

G.6724.11.2019

Żyrzyn dn. 23.09.2019 r.

URZĄD GMINY ŻYRZYN
24-103 Żyrzyn
ul. Powstania Styczniowego 10
tel./fax 81 881 42 26
NIP 716-19-52-583

Radny Gminy Żyrzyn
Pan Grzegorz Strzałkowski
Borysów 94a
24-103 Żyrzyn

W odpowiedzi na interpelację radnego Gminy Żyrzyn Pana Grzegorza Strzałkowskiego z dnia 5 września 2019 roku (data wpływu do Urzędu Gminy 10.09.2019 r.) znak: RG.003.18.2019 w sprawie budowy urządzeń infrastruktury technicznej na działkach inwestycyjnych usytuowanych przy węźle „Żyrzyn”, wyjaśniam co następuje:

Po pierwsze uważam, że musimy podjąć działania w kierunku przeprowadzenia gminnych inwestycji w rozwój infrastruktury technicznej na tym obszarze, ponieważ inwestorzy zazwyczaj poszukują gruntów w pełni przygotowanych do zainwestowania i spełniających szereg kryteriów istotnych z punktu widzenia planowanego przedsięwzięcia. Błędem byłoby przekonanie, że posiadana przez nas oferta inwestycyjna jest na tyle atrakcyjna, że wybroni się sama. Dlatego jesteśmy zaangażowani zarówno w proces pozyskiwania potencjalnych inwestorów, jak również analizujemy i rozważamy możliwość doprowadzenia do tego terenu sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Po zrealizowaniu inwestycji właściciele działek, których wartość wzrosła na skutek wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej, uiszczą opłatę adiacencką, która pozwoli na częściowy zwrot kosztów budowy.

Po drugie w odniesieniu do kwestii obniżenia podatków dla inwestorów rozpoczynających działalność na wskazanych terenach, informuję, że mamy takie prawne możliwości po podjęciu stosownej Uchwały Rady Gminy. Podobne rozwiązania są przyjęte w Gminie Końskowola.


WÓJT
mgr inż. Andrzej Bujek