

**Protokół Nr VII/19**  
**z sesji Rady Gminy Żyrzyn**  
**odbytej w dniu 30 września 2019 roku.**

Sesja Rady Gminy Żyrzyn rozpoczęła się o godz. 14<sup>30</sup> i trwała do godz. 17<sup>30</sup>. Obrady odbywały się w sali obrad Urzędu Gminy Żyrzyn.

**Radni obecni na sesji:**

1. Jarosław Osiak
2. Grzegorz Strzałkowski
3. Teresa Gruda
4. Krystian Lendas
5. Leszek Kozak
6. Jan Trybuła
7. Adam Chachaj
8. Zbigniew Kozdrój
9. Krzysztof Turski
10. Marcin Barański
11. Tomasz Guz
12. Zbigniew Matraszek
13. Sebastian Walaszek
14. Tadeusz Stachyra

**Radni nieobecni na sesji usprawiedliwieni:**

1. Andrzej Potyra

**Ponadto w sesji uczestniczyli:**

- |                                 |                               |
|---------------------------------|-------------------------------|
| 1. Pan Andrzej Bujek            | - Wójt Gminy Żyrzyn           |
| 2. Pan Marcin Sulej             | - Zastępca Wójta Gminy Żyrzyn |
| 3. Pani Małgorzata Wolska- Król | - Skarbnik Gminy Żyrzyn       |
| 4. Pan Tomasz Stolat            | - Radca Prawny                |
| 5. Pani Renata Bakiera          | - Kierownik OPS w Żyrzynie    |

**Porządek obrad:**

1. Otwarcie sesji.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.
4. Informacja z działań Wójta podejmowanych między sesjami.
5. Informacja Wójta o realizacji interpelacji, zapytań i wniosków radnych złożonych między sesjami.
6. Przyjęcie informacji o przebiegu wykonania budżetu gminy i o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej za pierwsze półrocze 2019 r.
  - wprowadzenie do tematu Wójta Gminy Żyrzyn,
  - opinia Regionalnej Izby Obrachunkowej w Lublinie o przebiegu wykonania budżetu Gminy Żyrzyn za I półrocze 2019 r.
  - dyskusja i głosowanie nad przyjęciem informacji.

7. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Żyrzyn na 2019 r.
  - wprowadzenie do tematu Wójta Gminy Żyrzyn.
  - opinia Komisji Budżetowej, Działalności Gospodarczej i Mienia Komunalnego,
  - dyskusja i podjęcie uchwały.
8. Podjęcie uchwały w sprawie wieloletniej prognozy finansowej.
  - wprowadzenie do tematu Wójta Gminy Żyrzyn,
  - dyskusja i podjęcie uchwały.
9. Podjęcie uchwały w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych.
  - wprowadzenie do tematu Wójta Gminy Żyrzyn,
  - dyskusja i podjęcie uchwały.
10. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Żyrzyn z dnia 22 kwietnia 2009 r. w sprawie regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzeń za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy dla nauczycieli zatrudnionych w placówkach prowadzonych przez Gminę Żyrzyn.
  - wprowadzenie do tematu Wójta Gminy Żyrzyn,
  - opinia związków zawodowych,
  - dyskusja i podjęcie uchwały.
11. Podjęcie uchwały w sprawie utworzenia Domu Pomocy Społecznej w Żyrzynie i nadania mu statutu.
  - wprowadzenie do tematu Wójta Gminy Żyrzyn,
  - dyskusja i podjęcie uchwały.
12. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej.
  - wprowadzenie do tematu Wójta Gminy Żyrzyn,
  - opinia Komisji Budżetowej, Działalności Gospodarczej i Mienia Komunalnego,
  - dyskusja i podjęcie uchwały.
13. Podjęcie uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Żyrzyn.
  - wprowadzenie do tematu Wójta Gminy Żyrzyn,
  - opinia Komisji Budżetowej, Działalności Gospodarczej i Mienia Komunalnego,
  - dyskusja i podjęcie uchwały.
14. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Puławskiemu
  - wprowadzenie do tematu Wójta gminy Żyrzyn,
  - opinia Komisji Budżetowej, Działalności Gospodarczej i Mienia Komunalnego,
  - dyskusja i podjęcie uchwały.
15. Sprawy różne i zakończenie sesji.

#### **Ad.1**

**Przewodnicząca Pani Teresa Gruda** otworzyła VII sesję Rady Gminy Żyrzyn. Powitała wszystkich obecnych na sesji. Na podstawie listy obecności stwierdziła, że na stan 15 radnych obecnych jest 14 radnych, co stanowi wymagane quorum do podejmowania uchwał. Poinformowała, że radny Pan Andrzej Potyra usprawiedliwił swoją nieobecność.

#### **Ad. 2**

**Przewodnicząca Pani Teresa Gruda** przypomniała, że porządek obrad został przedstawiony w zaproszeniach na sesję i zapytała o uwagi do tak zaproponowanego

porządku obrad.

Wniosków do porządku obrad nie było.

**Porządek obrad został przyjęty w głosowaniu jawnym, jednomyślnie tj.:**

- „za” – 14 (M. Barański, T. Gruda, T. Guz, L. Kozak, Z. Kozdrój, K. Lendas, Z. Matraszek, J. Osiak, A. Chachaj, T. Stachyra, G. Strzałkowski, K. Turski, J. Trybuła, S. Walaszek.
- „przeciw” – 0
- „wstrzymał się” – 0

### **Ad. 3**

**Przewodnicząca Pani Teresa Gruda** stwierdziła, że protokół z ostatniej sesji został sporządzony, zapoznała się z nim, podpisała nie wnosząc uwag i wnioskowała o przyjęcie protokołu bez odczytywania.

