

Protokół Nr X/20
z sesji Rady Gminy Żyrzyn
odbytej w dniu 27 stycznia 2020 roku.

Sesja Rady Gminy Żyrzyn rozpoczęła się o godz. 14³⁰ i trwała do godz. 16⁰⁰. Obrady odbywały się w sali obrad Urzędu Gminy Żyrzyn.

Radni obecni na sesji:

1. Jarosław Osiak
2. Grzegorz Strzałkowski
3. Teresa Gruda
4. Krystian Lendas
5. Leszek Kozak
6. Jan Trybuła
7. Adam Chachaj
8. Zbigniew Kozdrój
9. Krzysztof Turski
10. Marcin Barański
11. Tomasz Guz
12. Zbigniew Matraszek
13. Sebastian Walaszek
14. Andrzej Potyra

Radni nieobecni na sesji usprawiedliwieni:

1. Tadeusz Stachyra

Ponadto w sesji uczestniczyli:

- | | |
|---------------------------------|-------------------------------|
| 1. Pan Andrzej Bujek | - Wójt Gminy Żyrzyn |
| 2. Pan Marcin Sulej | - Zastępca Wójta Gminy Żyrzyn |
| 3. Pani Iwona Gózdź | - Sekretarz Gminy Żyrzyn |
| 4. Pani Małgorzata Wolska- Król | - Skarbnik Gminy Żyrzyn |
| 5. Pani Renata Bakiera | - Kierownik OPS w Żyrzynie |
| 6. Pani Anna Warda | - Architekt- Urbanista |
| 7. Pan Tomasz Stolat | - Radca Prawny |

Porządek obrad:

1. Otwarcie sesji.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.
4. Informacja z działań Wójta podejmowanych między sesjami.
5. Informacja Wójta o realizacji interpelacji, zapytań i wniosków radnych złożonych między sesjami.
6. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Żyrzyn dla określonych terenów- I etap.
 - wprowadzenie do tematu Wójta Gminy Żyrzyn,
 - dyskusja i podjęcie uchwały.
7. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXVI/184/2018 rady Gminy Żyrzyn z dnia 23 lutego 2018 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków przyznawania i opłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze z wyłączeniem

specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat jak również trybu ich pobierania.

- wprowadzenie do tematu Wójta Gminy Żyrzyn,
- dyskusja i podjęcie uchwały.

8. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr VIII/65/2019 Rady Gminy Żyrzyn z dnia 25 listopada 2019 r. w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych oraz warunków i zasad korzystania z przystanków komunikacyjnych na terenie Gminy Żyrzyn.
 - wprowadzenie do tematu Wójta Gminy Żyrzyn,
 - dyskusja i podjęcie uchwały.
9. Podjęcie uchwały w sprawie diet i ryczałtów.
 - wprowadzenie do tematu Przewodniczącego Komisji Budżetowej, Działalności Gospodarczej i Mienia Komunalnego,
 - dyskusja i podjęcie uchwały.
10. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia wysokości i zasad przyznawania diet dla sołtysów.
 - wprowadzenie do tematu Wójta Gminy Żyrzyn,
 - dyskusja i podjęcie uchwały.
11. Podjęcie uchwały Rady Gminy Żyrzyn NR IX/79/2019 z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie powołania komisji konkursowej do przeprowadzenia konkursu na stanowisko Dyrektora Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Żyrzynie.
 - wprowadzenie do tematu Wójta Gminy Żyrzyn,
 - dyskusja i podjęcie uchwały.
12. Sprawy różne i zakończenie sesji.

Ad. 1

Przewodnicząca Pani Teresa Gruda otworzyła X sesję Rady Gminy Żyrzyn. Powitała wszystkich obecnych na sesji. Na podstawie listy obecności stwierdziła, że na stan 15 radnych obecnych jest 14 radnych, co stanowi wymagane quorum do podejmowania uchwał. Poinformowała, że radny Pan Tadeusz Stachyra usprawiedliwił swoją nieobecność.

Ad. 2

Przewodnicząca Pani Teresa Gruda przypomniała, że porządek obrad został przedstawiony w zaproszeniach na sesję i zapytała o uwagi do tak zaproponowanego porządku obrad.

Wójt Pan Andrzej Bujek-

poprosił o wprowadzenie do porządku obrad;

- punktu 11 w brzmieniu: „Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Żyrzyn Nr IX/79/2019 z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie powołania komisji konkursowej do przeprowadzenia konkursu na stanowisko Dyrektora Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Żyrzynie”.

Radni w głosowaniu jawnym jednomyślnie (14 głosów „za”) zaakceptowali zmianę zaproponowaną przez Pana Wójta do porządku obrad.

Porządek obrad został przyjęty w głosowaniu jawnym, jednomyślnie tj.:

- „za” – 14 (M. Barański, A. Chachaj, T. Gruda, T. Guz, L. Kozak, Z. Kozdrój, K. Lendas, Z. Matraszek, J. Osiak, A. Potyra, G. Strzałkowski, K. Turski, J. Trybuła, S. Walaszek).
- „przeciw” – 0
- „wstrzymał się” – 0

Ad. 3

Przewodnicząca Pani Teresa Gruda stwierdziła, że protokół z ostatniej sesji został sporządzony, zapoznała się z nim, podpisała nie wnosząc uwag i wniosowała o przyjęcie protokołu bez odczytywania.

Innych uwag nie było.

