

**Protokół Nr XIV/20
z sesji Rady Gminy Żyrzyn
odbytej w dniu 21 grudnia 2020 roku.**

Sesja Rady Gminy Żyrzyn rozpoczęła się o godz. 14³⁰ i trwała do godz. 17³⁰. Obrady odbywały się w budynku Szkoły Podstawowej w Żyrzynie.

Radni obecni na sesji:

1. Jarosław Osiak
2. Grzegorz Strzałkowski
3. Teresa Gruda
4. Krystian Lendas
5. Leszek Kozak
6. Jan Trybuła
7. Zbigniew Kozdrój
8. Krzysztof Turski
9. Tadeusz Stachyra
10. Marcin Barański
11. Tomasz Guz
12. Zbigniew Matraszek
13. Sebastian Walaszek
14. Adam Chachaj
15. Andrzej Potyra

Ponadto w sesji uczestniczyli:

- | | |
|---------------------------------|----------------------------|
| 1. Pan Andrzej Bujek | - Wójt Gminy Żyrzyn |
| 2. Pani Małgorzata Wolska- Król | - Skarbnik Gminy Żyrzyn |
| 3. Pan Tomasz Stolat | - Radca Prawny |
| 4. Pani Renata Bakiera | - Kierownik OPS w Żyrzynie |

Porządek obrad:

1. Otwarcie sesji.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.
4. Informacja z działań Wójta podejmowanych między sesjami.
5. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia informacji o stanie realizacji zadań oświatowych Gminy Żyrzyn w roku szkolnym 2019/2020.
 - wprowadzenie do tematu Wójta Gminy Żyrzyn,
 - opinia Komisji Oświaty, Kultury, Zdrowia, Sportu i Pomocy Społecznej,
 - dyskusja i przyjęcie informacji.
6. Przyjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz Ochrony Ofiar Przemocy w Rodzinie na lata 2020-2025.
 - wprowadzenie do tematu Wójta Gminy Żyrzyn,
 - dyskusja i podjęcie uchwały.
7. Przyjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Żyrzyn XXVI/184/2018 z dnia 23 lutego 2018 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków przyznawania odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem

specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz szczególnych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia z opłat, jak również trybu ich pobierania.

- wprowadzenie do tematu Wójta Gminy Żyrzyn,
 - dyskusja i podjęcie uchwały.
8. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w uchwale budżetowej Gminy Żyrzyn na 2020 rok
 - wprowadzenie do tematu Wójta Gminy Żyrzyn,
 - dyskusja i podjęcie uchwały.
 9. Podjęcie uchwały w sprawie wieloletniej prognozy finansowej,
 - wprowadzenie do tematu Wójta Gminy Żyrzyn ,
 - dyskusja i podjęcie uchwały.
 10. Podjęcie uchwały w sprawie uchwały budżetowej na rok 2021.
 - wprowadzenie do tematu Wójta Gminy Żyrzyn (przedstawienie projektu uchwały budżetowej wraz z autopoprawkami Wójta Gminy),
 - opinia i wnioski Komisji Budżetowej, Działalności Gospodarczej i Mienia Komunalnego,
 - opinia Regionalnej Izby Obrachunkowej o projekcie uchwały budżetowej,
 - wystąpienie Wójta Gminy oraz ustosunkowanie się do opinii Komisji,
 - dyskusja, zgłaszanie wniosków przez radnych i głosowanie nad poprawkami do projektu uchwały budżetowej,
 - głosowanie nad uchwałą budżetową.
 11. Podjęcie uchwały w sprawie wieloletniej prognozy finansowej.
 - wprowadzenie do tematu Wójta Gminy Żyrzyn,
 - opinia Regionalnej Izby Obrachunkowej o projekcie uchwały w sprawie wieloletniej prognozy finansowej oraz w sprawie prawidłowości planowanej kwoty długu,
 - dyskusja i podjęcie uchwały.
 12. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Żyrzyn NR XI/94/2020 z dnia 27 maja 2020 r. w sprawie udzielenia pomocy Powiatowi Puławskiemu.
 - wprowadzenie do tematu Wójta Gminy Żyrzyn,
 - opinia Komisji Budżetowej, działalności Gospodarczej i Mienia Komunalnego,
 - dyskusja i podjęcie uchwały.
 13. Podjęcie uchwały w sprawie nadania nazw ulicom położonym w miejscowości Osiny.
 - wprowadzenie do tematu Wójta Gminy Żyrzyn,
 - dyskusja i podjęcie uchwały.
 14. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.
 - wprowadzenie do tematu Wójta Gminy Żyrzyn,
 - dyskusja i podjęcie uchwały.
 15. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na najem lokalu.
 - wprowadzenie do tematu Wójta Gminy Żyrzyn,
 - opinia Komisji Budżetowej, Działalności Gospodarczej i Mienia Komunalnego,
 - dyskusja i podjęcie uchwały.
 16. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia planów pracy poszczególnych Komisji Rady Gminy Żyrzyn.
 - przedstawienie projektu uchwały przez Przewodniczącą Rady Gminy,
 - dyskusja i podjęcie uchwały.
 17. Informacja Wójta Gminy Żyrzyn na temat opłaty planistycznej.
 - przedstawienie informacji przez Wójta.
 - pytania Radnych.
 18. Sprawy różne i zakończenie sesji.

