznaczenie funkcji w projekcie, obecny sposób zagospodarowania	Najistotniejszy wpływ ustaleń Planu na środowisko przyrodnicze (w stosunku do stanu istniejącego) – ocena częściowa Rodzaje oddziaływań
<p>7KDD-G, 8KDD-G – drogi gruntowe</p> <ul style="list-style-type: none"> - NR 29 (obręb ŻYRZYN) oznaczony symbolem 3KDD-G – droga gruntowa - NR 31 (obręb ŻYRZYN) oznaczony symbolem 3KDD-G – droga gruntowa - NR 32 (obręb ŻYRZYN) oznaczony symbolem 3KDD-G – droga gruntowa <p><u>PRZEZNACZONE POD DROGĘ WE- WNĘTRZNA:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - NR 14 (obręb CEZARYN) oznaczony symbolem 2KDw – teren pola - NR 23 (obręb ŻERDŹ) oznaczony symbolem 2KDw – teren pola - NR 26 (obręb ŻERDŹ) oznaczony symbolem 6KDw – wydzielenie pod drogę - NR 35 (obręb WILCZANKA) oznaczony symbolem 5KDw i 6KDw – tereny rolne 	<p>ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania. ODDZIAŁYWANIE: BRAK.</p> <p>KRAJOBRAZ – brak istotnego oddziaływania (poszerzenie dróg). ODDZIAŁYWANIE: BRAK.</p> <p>ZABYTKI – brak oddziaływania. ODDZIAŁYWANIE: BRAK.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – oddziaływania pozytywne poprzez lepsze skomunikowanie i uzbrojenie terenu. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p>OBSZARY CHRONIONE – brak znaczącego oddziaływania – częściowo istniejące, jedynie poszerzane drogi, niewielka fragmentacja krajobrazu. ODDZIAŁYWANIE: MINIMALNIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE.</p>

14.2. PODSUMOWANIE OCEN CZĄSTKOWYCH DLA POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO ORAZ OBSZARÓW CHRONIONYCH

Oddziaływanie ustaleń projektu Planu na poszczególne komponenty środowiska w stosunku do obecnego stanu zagospodarowania przedstawiono poniżej.

14.2.1. ODDZIAŁYWANIE NA ZDROWIE I ŻYCIE LUDZI

Uciążliwość akustyczna związana będzie zarówno z fazą realizacji ustaleń Planu (hałas emitowany będzie podczas pracy maszyn i urządzeń wykorzystywanych do ewentualnej rozbudowy czy budowy nowych obiektów w obszarze wytyczonym obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy), jak i użytkowania nowo zainwestowanych terenów (szczególnie tereny RPU w Żerdzi i Żyrzynie, teren 1US w Borysowie, tereny U w Wilczance i Żerdzi), które dotychczas były działkami niezabudowanymi. Nie prognozuje się tu jednak istotnych i zauważalnych nowych źródeł które mogłyby generować przekroczenia norm hałasu – najistotniejszy hałas emitowany będzie podczas realizacji Planu. Plan zabudowę z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi nakazuje lokalizować poza zasięgiem uciążliwości ruchu drogowego. Ponadto Plan wprowadza zapis ograniczenia uciążliwości do granic władania terenem i wprowadza ustalenia dotyczące dopuszczalnego poziomu hałasu. Plan reguluje też lokalizację zabudowy w związku z uciążliwościami zapachowymi (np. z budynków gospodarczych powodujących uciążliwości zapachowe, w tym budynków inwentarskich, silosów i obiektów na składowanie sianokiszonki, czy z dopuszczonych ferm hodowlanych). Wprowadza ponadto pasy zieleni izolacyjnej. Również higiena radiacyjna nie ulegnie pogorszeniu. Od istniejących linii elektroenergetycznych Plan wprowadza strefy technologicznej od napowietrznych linii elektroenergetycznych SN i strefy kontrolowane dla gazociągów wysokiego i średniego ciśnienia. Dodaje ponadto nakaz zapewnienia warunków utrzymania równowagi przyrodniczej, poprzez: uwzględnienie innych potrzeb w zakresie ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi. Plan uszczegóławia też zasady zagospodarowania dla terenów w miejscowości Bałtów (zał. nr 1-6) położonych w strefie zagrożenia skażeniem z Zakładów Azotowych „PUŁAWY” S.A. i generalnie nie dopuszcza lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku poważnej awarii przemysłowej. W obrębie przedmiotowych terenów planistycznych nie występują tereny górnicze oraz zagrożone osuwaniem się mas

ziemnych, a na obszarach szczególnego zagrożenia powodnią w miejscowości Strzyżowice (załączniki Nr 33 i 34) obowiązują ochronne przepisy odrębne.

Projektowane zagospodarowanie terenu nie wprowadzi dodatkowych bezpośrednich zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi (pośrednio mogą to być nieprzewidziane awarie, a do nieprzewidzianych, niebezpiecznych sytuacji dojść może podczas wypadków na etapie realizacyjno-eksploatacyjnym).

14.2.2. ODDZIAŁYWANIE NA FLORE I FAUNĘ

Plan dotyczy w części zainwestowanych i przekształconych terenów, na którym zieleni sprowadza się do zieleni ogrodowej. Ponadto dotyczy terenów pól z dominacją monokultur i siedlisk seminaturalnych. Planuje też teren wód otwartych i zieleni, gdzie wpływ na faunę i florę może być pozytywny. Ubytek istniejącej zieleni nastąpi w nieprzekraczalnych liniach zabudowy działek dotychczas niezabudowanych, a także w granicach powierzchni utwardzonych towarzyszących zabudowie mieszkaniowo-usługowej, a ubytki zieleni częściowo rekompensowane będą nasadzeniami zieleni urządzonej (przydomowej, ogrodowej, towarzyszącej usługom). Szczególnie niekorzystne będzie ewentualne wycięcie zieleni wysokiej, która stanowi ostoje ptactwa. Oddziaływanie to będzie jednak przede wszystkim lokalne. Roboty budowlane będą powodowały płoszenie drobnych gatunków zwierząt, zwłaszcza ssaków i ptaków, co powinno ograniczyć się w okresie eksploatacji obiektów (szczególnie usługowych, czy związanych z produkcją rolną). Negatywny wpływ szczególnie na ptaki mogą mieć tereny farm fotowoltaicznych dające efekt lustra wody i prowadzące do kolizji osobników z powierzchniami urządzeń produkujących energię elektryczną. Duże powierzchnie baterii fotowoltaicznych nagrzewają też otoczenie, co też negatywnie wpływa na różne osobniki. Poza bezpośrednią likwidacją siedlisk i miejsc dotychczasowego bytowania poszczególnych gatunków utrudnieniem w funkcjonowaniu zwierzyny będą wszelkie wygradzenia. W projekcie wyznacza się jednak minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, ogranicza wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych i informuje o położeniu w zasięgu form ochrony przyrody, co jest ustaleniami pozytywnie wpływającymi na stan fauny i flory.