Protokół bez odczytywania został przyjęty w głosowaniu jawnym, jednomyślnie, tj.:

- „za” – 14 (M. Barański, T. Gruda, T. Guz, L. Kozak, Z. Kozdrój, K. Lendas, Z. Matraszek, J. Osiak, A. Chachaj, A. Potyra, G. Strzałkowski, K. Turski, J. Trybuła, S. Walaszek).
- „przeciw” – 0
- „wstrzymał się” – 0

Ad. 4

Pan Wójt Andrzej Bujek, przedłożył informację z działań Wójta podejmowanych między sesjami od 30 grudnia 2019 r. do 27 stycznia 2020 roku.

Treść informacji stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 5

Pan Wójt Andrzej Bujek, poinformował, że nie złożono żadnych interpretacji, zapytań i wniosków radnych.

Ad. 6

W kolejnej części obrad sesji **Wójt Pan Andrzej Bujek** przystąpił do omówienia projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Żyrzyn dla określonych terenów – I etap. Zaznaczył, że prezentowany projekt uchwały przyjmuje się jako I etap i dotyczy realizacji Uchwały Nr XXXIII/220/2018 z dnia 8 listopada 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żyrzyn dla określonych terenów.

Poinformował, że podział na dwa etapy procedowanego planu nastąpił na etapie opiniowania i uzgodnień z uwagi na przewidywane wydłużenie procedury II etapu w związku z koniecznością uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, tj.:

- 1) działka P. Kurowskiego zlokalizowana za parkiem w Żyrzynie (ul. Pałacowa) i dotyczy przekształcenia na teren turystyki,
- 2) obszar między ul. Tysiąclecia a ul. Polną za cmentarzem w Żyrzynie z przekształceniem na działkę budowlaną
- 3) działka zlokalizowana w miejscowości Zagrody z przeznaczeniem pod zabudowę letniskową.

Pan Wójt poinformował, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żyrzyn dla określonych terenów – I etap wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 11 grudnia 2019 r. do 3 stycznia 2020 r. . Zwrócił uwagę na fakt, że w określonym terminie do 17 stycznia 2020 r. na składanie uwag do wyłożonego projektu planu miejscowego nie wpłynęła do Wójta Gminy Żyrzyn żadna uwaga od osób fizycznych, prawnych i innych podmiotów. W dniu 16 grudnia 2019r. w siedzibie Urzędu Gminy Żyrzyn odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie planu oraz Prognozą oddziaływania na środowisko MPZP Gminy Żyrzyn dla określonych terenów etap I. Z dyskusji sporządzony został protokół.

Wójt poinformował, że projekt uchwały Nr X/80/2020 zawiera 35 załączników graficznych, które stanowią integralną część uchwały.

Po wstępnych wyjaśnieniach, Pan Wójt przystąpił do omówienia załączników graficznych do omawianego projektu uchwały i zapisów literalnie odnoszących się do nich, tj.:

- ZAŁĄCZNIK NR 1 (BAŁTÓW) oznaczony symbolem 1PU przeznaczony pod zabudowę produkcyjno-usługową.
Pan Wójt w formie prezentacji scharakteryzował zakres opracowania oraz rozwiązania planistyczne jakie zostały zaproponowane dla tego obszaru. Omawiając obszar przedstawiony na załączniku Pan Wójt przypomniał, że jest to zmiana wynikająca z pozytywnego rozpatrzenia indywidualnego wniosku właścicieli nieruchomości, którzy wnioskowali o przeznaczenie nieruchomości pod zabudowę produkcyjno-usługową. Nieruchomość usytuowana jest przy skrzyżowaniu drogi wojewódzkiej z powiatową na skraju miejscowości Bałtów. Na rysunku planu wrysowane są linie średniego napięcia oraz pas zieleni izolacyjnej, która ma zabezpieczyć sąsiednie działki przed wszelkimi uciążliwościami wynikającymi z prowadzonej działalności.
- ZAŁĄCZNIK NR 2 (BAŁTÓW) oznaczony symbolem 1RM,MN przeznaczony pod zabudowę zagrodową i jednorodziną.
Pan Wójt poinformował, że na załączniku widoczny jest teren usytuowany na końcu miejscowości Bałtów. Jest to przedłużenie istniejącej już zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W obecnym planie obszar ten przeznaczony jest pod uprawy polowe, oznaczony symbolem literowym RP. W Studium zostały tam zaprojektowane tereny budowlane (M1). Tu także mamy zmianę wynikającą z indywidualnych wniosków właścicieli tych działek, którzy prosili o przedłużenie zabudowy na obszar ich nieruchomości.
- ZAŁĄCZNIK NR 3 (BAŁTÓW) oznaczony symbolem 1RM,MN przeznaczony pod zabudowę zagrodową i jednorodziną i oznaczony symbolem 2KDG przeznaczony pod drogę gminną.
Przechodząc do omawiania następnego załącznika Pan Wójt podkreślił, że ta zmiana punktowa dokonana została na wniosek właściciela działki, który zwrócił się z prośbą o przekwalifikowanie jego nieruchomości w związku z zamiarem budowy domu. Wniosek został uwzględniony i wprowadzono tu tereny zabudowy mieszkaniowej, by dzieci tego Pana mogły pobudować dom. Omawiany teren usytuowany jest wzdłuż drogi gminnej biegnącej do tzw. "Dworzyska"

