

Protokół Nr XXIV/2022
z sesji Rady Gminy Żyrzyn
odbytej w dniu 20 lipca 2022 roku.

Sesja Rady Gminy Żyrzyn rozpoczęła się o godz. 15³⁰ i trwała do godz. 15⁵⁰. Obrady odbywały się w budynku Urzędu Gminy Żyrzyn.

Radni obecni na sesji:

1. Jarosław Osiak
2. Teresa Gruda
3. Leszek Kozak
4. Jan Trybuła
5. Zbigniew Kozdrój
6. Krzysztof Turski
7. Tadeusz Stachyra
8. Marcin Barański
9. Sebastian Walaszek
10. Zbigniew Matraszek
11. Adam Chachaj
12. Krystian Lendas

Radni nieobecni na sesji usprawiedliwieni :

1. Tomasz Guz
2. Andrzej Potyra

Ponadto w sesji uczestniczyli:

- | | |
|---------------------------------|---------------------------|
| 1. Pan Andrzej Bujek | - Wójt Gminy Żyrzyn |
| 2. Pan Marcin Sulej | - Z-ca Wójta Gminy Żyrzyn |
| 3. Pani Małgorzata Wolska- Król | - Skarbnik Gminy Żyrzyn |
| 4. Pan Tomasz Stolat | - Radca Prawny |

Porządek obrad:

1. Otwarcie sesji.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.
4. Informacja z działań Wójta podejmowanych między sesjami.
5. Informacja Wójta o realizacji interpelacji, zapytań i wniosków radnych złożonych między sesjami.
6. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w uchwale budżetowej Gminy Żyrzyn na 2022 rok.
 - wprowadzenie do tematu Wójta Gminy Żyrzyn,
 - opinia Komisji Budżetowej, Działalności Mienia Komunalnego,
 - dyskusja i podjęcie uchwały.
7. Podjęcie uchwały w sprawie wieloletniej prognozy finansowej.

- wprowadzenie do tematu Wójta Gminy Żyrzyn,
 - dyskusja i podjęcie uchwały.
8. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej Powiatowi Puławskiemu.
 - wprowadzenie do tematu Wójta Gminy Żyrzyn,
 - opinia Komisji Budżetowej, Działalności Gospodarczej i Mienia Komunalnego,
 - dyskusja i podjęcie uchwały.
 9. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały NR XVII/132/2016 Rady Gminy Żyrzyn z dnia 14 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia Statutu Samorządowej Administracji Placówek Oświatowych w Żyrzynie.
 - wprowadzenie do tematu Wójta Gminy Żyrzyn,
 - dyskusja i podjęcie uchwały
 10. Sprawy różne i zakończenie sesji.

Ad.1

Przewodnicząca Pani Teresa Gruda otworzyła XXIV sesję Rady Gminy Żyrzyn. Powitała wszystkich obecnych na sesji. Na podstawie listy obecności stwierdziła, że na stan 14 radnych obecnych jest 11 radnych, co stanowi wymagane quorum do podejmowania uchwał. Poinformowała, że radny Pan Andrzej Potyra i Pan Tomasz Guz usprawiedliwili swoją nieobecność w obradach na dzisiejszej sesji natomiast radny Pan Jan Trybuła spóźni się na posiedzenie sesji.

Ad. 2

Przewodnicząca Pani Teresa Gruda przypomniała, że porządek obrad został przedstawiony w zaproszeniach na sesję.

Wójt Pan Andrzej Bujek- zaproponował rozszerzenie porządku obrad o:

- punkt 10 w brzmieniu: podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żyrzyn przyjętego uchwałą Rady Gminy Żyrzyn Nr XXIX/159/2000 r. oraz
- punkt 11 w brzmieniu podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla części obrębu Żerdź w Gminie Żyrzyn.

Więcej wniosków o zmianę porządku obrad nie było.