14.2.3. ODDZIAŁYWANIE NA BIORÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ

Ponieważ część obszaru (już zabudowana) użytkowana jest już zgodnie z projektowanym dokumentem jego oddziaływanie można uznać za częściowo neutralne. Ze wzrostem bioróżnorodności spotkać się możemy w momencie realizacji terenu 1WS,Z. Dogęszczenie ciągów zabudowy czy realizacja inwestycyjnych ustaleń planistycznych na niezabudowanych dotychczas działkach wpłynie lokalnie negatywnie na bioróżnorodność – poprzez zmniejszenie udziału powierzchni biologicznie czynnej, zmniejszeniu ulegnie liczba występujących tam teraz gatunków. Częściowo będzie to rekompensowane nasadzeniami często bogatej gatunkowo zieleni ogrodowej, ale na tym etapie ciężko określić w jakim stopniu będzie to zrealizowane. Likwidacji ulec mogą dotychczasowe miejsca bytowania, zerowania, rozrodu czy migracji zwierzyny. Straty w bioróżnorodności nie będą jednak duże, gdyż są to obecnie w większości tereny rolnicze (często monokultury) lub częściowo zainwestowane.

14.2.4. ODDZIAŁYWANIE NA SYSTEM PRZYRODNICZY

Oddziaływanie na system przyrodniczy generalnie należy do neutralnych, gdyż Plan nie ingeruje bezpośrednio swoim zasięgiem terytorialnym w jego granice. Teren wód śródlądowych i zieleni może jednak wspomóc funkcjonowanie PSG.

14.2.5. ODDZIAŁYWANIE NA WODY

W celu ochrony wód dokument planistyczny reguluje gospodarkę wodno-ściekową, co teoretycznie wystarczająco zabezpieczy wody tego terenu przed znaczącym wzrostem ilości zanieczyszczeń. Ustalenie kompleksowego działania i rozwiązanie odprowadzenia ścieków, gospodarki odpadami oraz zakaz wprowadzania nieczyszczonych ścieków do gruntu, rzek i cieków, rowów melioracyjnych oraz wód powierzchniowych i podziemnych, nakaz dla skoncentrowanych terenów zabudowy wsi odprowadzania ścieków systemem kanalizacji zbiorczej do istniejącej oczyszczalni ścieków w Żyrzynie i Puławach, oraz do projektowanych oczyszczalni we wsiach Kośmin, Borysów i Żerdź sprawi, że niebezpieczeństwo zagrożenia dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych (JCWPd i JCWP) zostanie zredukowane do

minimum. Plan dodaje też że w granicach GZWP obowiązuje ochrona wód podziemnych polegająca na niepodejmowaniu przedsięwzięć mogących wpływać znacząco na ilość lub jakość wód. W obszarze opracowania nie przewiduje się wytwarzania agresywnych ścieków przemysłowych, ani też lokalizacji uciążliwych usług. Nieprzewidziane chwilowe zanieczyszczenie wód podziemnych i powierzchniowych mogą być wynikiem nieprzewidzianych wypadków i awarii związanych zarówno z fazą realizacji, jak i użytkowania. Z uwagi na utwardzenie podłoża części terenów mieszkaniowych i usługowych, czy terenów produkcji rolnej i fotowoltaiki (PEF) przyczyni się do ograniczenia infiltracji wód opadowych w stosunku do stanu przed inwestycyjnego. W odniesieniu do obecnego użytkowania projekt mpzp pozostanie częściowo neutralny, a pozytywne oddziaływanie na wody prognozować można w obrębie terenu 1 WS,Z.

14.2.6. ODDZIAŁYWANIE NA POWIETRZE

Zwiększenie rozmiarów emisji zanieczyszczeń wiążące się zarówno z fazą realizacji obiektów mieszkaniowych (MN, RM), usługowo-produkcyjnych (RM,MN,U, U, US, RPU, PEF) oraz dróg (KDZ-P, KDD-G i KDw) i w konsekwencji ze wzrostem natężenia ruchu samochodowego (emisja spalin) będzie niewielkie. Plan wprowadza zapisy ochronne pozwalające zachować standardy jakości środowiska takie jak: nakaz zastosowania w indywidualnych lub lokalnych źródłach ciepła rozwiązań technicznych umożliwiających zachowanie dopuszczalnych poziomów emisji zanieczyszczeń do atmosfery, czy nakaz stosowania w prowadzonej działalności usługowej technologii zapewniających ograniczenie ilości substancji odprowadzanych do powietrza do poziomów dopuszczalnych, jednakże w praktyce w części spodziewać się należy zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych urządzeń grzewczych, stosujących instalacje oparte na węglu (tzw. niska emisja). Ponadto na terenach, na których można realizować budynki plan dopuszcza lokalizacje elektrowni fotowoltaicznych o mocy do 500 kW oraz lokalizację urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł o mocy nie przekraczającej 500 kW przy zachowaniu przepisów odrębnych i wprowadza dwa tereny pod produkcję energii (fotowoltaika). W przestrzeniach już zabudowanych oddziaływanie pozostanie częściowo neutralne. W granicach Planu nie występują nowe istotne drogi stanowiące liniowe źródło ponadnormatywnych zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, ale Plan zakłada ich rozbudowę w celu obsługi nowo zabudowanych terenów. Na etapie prac budowlanych, ze względu na ingerencję w powierzchnie ziemi podczas robót może wzrosnąć zapylenie. Wszystkie powyższe oddziaływania nie będą jednak należeć do znacząco negatywnych, ale skumulowanych z oddziaływaniami w sąsiedztwie.