- ZAŁĄCZNIK NR 4 (BAŁTÓW) oznaczony symbolami 1RM,MN, 2RM,MN i 3RM,MN są przeznaczone pod zabudowę zagrodową i jednorodziną.
Pan Wójt omawiając załączniki wyjaśnił, że proponowany do zmiany obszar leży po przeciwnej stronie tzw. „Przycinka” W tym przypadku mamy do czynienia ze zmianą, która jest kontynuacją już wprowadzonych zmian w 2018r. W pobliżu jest droga powiatowa i nasza gminna. Działki znajdujące się w tym obszarze należą do osób prywatnych, które licznie złożyły wnioski o przekwalifikowanie tych nieruchomości.
- ZAŁĄCZNIK NR 5 (BORYSÓW) oznaczony symbolem 1UR przeznaczony pod usługi rzemiosła.
Pan Wójt rozpoczął omawianie załącznika od przypomnienia, że zmiany, które są proponowane w przedstawianym projekcie to zmiany punktowe, obejmujące konkretne działki lub zwarte obszary. W większości te zmiany naprawiają pomyłki, które istnieją w obecnym planie i uniemożliwiają inwestycje. Następnie odnosząc się już konkretnie do załącznika nr 5, Pan Wójt poinformował, że dotyczy on terenu częściowo zainwestowanego. Jest tam zabudowa siedliskowa, która istnieje już od bardzo wielu lat, ale nie została zaznaczona na rysunku planu z 2003r. ponieważ ówczesne przepisy nie pozwalały na wprowadzenie zabudowy przy ścianie lasu. Trzeba było odsunąć się od lasu 40 m. Na wniosek właściciela nieruchomości, Rada Gminy uznała za zasadne procedowanie tego załącznika, bowiem w chwili obecnej działka z takimi zapisami planu nie może być dalej rozbudowywana, co więcej nie można nawet na pozwolenie remontować znajdujących się na niej budynków. Dla tego obszaru wprowadzona została zabudowa usługowa i rzemiosła oznaczona na rysunku planu symbolem 1 UR.
- ZAŁĄCZNIK NR 6 (BORYSÓW) oznaczony symbolem 1MN przeznaczony pod zabudowę jednorodziną.
W tym przypadku mamy do czynienia również ze zmianą, która jest wynikiem pozytywnego rozpatrzenia wniosku właściciela nieruchomości. Na działce jest stary dom, który powstał w latach 60-tych. Jest to zmiana punktowa, która pozwoli na rozbudowę tej nieruchomości.
- ZAŁĄCZNIK NR 7 (BORYSÓW) oznaczony symbolem 1PE przeznaczony pod powierzchniową eksploatację kruszywa.
Kolejnym terenem, który zmieniamy to działka położona w Borysowie w bliskim sąsiedztwie lasu. Jest to zmiana punktowa pod kopalnię kruszywa. Wnioskodawcą zmiany jest właściciel działki, który udokumentował złoża piasku i zostało to wprowadzone do Studium z 2018r. Teraz chcemy to udokumentować w planie.
- ZAŁĄCZNIK NR 8 (CEZARYN) oznaczony symbolem 1PU przeznaczony pod zabudowę produkcyjno-usługową.
W odniesieniu do tego załącznika mamy tutaj poszerzenie zabudowy produkcyjno-usługowej. Zabudowa taka od linii drogi została wprowadzona już w 2016r. obecnie właściciel tych działek wystąpił o przedłużenie tej zabudowy w głąb nieruchomości i zostało to uwzględnione.
- ZAŁĄCZNIK NR 9 (CEZARYN) oznaczony symbolem 1RM,MN przeznaczony pod zabudowę zagrodową i jednorodziną i oznaczony symbolem 2KDG przeznaczony pod drogę gminną.

Kolejnym terenem, który zmieniamy to działka położona również w Cezarynie. Jest to zmiana punktowa pod zabudowę jednorodzinną i zagrodową. Mamy tu przedłużenie ciągu zabudowy. Na części działki od strony północnej był już teren budowlany wprowadzony w 2003r., ale było go niewiele. Obecnie wprowadzamy teren pod zabudowę na całej szerokości działki wzdłuż drogi, będzie to około 90 m od krawędzi jezdni w głąb nieruchomości,

- ZAŁĄCZNIK NR 10 (CEZARYN) oznaczony symbolem 1MN przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną.

Kolejna punktowa zmiana dotyczy działki położonej również w Cezarynie. Tu naprawiamy błąd, który pojawił się na rysunku planu z 2003r. Na obszarze tym wrysowana była droga, która istnieje w zupełnie innym miejscu. Teraz przywracamy funkcję mieszkaniową.

- ZAŁĄCZNIK NR 11 (KOTLINY) oznaczony symbolami 1RM,MN i 2RM,MN przeznaczony pod zabudowę zagrodową i jednorodzinną, oznaczony symbolem 3KDP przeznaczony pod drogę powiatową i oznaczony symbolem 4KDP przeznaczony pod drogę powiatową.

Pan Wójt przekazał, że prezentowany załącznik dotyczy terenu usytuowanego przy drodze powiatowej biegnącej w stronę Bronisławki. Na obszarze tym mamy zaprojektowany teren pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe. Na rysunku jest również wrysowane poszerzenie drogi powiatowej. W środku zmienianego obszaru istnieje droga wewnętrzna gminna, która nie została objęta opracowaniem.

- ZAŁĄCZNIK NR 12 (KOTLINY) oznaczony symbolem 1PU przeznaczony pod zabudowę produkcyjno-usługową i oznaczony symbolem 2KDP przeznaczony pod drogę powiatową.

Kolejna punktowa zmiana dotyczy również działek w Kotlinach. Wprowadzamy tu przemysł-usługi. Z uwagi na to, że działki te leżą blisko miejscowości Bronisławka, w tekście planu zapisaliśmy, że nie może tam nic powstać, co jest uciążliwe dla środowiska.

- ZAŁĄCZNIK NR 13 (KOŚMIN) oznaczony symbolem 1UT przeznaczony pod usługi turystyki, oznaczony symbolem 2KDG przeznaczony pod drogę gminną i oznaczony symbolem 3KDG przeznaczony pod drogę gminną.

