

G.6724.10.2019

Żyrzyn dn. 23.09.2019 r.

**URZĄD GMINY ŻYRZYN**  
24-103 Żyrzyn  
ul. Powstania Styczniowego 10  
tel./fax 81 881 42 26  
NIP 716-19-52-583

**Pan Krzysztof Turski**  
**Radny Gminy Żyrzyn**  
**Wola Osińska 11 A**  
**24-103 Żyrzyn**

W odpowiedzi na interpelację radnego Gminy Żyrzyn Pana Krzysztofa Turskiego z dnia 5 września 2019 roku (data wpływu do Urzędu Gminy 10.09.2019 r.) znak: RG.003.16.2019 w sprawie udzielenia informacji na temat wykorzystania potencjału inwestycyjnego działek usytuowanych przy „węźle Żyrzyn i węźle Skrudki” oraz w sołectwie Osiny, wyjaśniam co następuje:

Po pierwsze, do Urzędu Gminy nie wpływają wnioski z prośbą o pozwolenie na rozpoczęcie inwestycji. Organem kompetentnym do złożenia takiego wniosku jest Nadzór Budowlany. Wniosek taki poprzedzony jest wcześniejszym uzyskaniem pozwolenia na budowę, które uzyskuje się w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Puławach. Urząd Gminy otrzymuje kopię decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę.

Po drugie w odniesieniu do Pana rozważań dotyczących braku planowanych inwestycji na obszarze gminy informuję, że posiadamy wiedzę o zamiarach inwestycyjnych właścicieli nieruchomości, którzy nabyli działki inwestycyjne w ostatnim czasie. Jednakże w chwili obecnej wskazanie potencjalnych inwestorów i ich zamierzeń, nie jest możliwe. Wszyscy pracownicy gminy, zajmujący się obsługą inwestora zobowiązani są do zachowania pełnej dyskrecji. Wszelkie informacje uzyskane od potencjalnych inwestorów objęte są tajemnicą służbową, co wyklucza możliwość poinformowania Pana o prowadzonych negocjacjach i ich rezultatach.

W tym miejscu nadmienię, że Gmina od 2012 roku prowadzi intensywną politykę proinwestycyjną, czego wyrazem jest podjęcie w ostatnich latach szeregu działań, aby stworzyć tereny inwestycyjne. W roku 2013 Rada Gminy Żyrzyn Uchwałą Nr XXII/138/2013 z dnia 21 sierpnia 2013 r. przyjęła zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żyrzyn. W dokumencie tym wyznaczono tereny przeznaczone do lokalizacji zakładów produkcyjnych, magazynów i usług. Tereny te znajdują się głównie wokół węzłów „Żyrzyn” i „Skrudki”. W roku 2015 rozpoczęła się procedura zmiany planu zagospodarowania przestrzennego która objęła również te obszary. Została ona zakończona w marcu 2016 r. Działki zlokalizowane na tzw. „Kresach” oraz w pobliżu węzła „Skrudki” zostały przeznaczone w MPZP pod zabudowę produkcyjno-usługową. Prawnymi dysponentami nieruchomości są właściciele prywatni, którzy sami decydują o możliwości sprzedaży oraz negocjują cenę z potencjalnym inwestorem. Nie oznacza to jednak, że Gmina nie angażuje się w pomoc przy poszukiwaniu przedsiębiorców gotowych na lokowanie swoich zakładów na wskazanych terenach. Uważamy, że Gmina nie będąc w posiadaniu

własnych terenów inwestycyjnych musi włączyć się w pozyskiwanie inwestorów i powinna przejąć aktywność w kontaktach z nimi. Dlatego w Urzędzie zostały wypracowane dobre praktyki działań proinwestycyjnych. Współpracujemy z instytucjami odpowiedzialnymi za wsparcie procesu pozyskiwania inwestorów, co pozwala na dotarcie z ofertą do szerokiego grona odbiorców. Wynikiem dobrej współpracy z Departamentem Gospodarki i Współpracy Zagranicznej Urząd Marszałkowski Województwa Lubelskiego w Lublinie jest obecność naszej oferty w Bazie Inwestycyjnej oraz wizyty potencjalnych inwestorów, które odbyły się w ostatnim czasie. Ponadto w Gminie jest osoba odpowiedzialna za kontakty z inwestorami, która odpowiada również, za kształtowanie w mieszkańcach gminy pozytywnego nastawienia do napływu inwestycji. Reasumując zapewniam Pana, że aktywność z naszej strony w kwestii pozyskiwania potencjalnych inwestorów jest bardzo duża, czego efekty nam nadzieję niebawem zostaną potwierdzone, przez fakt zainwestowania przedmiotowych nieruchomości.

Po trzecie w odniesieniu do prośby o udzielenie informacji, czy w planach Urzędu Gminy jest uzbrojenie tych terenów w media, informuję, że tak. Uważam, że musimy podjąć działania w kierunku przeprowadzenia gminnych inwestycji w rozwój infrastruktury technicznej na tych obszarach, ponieważ inwestorzy zazwyczaj poszukują gruntów w pełni przygotowanych do zainwestowania i spełniających szereg kryteriów istotnych z punktu widzenia planowanego przedsięwzięcia. Ponadto ważnym i często oczekiwanym przez inwestorów elementem wsparcia procesu inwestycyjnego jest udzielenie ulg podatkowych, co również jest rozważane przez władze gminy. Gmina na wskazanych obszarach zamierza wybudować sieć wodociągowa i kanalizacyjną. Po wybudowaniu tej sieci właściciele działek, których wartość wzrosła na skutek wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej, uiszczą opłatę adiacencką, która pozwoli na częściowy zwrot kosztów budowy.

WÓJT  
  
mgr inż. Andrzej Bujek