14.2.7. ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI I GLEBY

Przekształcenia podłoża wystąpią w momencie budowy obiektów kubaturowych w obrębie poszczególnych terenów dotychczas niezabudowanych. Istotnie na podłożu gruntowo-wodne wpłynie również ewentualna budowa czy przebudowa sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, a nawet poszerzenie i utwardzenie istniejących dróg, co z kolei w przyszłości wpłynie po części pośrednio pozytywnie na stan jakościowy ziemi. Korzystnie na powierzchnie ziemi będą wpływać ustalenia dotyczące np. minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej czy wprowadzenia terenu zieleni WS, Z i zieleni izolacyjnej. Wpływ na gleby, z racji utracenia ich dotychczasowej wartości na części terenów nie będzie istotny. Nie powinno jednak dojść do prac zmieniających w sposób istotny ukształtowanie terenu (w tym wielkoskalowych przemieszczeń gruntu). Na jakość gleb (i jednocześnie wód podziemnych) wpłynąć może minimalnie intensywniejszy ruch komunikacyjny na drogach obsługujących te tereny, głównie w fazie realizacji inwestycji. W konsekwencji zaproponowanych zmian nie powinno dojść do powstawania odpadów komunalnych ilościowo i jakościowo istotnych. W przypadku projektowanych terenów o funkcji zgodnej z dotychczasowym sposobem użytkowania wpływ na podłoża będzie praktycznie neutralny w stosunku do stanu istniejącego.

14.2.8. ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT (W TYM KLIMAT AKUSTYCZNY I HIGIENA RADIACYJNA)

Zmiany w przewietrzaniu terenu związane z ubytkiem powierzchni biologicznie czynnej i posadowieniem nowych obiektów kubaturowych będą zauważalne jedynie w mikroskali. Realizacja zapisów Planu nie będzie oddziaływać istotnymi zmianami topoklimatu (przewietrzanie, nagrzewanie i wilgotność powietrza). Nastąpić może jedynie zwiększona chwilowa emisja hałasu związana głównie z fazą realizacji Planu. Oddziaływanie na klimat (w tym warunki akustyczne i higiena radiacyjna) przejawiające się podwyższeniem temperatury powietrza na skutek emisji ciepła antropogenicznego, pochodzącego ze spalania paliw i przyrostu powierzchni sztucznych (w tym paneli fotowoltaicznych) powodujących podwyższenie temperatury radiacyjnej podłoża nie

będzie na tyle istotny. Plan nie projektuje nowych funkcji generujących ponadnormatywne emisje hałasu czy pogarszających higienę radiacyjną (linie elektroenergetyczne są infrastrukturą istniejącą - w miejscowościach: Bałtów (zał. Nr 1, 5), Borysów (zał. Nr 7, 8), Osiny (zał. Nr 16), Parafianka (zał. Nr 17), Skrudki (zał. Nr 19), Strzyżowice (zał. Nr 33), Wilczanka (zał. Nr 21), Żerdź (zał. Nr 26) i Żyrzyn (zał. Nr 29, 30), a Plan wprowadza strefy technologiczne od nich, wynoszące po 7,5 m w każdą stronę od osi linii, gdzie obowiązują ograniczenia w zabudowie i w zagospodarowaniu terenu oraz w użytkowaniu obiektów, wynikające z przepisów odrębnych). W przypadku powierzchni o funkcji pokrywającej się z dotychczasowym sposobem użytkowania (tereny już zainwestowane) wpływ projektowanego dokumentu będzie praktycznie neutralny. Nowe fragmenty zieleni i wód pozytywnie na klimat. Wszystkie zapisy planistyczne dotyczące nie tylko kwestii samego klimatu, ale i ochrony przyrody (powierzchni biologicznie czynnych) i wód oraz stanu powietrza wpłyną pozytywnie na kwestie adaptacji do zmian klimatu.

14.2.9. ODDZIAŁYWANIE NA ZASOBY NATURALNE

Zmiany wprowadzane w zagospodarowaniu przestrzennym gminy nie będą znaczące dla zasobów środowiska. Plan nie generuje w zasoby surowców mineralnych, a jedynie w komponenty ocenione już w pozostałych podpunktach.

14.2.10. ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ

Oddziaływanie na krajobraz Planu będzie skutkiem zabudowania dotychczas otwartych działek (zabudowa jednorodzinna i zagrodowa oraz usługowo-produkcyjna, a także tereny pod fotowoltaikę), co z uwagi na niewielki w skali gminy zakres Planu będzie zmianami zauważalnymi, ale nie wpłynie znacząco negatywnie na walory krajobrazowe. Negatywnym jest też sam fakt rozpraszania zabudowy i sytuowania pojedynczych terenów (posesji) w rejonie terenów otwartych (np. 2 RM z zał. 1, 1 RM z zał. 11 i 12, 1RM,MN z zał. 5, 2RM,MN z zał.13, 1-2 RM i 3-4RM,MN z zał.22, 1RM z zał.34). Wprowadzenie zabudowy w miejscach wcześniejszej zieleni nieurządzonej lub terenów uprawnych będzie zmianami zaliczanymi do stałych, negatywnych w skali lokalnej. Szczególnie zauważalna i negatywna w odbiorze może okazać się zabudowa terenów usługowych, a istotne powierzchniowo zainwestowanie terenów pod produkcję energii (PEF). Zaproponowanie terenu wód i zieleni oraz pasów zieleni izolacyjnej należy uznać za korzystnie wpływające na krajobraz. Plan akceptuje też ustawowe formy ochrony krajobrazu (OCK 'Pradolina Wieprza') oraz strefę 'K' ochrony konserwatorskiej krajobrazu.