Innych uwag nie było.

Protokół bez odczytywania został przyjęty w głosowaniu jawnym, jednomyślnie, tj.:

- „za” – 14 (M. Barański, T. Gruda, T. Guz, L. Kozak, Z. Kozdrój, K. Lendas, Z. Matraszek, J. Osiak, A. Chachaj, T. Stachyra, G. Strzałkowski, K. Turski, J. Trybuła, S. Walaszek.
- „przeciw” – 0
- „wstrzymał się” – 0

### **Ad. 4**

**Pan Marcin Sulej Zastępca Wójta**, przedłożył informację z działań Wójta podejmowanych między sesjami od 23 lipca do 30 września 2019 r.

Treść informacji stanowi załącznik do protokołu.

**Radny Pan Jan Trybuła**- pogratulował mieszkańcom z miejscowości Zagrody oraz z miejscowości Żyrzyn za godne reprezentowanie naszej gminy podczas dożynek gminnych, powiatowych, wojewódzkich oraz prezydenckich.

**Radna Pani Teresa Gruda**- na ręce Pana radnego Tadeusza Stachyry i Pana sołtysa Stefana Wiśniewskiego złożyła gratulacje i podziękowania mieszkańcom z Zagród za wykonaną ciężką pracę podczas przygotowań dożynek.

### **Ad. 5**

**Pan Wójt** poinformował, że w okresie od 23 lipca do 30 września 2019 r. wpłynęły cztery interpelacje. Treść interpelacji wraz z odpowiedziami umieszczone są na stronie internetowej BIP gminy Żyrzyn w zakładce rada gminy/interpelacje i wnioski.

### **Ad. 6**

Następnie **Pan Wójt Andrzej Bujeł** przystąpił do omówienia informacji o przebiegu wykonania budżetu gminy i o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej za pierwsze

półrocze 2019 r.

Poinformował, że zarządzeniem Nr 53/2019 z dnia 12 sierpnia 2019 roku przedłożył informację o przebiegu wykonania budżetu gminy i o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej za pierwsze półrocze 2019 r. Zostało ono wysłane radnym i Regionalnej Izbie Obrachunkowej, a także zamieszczone na stronie BIP Urzędu Gminy.

Pan Wójt bardzo szczegółowo omówił przebieg wykonania budżetu gminy Żyrzyn wraz z informacją z wykonania planu finansowego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Żyrzynie i Biblioteki Gminnej w Żyrzynie. Nadmienił, że plan dochodów po zmianach wyniósł 45.183.184,57 zł. Ogółem dochody zostały zrealizowane w wysokości 16.087.953,93zł, co stanowi 35,61% planu. Natomiast Plan wydatków po zmianach dokonywanych w I półroczu br. wyniósł 46.962.780,57 zł. Wydatki zostały zrealizowane w wysokości 19.455.493,71 zł, co stanowi 41,34% planu. Pan Wójt omówił także informację o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej, w tym o przebiegu realizacji przedsięwzięć za pierwsze półrocze 2019 r.

**Skarbnik Gminy Pani Małgorzata Wolska- Król**- poinformowała, że opinia Regionalnej Izby Obrachunkowej w Lublinie jest pozytywna do przedłożonej informacji o przebiegu wykonania budżetu gminy i o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej za pierwsze półrocze 2019 r., a jej treść stanowi załącznik do protokołu.

*Przewodnicząca Rady Pani Teresa Gruda poinformowała, że radny Pan Tadeusz Stachyra na 30 min opuścił salę obrad.*

**Radny Pan Grzegorz Strzałkowski**- powiedział, że jego osobiście przeraża olbrzymi wzrost wydatków ponoszony za energię elektryczną oraz oświatę. Są to koszty, które nie mniejszą się z perspektywą czasu lecz wręcz przeciwnie, będą wzrastać z każdym rokiem. Powinniśmy zastanowić się jak minimalizować te wydatki, być może zainwestować w jakieś rozwiązania, które pozwolą na zoptymalizowanie wydatków, nie zmniejszając przy tym jakości i komfortu życia ludzi.

**Radny Pan Zbigniew Matraszek**- zapytał, czy istnieją inne podmioty w naszej okolicy, które zajmują się wywozem i segregacją odpadów komunalnych.

**Zastępca Wójta Pan Marcin Sulej**- odpowiedział, że jest możliwość wywozu śmieci selektywnych w inne miejsce. Zaznaczył, że najchętniej skupowanym odpadem selektywnym jest papier, natomiast jeśli chodzi o plastik, opony oraz inne segregowane odpady - to zalegają na składowiskach i nie są skupowane. Natomiast odpady zmieszane przypisywane są przez marszałka wojewódzkiego do tzw. regionalnej instalacji przetwarzania odpadów. Gmina Żyrzyn regionalnie przepisana jest do puławskiego ZUK-u, który w tym regionie jest monopolistą. Z tych też względów gmina Żyrzyn nie może nigdzie indziej składować odpadów zmieszanych.

**Radny Pan Zbigniew Matraszek**- zauważył, że nam podatnikom podnosi się koszty wywozu i utylizacji śmieci, a prezes ZUK-u w ciągu roku zarabia 200.000 zł.

**Radny Pan Krzysztof Turski**- dał pod rozwagę zreformowanie oświaty w gminie celem obniżenia kosztów, które są mocno generowane w budżecie gminnym.

