

URZĄD GMINY ŻYRZYN
24-103 Żyrzyn
ul. Powstania Styczniowego 10
tel./fax 81 881 42 26
NIP 716-19-52-588

Radny Gminy Żyrzyn
Pan Grzegorz Strzałkowski
Borysów 94a
24-103 Żyrzyn

W odpowiedzi na interpelację radnego Gminy Żyrzyn Pana Grzegorza Strzałkowskiego z dnia 31 lipca 2019 roku (data wpływu 12.08.2019 r.) znak: RG.003.10.2019 w sprawie udzielenia informacji i przeprowadzenia analizy dotyczącej możliwości budowy instalacji fotowoltaicznych na gruntach rolnych o niskiej klasie bonitacyjnej wyjaśniam co następuję:

Po pierwsze należy zaznaczyć, że dopuszczenie budowy instalacji fotowoltaicznych na terenach oznaczonych „R” w MPZP jest możliwe po zmianie tego dokumentu, zachowując jednocześnie spójność ze Studium. Ponadto, nie dla wszystkich terenów rolnych zasady zagospodarowania mogą dopuszczać możliwość budowy ww. instalacji, co wynika często z ich uwarunkowań i przepisów szczególnych. Konieczne jest zatem wyznaczenie w dokumentach planistycznych obszarów przewidzianych pod takie inwestycje. Obszary takie wyznacza się na załącznikach graficznych, które tworzone są na podkładach mapowych.

Po drugie uznać należy, że zmiany MPZP dotyczące możliwości sytuowania na wyznaczonych obszarach rolnych instalacji fotowoltaicznych w żaden sposób nie powinny kolidować z zagospodarowaniem przestrzennym wybranych obszarów. Jest to niewątpliwie działalność znikomo uciążliwa. Jedynym mankamentem wydaje się być, wysuwany przez oponentów takich rozwiązań, zarzut nadmiernej ingerencji w walory krajobrazowe otoczenia.

Po trzecie w odniesieniu do pytania o możliwy termin przeprowadzenia zmian w MPZP wyjaśniamy, że w chwili obecnej procedowana jest zmiana tego dokumentu na określonych obszarach. Przewidywany termin zakończenia prac, to listopad 2019 r. W chwili zakończenia prac zostanie podjęta decyzja o rozpoczęciu prac nad kolejnymi zmianami, po zabezpieczeniu środków finansowych na ich prowadzenie.

Po czwarte w kwestii zapytania o koszty związane z wprowadzeniem wnioskowanych zmian do MPZP, należy wyjaśnić, że nie jesteśmy w stanie podać w chwili obecnej konkretnych kwot, jednakże będą one zależne od: zakupu map, wynagrodzenia dla urbanistów i innych opłat administracyjnych.

Ponadto Gmina Żyrzyn po otrzymaniu przedmiotowej interpelacji wystąpiła do Pani Anny Wardy, urbanistki współpracującej z Gminą przy tworzeniu MPZP z prośbą o opinię dotyczącą możliwości lokalizacji instalacji fotowoltaicznych na terenie gminy Żyrzyn. W załączeniu przedstawiamy uzyskaną opinię.

Z-ca WÓJTA

mgr inż. Marcin Sulej

Lublin, dnia 20.08.2019 r.

ANNA WARDA – ARCHITEKT
PRACOWNIA
ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNA
Ul. K Wallenroda 6/69
20-607 Lublin

WÓJT GMINY ŻYRZYN
ul. Powstania Styczniowego 10
24-103 Żyrzyn

OPINIA

W związku z INTERPELACJĄ Radnego Gminy Żyrzyn p. Grzegorza Strzałkowskiego z dnia 31 lipca 2019 r. dotyczącą możliwości lokalizacji instalacji fotowoltaicznych na terenie gminy Żyrzyn, uprzejmie informuję:

Zgodnie z art. 10 ust. 2a Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945) odnawialne źródła energii o mocy przekraczającej 100 kW i ich strefy ochronne wyznacza się w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie z art. 15 ust.3 pkt 3a ww. ustawy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego określa się granice terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a ustawy.

Studium gminy Żyrzyn, a co za tym idzie miejscowy plan - nie przewidują terenów pod ww. inwestycje.

Ponadto art. 15 ust. 4 stanowi, że plan miejscowy przewidujący możliwość lokalizacji budynków umożliwi lokalizację urządzenia wytwarzającego energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystującego energię wiatru, o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy o odnawialnych źródłach energii (o łącznej mocy nie większej niż 50 kW) również w przypadku innego przeznaczenia terenu niż produkcyjny, chyba że ustalenia planu miejscowego zakazują lokalizacji takich urządzeń.

Wyżej wymienione zapisy nie odnoszą się do instalacji fotowoltaicznych o mocy poniżej 100 kW oraz do instalacji wiatrowych o mocy od 50 do 100 kW.

W celu wyznaczenia terenów pod powyższe inwestycje proponuje się wprowadzić jedno z rozwiązań, które uzyskało uzgodnienia stosownych instytucji i zostało zastosowane w obowiązujących obecnie miejscowych planach innych gmin:

- 1) możliwość wyznaczenia terenów pod instalacje fotowoltaiczne o mocy poniżej 100 kW oraz pod instalacje wiatrowe o mocy od 50 do 100 kW w ramach uwzględnienia wniosków złożonych do zmiany planu;
- 2) wyznaczenie w miejscowym planie obszarów, na których dopuszcza się lokalizację ww. instalacji niezależnie od złożonych wniosków;
- 3) dopuszczenie ustaleniami miejscowego planu lokalizacji ww. instalacji na terenie całej gminy (z uwzględnieniem ograniczeń obowiązujących na obszarach chronionych przyrodniczo) na gruntach, które nie wymagają zgody na wyłączenia z produkcji rolnej i leśnej.

z poważaniem

projektant układu przestrzennego
obecnie procedowanego planu gminy Żyrzyn
mgr inż. arch. Anna Warda