Kolejnym terenem, który zmieniamy to działka położona w Kośminie. Jest to zmiana punktowa pod usługi turystyki. Musieliśmy tutaj zawęzić pole zabudowy, ponieważ RDOŚ stwierdził, że w tym obszarze jest ciek spod Parafianki i od niego trzeba się odsunąć z zabudową 100 m. To spowodowało, że działka nie może być zainwestowana w 100 %. Mamy tu również obszar chronionego krajobrazu „Pradolina Wieprza”

- ZAŁĄCZNIK NR 14 (KOŚMIN) oznaczony symbolem 1PU przeznaczony pod zabudowę produkcyjno-usługową, oznaczony symbolem 2RZ przeznaczony pod użytki zielone i oznaczony symbolem 3WS przeznaczony pod wody śródlądowe.

Pan Wójt poinformował, że na załączniku widoczny jest teren położony w Kośminie, przyległy bezpośrednio do rzeki Wieprz. Zmiana ta jest procedowana w związku z licznymi wnioskami i pismami Gaz Systemu. Są oni w trakcie przebudowy linii przesyłu gazu wysokiego ciśnienia, która zostanie poprowadzona pod rzeką. Dlatego

na rysunku jest widoczna linia zaznaczona krzyżykami, to likwidacja obecnie biegnącej trasy gazociągu i wrysowana jest nowa ze strefa oddziaływania. Ponadto mamy zaznaczony tutaj teren zalewowy, który obejmuje znaczny obszar. Nie można tam sytuować budynków, chyba że uzyska się zgodę z Wód Polskich. Wyznaczone linie zabudowy zostały wrysowane po uzgodnieniu z RDOŚ.

- ZAŁĄCZNIK NR 15 (OSINY) oznaczony symbolem 1RM przeznaczony pod zabudowę zagrodową.
Kontynuując Pan Wójt przedstawił kolejny załącznik, który dotyczył obszaru położonego w miejscowości Osiny . To teren, który usytuowany jest bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej biegnącej z Osin do Puław.. Mamy tam wprowadzoną zabudowę zagrodową tylko dla działek, które mają dostęp do drogi publicznej.
- ZAŁĄCZNIK NR 16 (OSINY) oznaczony symbolem 1PE przeznaczony pod powierzchnią eksploatację kruszywa i oznaczony symbolem 2KDP przeznaczony pod drogę powiatową.
Tu mamy zmianę punktową pod kopalnię kruszywa. To grunty JUNG-u. Złoża zostały udokumentowane i wprowadzone do Studium z 2018r. Teraz chcemy to udokumentować w planie.
- ZAŁĄCZNIK NR 17 (OSINY) oznaczony symbolem 1PR przeznaczony pod produkcję rolną.
W odniesieniu do tego załącznika mamy tutaj poszerzenie zabudowy produkcyjno-rolnej. Właściciel działki, który jest hodowcą bydła wystąpił do nas z prośbą o umożliwienie mu rozbudowy gospodarstwa. Zgodnie ze Studium na terenach rolnych, możliwe jest wprowadzenie zabudowy związanej z prowadzeniem gospodarstwa. Dodatkowo wprowadzamy zapis, że na terenie produkcji rolnej nie można prowadzić przemysłowego chowu, ponieważ blisko jest zabudowa mieszkaniowa.
- ZAŁĄCZNIK NR 18 (OSINY) oznaczony symbolem 1PU przeznaczony pod zabudowę produkcyjno-usługową.
Pan Wójt rozpoczął omawianie kolejnego załącznika od zwrócenia uwagi na fakt, że w tym przypadku również mamy zmianę punktową i dotyczy ona tylko jednej działki. Działka znajduje się w sąsiedztwie drogi ekspresowej i w planie z 2003r. również przeznaczona była pod przemysł i usługi. Tutaj procedowana zmiana dotyczy zapisów literalnych obowiązujących w poprzednim planie. Zmieniamy zapis dotyczący sytuowania budynków o wysokości do 9 m tak aby można było zainwestować działkę budowlami o wyższych parametrach. Na załączniku widoczny jest pas zieleni izolacyjnej oraz wrysowane są linie zabudowy.
- ZAŁĄCZNIK NR 19 (PARAFIANKA) oznaczony symbolami 1RM,MN i 2RM,MN to tereny przeznaczone pod zabudowę zagrodową i oznaczone symbolami 3KDG i 4KDG przeznaczone pod drogę gminną.
W tym przypadku mamy do czynienia również ze zmianą, która jest wynikiem pozytywnego rozpatrzenia wniosku właściciela nieruchomości. Jest tu poszerzenie terenu budowlanego wzdłuż drogi gminnej. Nowe tereny budowlane będą przeznaczone pod zabudowę jednorodzinna i zagrodową.