**Wójt Pan Andrzej Bujek**- powiedział, że koszty związane z oświatą na podwyżki dla nauczycieli, które weszły od września gminy dostaną środki w trzech transzach na częściową rekompensatę wzrostu płac. Na dzień dzisiejszy jeszcze żaden przelew do gminy nie przyszedł. Zaznaczył, że podwyżka zostanie zrefundowana, ale nie pokryje tych kosztów w stu procentach, brakująca część zostanie dołożona z budżetu gminy. Przypomniał, że przy kandydowaniu na wójta gminy Żyrzyn on i członkowie jego komitetu obiecali mieszkańcom, że nie będzie przeprowadzana reforma sieci szkół w gminie.

**Radny Pan Krzysztof Turki** - sprostował swoją wypowiedź, zaznaczył, że jest przeciwny reformowaniu szkół w zakresie ich likwidacji. Dodał, że powyższa wypowiedź dotyczyła wprowadzenia zmian strukturalnych.

*Uchwała Nr VII/47/2019 Rady Gminy Żyrzyn z dnia 30 września 2019 roku w sprawie przedłożenia informacji o przebiegu wykonania budżetu gminy i o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej za pierwsze półrocze 2019 rok została przyjęta w głosowaniu jawnym, jednomyślnie tj.;*

- „za” – 13 (M. Barański, T. Gruda, T. Guz, L. Kozak, Z. Kozdrój, K. Lendas, Z. Matraszek, J. Osiak, A. Chachaj, G. Strzałkowski, K. Turki, J. Trybuła, S. Walaszek).
- „przeciw” – 0
- „wstrzymał się” – 0

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

(W głosowaniu nie brał udziału radny Pan Tadeusz Stachyra).

#### **Ad. 7**

Wprowadzenia do tematu w sprawie zmian w uchwale budżetowej Gminy Żyrzyn na 2019 rok dokonała **Pani Skarbnik Małgorzata Wolska- Król**.

**Przewodniczący Komisji Budżetowej, Działalności Gospodarczej i Mienia Komunalnego Pan Krzysztof Turki** odczytał pozytywną opinię Komisji do projektu uchwały.

Uwag do projektu uchwały nie było.

*Uchwała Nr VII/48/2019 Rady Gminy Żyrzyn z dnia 30 września 2019 roku w sprawie zmian w budżecie Gminy Żyrzyn na 2019 r. została przyjęta w głosowaniu jawnym, jednomyślnie tj.;*

- „za” – 13 (M. Barański, T. Gruda, T. Guz, L. Kozak, Z. Kozdrój, K. Lendas, Z. Matraszek, J. Osiak, A. Chachaj, G. Strzałkowski, K. Turki, J. Trybuła, S. Walaszek).
- „przeciw” – 0
- „wstrzymał się” – 0

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

(W głosowaniu nie brał udziału radny Pan Tadeusz Stachyra).

## **Ad. 8**

Punkt 8 porządku obrad w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej omówił **Pan Wójt Andrzej Bujek**.

*Na salę obrad przyszedł radny Pan Tadeusz Stachyra.*

Uwag do projektu uchwały nie było.

***Uchwała Nr VII/49/2019 Rady Gminy Żyrzyn z dnia 30 września 2019 roku w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej*** została przyjęta w głosowaniu jawnym, jednomyślnie głosów tj.;

- za” – 14 (M. Barański, T. Gruda, T. Guz, L. Kozak, Z. Kozdrój, K. Lendas, Z. Matraszek, J. Osiak, A. Chachaj, G. Strzałkowski, K. Turski, J. Trybuła, S. Walaszek, T. Stachyra)
- „przeciw” – 0
- „wstrzymał się” – 0

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

## **Ad. 9**

Kolejny punkt porządku obrad w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych został zreferowany przez **Wójta Gminy Żyrzyn**, który powiedział, że z dniem 1 stycznia 2020 roku droga powiatowa Nr 2506 L Osiny - dr krajowej 17 położonej na terenie powiatu puławskiego będzie zaliczana do kategorii dróg gminnych. Ustalono, że droga ta jest drogą o znaczeniu wyłącznie lokalnym, jedynie uzupełniającym sieć dróg służących miejscowym potrzebom.

**Radny Pan Krzysztof Turski** – powiedział, że bardzo dobrze się dzieje, że gmina przejmuje tę drogę, tym bardziej , że straciła ona swój charakter. Radny przypomniał, że na naszym terenie jest jeszcze jedna taka droga, która utraciła znaczenie drogi powiatowej. Dotyczy to drogi w miejscowości Wola Osińska i należało by poczynić starania, aby powiat również przekazał drogę pod zarząd gminny.

**Wójt**- odpowiedział, że powyższy temat był przedstawiany na Zarządzie Powiatu Puławskiego. Argumentem przekazania tej drogi pod zarząd gminy są znaczne ponoszone koszty związane z pozostawieniem urządzeń kanalizacyjnych w pasie tej drogi. Pan Wójt powiedział, że trzeba dobrze się zastanowić przed podjęciem decyzji o zaszeregowaniu tej drogi jako gminnej, ponieważ ona jest użytkowana przez lasy państwowe, mimo iż lasy mają odrębną drogę koło wiaduktu w okolicach Sielce. Powiedział, że jeśli gmina chciałaby przejąć tę drogę to w pierwszej kolejności należałoby zmienić organizację ruchu w zakresie ograniczenia tonażu, celem uniemożliwienia poruszania się po tej drodze ciężkich pojazdów oraz odbudować rowy i przepusty na całej długości wspólnie z Powiatem.

**Radny Pan Zbigniew Matraszek**- zapytał, czy droga, która została wyremontowana w Osinach również będzie ograniczona tonażowo.