14.2.11. ODDZIAŁYWANIE NA ZABYTKI

Oddziaływanie na walory kulturowe oraz dobra kultury współczesnej z uwagi na niewielką ingerencję Planu w sferę zainteresowań służb konserwatorskich będzie neutralne lub pozytywne. Tereny objęte Planem nie są objęte indywidualną ochroną na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W granicach terenów objętych Planem nie znajdują się też zabytki nieruchome. Plan reguluje natomiast sytuację dokonanych odkryć zabytków i obiektów archeologicznych oraz znalezisk przedmiotów. Akceptuje też i wprowadza zasady dla strefy 'K' ochrony konserwatorskiej krajobrazu.

14.2.12. ODDZIAŁYWANIE NA DOBRA MATERIALNE

Inwestycje w obrębie terenów planistycznych, wynikające z projektu Planu będą odpowiedzią na zgodne z prawem i zasadami planowania przestrzennego potrzeby wnioskodawców i inwestorów (dysponentów nieruchomości), dlatego prognozować należy stały, pozytywny wpływ na szeroko rozumiane dobra materialne. Plan zaspokoi bowiem potrzeby mieszkaniowe, poprawi skomunikowanie terenu, stworzy miejsca pracy i umożliwi dostęp do szerszej gamy usług, co będzie pozytywnym oddziaływaniem.

15. ROZWIĄZANIA ZAPOBIEGAJĄCE LUB OGRANICZAJĄCE POTENCJALNE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MOGĄCE WYNIKAĆ Z REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Rozwiązaniami mającymi na celu zapobieganie lub ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko jakie mógłby przynieść plan zagospodarowania przestrzennego są jego ustalenia ochronne dotyczące:

- **zdrowia i życia ludzi**

- w zakresie zapewnienia dostępności architektonicznej osobom ze szczególnymi potrzebami obowiązują wymagania zawarte w przepisach odrębnych;
- uciążliwości poszczególnych przedsięwzięć realizowanych zgodnie z ustaleniami planu, winny ograniczać się do terenów, do których inwestor posiada tytuł prawny;
- w przypadku lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- lokalizacja budynków gospodarczych powodujących uciążliwości zapachowe, w tym budynków inwentarskich, silosów i obiektów na składowanie sianokiszonki, w odległości nie mniejszej niż 100 m od budynków mieszkalnych zlokalizowanych poza terenem będącym we władaniu inwestora;
- w przypadku lokalizacji hodowli zwierząt o wielkości od 20 DJP do 60 DJP w ramach zabudowy zagrodowej, odległość między kolejnymi gospodarstwami hodowlanymi (dot. budynków inwentarskich i budowli towarzyszących jak np. płyty gnojowe) nie może być mniejsza niż 100 m;
- nie dopuszcza się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w przepisach odrębnych oraz przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- Zabudowę z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi należy lokalizować poza zasięgiem uciążliwości ruchu drogowego. W przypadku braku takiej możliwości Inwestor ma obowiązek zastosować na własny koszt i własnym staraniem skuteczne zabezpieczenia od ww. uciążliwości;
- aranżacja przestrzeni publicznej powinna uwzględniać uwarunkowania kompozycyjno-krajobrazowe układu urbanistycznego, walory architektoniczne obiektów oraz (w oparciu o przepisy odrębne) zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
- tereny objęte planem w miejscowości Bałtów (zał. Nr 1-6) położone są w strefie zagrożenia skażeniem z Zakładów Azotowych „PUŁAWY” S.A.; w granicach strefy wprowadza się zakaz budowy wielorodzinnych budynków mieszkalnych, budynków mieszkalnych powstałych na nieruchomościach pochodzących z Zasobu Nieruchomości, obiektów użyteczności publicznej i budynków zamieszkania zbiorowego, dróg krajowych i autostrad oraz linii kolejowych o znaczeniu państwowym, ujęć wód, a także zakaz upraw wieloletnich;
- Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią w miejscowości Strzyżowice (załączniki Nr 33 i 34) obowiązują przepisy odrębne, w tym zakazy zawarte w ustawie Prawo wodne, m.in. zakazuje się: zmiany ukształtowania terenu, gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych substancji i materiałów, które mogłyby zanieczyścić wody, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w szczególności ich składowania, lokalizowania nowych cmentarzy, lokalizowania nowych obiektów budowlanych;
- ustala się oznaczone na rysunku planu granice strefy technologicznej od napowietrznych linii elektroenergetycznych SN zlokalizowanych na obszarach objętych planem w miejscowościach: Bałtów (zał. Nr 1, 5), Borysów (zał. Nr 7, 8), Osiny (zał. Nr 16), Parafianka (zał. Nr 17), Skrudki (zał. Nr 19), Strzyżowice (zał. Nr 33), Wilczanka (zał. Nr 21), Żerdź (zał. Nr 26) i Żyrzyn (zał. Nr 29, 30), wynoszącej po 7,5 m w każdą stronę od osi linii; w granicach ww. strefy technologicznej obowiązują ograniczenia w zabudowie i w zagospodarowaniu terenu oraz w użytkowaniu obiektów, wynikające z przepisów odrębnych;
- Ustala się oznaczone na rysunku planu strefy kontrolowane dla gazociągów wysokiego ciśnienia DN 700 MOP 5,0 MPa zlokalizowanych w rejonie obszarów oraz na obszarach objętych planem w miejscowościach Borysów (zał. graf. Nr 8), i Żerdź (zał. graf. Nr 24) wynoszące: po 25 m od osi rury dla budynków mieszkalnych, po 15 m od osi rury dla budynków niemieszkalnych i infrastruktury mającej bezpośrednie połączenie z pomieszczeniami dla ludzi i zwierząt, po 20 m od osi rury dla parkingów samochodowych i po 8 m od osi rury dla infrastruktury niemającej bezpośredniego połączenia z pomieszczeniami dla ludzi i zwierząt (od skrajni rury, kabla, kanału lub studni). Gazociąg DN 500 MOP 5,0 MPa zlokalizowany jest w rejonie ww. obszaru objętego planem w miejscowości Borysów, a jego strefa kontrolowana pokrywa się ze strefą biegnącego obok gazociągu DN 700 MOP 5,0 MPa; w granicach ww. strefy kontrolowanej obowiązują ograniczenia w zabudowie i w zagospodarowaniu terenu oraz w użytkowaniu obiektów, wynikające z przepisów odrębnych;
- Ustala się oznaczone na rysunku planu strefy kontrolowane dla gazociągów średniego ciśnienia (do 0,5 MPa) wynoszące po 0,5 m od osi rury; ww. gazociągi położone są w miejscowościach Kośmin (zał. Nr 15) oraz Żerdź (zał. Nr 26, 27); w granicach ww. stref kontrolowanych obowiązują ograniczenia w zabudowie i w zagospodarowaniu terenu oraz w użytkowaniu obiektów, wynikające z przepisów odrębnych.