- ZAŁĄCZNIK NR 20 (PARAFIANKA) oznaczony symbolem 1MN przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną i oznaczony symbolem 2KDG przeznaczony pod drogę gminną.
Tu mamy taką samą sytuację, jak w poprzednio omawianym załączniku. Nowy teren budowlany będzie przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną
- ZAŁĄCZNIK NR 21 (SKRUDKI) oznaczony symbolem 1PU,2PU i 3PU przeznaczony pod zabudowę produkcyjno-usługową i oznaczony symbolem 4KDw przeznaczony pod drogę wewnętrzną.
Pan Wójt przekazał, że prezentowany załącznik dotyczy terenu usytuowanego przy drodze ekspresowej. Wprowadzamy tu na bardzo dużym obszarze zabudowę produkcyjno - usługową. Jest to kontynuacja zmian zapoczątkowanych w Studium z 2018r.
- ZAŁĄCZNIK NR 22 (SKRUDKI) oznaczony symbolem 1Ls przeznaczony pod lasy.
W tym przypadku mamy realizację wniosku dotyczącego przeznaczenia części działki pod zalesienie. Właściciel nieruchomości chce w taki sposób zagospodarować teren i mu to umożliwiamy zgodnie z ustaleniami w Studium.
- ZAŁĄCZNIK NR 23 (SKRUDKI) oznaczony symbolem 1WS,Z przeznaczony pod wody śródlądowe i zieleń.
Na tym załączniku mamy wrysowany obszar przeznaczony pod wody stojące. Właściciel działki chce zbudować tam staw hodowlany.
- ZAŁĄCZNIK NR 24 (WILCZANKA) oznaczony symbolem 1Ls przeznaczony pod lasy.
W tym przypadku mamy realizację wniosku dotyczącego przeznaczenia części działki pod zalesienie. Właściciel nieruchomości chce w taki sposób zagospodarować teren i mu to umożliwiamy zgodnie z ustaleniami w Studium.
- ZAŁĄCZNIK NR 25 (WILCZANKA) oznaczony symbolami 1RM,MN i 2RM,MN to tereny przeznaczone pod zabudowę zagrodową i jednorodzinną oraz oznaczony symbolem 3ML przeznaczony jest pod zabudowę letniskową.
Kolejny teren który zmieniamy obejmuje cztery działki położone w Wilczance. Jest to zmiana punktowa pod zabudowę zagrodową, jednorodzinną i letniskową. Właściciele działek już od dłuższego czasu starali się o tą zmianę, ale RDOŚ nie uzgadniał pozytywnie proponowanych przez nas rozwiązań dotyczących wprowadzenia tam zabudowy podtrzymując stanowisko, że jest tam przejście dla zwierząt. W tym projekcie planu zgodzili się na wprowadzenie zabudowy letniskowej.
- ZAŁĄCZNIK NR 26 (WILCZANKA) oznaczony symbolem 1RM,MN przeznaczony pod zabudowę zagrodową i jednorodzinną i oznaczony symbolem 2KDw przeznaczony pod drogę wewnętrzną.
Kontynuując Pan Wójt przedstawił kolejny załącznik, który dotyczył także obszaru położonego w miejscowości Wilczanka . To teren który w obecnie obowiązującym planie jest już częściowo przewidziany pod budownictwo siedliskowe, obecnie poszerzamy te tereny zabudowy zgodnie z wnioskami właścicieli nieruchomości. Mamy tam wprowadzoną zabudowę zagrodową i jednorodzinną.
- ZAŁĄCZNIK NR 27 (ŻERDŹ) oznaczony symbolem 1RPU przeznaczony pod obsługę produkcji w gospodarstwach rolnych.

W odniesieniu do tego załącznika mamy tutaj poszerzenie terenu budowlanego w głąb działki. Obecnie część nieruchomości jest już budowlana od 2003r. Powstała tam już przetwórnia owoców i warzyw oraz rozlewnia miodu. Inwestor nie mieści się z wszystkimi budynkami, stąd jego wniosek o poszerzenie zabudowy.

- ZAŁĄCZNIK NR 28 (ŻERDŹ) to tereny oznaczone symbolami 1RM,MN i 2RM,MN przeznaczone pod zabudowę zagrodową i jednorodziną.
Tu widzimy dwie zmiany punktowe, które na wniosek właścicieli gruntu zostały zmienione pod zabudowę jednorodzinna i zagrodową. Jest to zgodne ze Studium.
- ZAŁĄCZNIK NR 29 (ŻERDŹ) oznaczony symbolem 1RPU przeznaczony pod obsługę produkcji w gospodarstwach rolnych.
Omawiany obszar dotyczy również miejscowości Żerdź i jest to zmiana punktowa obejmująca jedną działkę. Leży ona bezpośrednio przy istniejących już terenach zabudowy jednorodzinnej i w planie z 2003r. przeznaczona była pod teren produkcji rolnej. Właścicielka działki wystąpiła z wnioskiem o wprowadzenie zapisów umożliwiających jej pobudowanie mieszkania na nieruchomości. W projekcie poszerzamy teren zabudowy z możliwością sytuowania budynku mieszkalnego i wprowadzamy obostrzenia do produkcji hodowlanej.
- ZAŁĄCZNIK NR 30 (ŻERDŹ) oznaczony symbolem 1MN przeznaczony pod zabudowę jednorodziną.
W tym przypadku mamy realizację wniosku dotyczącego przeznaczenia działki pod zabudowę jednorodziną. My nie widzimy przeszkód, aby teren taki nie powstał i dlatego procedujemy tą zmianę.
- ZAŁĄCZNIK NR 31 (ŻYRZYN) oznaczony symbolem 1MN przeznaczony pod zabudowę jednorodziną, oznaczony symbolem 2MN przeznaczony pod zabudowę jednorodziną, oznaczony symbolem 3RO przeznaczony pod uprawy ogrodnicze, oznaczony symbolem 4KDw przeznaczony pod drogę wewnętrzną i oznaczony symbolem 5KDG przeznaczony pod drogę gminną.
Pan Wójt poinformował, że na załączniku widoczny jest teren usytuowany w Żyrzynie w bliskim sąsiedztwie cmentarza. W obecnym planie obszar ten przeznaczony jest pod usługi oświaty i jest terenem prywatnym. Właściciel nie może tam nic pobudować co nie jest związane z oświatą, stąd procedowana zmiana. W Studium zostały tam zaprojektowane tereny budowlane (M1) i to wprowadzamy w planie. Na załączniku widzimy poszerzenie drogi gminnej wewnętrznej oraz tej biegnącej koło cmentarza.
- ZAŁĄCZNIK NR 32 (ŻYRZYN) oznaczony symbolem 1U przeznaczony pod zabudowę usługową i oznaczony symbolem 2RP przeznaczony pod uprawy polowe.
Kontynuując Pan Wójt przedstawił kolejny załącznik, który dotyczy obszaru położonego w miejscowości Żyrzyn w bezpośrednim sąsiedztwie drogi ekspresowej. To teren, który w obecnie obowiązującym planie jest już częściowo przewidziany pod budownictwo jednorodzinne, obecnie wprowadzamy tam teren zabudowy usługowej aby właściciel działki który prowadzi działalność gospodarcza związana ze sprzedażą drzewek mógł rozszerzyć swoją działalność.