**Radny Pan Jan Trybuła**- podziękował, za przyjęcie drogi w Osinach wyszczególnionej w projekcie uchwały. Poinformował, że obecny tonaż na tej drodze obowiązuje do 12t i można



byłoby zmniejszyć do 10t.

***Uchwała Nr VII/50/2019 Rady Gminy Żyrzyn z dnia 30 września 2019 roku w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych*** została przyjęta w głosowaniu jawnym, jednomyślnie tj.;

- za” – 14 (M. Barański, T. Gruda, T. Guz, L. Kozak, Z. Kozdrój, K. Lendas, Z. Matraszek, J. Osiak, A. Chachaj, G. Strzałkowski, K. Turski, J. Trybuła, S. Walaszek, T. Stachyra)
- „przeciw” – 0
- „wstrzymał się” – 0

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

#### **Ad. 10**

Punkt dotyczący zmiany uchwały NR XXIII/137/2009 Rady Gminy Żyrzyn z dnia 22 kwietnia 2009 r. w sprawie regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki obliczenia i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy dla nauczycieli zatrudnionych w placówkach prowadzonych przez Gminę Żyrzyn został przedstawiony przez **Wójta Pana Andrzeja Bujka**.

Uwag do projektu uchwały nie było.

***Uchwała Nr VII/51/2019 Rady Gminy Żyrzyn z dnia 30 września 2019 roku w sprawie zmiany uchwały NR XXIII/137/2009 Rady Gminy Żyrzyn z dnia 22 kwietnia 2009 r. w sprawie regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki obliczenia i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy dla nauczycieli zatrudnionych w placówkach prowadzonych przez Gminę Żyrzyn*** została przyjęta w głosowaniu jawnym, jednomyślnie tj.;

- za” – 14 (M. Barański, T. Gruda, T. Guz, L. Kozak, Z. Kozdrój, K. Lendas, Z. Matraszek, J. Osiak, A. Chachaj, G. Strzałkowski, K. Turski, J. Trybuła, S. Walaszek, T. Stachyra)
- „przeciw” – 0
- „wstrzymał się” – 0

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

#### **Ad. 11**

Wprowadzenia do tematu w sprawie utworzenia Domu Pomocy Społecznej w Żyrzynie i nadania mu statutu dokonał **Zastępca Wójta Pan Marcin Sulej**. Treść uzasadnienia do projektu uchwały stanowi załącznik do protokołu.

**Radny Pan Sebastian Walaszek**- zapytał, od kiedy będzie funkcjonował Dom Pomocy Społecznej i czy gmina dysponuje wstępnym kosztorysem funkcjonowania obiektu.

**Pan Marcin Sulej**- odpowiedział, że przy składaniu wniosku zostało zadeklarowane, że na początku w Domu Opieki Społecznej będzie zakwaterowanych 30 osób, a w późniejszym czasie docelowo 60. Dodał, że zostały wykonane symulacje finansowe w związku z utrzymaniem takiego obiektu dla 30 pacjentów i po wstępnych wyliczeniach ustalono opłatę minimalną na jednego mieszkańca w kwocie 3 300 zł. Do rozłożenia kosztów związanych z funkcjonowaniem Domu Pomocy dojdą środki z mieszkań chronionych oraz z realizacji projektu Dziennego Domu Pomocy Społecznej, który obecnie działa w Żerdzi.

**Radny Pan Tadeusz Stachyra**- zapytał, jaka będzie opłatność za mieszkania chronione.

**Kierownik OPS Pani Renata Bakiera**- odpowiedziała, że stawki opłaty za mieszkania chronione będą regulowane uchwałą Rady Gminy Żyrzyn.

**Radny Pan Krzysztof Turski**- zaznaczył, że jeśli gmina będzie miała 30 pensjonariuszy z naszego terenu to gmina za wszystkich będzie musiała zapłacić, wówczas budżet gminy bardzo się uszczupli.

**Radny Pan Grzegorz Strzałkowski**- powiedział, że również obawia się iż Dom Pomocy Społecznej będzie bardzo poważną i ujemną pozycją w budżecie w formie wszelkiego rodzaju dofinansowań i dopłat do pensjonariuszy.

**Radny Pan Zbigniew Matraszek**- powiedział, że należy uczyć dzieci i przyzwyczajając by opiekowali się swoimi rodzicami, dziadkami by jak najmniej takich osób korzystało z Domów Opieki Społecznej, mimo, iż na całym świecie jest powszechny trend oddawania rodziców pod opiekę państwa.

**Przewodnicząca Rady**- powiedziała, że pamięta jak była podejmowana uchwała o możliwości powstania Domu Pomocy Społecznej i wszyscy Radni patrzyli na tę inicjatywę z optymizmem oraz z podziwem dla Pana Wójta, ponieważ cały powiat nie chciał podjąć się takiego zadania. Dodatkowo straszono gminę o osiedleniu się w budynku po byłej szkole „ogrodniczej” różnymi lokatorami. Przewodnicząca powiedziała, że jeśli chcemy aby nasza gmina była atrakcyjna i nowoczesna, to każda inwestycja będzie wytwarzała koszty, podobnie było z tworzeniem klubów dla przedszkolaka oraz powstaniem żłobka w naszej gminie, które również generują różne koszty.

**Radny Pan Tadeusz Stachyra**- zapytał po jakim czasie będzie możliwość przyjęcia 60 osób do Domu Pomocy Społecznej.

**Zastępca Wójta Pan Marcin Sulej**- odpowiedział, że taka możliwość będzie po trzech latach od otwarcia takiego obiektu.