Pan Wójt poinformował, że temat był omawiany na Komisji Budżetowej i dotyczy zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żyrzyn na wniosek jednego z właścicieli gruntów Pana Nowaka, który złożył stosowe podanie w grudniu ubiegłego roku i otrzymał informację, że przy najbliższej zmianie Studium jego wniosek zostanie poddany analizie. Do dnia dzisiejszego zmian do Studium Rada Gminy nie wprowadzała, ale pracuje nad zmianą Planu Przestrzennego Zagospodarowania na podstawie obowiązującego Studium. Wniosek Pana Nowaka dotyczy postawienia farmy fotowoltaicznej 2 x 1 MW. Jest to działka gruntu rolnego o pow. 3 ha klasy IV w miejscowości Żerdź. Pan Wójt poinformował, że na ten rok nie mamy zabezpieczonych środków finansowych na wykonanie takiej zmiany. Pan Nowak zaproponował, że pokryje część kosztów firmy urbanistycznej. Koszt takiego zadania jednostkowego umożliwiające

lokalizację urządzeń fotowoltaicznych OZE firma wyceniła na kwotę 70.000 zł netto tj. 86.100 zł brutto.

W dniu dzisiejszym wpłynęło do urzędu pismo Pana Nowaka, w którym zobowiązuje się do partycypacji w kosztach i pokrycia w 50% koszu zmiany Studium i MPZP i dokonania wpłaty na konto Gminy przed podpisaniem umowy przez UG Żyrzyn z biurem planistycznym. Dodatkowo w umowie zaproponował punkt, który będzie zabezpieczał Gminę iż; w przypadku braku realizacji inwestycji w okresie trzech lat od daty uzyskania prawomocnej decyzji tj.: opublikowania Uchwały o planie miejscowym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego, dotyczącej rzeczowej zmiany, inwestor zwróci Gminie poniesiony koszt (tj. 50% partycypacji kosztów UG) przygotowania dokumentów planistycznych związanych z tą inwestycją.

Propozycja jest rzeczowa, konkretna i państwa wolą jest czy wprowadzić zmiany. Pan Wójt poinformował, że jest ostrożny co do wprowadzenia tych zmian, ponieważ w naszym państwie powstał projekt ustawy w uzgodnieniach międzyresortowych o zagospodarowaniu przestrzennym, która będzie zmierzała do tego, że każda z gmin w Polsce w ciągu trzech lat będzie musiała opracować tzw. plan ogólny. Ta ustawa ma już prawdopodobnie obowiązać do pierwszego kwartału roku przyszłego. Obecne Studium i wszelkie wniesione dziś do niego zmiany będą obowiązywały tylko przez pierwsze trzy lata. Na opracowanie planu ogólnego będą przeznaczone pieniądze z budżetu państwa.

Wójt poinformował, że udzielił odpowiedzi Panu Nowakowi, iż obecnie gmina w związku z wejściem nowej ustawy w roku przyszłym nie jest zainteresowana z rozpoczęciem jakichkolwiek prac w Studium, ale dla Pana Nowaka jest to czas odległy i chciałby rozpocząć tę inwestycję jak najszybciej. My jako Gmina nie możemy nikomu zapewnić, że ta ustawa wejdzie w życie w pierwszym kwartale 2023 roku.

Zaznaczył, że przyszła ustawa przewiduje zapis, iż obecne procedowane zmiany w planie zostaną wyłożone do publicznego wglądu do chwili wejścia w życie nowej ustawy to gmina dalej będzie mogła się nimi zajmować i będą one ważne przez 3 lata, ponieważ w przeciągu tych lat wszystkie gminy muszą opracować plan ogólny. Gdyby się jednak zdarzyło, że teraz podpisujemy z firmą urbanistyczną umowę i nie zdążymy wyłożyć dokumentów do wejścia w życie ustawy, to te opracowania będą już nieważne.

Radny Pan Krzysztof Turski- powiedział, że Pan Nowak deklaruje 50% partycypacji w kosztach, to jest sporo. Radny zapytał jaki zysk miałyby Gmina z takiej inwestycji.