- ZAŁĄCZNIK NR 33 (ŻYRZYN) oznaczony symbolem 1Ls przeznaczony pod lasy. W tym przypadku mamy realizację wniosku dotyczącego przeznaczenia części działki pod zalesienie. Właściciel nieruchomości chce w taki sposób zagospodarować teren i mu to umożliwiamy zgodnie z ustaleniami w Studium.
- ZAŁĄCZNIK NR 34 (ŻYRZYN) oznaczony symbolem 1RM,MN przeznaczony pod zabudowę zagrodową i jednorodziną, oznaczony symbolem 2RM przeznaczony pod zabudowę zagrodową i oznaczony symbolami 3KDG i 4KDG przeznaczone pod drogę gminną.
Omawiany obszar dotyczy również miejscowości Żyrzyn i jest to zmiana punktowa obejmująca dwie działki. Leżą one bezpośrednio przy drodze gminnej. Są one już częściowo przeznaczone pod zabudowę jednorodziną, obecnie poszerzamy ten teren.
- ZAŁĄCZNIK NR 35 (ŻYRZYN) oznaczony symbolem 1RM przeznaczony pod zabudowę zagrodową.
Pan Wójt wyjaśnił, że ostatni załącznik do uchwały dotyczy obszaru położonego w Żyrzynie i jest to zmiana punktowa obejmująca jedną działkę. Teren zmienianej działki będzie miał dostępność do drogi publicznej biegnącej do hydroforni poprzez południową część działki należącej do właściciela terenu.

Pan Wójt podkreślił, że wszystkie omówione załączniki są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żyrzyn zatwierdzonego uchwałą Nr XXII/138/2013 Rady Gminy Żyrzyn z dnia 21 sierpnia 2013r. oraz zmienionego uchwałą Nr XXVI/182/2018 Rady Gminy Żyrzyn z dnia 23 lutego 2018r.

Uwag do projektu uchwały nie było.

Uchwała Nr X/80/2020 Rady Gminy Żyrzyn z dnia 27 stycznia 2020 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Żyrzyn dla określonych terenów – I etap została przyjęta w głosowaniu jawnym, jednomyślnie tj.;

- „za”- 10 (T. Gruda, Z. Kozdrój, K. Lendas, Z. Matraszek, A. Chachaj, A. Potyra, G. Strzałkowski, K. Turski, J. Trybuła, S. Walaszek).
- „przeciw”- 0,
- „wstrzymał się”- 0.

W związku z interesem prawnym nie brali udziału w głosowaniu radni: M. Barański, T. Guz, L. Kozak, J. Osiak.

Treść uchwały stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 7

Punkt 7 porządku obrad dotyczący zmiany uchwały Nr XXVI/184/2018 Rady Gminy Żyrzyn z dnia 23 lutego 2018r. w sprawie określenia szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz

szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat jak również trybu ich pobierania został zreferowany przez **Kierownika OPS w Żyrzynie Pania Renate Bakiere.**

Uwag do projektu uchwały nie było.

Uchwała Nr X/81/2020 Rady Gminy Żyrzyn z dnia 27 stycznia 2020 roku w sprawie zmiany uchwały Nr XXVI/184/2018 Rady Gminy Żyrzyn z dnia 23 lutego 2018 roku w sprawie określenia szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat jak również trybu ich pobierania została przyjęta w głosowaniu jawnym, jednomyślnie tj.;

- „za”- 14 (T. Gruda, Z. Kozdrój, K. Lendas, Z. Matraszek, A. Chachaj, A. Potyra, G. Strzałkowski, K. Turski, J. Trybuła, S. Walaszek, M. Barański, T. Guz, L. Kozak, J. Osiak).
- „przeciw”- 0,
- „wstrzymał się”- 0.

Treść uchwały stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 8

Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr VIII/65/2019 Rady Gminy Żyrzyn z dnia 25 listopada 2019 r. Rady Gminy Żyrzyn z dnia 25 listopada 2019 r. w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych oraz warunków i zasad korzystania z przystanków komunikacyjnych na terenie Gminy Żyrzyn został omówiony przez **Wójta Pana Andrzeja Bujka.**

Uwag do projektu uchwały nie było.

Uchwała Nr X/82/2020 Rady Gminy Żyrzyn z dnia 27 stycznia 2020 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr VIII/65/2010 Rady Gminy Żyrzyn z dnia 25 listopada 2019 r. w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych oraz warunków i zasad korzystania z przystanków komunikacyjnych na terenie Gminy Żyrzyn została przyjęta w głosowaniu jawnym, jednomyślnie tj.;

- „za”- 14 (T. Gruda, Z. Kozdrój, K. Lendas, Z. Matraszek, A. Chachaj, A. Potyra, G. Strzałkowski, K. Turski, J. Trybuła, S. Walaszek, M. Barański, T. Guz, L. Kozak, J. Osiak).
- „przeciw”- 0,
- „wstrzymał się”- 0.