**Radny Pan Sebastian Walaszek**- powiedział, że jeśli zaistniałaby sytuacja, w której z naszego terenu należałoby umieścić 30 osób w Domu Pomocy Społecznej to nie byłoby za dużo różnicy, czy umieszczone byłyby te osoby w naszym DPS, czy w innym obiekcie, ponieważ i tak gmina musiałaby za to zapłacić. Radny zauważył, że należy brać również pozytywny aspekt tego przedsięwzięcia jak np. otwarcie nowych miejsc pracy na naszym terenie.



**Wójt Pan Andrzej Bujek**- poinformował, że jeśli obiekt Domu Pomocy Społecznej w Żyrzynie okaże się zbyt kosztochłonny, to po 5 latach możemy ten obiekt zamknąć.

Więcej uwag do projektu uchwały nie było.

*Uchwała Nr VII/52/2019 Rady Gminy Żyrzyn z dnia 30 września 2019 roku w sprawie utworzenia Domu Pomocy Społecznej w Żyrzynie i nadania mu statutu została przyjęta w głosowaniu jawnym, większością głosów tj.:*

- za” – 12 (M. Barański, T. Gruda, T. Guz, L. Kozak, Z. Kozdrój, K. Lendas, Z. Matraszek, J. Osiak, A. Chachaj, J. Trybuła, S. Walaszek, T. Stachyra)
- „przeciw” – 0
- „wstrzymał się” – 2 ( K. Turski , G. Strzałkowski)

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

**Przewodnicząca Rady Gminy** ogłosiła 10 min. przerwę w obradach.

Po przerwie Przewodnicząca wznowiła obrany. Poinformowała, że na sali obecnych jest 14 radnych.

#### **Ad.12**

Punkt dotyczący podjęcia uchwały w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej został szczegółowo omówiony przez **Wójta Pana Andrzeja Bujka**.

**Przewodniczący Komisji Budżetowej, Działalności Gospodarczej i Mienia Komunalnego Pan Krzysztof Turski** odczytał pozytywną opinię Komisji do projektu uchwały.

Treść opinii stanowi załącznik do protokołu.

**Radny Pan Zbigniew Matraszek**- zapytał, czy jeśli dany inwestor wybuduje studnię i szambo, to również będzie obciążony opłatą adiacencką.

**Wójt**- odpowiedział, że jeśli biegły rzeczoznawca uzna, że w związku z wybudowaniem kanalizacji wodociągu wartość nieruchomości wzrosła wówczas 50% wzrostu tej wartości właściciel będzie musiał wnieść należną opłatę do gminy.

**Radny Pan Sebastian Walaszek**- zapytał, jeśli główny wodociąg jest na tyle blisko innych działek, to czy ludzie będą mogli wykonać przyłącze za swoje pieniądze i czy, wówczas będą również podlegać opłacie adiacenckiej.

**Wójt**- wyjaśnił, że gmina buduje tylko sieć hydrantową, czyli sieć główną. Przyłącze w 100 % finansuje właściciel posesji. Opłata adiacencka jest opłatą za możliwość podłączenia się w tym przypadku do wody i kanalizacji.

**Radny Pan Grzegorz Strzałkowski**- poinformował, że opłatę adiacencką wnosimy za zmianę potencjału. Jeśli działka obecnie miała wodę z wodociągu i w wyniku kolejnej

budowy wodociągu wciąż będzie mogła mieć wodę z wodociągu to rzeczoznawca może nie zauważyć specjalnej różnicy wartości. Natomiast jeśli okaże się, że w wyniku gminnych inwestycji jakaś działka dostała potencjał do zrobienia czegoś i właściciel wzbogacił się o 25 tys. zł w przypadku działek inwestycyjnych, to w połowie wzrostu tej wartości właściciel będzie zobowiązany w ciągu trzech lat oddać to gminie. Gmina ma również możliwość rozłożenia tej opłaty na raty w ciągu 10 lat.

Radny zaproponował, aby Pan Wójt przeprowadził spotkania z właścicielami gruntów objętych taką opłatą w celu wyjaśnienia konsekwencji opłaty adiacenckiej, ponieważ niektórzy właściciele w ciągu trzech lat dostaną od gminy fizyczny rachunek na 100 tys. zł., który okaże się trudny do spłacenia dla właściciela gruntów.

**Radny Pan Jarosław Osiak**- powiedział, że jest zamysł by woda na działkach „kresowych” była podłączona do wodociągu zasilającego miejscowość Bałtów i Borysów. Radny zaznaczył, że jest tylko jeden odwiert w Bałtowie, który zasila w wodę dwie miejscowości. Zapytał, czy przy budowaniu kanalizacji na „kresach” będzie budowane dodatkowe ujęcie wody.

**Wójt**- odpowiedział, że ujęcie w Bałtowie jest bardzo wydajne, ale jeśli będzie większe zapotrzebowanie dla przedsiębiorców to gmina wybuduje dodatkową studnię głębinową.

**Radny Pan Grzegorz Strzałkowski**- zasugerował, aby przy wykopach związanych z budową wodociągów w Bałtowie i przy budowie kanalizacji w Żyrzynie położyć odpowiednią instalację umożliwiającą przyłączenia do kanalizacji miejscowość Bałtów i Borysów.

**Radny Pan Adam Chachaj**- zapytał, czy będzie tak samo respektowana opłata adiacencka między podmiotami indywidualnymi, a gospodarczymi. Radny powiedział, że zostały scalone grunty w miejscowości Strzyżowice i wytyczono działki na zabudowę jednorodzinną. Rady zapytał, czy po przyjęciu omawianego projektu uchwały opłata adiacencka będzie obejmowała również osoby indywidualne.