Ad.1

Przewodnicząca Pani Teresa Gruda otworzyła XIV sesję Rady Gminy Żyrzyn. Powitała wszystkich obecnych na sesji. Na podstawie listy obecności stwierdziła, że na stan 15 radnych obecnych jest 15 radnych, co stanowi wymagane quorum do podejmowania uchwał.

Ad. 2

Przewodnicząca Pani Teresa Gruda przypomniała, że porządek obrad został przedstawiony w zaproszeniach na sesję i zapytała o uwagi do tak zaproponowanego porządku obrad.

Uwag do porządku obrad nie wniesiono.

Porządek obrad został przyjęty w głosowaniu jawnym, jednomyślnie tj.:

- „za” – 15 (M. Barański, A. Chachaj, T. Gruda, T. Guz, L. Kozak, Z. Kozdrój, K. Lendas, Z. Matraszek, J. Osiak, T. Stachyra, G. Strzałkowski, K. Turski, J. Trybuła, S. Walaszek, A. Potyra)
- „przeciw” – 0
- „wstrzymał się” – 0

Ad. 3

Przewodnicząca Pani Teresa Gruda stwierdziła, że protokół z ostatniej sesji został sporządzony, zapoznała się z nim, podpisała nie wnosząc uwag i wnioskowała o przyjęcie protokołu bez odczytywania.

Innych wniosków nie było.

Protokół bez odczytywania został przyjęty w głosowaniu jawnym, jednomyślnie, tj.:

- „za” – 15 (M. Barański, A. Chachaj, T. Gruda, T. Guz, L. Kozak, Z. Kozdrój, K. Lendas, Z. Matraszek, J. Osiak, T. Stachyra, G. Strzałkowski, K. Turski, J. Trybuła, S. Walaszek, A. Potyra).
- „przeciw” – 0
- „wstrzymał się” – 0

Ad. 4

Pan Wójt Andrzej Bujek, przedłożył informację z działań Wójta podejmowanych między sesjami od 9.11.2020 r. do 21.12.2020 r.

Treść informacji stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 5

Wprowadzenia do tematu w sprawie przyjęcia informacji o stanie realizacji zadań oświatowych Gminy Żyrzyn w roku szkolnym 2019/2020 dokonał **Pan Wójt Andrzej Bujek**. Poinformował, że niniejsza informacja na temat realizacji zadań oświatowych z uwzględnieniem wyników egzaminu zewnętrznego przeprowadzonego w gimnazjum i w

klasach ósmych szkoły podstawowej wysłana została wszystkim radnym oraz opublikowana w Biuletynie Informacji Publicznej a następnie została szczegółowo omówiona na posiedzeniu Komisji Oświaty, Kultury, Zdrowia, Sportu i Pomocy Społecznej.

Treść informacji stanowi załącznik do protokołu.

Przewodniczący Komisji Oświaty, Kultury, Zdrowia i Pomocy Społecznej Pan Tomasz Guz odczytał pozytywną opinię Komisji w sprawie informacji o stanie realizacji zadań oświatowych Gminy Żyrzyn w roku szkolnym 2019/2020.

Uwag do w/w informacji nie było.