Pan Wójt- odpowiedział, że z takiej farmy z pow. 3 ha Gmina miałyby dochód 0,95 zł z m² (30.000 m²) tj. ok 30.000 zł podatku w skali roku.

Rany Sebastian Walaszek- zapytał od jakiego momentu wpływałby dochód z tej inwestycji do gminy.

Pan Wójt- odpowiedział, że od chwili rozpoczęcia działalności gospodarczej.

Radny Pan Zbigniew Matraszek- zapytał skąd ten pęd do założenia takiej farmy fotowoltaicznej.

Pan Wójt- powiedział, że pierwszy argument to chce mieć jak najszybciej z tej działalności dochody, a drugi argument dotyczy obawy iż ilość ferm fotowoltaicznych w Polsce będzie ograniczona, ponieważ zakłady energetyczne przestaną podpisywać umowy, gdyż nie będą w stanie od wszystkich przyjąć energii z odnawialnych źródeł.

Radna Pani Teresa Gruda- powiedziała, że Pan Nowak nie jest mieszkańcem naszej gminy, a zapewne nasi mieszkańcy też byliby takim tematem zainteresowani i być może chcieliby przystąpić również do takich zmian. Zaproponowała, aby dać temu zagadnieniu miesiąc czasu i podjąć decyzję na przyszłej sesji.

Pan Wójt – powiedział, że jeśli nie podejmiemy dzisiaj tej decyzji to o każdy miesiąc skracamy czas dla firmy urbanistycznej i będzie on coraz mniej realny. Nadmienił, że nasze Studium daje możliwość budowania farm fotowoltaicznych, które wskazaliśmy jako potencjalne tereny do budowy farm wiatrowych i fotowoltaicznych. Na ostatniej sesji, kiedy zajmowaliśmy się zmianą MPZP wprowadziliśmy zmianę na wniosek Pana Szarugi i Pana Krawczaka, ale akurat ich obszar był już zatwierdzony w Studium, natomiast obszar proponowany przez Pana Nowaka nie jest objęty w Studium dlatego trzeba go wprowadzić.

Przewodnicząca **Rady Pani Teresa Gruda** poddała Pana Wójta wniosek o rozszerzenie porządku obrad pod głosowanie.

W wyniku głosowania jawnego, wniosek większością głosów został odrzucony tj.:

- „za” – 2 (K. Turski, W. Matraszek)
- „przeciw” – 5 (T. Gruda, S. Walaszek, T. Stachyra, J. Osiak, M. Barański)
- „wstrzymał się” – 4 (A. Chachaj, L. Kozak, K. Lendas, Z. Kozdrój)

Porządek obrad został przyjęty w głosowaniu jawnym, jednomyślnie – 11 głosów „za”

Ad. 3

Przewodnicząca Pani Teresa Gruda stwierdziła, że protokół z ostatniej sesji został sporządzony, zapoznała się z nim, podpisała nie wnosząc uwag i zawnioskowała o przyjęcie protokołu bez odczytywania.

Innych wniosków nie było.

Protokół bez odczytywania został przyjęty w głosowaniu jawnym, jednomyślnie, tj.:

- „za” – 11 (M. Barański, T. Gruda, A. Chachaj, L. Kozak, Z. Kozdrój, K. Lendas, Z. Matraszek, J. Osiak, T. Stachyra, K. Turski, S. Walaszek).
- „przeciw” – 0
- „wstrzymał się” – 0

Radny Pan Jan Trybuła o godzinie 14:55 wszedł na salę obrad.

Ad. 4

Pan Wójt Andrzej Bujek, przedłożył informację z działań Wójta podejmowanych między sesjami od 16 maja 2022 r. do 19.07.2022 r

Treść informacji stanowi załącznik do protokołu.

Pan Jan Trybuła - podziękował za wsparcie uroczystości 100-lecia OSP Osiny.

Ad. 5

Pan Wójt poinformował, że w tym okresie nie złożono żadnych interpelacji, zapytań i wniosków do Wójta Gminy.