**Wójt**- odpowiedział, że omawiany projekt nie dotyczy miejscowości Strzyżowice, lecz obszarów które są określone w załącznikach do projektu uchwały.

**Radny Pan Zbigniew Matraszek**- powiedział, że przy pracach w uzbrajaniu działek na „kresach” rozsądne byłoby podłączenie instalacji wodno- kanalizacyjnej w kierunku wsi Osiny, w taki sposób by w przyszłości do jednego kolektora przyłączyć wieś Borysów i wieś Bałtów.

**Radny Pan Krzysztof Turski**- powiedział, że dzięki takim inwestycjom gminnym zwiększy się atrakcyjność naszego terenu poprzez usługi jak i możliwość zatrudnienia ludzi. Zdaniem radnego wprowadzenie opłaty adiacenckiej jest dobrą decyzją, ponieważ przyczyni się do pozyskania dodatkowego dochodu.

**Wójt**- powiedział, że gmina musi wybudować infrastrukturę z własnych pieniędzy, a część tych pieniędzy później odzyskać. Zaznaczył, że gmina na wprowadzeniu opłaty adiacenckiej nie zarobi, ale przynajmniej w części zwróci się poniesione koszty inwestycji.

Więcej zgłoszeń nie było.

*Uchwała Nr VII/53/2019 Rady Gminy Żyrzyn z dnia 30 września 2019 roku w sprawie*

*ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej* została przyjęta w głosowaniu jawnym, jednomyślnie tj.:

- za” – 14 (M. Barański, T. Gruda, T. Guz, L. Kozak, Z. Kozdrój, K. Lendas, Z. Matraszek, J. Osiak, A. Chachaj, J. Trybuła, S. Walaszek, T. Stachyra, K. Turski , G. Strzałkowski)
- „przeciw” – 0
- „wstrzymał się” – 0

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

### **Ad. 13**

Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Żyrzyn został przedstawiony przez **Wójta Gminy Żyrzyn**. Poinformował, że w naszej gminie od trzech lat nie zmieniane były stawki podatków od nieruchomości. Inflacja w ciągu ostatnich tych lat jest najwyższa i będzie coraz większa. Pan Wójt zaproponował nowe stawki podatku zgodnie z przedstawionym projektem uchwały.

**Przewodniczący Komisji Budżetowej, Działalności Gospodarczej i Mienia Komunalnego Pan Krzysztof Turski**- odczytał wnioski Komisji odnośnie obniżenia stawek podatkowych proponowanych przez Pana Wójta, a następnie zapoznał z pozytywną opinią Komisji do projektu uchwały z wniesionymi autopoprawkami.

Treść wniosków wraz z opinią stanowią załącznik do protokołu.

**Pan Krzysztof Turski** powiedział, że podwyżka podatku od nieruchomości była nieunikniona, od kilku lat stawki te były niepodnoszone. Zostało przeanalizowane wykonanie budżetu za I półrocze i wiemy ile gmina musi dołożyć z własnego budżetu do niektórych zadań własnych. Powstaje tutaj dylemat, ponieważ podniesienie podatków nie jest miłą rzeczą dla mieszkańców, ale musimy zauważyć, że poziom życia w naszej gminie wzrasta. Są nowe obiekty, planowane są następne i pieniądze trzeba pozyskiwać. Należy zwrócić też uwagę, że w przyszłym roku gmina będzie miała również mniejsze wpływy z podatku dochodowego, ponieważ będzie on wynosił 17%, jak również przedsiębiorcy do 26 roku życia będą zwolnieni z takiego opodatkowania.

**Radny Pan Zbigniew Matraszek**- zapytał, czy pracownicy gminy przeprowadzili symulację przy wzroście podatków zaproponowanych przez Pana Wójta.

**Wójt** - odpowiedział, że jeśli ktoś obecnie płaci za duże mieszkanie piętrowe ok. 150 zł na rok to od przyszłego roku zapłaci ok 170 zł. Dokładne wyliczenia będą podane przy opracowaniu projektu budżetu na rok 2020.

**Radny Pan Grzegorz Strzałkowski**- powiedział, że decyzja o podatkach jest bardzo trudna, ponieważ bardzo szybko jest negatywnie postrzegana, ale w ciągu dwóch, trzech lat za te podwyżki uda się coś dobrego zrobić dla gminy. Trzeba zadać sobie pytanie, czy radni są po to aby przypodobać się ludziom w krótkim i szybkim czasie, czy żeby coś zrobili dla tych miejscowości. Bardzo łatwo jest obniżać podatki z punktu widzenia miejscowości, które mają już wszystko. Radni nie chcą ograniczać ilości szkół, reformować oświaty, chcą dokładać do

kanalizacji w Żyrzynie, w Woli Osińskiej, w Osinach i okaże się, że nie ma pieniędzy na inwestycje w miejscowościach, gdzie od dawna mieli to obiecywane. Radny powiedział, że jest za podwyżką podatku zaproponowaną przez Pana Wójta, ponieważ jeśli chcemy coś zmienić w naszej gminie to należy m.in. podwyższać podatki. Dodał, że musi dbać o swoich mieszkańców z mniejszych miejscowościach, którzy są w tej chwili bardzo poszkodowani, bo po tych wszystkich podwyżkach gmina z podatków sfinansuje rosnące ceny tego co jest, sfinansuje wszystko co do tego dochodzi czyli świetlica w Zagrodach, w Żerdzi, czy też za chwilę świetlica w Bałtowie, a gmina również dokłada do inflacji. Radny uważa, że jeśli chcemy coś zmienić i postarać się, aby nasza gmina była atrakcyjna to musimy podwyższać podatki.