Uchwała Nr XIV/114/2020 Rady Gminy Żyrzyn z dnia 21 grudnia 2020 roku w sprawie przyjęcia informacji o stanie realizacji zadań oświatowych Gminy Żyrzyn w roku 2019/2020 została przyjęta w głosowaniu jawnym, jednomyślnie, tj.:

- „za”- 15 (M. Barański, T. Gruda, A. Potyra, T. Guz, L. Kozak, Z. Kozdrój, K. Lendas, Z. Matraszek, J. Osiak, A. Chachaj, T. Stachyra, G. Strzałkowski, K. Turski, J. Trybuła, S. Walaszek).
- „przeciw”- 0,
- „wstrzymał się”- 0.

Uchwała w sprawie przyjęcia informacji o stanie realizacji zadań oświatowych Gminy Żyrzyn w roku szkolnym 2019/2020 stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 6

Projekt uchwały w sprawie przyjęcia gminnego Programu Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz Ochrony Ofiar Przemocy w Rodzinie w Gminie Żyrzyn na lata 2021-2025 został przedstawiony przez **Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej w Żyrzynie Pani Renata Bakiera**. Poinformowała, że przedstawiony program określa wachlarz zaplanowanych działań, których celem będzie zmniejszenie skali zjawiska przemocy oraz stworzenie jednolitego i profesjonalnego systemu pomocy dla osób zagrożonych lub uwikłanych w zjawisko przemocy domowej, angażuje wiele służb, instytucji, organizacji odpowiedzialnych za jego realizację.

Uwag do projektu uchwały nie było.

Uchwała Nr XIV/115/2020 Rady Gminy Żyrzyn z dnia 21 grudnia 2020 roku w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz Ochrony Ofiar Przemocy w Rodzinie w gminie Żyrzyn na lata 2021-2025 została przyjęta w głosowaniu jawnym, jednomyślnie, tj.:

- „za”- 15 (M. Barański, T. Gruda, A. Potyra, T. Guz, L. Kozak, Z. Kozdrój, K. Lendas, Z. Matraszek, J. Osiak, A. Chachaj, T. Stachyra, G. Strzałkowski, K. Turski, J. Trybuła, S. Walaszek).
- „przeciw”- 0,
- „wstrzymał się”- 0.

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 7

Pani Kierownik OPS w Żyrzynie dokonała omówienia projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Żyrzyn XXVI/184/2018 z dnia 23 lutego 2018 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków przyznawania odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia z opłat, jak również trybu ich pobierania. Poinformowała, że zmiana dotyczy zmiany stawki godzinowej za usługi opiekuńcze do kwoty 18,30 zł oraz określenia godzinowej opieki specjalistycznej w kwocie 23 zł.

Uwag do projektu uchwały nie było.

Uchwała Nr XIV/116/2020 Rady Gminy Żyrzyn z dnia 21 grudnia 2020 roku w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Żyrzyn XXVI/184/2018 z dnia 23 lutego 2018 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków przyznawania odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia z opłat, jak również trybu ich pobierania została przyjęta w głosowaniu jawnym, jednomyślnie, tj.:

- „za”- 15 (M. Barański, T. Gruda, A. Potyra, T. Guz, L. Kozak, Z. Kozdrój, K. Lendas, Z. Matraszek, J. Osiak, A. Chachaj, T. Stachyra, G. Strzałkowski, K. Turski, J. Trybuła, S. Walaszek).
- „przeciw”- 0,
- „wstrzymał się”- 0.

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 8

Skarbnik Pani Małgorzata Wolska- Król przystąpiła do omówienia punktu 8 porządku obrad w sprawie zmian w uchwale budżetowej Gminy Żyrzyn na 2020 rok. Po omówieniu wszystkich zmian **Przewodniczący Komisji Budżetowej, Działalności Gospodarczej i Mienia Komunalnego Pan Krzysztof Turski-** odczytał pozytywną opinię Komisji do projektu uchwały.

Treść opinii stanowi załącznik do protokołu.

Uwag do projektu uchwały nie było.