Ad. 6

Wprowadzenia do tematu w sprawie zmian w uchwale budżetowej Gminy Żyrzyn na 2022 rok dokonała **Skarbnik Gminy Żyrzyn Pani Małgorzata Wolska- Król**. Poinformowała, że zmiany przedstawione w projekcie uchwały były szeroko omawiane na Komisji Budżetowej, Działalności Gospodarczej i Mienia Komunalnego. Powiedziała, że wnioskuje o zwiększenie po stronie wydatków i po stronie dochodów po 313.021 zł. Zwiększenie dochodów głównie dotyczy otrzymanej subwencji oświatowej na podwyżki dla nauczycieli, druga część zwiększenia dochodów w kwocie 67.500 zł przeznaczona na SP Żyrzyn w związku z realizacją projektu RASMUS. Dokonuje się również zwiększenia dochodów w wysokości 51.000 zł na dotację na drogę w miejscowości Borysów i 160 zł na dotacje dla karty dużej rodziny. Pani Skarbnik poinformowała, że po stronie wydatków zwiększa się:

- 50.000 zł na obsługę długu ze względu na wzrost odsetek bankowych.
- po 50.000 zł do budowy drogi w Bałtowie, w Kośminie i 25.000 zł do drogi w Parafiance (załącznik nr 3 - majątkowy),
- 8.000 zł na wprowadzenie nowego zadania w ramach projektu „Białoczerwona” - postawienie masztu,
- 65.200 zł na wprowadzenie nowego zadania - wykonanie dokumentacji technicznej na modernizację budynków oświatowych w Żyrzynie.

Zmianie ulega załącznik „programów unijnych” i dotyczy to kwoty 67.500 zł - projekt RASMUS realizowany przez SP w Żyrzynie.

Przewodniczący Komisji Budżetowej, Działalności Gospodarczej i Mienia Komunalnego Pan Krzysztof Turski odczytał pozytywną opinię Komisji do projektu uchwały.

Treść opinii stanowi załącznik do protokołu.

Radny Pan Krystian Lendas- poprosił o zgodę na zabezpieczenie nowych funduszy na wykonanie drogi w kolonii Kośmin. Zazaczył, że Gmina ma już coraz mniej dróg do wykonania i zostają nam już tylko niewielkie odcinki. Radny jest przekonany, że każdy z tej drogi będzie mógł skorzystać, mieszkańcy na pewno docenią i każdy będzie czekał na dalsze dokończenie tej drogi w przyszłych latach.

Uchwała Nr XXIV/217/2022 Rady Gminy Żyrzyn z dnia 20 lipca 2022 roku w sprawie zmian w uchwale budżetowej Gminy Żyrzyn na 2022 rok została podjęta w głosowaniu jawnym, jednomyślnie tj.;

- „za” – 12 (M. Barański, T. Gruda, A. Chachaj, L. Kozak, Z. Kozdrój, K. Lendas, Z. Matraszek, J. Osiak, T. Stachyra, K. Turski, S. Walaszek, J. Trybuła)
- „przeciw” – 0
- „wstrzymał się” – 0

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Ad.7

Punkt 7 porządku obrad w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej omówiła **Pani Skarbnik Małgorzata Wolska- Król**. Poinformowała, że w związku ze zmianą uchwały budżetowej Gminy Żyrzyn należy zmienić i dostosować WPF do stanu faktycznego po stronie dochodów i wydatków. Poinformowała, że w związku ze zmianą uchwały budżetowej ulega zmianie załącznik 1 WPF natomiast w załączniku nr 2 zostały dołożone nowe przedsięwzięcia tj.: remont dróg w Jaworowie i w Żerdzi, oraz dwa nowe zadania inwestycyjne: termomodernizacja budynków oświatowych w Żyrzynie i budowa budynku administracyjnego w Żyrzynie.

Uwag do projektu uchwały nie było.