- strefa kontrolowana dla gazociągów średniego ciśnienia (do 0,5 MPa) wynosi 1,0 m – po 0,5 m od osi rury - strefa wolna od zabudowy, składowania i magazynowania, nasadzeń oraz parkingów; zakaz podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji;
- gazociąg DN 700 MOP 5,0 MPa zlokalizowany jest w rejonie obszarów oraz na obszarach objętych planem w miejscowościach Borysów i Żerdź; strefa kontrolowana dla ww. gazociągu wynosi:
 - a) 50 m (po 25 m od osi rury) dla budynków mieszkalnych,
 - b) 30 m (po 15 m od osi rury) dla budynków niemieszkalnych, przewodów kanalizacyjnych, kanałów sieci ciepłej, kanalizacji kablowej i wodociągów mających bezpośrednie połączenie z pomieszczeniami dla ludzi i zwierząt (od skrajni rury, kabla, kanału lub studni),
 - c) 40 m (po 20 m od osi rury) dla parkingów samochodowych;
 - d) 16 m (po 8 m od osi rury) dla przewodów kanalizacyjnych, kanałów sieci ciepłej, kanalizacji kablowej, wodociągów, kabli elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych niemających bezpośredniego połączenia z pomieszczeniami dla ludzi i zwierząt (od skrajni rury, kabla, kanału lub studni),
- gazociąg DN 500 MOP 5,0 MPa zlokalizowany jest w rejonie obszaru objętego planem w miejscowości Borysów; jego strefa kontrolowana pokrywa się ze strefą biegnącego obok gazociągu DN 700 MOP 5,0 MPa;
- szerokość stref ochronnych ograniczeń w sposobie użytkowania terenu pod liniami napowietrznymi średnich napięć powinna wynosić 15 m (po 7,5 od osi linii).
- **ochrony krajobrazu i kształtowania ładu przestrzennego**
 - obowiązuje zasada podporządkowania przekształceń funkcjonalno – przestrzennych w obrębie terenów planistycznych wymienionych w ustaleniach szczegółowych wartościom środowiska kulturowego i przyrodniczego;
 - forma nowych budynków mieszkalnych, gospodarczych i usługowych dopuszczonych w obszarach zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej powinna być kształtowana w nawiązaniu do dobrych wzorów architektury regionalnej, z dużą dbałością w zakresie proporcji bryły budynku i detali architektonicznych;
 - obowiązują ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, określone w ustaleniach niniejszego planu;
 - zachowanie istniejącej zabudowy w poszczególnych terenach, z prawem do przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, rozbiórki i odbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania, pod warunkiem zachowania wskaźników i parametrów urbanistycznych określonych w ustaleniach szczegółowych dla terenów;
 - obowiązuje dostosowanie sposobu formy urządzenia przestrzeni publicznej oraz układu i rodzaju nasadzeń zieleni do zagospodarowania terenów otaczających oraz warunków fizjograficznych i krajobrazowych.
- **ochrony środowiska i przyrody**
 - ustala się min powierzchnię biologicznie czynną – 50% dla terenów zabudowy zagrodowej i 40% dla zabudowy jednorodzinnej, 70% dla terenu pod usługi sportu i rekreacji, 50 % terenów pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodziną, 20% dla terenów pod usługi, odnawialne źródła energii, pod produkcję rolną i obsługi produkcji rolnej, 70% dla terenu pod usługi sportu i rekreacji;
 - dla terenów położonych w obszarze Chronionego Krajobrazu „Pradolina Wieprza” w miejscowościach: Borysów (zał. Nr 7, 8, 9, 12), Cezaryn (zał. Nr 13, 14), Kośmin (zał. Nr 15), Parafianka (zał. Nr 17), Skrudki (zał. Nr 18, 19, 20), Strzyżowice (zał. Nr 33, 34), Wilczanka (zał. Nr 21, 35), Żerdź (zał. Nr 27) obowiązują zakazy zgodnie z przepisami obowiązującymi w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Pradolina Wieprza”;
 - dla terenów położonych w obszarze Chronionego Krajobrazu „Kozi Bór” w miejscowości Żyrzyn (zał. Nr 31, 32) obowiązują zakazy zgodnie z przepisami obowiązującymi w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Kozi Bór”;
 - obowiązuje zasada podporządkowania przekształceń funkcjonalno – przestrzennych w obrębie terenów planistycznych wymienionych w ustaleniach szczegółowych wartościom środowiska (...) przyrodniczego;
 - działalność na terenach położonych w sąsiedztwie gruntów leśnych powinna być prowadzona w sposób zapewniający ochronę tych gruntów;
 - na terenach lasów gospodarkę leśną należy prowadzić w oparciu o plan urządzenia lasu lub uproszczony plan urządzenia lasu;
 - dopuszcza się przy prowadzeniu prac budowlanych wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji, w przypadku niemożności dotrzymania warunków nakłada się na inwestora obowiązek naprawienia szkód przez rekultywację terenu zdegradowanego i kompensację przyrodniczą;
 - należy zapewnić warunki utrzymania równowagi przyrodniczej, poprzez:(...) urządzenia i kształtowania terenów zieleni;

- należy zapewnić warunki utrzymania równowagi przyrodniczej, poprzez: kompleksowe działania i rozwiązanie odprowadzenia ścieków, gospodarki odpadami, urządzenia i kształtowania terenów zieleni;

a) zakaz wprowadzania nieczyszczonych ścieków do gruntu, rzek i cieków, rowów melioracyjnych oraz wód powierzchniowych i podziemnych;

b) uwzględnienie innych potrzeb w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi.

