

WYJAŚNIENIA DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

„Przebudowa i modernizacja budynku dawnej szkoły na świetlicę środowiskową w miejscowości Żerdź.”

W związku z zapytaniem Wykonawców o wyjaśnienie treści SIWZ, na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579) niniejszym wyjaśniamy:

Pytanie 1:

§ 4. Kierownik budowy

1. Został ustanowiony kierownik budowy posiadający uprawnienia budowlane w specjalności drogowej w osobie:posiadający uprawnienia budowlane Nr oraz kierownicy robot:

1) w osobie, posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych i gazowych, uprawnienia budowlane Nr,

2) w osobie, posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych

i elektroenergetycznych, uprawnienia budowlane,

3) w osobie, posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej, uprawnienia budowlane

Czy zamawiający wymaga, aby wykonawca zaangażował dwóch kierowników budowy w specjalności drogowej, a tym samym czy zamierzone jest pominięcie kierownika w specjalności konstrukcyjno-budowlanej???

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia że wzór umowy stanowi tylko wzór, a więc nie stanowi dokumentu który w żadnym wypadku nie może być zmieniony w szczególności w sytuacji oczywistych omyłek które zakradły się do projektu umowy.

Zamawiający w § 4 pkt 1 oczekuje ustanowienia kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Pytanie 2

§ 6. Obowiązki Wykonawcy

15) Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby kierownik budowy fizycznie przebywał i wykonywał swoje obowiązki na terenie budowy.

Proszę o doprecyzowanie co zamawiający rozumie przez fizyczne wykonywanie swoich obowiązków przez kierownika budowy???

Odpowiedź:

Zamawiający oczekuje „bytności” kierownika na placu budowy nie dopuszcza możliwości sprawowania funkcji poza budową.

Pytanie 3

§ 9. Uwarunkowania wynagrodzenia

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 10, obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nie ujęte z powodu ewentualnych wad dokumentacji spowodowanych jej niezgodnością z zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy.

Prosimy o usunięcie wyżej przytoczonego zapisu z umowy gdyż jest on niezgodny z obowiązującym prawem Wykonawca robót budowlanych nie może ponosić bezwarunkowo odpowiedzialności za projekt budowlany przekazany przez zamawiającego. Dlatego też zapisy na podstawie których zamawiający nakłada na wykonawcę odpowiedzialność za wady projektu, uznać należy za niezgodne z obowiązującym stanem prawnym. Pragniemy również zaznaczyć iż jest dostępne orzecznictwo w tej sprawie Krajowej Izby Odwoławczej.

Odpowiedź:

Postanowienia umowy (projektu umowy) nie przenoszą odpowiedzialności za projekt. Zamawiający oczekuje wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną. Zatem nawet gdy projekt zawiera wady, które już na etapie oferty wykonawca dostrzega winien skalkulować koszt prawidłowej realizacji w tym zakresie.

Pytanie 4

§ 7. Odpowiedzialność Wykonawcy

2. Od daty rozpoczęcia robót aż do wydania potwierdzenia zakończenia okresu gwarancyjnego, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu uszczerbku na zdrowiu, śmierci lub utraty czy też uszkodzenia mienia (w tym bez ograniczeń robót, bazy, materiałów i sprzętu) i szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi.

Prosimy o wyjaśnienie jakiego rodzaju ubezpieczenia oczekuje zamawiający od jakich ryzyk i w jakim zakresie. Pragniemy również zauważyć, iż egzekwowanie ubezpieczenia od wykonawcy robót znacznie podroży koszty kontraktu.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga od wykonawcy aby posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

Pytanie 5

§ 16. Dokumentacja powykonawcza

Razem z zawiadomieniem o dokonanie odbioru końcowego robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu:

2) kosztorys powykonawczy,

§ 26. Odstąpienie od umowy

6. Wynagrodzenie, należne Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, zostanie wyliczone na podstawie kosztorysów powykonawczych, przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego.

Kosztorys powykonawczy zostanie sporządzony w oparciu o kosztorys przedłożony Zamawiającemu przed podpisaniem niniejszej umowy a ilości wykonanych robót z książki obmiarów. Brakujące ceny, elementów nie ujętych w uproszczonym kosztorysie, zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD.

Zamawiający w SIWZ wyraźnie zaznaczył, iż nie żąda do oferty kosztorysów ofertowych a cena za roboty jest ceną ryczałtową, prosimy o wyjaśnienie zatem czy

zamawiający pomimo wynagrodzenia ryczałtowego żąda kosztorysu ofertowego oraz powykonawczego???

Odpowiedź:

Wynagrodzenie ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego. Kosztorysy mają związek z finansowaniem inwestycji i mają charakter pomocniczy.

Pytanie 6

§ 20. Wysokość zabezpieczenia

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego (brutto), o którym mowa w § 10,

Prosimy o zmianę wielkości zabezpieczenia do 5%

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy na 7 % wynagrodzenia umownego (brutto).

Pytanie 7

§ 25. Kary umowne

a) za nieterminowe zakończenie realizacji zamówienia – tj. za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto za realizację zamówienia, o którym mowa w § 10 umowy,

Prosimy o zmianę wysokości kar umownych do 0.5 % wynagrodzenia umowy

Odpowiedź:

Uwaga nie uwzględniona.

Pytanie 8

W umowie załączonej do dokumentacji przetargowej nie ma wzmianki na temat harmonogramu prac i czasu w jakim on powinien zostać przedstawiony zamawiającemu, czy w związku z tym należy rozumieć, iż prace będą prowadzone bez takiego dokumentu?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wymaga harmonogramu prac.

Powyższe pismo stanowi integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.