Uchwała Nr XIV/117/2020 Rady Gminy Żyrzyn z dnia 21 grudnia 2020 roku w sprawie zmian w uchwale budżetowej Gminy Żyrzyn na 2020 rok została podjęta w głosowaniu jawnym, jednomyślnie, tj.:

- „za”- 15 (M. Barański, T. Gruda, A. Potyra, T. Guz, L. Kozak, Z. Kozdrój, K. Lendas,

Z. Matraszek, J. Osiak, A. Chachaj, T. Stachyra, G. Strzałkowski, K. Turski, J. Trybuła, S. Walaszek).

- „przeciw”- 0,
- „wstrzymał się”- 0.

Treść uchwały stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 9

Punkt dotyczący zmiany wieloletniej prognozy finansowej omówiła **Skarbnik Gminy Żyrzyn Pani Małgorzata Wolska- Król**.

Uwag do powyższego projektu uchwały nie było.

Uchwała Nr XIV/118/2020 Rady Gminy Żyrzyn z dnia 21 grudnia 2020 roku w sprawie wieloletniej prognozy finansowej została podjęta w głosowaniu jawnym, jednomyślnie, tj.:

- „za”- 15 (M. Barański, T. Gruda, A. Potyra, T. Guz, L. Kozak, Z. Kozdrój, K. Lendas, Z. Matraszek, J. Osiak, A. Chachaj, T. Stachyra, G. Strzałkowski, K. Turski, J. Trybuła, S. Walaszek).
- „przeciw”- 0,
- „wstrzymał się”- 0.

Treść uchwały stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 10

Wprowadzenia do punktu 10 porządku obrad dokonała **Skarbnik Pani Małgorzata Wolska-Król**. Poinformowała, że projekt budżetu został wysłany do radnych, był omawiany na poszczególnych Komisjach Rady Gminy, jak również został wysłany do zaopiniowania przez Regionalną Izbę Obrachunkową. Pani Skarbnik omówiła projekt budżetu gminy na 2021 rok, następnie Pan Wójt omówił plan wydatków majątkowych na 2021 rok.

Przewodniczący Komisji Budżetowej, Działalności Gospodarczej i Mienia Komunalnego radny Pan Krzysztof Turski przedstawił pozytywną opinię Komisji do projektu uchwały budżetowej.

Treść opinii stanowi załącznik do protokołu.

Skarbnik Gminy Pani Małgorzata Wolska- Król zapoznała z opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej do projektu uchwały budżetowej.

Treść opinii stanowi załącznik do protokołu.

Radny Pan Krzysztof Turski- złożył słowa uznania Panu Wójtowi oraz Pani Skarbnik Gminy za opracowanie dobrego projektu budżetu. Radny ma nadzieję, że wszystkie zadania wyszczególnione w budżecie zostaną zrealizowane.

Radny Pan Jan Trybuła- powiedział, że projekt budżetu został bardzo dokładnie omówiony na posiedzeniach Komisji. Niestety bardzo dużą kwotę z budżetu trzeba wygospodarować dla MZK Puławy. Dodał, że budżet należy wspierać środkami zewnętrznymi i realizować plany inwestycyjne naszej gminy.

Przewodnicząca Rady Pani Teresa Gruda- powiedziała, że budżet na rok 2021 jest bardzo ambitny i pogratulowała Panu Wójtowi oraz Pani Skarbnik za tak opracowany budżet.

Więcej zgłoszeń do dyskusji projektu uchwały nie było.

Uchwała Nr XIV/119/2020 Rady Gminy Żyrzyn z dnia 21 grudnia 2020 roku w sprawie uchwały budżetowej na rok 2021 została przyjęta w głosowaniu jawnym, jednomyślnie tj.;

- za”- 15 (M. Barański, T. Gruda, A. Potyra, T. Guz, L. Kozak, Z. Kozdrój, K. Lendas, Z. Matraszek, J. Osiak, A. Chachaj, T. Stachyra, G. Strzałkowski, K. Turski, J. Trybuła, S. Walaszek).
- „przeciw”- 0,
- „wstrzymał się”- 0.

Treść uchwały stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 11

Do kolejnego punktu obrad tj. przyjęcie uchwały w sprawie wieloletniej prognozy finansowej wprowadziła **Pani Skarbnik Małgorzata Wolska- Król**. Po omówieniu prognozy długu odczytała opinię Regionalnej Izby Obrachunkowej o projekcie uchwały w sprawie wieloletniej prognozy finansowej oraz w sprawie prawidłowości planowanej kwoty długu.