- **ochrony klimatu (w tym akustycznego i higieny radiacyjnej)**

- na terenach objętych planem ustala się poziom hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska:

a) w terenach MN jak dla terenów zabudowy jednorodzinnej,

b) w terenach RM jak dla terenów zabudowy zagrodowej,

c) w terenach RM, MN jak dla terenów zabudowy zagrodowej,

d) w przypadku zabudowy obiektami usług oświaty i wychowania, usług kultury, kultury fizycznej i sportu a także innymi obiektami przeznaczonymi na stały lub czasowy pobyt dzieci i młodzieży – jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;

- należy zapewnić warunki utrzymania równowagi przyrodniczej, poprzez: (...) uwzględnienie innych potrzeb w zakresie ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi;

- Zabudowę z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi należy lokalizować poza zasięgiem uciążliwości ruchu drogowego. W przypadku braku takiej możliwości Inwestor ma obowiązek zastosować na własny koszt i własnym staraniem skuteczne zabezpieczenia od ww. uciążliwości.

- **ochrony powietrza**

- w terenach, w których można realizować budynki, dopuszcza się lokalizację elektrowni fotowoltaicznych o mocy do 100 kW, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;

- uwzględnienie innych potrzeb w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi;

- nakaz zastosowania w indywidualnych lub lokalnych źródłach ciepła rozwiązań technicznych umożliwiających zachowanie dopuszczalnych poziomów emisji zanieczyszczeń do atmosfery,

- nakaz stosowania w prowadzonej działalności usługowej technologii zapewniających ograniczenie ilości substancji odprowadzanych do powietrza do poziomów dopuszczalnych;

- dopuszcza się w terenach budowlanych lokalizację urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł o mocy nie przekraczającej 500 kW z zachowaniem przepisów odrębnych;

- dostawa ciepła z indywidualnych źródeł ciepła, oparta na wykorzystaniu paliw niskoemisyjnych do celów komunalno-bytowych oraz centralnego ogrzewania;

- zaopatrzenie w gaz przewodowy ziemny z istniejącego systemu gazociągów poprzez jego modernizację i rozbudowę;

- należy zapewnić warunki utrzymania równowagi przyrodniczej, poprzez uwzględnienie innych potrzeb w zakresie ochrony powietrza, (...).

- **ochrony wód**

- należy zapewnić warunki utrzymania równowagi przyrodniczej, poprzez:

a) kompleksowe działania i rozwiązanie odprowadzenia ścieków, gospodarki odpadami, urządzenia i kształtowania terenów zieleni;

b) zakaz wprowadzania nieczyszczonych ścieków do gruntu, rzek i cieków, rowów melioracyjnych oraz wód powierzchniowych i podziemnych;

c) uwzględnienie innych potrzeb w zakresie ochrony (...) wód;

- obszary objęte planem znajdują się w obszarze GZWP nr 406 (Lublin). Obowiązuje ochrona wód podziemnych polegająca na niepodejmowaniu przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na ilość lub jakość wód:

a) zakaz lokalizowania wysypisk odpadów i wylewisk, a także stacji dystrybucji paliw płynnych, niezabezpieczonych przed przenikaniem do podłoża substancji szkodliwych dla środowiska,

b) zakaz lokalizowania nowych ferm z bezściółkową hodowlą zwierząt,

c) zakaz lokalizowania magazynów substancji toksycznych i magazynów paliw płynnych o zasięgu regionalnym,

d) zakaz budowy lub rozbudowy obiektów mogących pogorszyć jakość wód podziemnych,

e) nakaz likwidacji istniejących źródeł zagrożeń wód podziemnych,

f) nakaz wyeliminowania punktowego wylewania gnojowicy, za wyjątkiem nawożenia gnojowicą, ale wykonywanego zgodnie z wymogami agrotechniki w oparciu o pozwolenie wodno - prawne,

g) nakaz podniesienia jakości wód powierzchniowych;

- na terenach przyległych do cieków i zbiorników wodnych zakazuje się:

a) groduzenia nieruchomości w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegowej,

b) nasadzeń drzew w odległości mniejszej niż 3 m od linii brzegowej,

- należy zapewnić warunki utrzymania równowagi przyrodniczej, poprzez:

a) kompleksowe działania i rozwiązanie odprowadzenia ścieków, gospodarki odpadami (...);

b) zakaz wprowadzania nieczyszczonych ścieków do gruntu, rzek i cieków, rowów melioracyjnych oraz wód powierzchniowych i podziemnych;

- lokalizacji nowych obiektów budowlanych innych niż urządzenia wodne, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w odległości mniejszej niż 4 m od linii brzegowej;

- zmiany ukształtowania terenu, związane z realizacją inwestycji nie mogą powodować spływu wód na tereny sąsiednie; wprowadza się zasadę odprowadzania wód opadowych (nie powodując zanieczyszczenia wód powierzchniowych) – przez infiltrację do gruntu na działce własnej.

- zbiorcze zaopatrzenie w wodę systemem wodociągów wiejskich w etapie (do czasu realizacji sieci wodociągowej) dopuszcza się budowę indywidualnych ujęć wody;

- dla skoncentrowanych terenów zabudowy wsi odprowadzanie ścieków systemem kanalizacji zbiorczej do istniejącej oczyszczalni ścieków w Żyrzynie i Puławach, oraz do projektowanych oczyszczalni we wsiach Kośmin, Borysów i Żerdź;

- w etapie (do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych;

- przydomowe oczyszczalnie ścieków dopuszcza się jedynie w przypadku, kiedy teren nie jest objęty zbiorczym systemem kanalizacji, przy korzystnych warunkach hydrogeologicznych i odpowiedniej wielkości działki oraz przy zachowaniu przepisów odrębnych;

- przy projektowaniu, wykonywaniu urządzeń wodnych należy kierować się zasadą zrównoważonego rozwoju, w szczególności zachowaniem dobrego stanu ekologicznego wód i charakterystycznych dla nich biocenoz, potrzebą zachowania istniejącej rzeźby terenu oraz biologicznych stosunków w środowisku wodnym.