**Przewodnicząca Rady**- powiedziała, że jest przedstawicielem miejscowości, gdzie nie ma tego wszystkiego o czym wspomniał Pan Grzegorz Strzałkowski. Zaznaczyła, że nie jest zwolennikiem podnoszenia tak drastycznych podatku, trzeba wziąć pod uwagę, że za chwilę będziemy podwyższać podatek rolny, podatek od wywozu odpadów komunalnych. Oznajmiła, że jest przedstawicielem środowiska ludzi, którzy nie żyją na wysokiej stopie życiowej, nie mają tak dużych dochodów i trzeba zdać sobie sprawę z ich trudnej sytuacji finansowej. Radna powiedziała, że na posiedzeniu Komisji Budżetowej wniosowała o obniżenie kwoty podatku od budynków mieszkalnych myśląc o mieszkańcach bardzo ubogich.

**Radny Pan Jan Trybuła**- przychylił się do wypowiedzi Pani Przewodniczącej. Powiedział, że był również wnioskodawcą dotyczącym obniżenia podatku od budynków, w których prowadzona jest działalność gospodarcza np. sklepy GS SCh w Żyrzynie, ponieważ powierzchnie sklepów czasem są bardzo duże i zmniejszenie o 0,50 zł podatku dla takiego sklepu będzie bardzo dużo. Kolejnym problemem jest opłata 4,50 zł za budynki gospodarcze, ponieważ emeryt, który nie jest już rolnikiem, za budynki musi tyle samo zapłacić co osoba posiadająca duże gospodarstwo.

**Radny Pan Grzegorz Strzałkowski**- powiedział, że rozwiązanie jest bardzo proste, aby nie podwyższać podatków. Miejscowości, które chcą utrzymać podatek w niższej postaci zadeklarują co w zamian za to oddają. Np. miejscowość Osiny powinny zadeklarować zniesienie dopłat do szkoły w Osinach ponieważ ona jest bardzo droga, następnie zrzeczenie się dopłat za ścieki - gmina do Osin i Woli Osińskiej dopłaca 3 zł za m<sup>3</sup>, my za szambo z wodą płacimy ok. 26 zł za 1 m<sup>3</sup>. Jeśli mieszkańcy zadeklarują, że z czegoś zrezygnują w zamian za niskie podatki, to wówczas będzie za utrzymaniem niskich podatków.

**Radny Pan Krzysztof Turski**- poparł wypowiedź Pana Strzałkowskiego. Planowanych jest dużo inwestycji i z reguły są to miejscowości Żyrzyn i Osiny, które idą na pierwszy front, a zapominamy o innych miejscowościach. Jest to bolesne, że Komisja Budżetowa nie przyjęła stawek zaproponowanych przez Pana Wójta. Większe dochody dawałyby większe możliwości małym miejscowościom, w których z braku środków niewiele się dzieje.

**Przewodnicząca Rady**- przypomniała, że w Woli Osińskiej ostatnimi czasy została zrobiona kanalizacja, droga, świetlica wiejska i nie można mówić, że nic nie zostało zrobione.

Przewodnicząca Rady zamknęła dyskusję i poddała pod głosowanie wnioski Komisji Budżetowej, Działalności Gospodarczej i Mienia Komunalnego mówiące o tym, aby:

- 1) przyjąć stawkę w podatku od nieruchomości od budynków lub ich części w wysokości

- 0,60 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dla budynków mieszkalnych oraz dla budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na podstawie działalności gospodarczej 19,50 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

- 2) przyjąć stawkę podatku od nieruchomości od budynków pozostałych lub ich części, w tym zajętych na podstawie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego wynosiła 4,50 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

***Wniosek Komisji Budżetowej, Działalności Gospodarczej i Mienia Komunalnego*** został przyjęty w głosowaniu jawnym, większością głosów, tj.;

- za” – 12 (M. Barański, T. Gruda, T. Guz, L. Kozak, Z. Kozdrój, K. Lendas, Z. Matraszek, J. Osiak, A. Chachaj, J. Trybuła, S. Walaszek, T. Stachyra)
- „przeciw” – 2 (K. Turski, G. Strzałkowski)
- „wstrzymał się” – 0

***Uchwała Nr VII/54/2019 Rady Gminy Żyrzyn z dnia 30 września 2019 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Żyrzyn*** została przyjęta w głosowaniu jawnym, większością głosów, tj.;

- za” – 12 (M. Barański, T. Gruda, T. Guz, L. Kozak, Z. Kozdrój, K. Lendas, Z. Matraszek, J. Osiak, A. Chachaj, J. Trybuła, S. Walaszek, T. Stachyra, ,
- „przeciw” – 1 (K. Turski)
- „wstrzymał się” – 1 (G. Strzałkowski)

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

#### **Ad. 14**

Wprowadzenia do punktu 14 porządku obrad w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Puławskiemu dokonał **Z-ca Wójta Pan Marcin Sulej**. Poinformował, że gmina udziela Powiatowi Puławskiemu pomoc finansową w wysokości 578 117,00 zł z przeznaczeniem na dofinansowanie realizacji zadania pn. „Przebudowa dróg powiatowych nr 1516L, nr 1519L i nr 2515 L poprawiających dostępność do drogi ekspresowej S17”. Zaznaczył, że środki te zostaną zabezpieczone w budżecie Gminy Żyrzyn w 2020 roku i zostaną one uruchomione pod warunkiem otrzymania przez powiat dofinansowania w ramach Funduszu Dróg Samorządowych.