Treść opinii RIO stanowi załącznik do protokołu.

Uwag do projektu uchwały nie było.

Uchwała Nr XIV/120/2020 Rady Gminy Żyrzyn z dnia 21 grudnia 2020 roku w sprawie wieloletniej prognozy finansowej została przyjęta w głosowaniu jawnym, jednomyślnie tj.;

- za”- 15 (M. Barański, T. Gruda, A. Potyra, T. Guz, L. Kozak, Z. Kozdrój, K. Lendas, Z. Matraszek, J. Osiak, A. Chachaj, T. Stachyra, G. Strzałkowski, K. Turski, J. Trybuła, S. Walaszek).
- „przeciw”- 0,
- „wstrzymał się”- 0

Treść uchwały stanowi załącznik do protokołu.

Przewodnicząca Rady ogłosiła przerwę w obradach. Przerwa trwała od godz. 15:35-15:50.

Po przerwie Pani Przewodnicząca Rady wznowiła obrady i stwierdziła, że na sali obecnych jest 15 radnych.

Ad. 12

Wprowadzenia do kolejnego punktu porządku obrad w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Żyrzyn NR XI/94/2020 z dnia 27 maja 2020r. w sprawie udzielenia pomocy Powiatowi Puławskiemu dokonał Wójt Gminy Żyrzyn.

Przewodniczący Komisji Budżetowej, Działalności Gospodarczej i Mienia Komunalnego radny Pan Krzysztof Turski przedstawił pozytywną opinię Komisji do projektu uchwały budżetowej.

Treść opinii stanowi załącznik do protokołu.

Uwag do projektu uchwały nie było.

Uchwała Nr XIV/121/2020 Rady Gminy Żyrzyn z dnia 21 grudnia 2020 roku w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Żyrzyn NR XI/94/2020 dnia 27 maja 2020 r. w sprawie udzielenia pomocy Powiatowi Puławskiemu została przyjęta w głosowaniu jawnym, jednomyślnie tj.;

- za”- 15 (M. Barański, T. Gruda, A. Potyra, T. Guz, L. Kozak, Z. Kozdrój, K. Lendas, Z. Matraszek, J. Osiak, A. Chachaj, T. Stachyra, G. Strzałkowski, K. Turski, J. Trybuła, S. Walaszek).
- „przeciw”- 0,
- „wstrzymał się”- 0

Treść uchwały stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 13

Pan Wójt Andrzej Bujek omówił projekt uchwały w sprawie nadania nazw ulic położonym w miejscowości Osiny. Poinformował, że z wnioskiem o nadanie drogom przebiegającym przez miejscowość Osiny wystąpiła Rada Sołecka Wsi Osiny. Proponowane nazwy ulic zostały skonsultowane przez Sołtysa Sołectwa Osiny z mieszkańcami. Nadanie nazw ulicom, a w dalszym etapie oznaczenie nieruchomości numerami porządkowymi do przedmiotowych dróg pozwoli na zachowanie porządku ładu przestrzennego w zakresie numeracji porządkowej nieruchomości.

Radny Pan Grzegorz Strzałkowski- powiedział, że bardzo go cieszy iż w naszej gminie nadaje się nowe nazwy ulic. Zaznaczył, że takie decyzje powinny być podejmowane dużo wcześniej tj. z chwilą wizji zabudowy terenu. W pozostałych miejscowościach powinniśmy bardzo poważnie podejść do tego tematu i wszystkim działkom budowlanym z góry przyporządkować nazwy ulic.

Uchwała Nr XIV/122/2020 Rady Gminy Żyrzyn z dnia 21 grudnia 2020 roku w sprawie nadania nazw ulicom położonym w miejscowości Osiny została przyjęta w głosowaniu jawnym, jednomyślnie tj.;

- za”- 15 (M. Barański, T. Gruda, A. Potyra, T. Guz, L. Kozak, Z. Kozdrój, K. Lendas, Z.

Matraszek, J. Osiak, A. Chachaj, T. Stachyra, G. Strzałkowski, K. Turski, J. Trybuła, S. Walaszek).