Treść uchwały stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 9

W kolejnym punkcie porządku obrad w sprawie diet i ryczałtów omówienia dokonał **Przewodniczący Komisji Budżetowej, Działalności Gospodarczej i Mienia Komunalnego Pan Krzysztof Turski.**

Radny Pan Zbigniew Matraszek- powiedział, że radny powołany jest do tego by pełnić mandat radnego i czy on bierze udział w posiedzeniu rady czy w posiedzeniu komisji powinien dostawać takie samo wynagrodzenie, ponieważ cały czas jest pełniony ten sam mandat radnego. Diety radnych za pracę na sesji i w komisjach powinny być wypłacane bezpośrednio na nr konta bankowego radnego. Radny zaznaczył, że wynagrodzenie za pracę w radzie i komisjach powinno przyjąć formę stałego miesięcznego wynagrodzenia wyliczonego adekwatnie do ilości posiedzeń komisji oraz sesji rady gminy odbywających się w ciągu jednego miesiąca.

Radna Pani Teresa Gruda- poinformowała, że na Komisji Budżetowej odbyła się dyskusja na temat, czy diety mają być wypłacane miesięcznie i czy wyliczane procentowo w zależności od najniższej krajowej. Komisja Budżetowa podjęła decyzję by jeszcze nie wprowadzać miesięcznych ryczałtów tylko od ilości posiedzeń. Nadmieniała, że wypłacany ryczałt dla radego przyjęty jest tylko w dwóch gminach tj. gmina Puławy i gmina Końskowola.

Radny Pan Zbigniew Matraszek powiedział, że jest zdziwiony, że nie zrobiono kalkulacji finansowej i nie przedstawiono radzie dwóch wniosków.

Radny Pan Krzysztof Turski- wyjaśnił, że Komisja Budżetowa mogła przedstawić tylko jeden projekt uchwały. Przedłożony projekt uzyskał pozytywną opinię Komisji Budżetowej. Komisja przy ustalaniu wysokości diety brała pod uwagę minimalną płacę krajową oraz średnie wynagrodzenie ogłoszonego przez GUS. Zaproponowana przez Komisję wysokość diet pozwoli na zrekompensowanie w części poniesionych strat dochodów, które radni tracą na posiedzeniach w pracach komisji i sesjach względem do swojego zatrudnienia.

Sekretarz Pani Iwona Góźdz- poinformowała, że jeśli radni zaakceptują by diety z posiedzeń sesji i komisji przelewać na wskazane konto radnego, wówczas zapis w projekcie zostanie zmieniony.

Przewodnicząca Rady Pani Teresa Gruda poddała pod głosowanie wniosek radnego Pana Zbigniewa Matraszka by diety radnych były wpłacane bezpośrednio na konto bankowe wskazane przez radnego.

Powyższy wniosek został przyjęty w głosowaniu jawnym, większością głosów tj.:

- „za”- 14 (T. Gruda, Z. Kozdrój, K. Lendas, Z. Matraszek, A. Chachaj, A. Potyra, G. Strzałkowski, K. Turski, S. Walaszek, M. Barański, T. Guz, L. Kozak, J. Osiak).
- „przeciw”- 0,
- „wstrzymał się”- 1 (J. Trybuła).

Radny Pan Zbigniew Matraszek- zapytał, czy może teraz złożyć wniosek formalny dotyczący ryczałtów dla radnego.

Pan Wójt- odpowiedział, że trzeba przedstawić projekt uchwały, która określałaby konkretną kwotę ryczałtu.

Radny Pan Zbigniew Matraszek- wycofał swój wniosek.

Przewodnicząca Rady zamknęła dyskusję i poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Uchwała Nr X/83/2020 Rady Gminy Żyrzyn z dnia 27 stycznia 2020 roku w sprawie diet i ryczałtów została przyjęta w głosowaniu jawnym, większością głosów tj.:

- „za”- 9 (T. Gruda, Z. Kozdrój, Z. Matraszek, A. Chachaj, , K. Turski, , M. Barański, T. Guz, L. Kozak, J. Osiak).
- „przeciw”- 4 (J. Trybuła, S. Walaszek, A. Potyra, G. Strzałkowski)
- „wstrzymał się”- 1 (K. Lendas).

Treść uchwały stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 10

Kolejny punkt porządku obrad w sprawie ustalenia wysokości i zasad przyznawania diet dla sołtysów został przedstawiony przez **Wójta Pana Andrzeja Bujka**. W trakcie omawiania projektu uchwały Pan Wójt wniósł autopoprawkę dotyczącą wypłaty diet, która będzie dokonywana na rachunek bankowy wskazany przez sołtysa.

Uchwała Nr X/84/2020 Rady Gminy Żyrzyn z dnia 27 stycznia 2020 roku w sprawie ustalenia wysokości i zasad przyznawania diet dla sołtysów została przyjęta w głosowaniu jawnym, jednomyślnie tj.:

- „za”- 14 (T. Gruda, Z. Kozdrój, K. Lendas, Z. Matraszek, A. Chachaj, A. Potyra, G. Strzałkowski, K. Turski, J. Trybuła, S. Walaszek, M. Barański, T. Guz, L. Kozak, J. Osiak).
- „przeciw”- 0,
- „wstrzymał się”- 0.

Treść uchwały stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 11

Pan Wójt Andrzej Bujek przystąpił do omówienia zmiany uchwały Rady Gminy Żyrzyn Nr IX/79/2019 z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie powołania komisji konkursowej do przeprowadzenia Konkursu na stanowisko Dyrektora Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Żyrzynie.

Uwag do projektu uchwały nie było.