Uchwała Nr XXIV/218/2022 Rady Gminy Żyrzyn z dnia 20 lipca 2022 roku w sprawie wieloletniej prognozy finansowej została podjęta w głosowaniu jawnym, jednomyślnie tj.;

- „za” – 12 (M. Barański, T. Gruda, A. Chachaj, L. Kozak, Z. Kozdrój, K. Lendas, Z. Matraszek, J. Osiak, T. Stachyra, K. Turski, S. Walaszek, J. Trybuła)
- „przeciw” – 0
- „wstrzymał się” – 0

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 8

Wprowadzenia do tematu w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej Powiatowi Puławskiemu dokonał **Wójt Pan Andrzej Bujek**. Poinformował, że udzielenie pomocy rzeczowej polega na ułożeniu asfaltu na drodze powiatowej w miejscowości Jaworów i w miejscowości Żerdź, które zostaną współfinansowane ze środków budżetu gminy w roku 2022 w wysokości 670.000 zł i w roku 2023 roku w wysokości 620.000 zł . Poinformował, że remont tych dróg nastąpi w tym roku, natomiast część finansowania dokona się w roku przyszłym. Ponadto szczegółowe warunki pomocy rzeczowej zostaną określone w umowie zawartej pomiędzy Gminą Żyrzyn, a Powiatem Puławskim.

Przewodniczący Komisji Budżetowej, Działalności Gospodarczej i Mienia Komunalnego Pan Krzysztof Turski odczytał pozytywną opinię Komisji do projektu uchwały.

Treść opinii stanowi załącznik do protokołu.

Uwag do projektu uchwały nie było.

Uchwała Nr XXIV/219/2022 Rady Gminy Żyrzyn z dnia 20 lipca 2022 roku w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej Powiatowi Puławskiemu została podjęta w głosowaniu jawnym, jednomyślnie tj.;

- „za” – 12 (M. Barański, T. Gruda, A. Chachaj, L. Kozak, Z. Kozdrój, K. Lendas, Z. Matraszek, J. Osiak, T. Stachyra, K. Turski, S. Walaszek, J. Trybuła)
- „przeciw” – 0

- „wstrzymał się” – 0

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 9

Wprowadzenia do tematu w sprawie zmiany Uchwały Nr XVII/132/2016 Rady Gminy Żyrzyn z dnia 14 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia Statutu Samorządowej Administracji Placówek Oświatowych w Żyrzynie dokonał **Wójt Pan Andrzej Bujek**. Ze względu na utworzenie przez Radę Gminy Żyrzyn nowej jednostki organizacyjnej – Gminnego Żłobka „Małe Misie” w Żyrzynie, który będzie funkcjonował od 1 września br. należy zmienić Statut jednostki SAPO w Żyrzynie, która będzie obsługiwała pod względem administracyjnym i finansowym Gminny Żłobek „Małe Misie”. Pan Wójt poprosił o wprowadzenie autopoprawki w projekcie uchwały : skreślenie nazwy „Gimnazjum”, a w to samo miejsce dopisanie- Gminny Żłobek „Małe Misie”.

Uwag do projektu uchwały nie było.

Uchwała Nr XXIV/220/2022 Rady Gminy Żyrzyn z dnia 20 lipca 2022 roku w sprawie zmiany Uchwały XVII/132/2016 Rady Gminy Żyrzyn z dnia 14 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia Statutu Samorządowej Administracji Placówek Oświatowych w Żyrzynie została podjęta w głosowaniu jawnym, jednomyślnie tj.;

- „za” – 12 (M. Barański, T. Gruda, A. Chachaj, L. Kozak, Z. Kozdrój, K. Lendas, Z. Matraszek, J. Osiak, T. Stachyra, K. Turski, S. Walaszek, J. Trybuła)
- „przeciw” – 0
- „wstrzymał się” – 0

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 10

W sprawach różnych **Radny Pan Krzysztof Turski** w imieniu mieszkańców podziękował za montaż „piłko-chwyków” przy boisku w Woli Osińskiej i poprosił o wyrównanie terenu.