- „przeciw”- 0,
- „wstrzymał się”- 0

Treść uchwały stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 14

Projekt uchwały w sprawie udzielenia dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków został przedstawiony przez **Wójta Pana Andrzeja Bujka**. Poinformował, że sprawa dotyczy przyznania dotacji dla Parafii Rzymskokatolickiej w Żyrzynie w wysokości 15 000 zł na wykonanie prac konserwatorskich i budowlanych polegających na wymianie stolarki okiennej i demontażu krat w oknach w budynku kaplicy Grobowej Wessłów w Żyrzynie.

Uwag do projektu uchwały nie było.

Uchwała Nr XIV/123/2020 Rady Gminy Żyrzyn z dnia 21 grudnia 2020 roku w sprawie udzielenia dotacji na prace konserwatorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków została przyjęta w głosowaniu jawnym, jednomyślnie tj.;

- za”- 15 (M. Barański, T. Gruda, A. Potyra, T. Guz, L. Kozak, Z. Kozdrój, K. Lendas, Z. Matraszek, J. Osiak, A. Chachaj, T. Stachyra, G. Strzałkowski, K. Turski, J. Trybuła, S. Walaszek).
- „przeciw”- 0,
- „wstrzymał się”- 0

Treść uchwały stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 15

Następnie **Pan Wójt** omówił punkt porządku obrad w sprawie wyrażenia gody na najem lokalu. Zaproponował przedłużenie najmu lokalu mieszczącego się w budynku Gminy Żyrzyn przy ul. Powstania Styczniowego 15 na okres 5 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy.

Przewodniczący Komisji Budżetowej, Działalności Gospodarczej i Mienia Komunalnego radny Pan Krzysztof Turski przedstawił pozytywną opinię Komisji do projektu uchwały budżetowej.

Treść opinii stanowi załącznik do protokołu.

Uwag do projektu uchwały nie było.

Uchwała Nr XIV/124/2020 Rady Gminy Żyrzyn z dnia 21 grudnia 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na najem lokalu została przyjęta w głosowaniu jawnym, większością głosów tj.;

- za”- 13 (M. Barański, T. Gruda, A. Potyra, T. Guz, , Z. Kozdrój, K. Lendas, Z. Matraszek, J. Osiak, A. Chachaj, T. Stachyra, G. Strzałkowski, K. Turski, , S. Walaszek).
- „przeciw”- 0,
- „wstrzymał się”- 2 (L. Kozak, J. Trybuła)

Treść uchwały stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 16

Przewodnicząca Rady Pani Teresa Gruda poinformowała, że każdy Radny podczas sesji zapoznał się z projektem uchwały w sprawie zatwierdzenia planów pracy poszczególnych Komisji Rady Gminy Żyrzyn i zapytała o ewentualne uwagi. Uwag do planów pracy Komisji Rady Gminy nikt nie zgłosił.

Uchwała Nr XIV/125/2020 Rady Gminy Żyrzyn z dnia 21 grudnia 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na najem lokalu została przyjęta w głosowaniu jawnym, jednomyślnie tj.:

- za”- 15 (M. Barański, T. Gruda, A. Potyra, T. Guz, L. Kozak, Z. Kozdrój, K. Lendas, Z. Matraszek, J. Osiak, A. Chachaj, T. Stachyra, G. Strzałkowski, K. Turski, J. Trybuła, S. Walaszek).
- „przeciw”- 0,
- „wstrzymał się”- 0

Treść uchwały stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 17

Wójt Gminy Żyrzyn poinformował, że stosownie do art. 37 ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293) Wójt przedstawia okresowo-odpowiednio do potrzeb, lecz co najmniej raz w roku – na sesji Rady Gminy informację o zgłoszonych żądaniach, o których mowa w art. 36 ust. 1-3 i ust. 5 i wydanych decyzjach, o których mowa w art. 37 ust. 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Poinformował, że opłata planistyczna w naszym kraju może wynosić maksymalnie 30% od korzystnego wzrostu wartości nieruchomości w związku ze zmianą planu zagospodarowania przestrzennego i ta opłata obowiązuje w przypadku sprzedaży nieruchomości w okresie krótszym niż 5 lat od zmiany planu. Opłata planistyczna jest zniesiona tylko przy przekazaniu nieruchomości dzieciom w drodze darowizny. Wójt zaznaczył, że w naszej gminie opłata planistyczna wynosi 20% od wzrostu wartości nieruchomości na skutek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Następnie Pan Wójt przypomniał zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zawierające uregulowania będące podstawą niniejszej informacji.