- **ochrony gleb i powierzchni ziemi**

- należy zapewnić warunki utrzymania równowagi przyrodniczej, poprzez:

a) kompleksowe działania i rozwiązanie odprowadzenia ścieków, gospodarki odpadami, (...);

b) uwzględnienie innych potrzeb w zakresie ochrony (...) wód, gleby, ziemi, (...);

- **ochrony wartości kulturowych**

- W strefie „K” - ochrony konserwatorskiej krajobrazu (w miejscowości Żyrzyn) obowiązuje:

a) zachowanie istniejącego drzewostanu o charakterze zabytkowym,

b) nie wprowadzanie zwartych nasadzeń wysoką roślinnością,

c) ograniczenie skali lub lokalizacji obiektów kubaturowych, albo kształtowanie zagospodarowania terenu i zabudowy z uwzględnieniem osi widokowych na obiekty zabytkowe,

- wszelkie działania inwestycyjne prowadzone w strefie „K” ochrony konserwatorskiej krajobrazu wymagają uzyskania opinii Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

- Obowiązuje ochrona przypadkowo dokonanych odkryć zabytków i obiektów archeologicznych oraz znalezisk przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że mogą być zabytkami archeologicznymi, wstrzymanie robót w miejscu odkrycia, zabezpieczenie znaleziska i powiadomienie o odkryciu właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, wójta gminy, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W granicach objętych projektem nie występują obszary ograniczonego użytkowania w myśl ustawy Prawo ochrony środowiska.

Rozwiązania minimalizujące negatywny wpływ na środowisko mogą pojawić się zatem na etapie wyboru konkretnych technik, a przede wszystkim technologii dotyczących np. stosowania systemów wytwarzania różnych rodzajów energii opartych na źródłach odnawialnych.

16. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE

Plan powstał w konsekwencji przeprowadzonej analizy zasadności i pozytywnego rozpatrzenia części wniosków właścicieli i dysponentów działek, w skali gminy zajmuje niewielkie powierzchnie, a w toku procedury formalno-prawnej uzyskał wymagane opinie i uzgodnienia, dlatego z punktu widzenia ochrony środowiska oraz zdrowia i życia ludzi wydaje się być optymalny i nie wymaga przedstawienia rozwiązań alternatywnych. Przedstawione w Planie funkcje i ich lokalizacja wynikają z analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (w tym analizy składanych wniosków) i zostały zaakceptowane przez organ sporządzający Plan oraz Gminną Komisję Architektoniczno-Urbanistyczną. Ponadto są zgodne z przeznaczeniem tych terenów w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, dlatego trudno jest tu mówić o innych rozwiązaniach lokalizacyjnych. Nowe tereny często zostały wprowadzone na zasadzie dogęszczenia i kontynuacji danego przeznaczenia w terenie, wynikają z zagospodarowania terenów sąsiednich (tj. unikania kolizyjnego sąsiedztwa) lub uwarunkowań przyrodniczych (np. występowania kruszywa w sąsiedztwie, przebiegu ESOCH itp.). Powyższe fakty zdecydowały o tym, że ocenie podlega jeden wariant planistyczny zaproponowany przez projektanta-urbanistę.

Alternatywą może być więc nie podejmowanie żadnych działań w tych obszarach (co z kolei grozi powstawaniem chaotycznej zabudowy na zasadzie decyzji administracyjnych), a na poziomie konkretnej inwestycji wybór rozwiązań technicznych i technologicznych, które w najmniejszym stopniu będą negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodniczo-kulturowe.

17. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza ma na celu określenie charakteru prawdopodobnych skutków i oddziaływań na środowisko przyrodniczo-kulturowe, które mogą być spowodowane realizacją zalecanych lub dopuszczonych przez Plan sposobów zagospodarowania i użytkowania terenu. Zgodnie z art. 51 ust. 2 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. prognoza w szczególności określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko w tym m.in. na różnorodność biologiczną, zwierzęta, rośliny, wodę, powierzchnię ziemi, krajobraz, zasoby naturalne, a także system przyrodniczy gminy i powiązania przyrodnicze obszaru oraz prawne formy ochrony przyrody. Prognoza przedstawia stan środowiska przyrodniczego na podstawie opracowań wyjściowych oraz charakterystykę środowiska przyrodniczego obejmującą poszczególne komponenty środowiska, takie jak budowa geologiczna, rzeźba, klimat, fauna i flora. Ponadto obejmuje metodykę sporządzania na podstawie materiałów wyjściowych, opisu charakterystyki obszaru opracowania, określenia ustaleń planistycznych oraz określenie wpływu zaproponowanych funkcji na stan środowiska w przypadku zrealizowania i niezrealizowania ustaleń planistycznych. Przedstawiono ogólne założenia projektu w aspekcie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony i kształtowania środowiska, obsługi komunikacyjnej oraz infrastruktury technicznej. Odniesienie do obszarów Natura 2000 i pozostałych form ochrony prawnej ma charakter ogólny, ze względu na brak położenia w terenie opracowania.

Podstawę prawną Prognozy oddziaływania na środowisko stanowi w szczególności Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. i Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. **Zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w Prognozie został uzgodniony** z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Lubartowie.

Prognozę sporządzono głównie przy **zastosowaniu metod opisowych i analiz jakościowych** planistycznych, inwentaryzacyjnych i studialnych źródeł informacji odnoszących się do zagadnień środowiska przyrodniczego obszaru opracowania.

Dokumentami w powiązaniu, z którymi została sporządzona były:

- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żyrzyn dla określonych terenów – Żyrzyn 2022;
- Uchwała Nr XIX/165/2021 Rady Gminy Żyrzyn z dnia 8 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Żyrzyn;
- Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie – Wydział Terenowy w Kazimierzu Dolnym (pismo: WSTV.411.7.2022.AP z dnia 05.04.2022 r.);
- Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Puławach (pismo: ONS NZ.7016.14.2022 z dnia 01.04.2022 r.);
- Studium uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy Żyrzyn - Żyrzyn 2012;
- Ekofizjografia podstawowa gminy Żyrzyn, Babuchowski J. - Lublin 2003 (aktualizacja 2014);
- Ekofizjografia podstawowa gminy Żyrzyn, Cuch J. - Lublin 2022;

- Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żyrzyn dla określonych terenów II etap – Lublin 2021;
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie lubelskim. Raport wojewódzki za rok 2021, GIOŚ 2022;
- Stan środowiska w województwie lubelskim. Raport 2020, GIOŚ, Lublin 2020;
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030, Warszawa 2013;
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego – Lublin 2015.