Radny Pan Zbigniew Matraszek- zwrócił uwagę na siłownię i plac zabaw w parku w Żyrzynie. Stan techniczny tego placu jest opłakany, ogrodzenie zdewastowane, ławki zgnite i połamane, wejście i podest do ślizgawki jest również połamane i może dojść do nieszczęścia. Radny zaproponował zamknięcie placu do chwili naprawienia wszystkich usterek.

Radny Pan Jarosław Osiak- podziękował za wykonanie remontu drogi w Bałtowie.

Pan Wójt- zaprosił radnych na piknik w stylu retro, który odbędzie się w najbliższą sobotę w Kośminie przy LDG. Poinformował, że zaplanowane są dożynki gminne na 21 sierpnia w „lasku nad stawem” które rozpoczną się mszą świętą o godzinie 15:00, a gwiazdą wieczoru będzie zespół ŁZY.

Radny Pan Krystian Lendas- również przyłączył się do zaproszenia wszystkich mieszkańców na wieczorek w Kośminie. Poprosił Pana Wójta o wykonanie prac związanych z wymianą lub usunięciem drewnianych elementów konstrukcyjnych na placu zabaw, które zagrażają bezpieczeństwo użytkownikom, jak również zabezpieczenie stołów i ławek.

Pan Wójt- przypominał, że kiedyś informował, że LDG Zielony Pierścień w Kośminie planowało wykonanie boiska wielofunkcyjnego w Kośminie na dawnym byłym boisku szkolnym. Zarząd LDG wykonał projekt techniczny takiego boiska i Pan Prezes zwrócił się z zapytaniem, czy Gmina zadeklaruje udział finansowy w tym przedsięwzięciu. Swego czasu LDG złożył wniosek i na ten cel otrzymali kwotę ok 400.000 zł. Teraz Pan Prezes LDG poinformował, że takie przedsięwzięcie kosztuje 800.000 zł i prosi aby gmina 400.000 zł dołożyła do tej inwestycji. Pan Wójt powiedział, że udzielił Prezesowi negatywnej odpowiedzi, ponieważ nie stać Gminy na takie przedsięwzięcie dla osób przyjezdnych i okazjonalnych. Wójt uważa, że jest to zbyt duża kwota.

Radni poparli stanowisko Pana Wójta.

Radny Pan Jan Trybuła- zapytał jak idą negocjacje z MPWiK Puławy.

Pan Wójt- odpowiedział, że do dnia dzisiejszego w tej sprawie nic się nie zmieniło. Po ostatniej rozmowie z Prezesem MPWiK zapewnił, że raz jeszcze pochyli się nad propozycją Gminy, a następnie złoży wniosek do Wód Polskich o zatwierdzenie nowych stawek na wodę i ścieki.

Radny Pan Zbigniew Matraszek- zapytał, czy są prowadzone rozmowy z MZK w sprawie zwiększenia częstotliwości kursowania komunikacji.

Pan Wójt- poinformował, że obecnie nie są prowadzone takie rozmowy.

Radny Pan Krzysztof Turski- zapytał, jak będzie wyglądała komunikacja MZK na przyszły rok.

Pan Wójt –poinformował, że tematy związane z kursami MZK zostaną poruszone na zebraniach sołeckich. Pani Skarbk już wysłała dokumenty do Sołtysów w sprawie funduszu sołeckiego na rok 2023, są już podane kwoty na każde sołectwo. Pan Wójt zasugerował by pójść w kierunku gminy Końskowola, która swoje fundusze sołeckie przeznaczyła na dofinansowanie do kursów MZK.

Wobec wyczerpania się tematów **Przewodnicząca Rady Gminy Pani Teresa Gruda** podziękowała za udział w sesji i o godzinie 15⁵⁰ zamknęła XXIV sesję Rady Gminy Żyrzyn.

Protokół opracowała:

Agata Szymanek

Zatwierdziła:

Teresa Gruda