1. Żądania.

„Art. 36. 1. Jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może, z zastrzeżeniem ust. 2, żądać od gminy:

1) odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo

2) wykupienia nieruchomości lub jej części.

2. Realizacja roszczeń, o których mowa w ust. 1, może nastąpić również w drodze zaoferowania przez gminę właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu nieruchomości zamiennej. Z dniem zawarcia umowy zamiany roszczenia wygasają.

3. Jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, wartość nieruchomości uległa obniżeniu, a właściciel albo użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość i nie skorzystał z praw, o których mowa w ust. 1 i 2, może żądać od gminy odszkodowania równego obniżeniu wartości nieruchomości.

4. Jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości. Opłata ta jest dochodem własnym gminy. Wysokość opłaty nie może być wyższa niż 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

5. W razie stwierdzenia nieważności uchwały rady gminy w sprawie planu miejscowego, w części lub w całości, odszkodowanie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, albo opłata, o której mowa w ust. 4, podlegają zwrotowi odpowiednio na rzecz gminy lub na rzecz aktualnego właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości.

6. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, w razie stwierdzenia nieważności uchwały rady gminy w sprawie planu miejscowego w części lub w całości gmina może żądać od aktualnego właściciela albo użytkownika wieczystego zwrotu kwoty stanowiącej równowartość wypłaconego odszkodowania.”

2. Decyzje ustalające opłaty planistyczne.

„Art. 37”

5. Notariusz w terminie 7 dni od dnia sporządzenia umowy, której przedmiotem jest zbycie nieruchomości, w formie aktu notarialnego, jest zobowiązany przesłać wójtowi, burmistrzowi albo prezydentowi miasta wpis z tego aktu.

6. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta ustala opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4, w drodze decyzji, bezzwłocznie po otrzymaniu wypisu z aktu notarialnego, o którym mowa w ust. 5

Pan Wójt poinformował, że w okresie (za okres od 01.01.2018 r. do 18.12.2020 r.) objętym informacją wydano 38 decyzji ustalających jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na łączną kwotę 137 900,20 zł, w związku ze sprzedażą:

- **w okresie od 01.01.2018 r do 31.12. 2018 r.** wydano 5 decyzji, kwota jaka wpłynęła do budżetu gminy z tego tytułu to **20 585,20 zł**
- **w okresie od 01.01.2019 r do 31.12. 2019 r.** wydano 15 decyzji, kwota jaka wpłynęła do budżetu gminy z tego tytułu to **54 549,00 zł**
- **w okresie od 01.01.2020 r do 18.12.2020 r.** wydano 18 decyzji, kwota jaka wpłynęła do budżetu gminy z tego tytułu to **62 766,00 zł**

- jedna decyzja wydana w tym okresie została zaskarżona do SKO i obecnie nadal trwa postępowanie odwoławcze. Kwota opłaty planistycznej w przypadku tej decyzji wynosi 51 865,60 zł.

- obecnie w miesiącu grudniu zostały wszczęte 3 postępowania w sprawie ustalenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, decyzje w przedmiotowych postępowaniach zostaną wydane w roku 2021.

Uwag do przedstawionej informacji nie zgłoszono.

Ad. 18

W sprawach różnych **Radny Pan Krystian Lendas** zapytał o prace związane z wykonaniem oświetlenia ulicznego na kolonii Kośmin.

Wójt poinformował, że na kolonii Kośmin od skrzyżowania będzie podwieszony warkocz, z którego będą zasilane lampy oświetleniowe.

Radny Pan Krzysztof Turski- zapytał, czy po wystąpieniu awarii na hydroforni w Woli Osińskiej zostanie zakupiona nowa pompa głębinowa.

Pan Wójt poinformował, że pompa została zdemontowana i poddana regeneracji. Jeśli pompa nie zostanie naprawiona wówczas zostanie zakupiona nowa pompa.

Wobec wyczerpania się tematów **Przewodnicząca Rady Gminy Pani Teresa Gruda** podziękowała za udział w sesji i o godzinie 17³⁰ zamknęła XIV sesję Rady Gminy Żyrzyn.

Protokół opracowała:

Agata Szymanek

Zatwierdziła:

Teresa Gruda