Plan ma na celu stworzenie warunków do realizacji planowej polityki przestrzennej fragmentów gminy, której celem jest powstanie zorganizowanych, w pełni wyposażonych w infrastrukturę techniczną terenów zurbanizowanych, przy jednoczesnym optymalnym (jeśli to możliwe) zachowaniu elementów przyrodniczych oraz ochronie wartości kulturowych i krajobrazowych terenów. **Plan** wprowadza tu:

- **KDG-W** - tereny dróg publicznych klasy głównej (drogi wojewódzkie);
- **KDL-P** - tereny dróg publicznych klasy lokalnej (drogi powiatowe);
- **KDL-G** - tereny dróg publicznych klasy lokalnej (drogi gminne);
- **KDD-G** - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (drogi gminne);
- **KDw** - tereny dróg wewnętrznych;
- **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- **RM,MN** - tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej;
- **RM,MN,U** - tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
- **RM** - tereny zabudowy zagrodowej;
- **U** - tereny zabudowy usługowej;
- **RPU** - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych;
- **PEF** - tereny pod produkcję energii (fotowoltaika);
- **WS,Z** - teren wód śródlądowych z zielenią towarzyszącą;
- **US** - teren sportu i rekreacji;
- pas technologiczny pod linią SN;
- strefa kontrolowana dla gazociągu;
- strefa lokalizacji rowu odwadniającego;
- granica OCK 'Pradolina Wieprza';
- strefa 'K' ochrony konserwatorskiej krajobrazu;
- obszar szczególnego zagrożenia powodziowego (wolny od zabudowy);
- pas zieleni izolacyjnej.

Plan sporządzony został w powiązaniu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żyrzyn, Opracowaniem ekofizjograficznym podstawowym gminy Żyrzyn i Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego.

Prognoza stwierdziła, że w **Planie uwzględnione zostały cele i zasady ochrony środowiska szczebla krajowego i międzynarodowego** (w tym wspólnotowego) i nie wykazała drastycznych sprzeczności wynikających z unormowań prawnych wymagających radykalnych zmian projektu dokumentu. **Zapisy projektu uchwały są poprawne w odniesieniu do obowiązków z zakresu ochrony środowiska** - gospodarki wodno-ściekowej, ochrony powietrza, ochrony przed hałasem, ochrony wód podziemnych, stref ochronnych ujęć wód, ochrony wód powierzchniowych, obszarów ochronnych rzek i zagrożenia powodziowe oraz ochrony przyrody. Plan uwzględnia obowiązki z zakresu ochrony środowiska wyszczególnione w art. 71-73 oraz art. 114 ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. **Rozwiązaniem mającymi na celu zapobieganie lub ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko** jakie mógłby przynieść Plan są jego ustalenia ochronne (przytoczone w rozdz. 15) i dotyczące: **zdrowia i życia ludzi, ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska i przyrody, ochrony przed hałasem, ochrony powietrza, wód, ziemi, ochrony krajobrazu i wartości kulturowych oraz zasady infrastruktury technicznej.**

Poniżej przedstawiono analizę terenów funkcyjnych proponowanych w projekcie Planu i ich wpływu na środowisko przyrodnicze w odniesieniu do aktualnego użytkowania terenu.

Ogólna klasyfikacja proponowanych sposobów zagospodarowania terenów gminy przedstawia się następująco:

POZYTYWNE

- **WS,Z** - teren wód śródlądowych z zielenią towarzyszącą

NEUTRALNE (OBOJĘTNE, BRAK ODDZIAŁYWAŃ)		-
NEGATYWNE W STOPNIU MINIMALNYM		<ul style="list-style-type: none"> • US - teren sportu i rekreacji
NEGATYWNE W STOPNIU DUŻYM	DO ZNIWELOWANIA ZA POMOCĄ DZIAŁAŃ PLANISTYCZNYCH – CAŁKOWICIE	<ul style="list-style-type: none"> • MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej • RM, MN - tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej
	DO ZNIWELOWANIA ZA POMOCĄ DZIAŁAŃ PLANISTYCZNYCH – DO STOPNIA MINIMALNEGO	<ul style="list-style-type: none"> • RM, MN, U - tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej • RM - tereny zabudowy zagrodowej • U - tereny zabudowy usługowej • RPU - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych • PEF - tereny pod produkcję energii (fotowoltaika)
	BEZ MOŻLIWOŚCI ZNIWELOWANIA ZA POMOCĄ USTALEŃ DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH	-

Podsumowując analizy i oceny stwierdza się, iż **zaprojektowane w Planie funkcje będą miały w przewadze wpływ neutralny (brak wpływu, wpływ nieznaczący) lub negatywny (rozumiany, jako oddziaływanie zauważalne lecz nie powodujące istotnego naruszenia standardów środowiskowych). Nie przewiduje się oddziaływań znacząco negatywnych** tj. powodujących zasadniczą zmianę określonych parametrów jakości środowiska, istotnego zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków rejonu, istotnych barier dla migracji, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych, w tym dla celu i przedmiotu ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralności tego obszaru. Powyższe stwierdzenia są uwarunkowane wypełnieniem wszystkich nakazów i zakazów Planu. Efektywne i pełne wdrożenie ustaleń Planu zagospodarowania przestrzennego powinno stanowić wystarczające zabezpieczenie przed potencjalnymi negatywnymi, przyszłymi zmianami w środowisku przyrodniczym, a celem uzyskania pewności, że projektowane funkcje nie oddziałują negatywnie na środowisko jest ustalenie obowiązku monitoringu.

Joanna M.Cuch

Lublin, dnia 20.09.2022

OŚWIADCZENIE AUTORA

dotyczące dzieła pt.: Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żyrzyn dla określonych terenów.

1. Oświadczam, że zgodnie z art. 74a ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* posiadam niezbędne kwalifikacje do wykonania wyżej wymienionego dokumentu w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.
2. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



Podpis Autora