**Przewodniczący Komisji Budżetowej, Działalności Gospodarczej i Mienia Komunalnego Pan Krzysztof Turski**- zapoznał z pozytywną opinią Komisji do projektu uchwały.

Treść opinią stanowią załącznik do protokołu.

**Radny Pan Tadeusz Stachyra oraz radny Pan Zbigniew Matraszek**- poparli inicjatywę udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Puławskiemu przedstawioną w projekcie uchwały.

***Uchwała Nr VII/55/2019 Rady Gminy Żyrzyn z dnia 30 września 2019 roku w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Puławskiemu*** została przyjęta w głosowaniu jawnym, jednomyślnie, tj.;

- za” – 14 (M. Barański, T. Gruda, T. Guz, L. Kozak, Z. Kozdrój, K. Lendas, Z. Matraszek, J. Osiak, A. Chachaj, J. Trybuła, S. Walaszek, T. Stachyra, K. Turski , G. Strzałkowski)
- „przeciw” – 0
- „wstrzymał się” – 0

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

#### **Ad. 15**

**Radny Pan Krzysztof Turki** reasumując obrady dzisiejszej sesji powiedział, że nie była ona łatwa i nigdy nie będzie łatwa jeśli będzie chodziło o wzrost podatków. Powiedział, że ma nadzieję, że cała Rada będzie miała na uwadze przyszłoroczny budżet, i będzie obserwowała co i za środki pieniężne będzie robione i w których miejscowościach.

**Radny Pan Grzegorz Strzałkowski**- poinformował, że na terenie naszej gminy pozostała już tylko jedna firma, która może odbierać szambo. Obecnie płatność za wywóz szamba to koszt 25 zł – 30 zł za 1m<sup>3</sup>. Jest obawa, że niedługo i ta firma, zaprzestanie wykonywania takich usług z uwagi na małą wydolność oczyszczalni w Żyrzynie. Radny powiedział, że konstrukcja, która przyjęta jest w budżecie umożliwia dopłaty do innych miejscowości, ale w tej materii całkowicie zostały pominięte mniejsze wioski, które potrzebują szybkiego i doraźnego rozwiązania.

**Radny Pan Tadeusz Stachyra**- poprosił o ustawienie wiaty przystankowej na wysokości kościoła w Żyrzynie.

**Radny Pan Adam Chachaj**- podziękował, za realizację inwestycji drogowej gminnej z miejscowości Cezaryn do kolonii Kośmin.

**Radny Pan Jarosław Osiak**- podziękował, za dokończenie remontu drogi gminnej w Bałtowie. Poprosił o ustawienie małej tabliczki informacyjnej z nr domów przy drodze na „przecince” w Bałtowie.

**Radny Pan Zbigniew Matraszek**- podziękował za poprawienie drogi gruntowej do pól w kwestii zasypania wąwozu i poprosił o jej wyrównanie. Zapytał, czy istnieje możliwość odbywania posiedzeń Rady Gminy w innym pomieszczeniu np. w świetlicy wiejskiej w Żyrzynie.

**Wójt**- odpowiedział, że zdaje sobie sprawę, że w tym pomieszczeniu panują trudne warunki. Poinformował, że w świetlicy wiejskiej odbyła się Sesja Rady Gminy związana z uchwalaniem planu zagospodarowania przestrzennego. Na sali świetlicowej jest słaba akustyka, należałoby zainstalować mikrofony i głośniki, które nie są przyjemne w odbiorze dla wszystkich osób.

**Radny Pan Grzegorz Strzałkowski**- odniósł się do nadawania numeracji domów. Zdaniem radnego wprowadzana numeracja domów bez użycia nazw ulic technicznie w gminie nie rozwiąże problemu. Powiedział, że gmina powinna się sposobić i popatrzeć czy w naszych miejscowościach da się uwzględnić jakaś strukturę dróg, pomijając ulicę główną, celem zmniejszenia kosztów i wymiany adresów dla mieszkańców.



**Przewodnicząca Rady**- zwróciła się z wnioskiem w sprawie usunięcia suchych drzew topoli wraz z oczyszczeniem rowów przy drodze powiatowej Zagrody- Kotliny. Poinformowała, że na tej drodze panują dramatyczne warunki poprzez wyskakiwanie zwierzyny leśnej. Pobocza i rowy są bardzo zarośnięte, widoczność jest bardzo mała dla kierującego pojazdem. Radna poprosiła Pana Wójta o interwencję w tej sprawie i przedstawienie problemu do Powiatowego Zarządu Dróg w Puławach.

**Radny Pan Tadeusz Stachyra**- poinformował, że w dniu dzisiejszym na wysokości miejscowości Zagrody firma rozpoczęła prace związane z oczyszczaniem poboczy przy drodze powiatowej.

**Radny Pan Grzegorz Strzałkowski**- powiedział, że problem oczyszczania poboczy również dotyczy miejscowości Bałtów i Borysów. Poprosił o potraktowanie wniosku w sposób globalny, by takie prace zostały wykonane przy każdej drodze powiatowej w naszej gminie.

**Pani Soltys z Wilczanki**- zaprosiła na uroczyste otwarcie świetlicy wiejskiej w Wilczance w najbliższą niedzielę o godz. 15.00.

Więcej zgłoszeń nie było.

Wobec wyczerpania się tematów **Przewodnicząca Rady Gminy Pani Teresa Gruda** podziękowała za udział w sesji i o godzinie 17<sup>30</sup> zamknęła VII sesję Rady Gminy Żyrzyn.

Protokół opracowała:

Agata Szymanek

Zatwierdziła:

Teresa Gruda