Uchwała Nr X/85/2020 Rady Gminy Żyrzyn z dnia 27 stycznia 2020 roku w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Żyrzyn NR IX/79/2019 z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie powołania komisji konkursowej do przeprowadzenia konkursu na stanowisko Dyrektora Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Żyrzynie została przyjęta w głosowaniu jawnym, jednomyślnie tj.;

- „za”- 14 (T. Gruda, Z. Kozdrój, K. Lendas, Z. Matraszek, A. Chachaj, A. Potyra, G. Strzałkowski, K. Turski, J. Trybuła, S. Walaszek, M. Barański, T. Guz, L. Kozak, J. Osiak).
- „przeciw”- 0,
- „wstrzymał się”- 0.

Treść uchwały stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 12

Radny Pan Zbigniew Matraszek- powiedział, że jest zaskoczony ustaleniami Komisji Budżetowej i szkoda, że nie były one ustalone ze wszystkimi radnymi. Poprosił, by przy kolejnym ustalaniu diet, temat był przedyskutowany ze wszystkimi radnymi, bo wszyscy radni w tej kwestii mają prawo się wypowiedzieć.

Przewodnicząca Rady- poinformowała, że wszyscy radni dostali projekt uchwały i każdy z mógł złożyć wniosek lub przygotować swój projekt uchwały.

Radny Pan Krzysztof Turski Przewodniczący Komisji Budżetowej, Działalności Gospodarczej i Mienia Komunalnego – zaznaczył, że wszystkie posiedzenia Komisji są otwarte i wszystkie zawiadomienia o posiedzeniu komisji są publikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Żyrzyn. Powiedział, że każdy radny może uczestniczyć w Komisji. Zainteresowani Radni przychodzą na Komisje i zabierają głos w sprawie.

Przewodnicząca Rady Pani Teresa Gruda- poinformowała, że dnia 15 stycznia 2020 r. wpłynęło pismo z Prokuratury Rejonowej w Puławach w sprawie prowadzenia postępowania wyjaśniającego w przedmiocie zbadania zgodności z prawem uchwały nr III/22/2019 Rady Gminy Żyrzyn z dnia 4 lutego 2019 r. w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia wysokości tej opłaty i ustalenia stawki opłaty za pojemnik oraz uchwały nr XII/77/2016 Rady Gminy Żyrzyn z dnia 13 czerwca 2016 roku w sprawie regulaminu czystości i porządku na terenie Gminy Żyrzyn.

Radca Prawny Pan Tomasz Stolat- wyjaśnił, że w przedmiotowym piśmie w ocenie Prokuratury przyjęta metoda ustalania opłaty za śmieci jest nieprawidłowa i jest przyjęta niezgodnie z przepisami. Mianowicie, my operujemy w swojej uchwale ilością mieszkańców w gospodarstwie domowym, a Prokurator prowadzi wywód wskazujący, że ustawodawca posługuje się ilością mieszkańców zamieszkałych na nieruchomości i uważa, że taka zmiana jaka została dokonana jest nieprawidłowa. Dodatkowo przedmiotem „usterki” jest postanowienie regulaminu czystości i porządku, które odnosi się do pszczoł i ich umiejscowienia w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy. W ocenie Prokuratury taki przepis jest podjęty niezgodnie z upoważnieniem ustawowym. Natomiast Uchwała jest w obrocie prawnym, nadzór Regionalnej Izby Obrachunkowej w Lublinie „nie zausterkował”

jej przepisów i nie wskazał, że Uchwała posiada jakiegokolwiek minimalne naruszenie prawa. Pan Tomasz Stolat poinformował, że w takiej sytuacji Prokurator będzie próbował wzruszyć tą Uchwałę i skierować sprawę na drogę postępowania do sądu administracyjnego, wówczas trzeba będzie złożyć odpowiedź na skargę. W międzyczasie do RIO w Lublinie zostanie złożony wniosek o zajęcie stanowiska w tej sprawie.

Pan Wójt Andrzej Bujek- powiedział, że jak poczytamy wyroki sądów administracyjnych to już właśnie na ten temat próbują się wypowiadać. Ogólnie kwestionowana jest sprawa dotycząca, że Rada Gminy nie może ingerować w to co jest zapisane w ustawie. Nasza gmina jak wiele gmin w Polsce stosowała system mieszany, ponieważ gminy uciekają od systemu opłaty od mieszkańca, a od gospodarstwa w naszej gminie ograniczyliśmy to do pewnej ilości mieszkańców i zatrzymywaliśmy się na pewnej grupie. Teraz Sądy i prokuratura próbują to wzruszyć, ponieważ gmina nie może rozróżniać gospodarstw. Jeśli jest gospodarstwo to nie ważne czy jest tam 1 osoba czy 10 osób, bo ustawodawca tego nie przewidział. Poinformował, że tym tematem zainteresował Związek Gmin Lubelszczyzny i 7 lutego jest szkolenie z udziałem radców prawnych z Kancelarii Ziemi z Poznania i ta sprawa będzie poruszana na tym spotkaniu.

Radni upoważnili Wójta do udzielenia w tej sprawie odpowiedzi do prokuratury.

Sołtys Pan Bogdan Nowacki- ponowił prośbę dotyczącą wycięcia drzew przy drodze powiatowej w stronę miejscowości Kotliny, które zagrażają bezpieczeństwo uczestnikom ruchu na drodze.

Radny Powiatowy Pan Witold Michna- poinformował, że prace wycinkowe drzew rozpoczną się w najbliższym czasie.

Więcej zgłoszeń nie było.

Wobec wyczerpania się tematów **Przewodnicząca Rady Gminy Pani Teresa Gruda** podziękowała za udział w sesji i o godzinie 16⁰⁰ zamknęła X sesję Rady Gminy Żyrzyn.

Protokół opracowała:

Agata Szymanek

Zatwierdziła:

Teresa Gruda