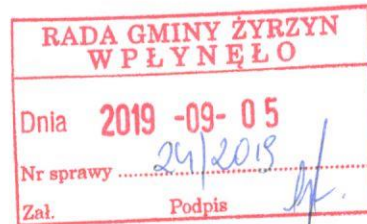


Borysów, dnia 5 września 2019

Grzegorz Strzałkowski
Radny Gminy Żyrzyn
Borysów 94a
24-103 Borysów gm. Żyrzyn

Strzałkowski



Szanowna Pani Teresa Gruda
Przewodnicząca Rady Gminy Żyrzyn
ul. Powstania Styczniowego 10
24-103 Żyrzyn

interpelacja

Szanowna Pani Przewodnicząca,

Zgłaszam do Pani niniejsze zapytanie na podstawie art. 24 ust. 3-7 Ustawy o Samorządzie Gminnym z dnia 8 marca 1990 roku i uprzejmie proszę o przekazanie go Wójtowi Gminy zgodnie z art. 6 wspomnianej ustawy.

Szanowny Panie Wójt,

Stworzenie dogodnych warunków do tworzenia „dobrych inwestycji” na terenie naszej gminy uważam za jeden z naszych najważniejszych priorytetów. Za takie uważam wszelkie obiekty nieuciążliwe dla mieszkańców a szczególnie wartościowe są inwestycje przyciągające się wzajemnie.

Za bardzo dobry ruch uważam przekształcenie gruntów na tzw. Kresach (działki przed rondem na starej 17 w Żyrzynie, jadąc od strony Puław) na cele inwestycyjne (PU).

W czasach gdy gminy zabiegają o dobre inwestycje tworząc komfortowe warunki do inwestowania, my jednak nie wypadamy idealnie z terenem praktycznie pozbawionym infrastruktury – prądu, gazu, wodociągu czy kanalizacji. Mam także wiedzę, iż niektóre działki znajdują się w rękach inwestorów którzy zwlekają z rozpoczęciem inwestycji.

Chciałbym wobec tego prosić o informację:

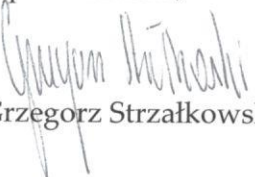
- Czy rozważano i analizowano uzbrojenie niniejszych działek na koszt gminy? W szczególności z uwzględnieniem zwrotu takiej inwestycji w postaci opłaty adiacenckiej oraz późniejszych wpływów z podatków. Czy na pewno to nie jest korzyść dla gminy?
- Jakie mamy możliwości wprowadzenia czasowej, terminowej obniżki podatków dla inwestycji ukończonych na tym terenie w ciągu najbliższych 2 (3, 4) lat? Celem takiego działania byłoby zainicjowanie szybszego rozpoczęcia inwestycji i zniechęcenie inwestorów do szukania alternatywnych lokalizacji.

Z finansowego punktu widzenia redukcja podatków do zera przez kilkuletni okres wydaje się być korzystniejsza od potencjalnie wiecznego posiadania pustych gruntów z zerowymi wpływami – ale mogę się mylić.

W szczególności za bardzo słuszne uważam podjęcie działań zmierzających do lokalizacji stacji paliw na tym obszarze – której brak na terenie naszej gminy stanowi poważny problem dla mieszkańców. Zdaję sobie sprawę, że w związku z tym, że grunty są prywatne nie jest to coś na co Urząd Gminy ma bezpośredni wpływ.

Zastanawia mnie również czy rozwiązanie o którym wspominam nie mogłoby pozwolić na skorzystanie z renty planistycznej. Zdaję sobie sprawę, że wcześniej tereny te były terenami mieszkaniowymi – wg mojej wiedzy jednak grunty inwestycyjne przedstawiają większą wartość.

Z poważaniem,


Grzegorz Strzałkowski