

WÓJT GMINY ŻYRZYN

działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), w wykonaniu Uchwały Nr XVII/124/2016 Rady Gminy Żyrzyn z dnia 14 grudnia 2016 r., Zarządzenia Wójta Gminy Żyrzyn Nr 11/2017 z dnia 24 lutego 2017 r. w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości Gminy Żyrzyn, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ogłasza:

II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż:

prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Osinach, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 1/8 o powierzchni 1,4993 ha, nr 1/12 o powierzchni 0,7317 ha, nr 1/13 o powierzchni 0,4775 ha dla których Sąd Rejonowy w Puławach prowadzi księgę wieczystą Nr LU1P/00044792/3, w której Gmina Żyrzyn wpisana jest jako użytkownik wieczysty.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości był wyznaczony na 2 czerwca 2017 r.

I. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU SPRZEDAŻY

dotyczy sprzedawanego prawa użytkowania wieczystego nieruchomości

Działki nr 1/8, 1/12, 1/13 są niezabudowane, położone w miejscowości Osiny, w gminie Żyrzyn, w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej łączącej ośrodek gminny Żyrzyn z miastem Puławą. Leżą w terenie o przeznaczeniu:

Działka **nr 1/8 zabudowa produkcyjno-usługowa**. Dopuszcza się funkcję magazynową. Oznaczona na rysunku planu symbolem **1 PU**.

Działka **nr 1/12 zabudowa produkcyjno-usługowa**. Dopuszcza się funkcję magazynową. Oznaczona na rysunku planu symbolem **1PU**.

Działka **nr 1/13 teren urządzeń elektroenergetycznych**. Oznaczona na rysunku planu symbolem **2EE**.

Działki nr 1/12 i nr 1/13 przeznaczone są do sprzedaży razem.

Uzbrojenie terenu: gazociąg, po drugiej stronie drogi energia elektryczna, w odległości około 200 m wodociąg.

II. DANE DOTYCZĄCE CENY WYWOŁAWCZEJ, WADIUM I POSTĄPIENIA

1. **Cena wywoławcza** zbywanego prawa wieczystego użytkowania działek położonych w Osinach wynosi:

nr 1/8 o powierzchni 1,4993 ha cena 217099,00 zł,

nr 1/12 o powierzchni 0,7317 ha cena 111365,00 zł,

nr 1/13 o powierzchni 0,4775 ha cena 74777,00 zł.

2. Do ceny sprzedaży nieruchomości ustalonej w przetargu będzie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami o podatku od towarów i usług.

3. **Wadium dotyczące zbywanego prawa użytkowania wieczystego:**

dla działki nr 1/8 oraz działek łącznie nr 1/12 i nr 1/13 w pieniądzu PLN w wysokości po **20000,00 zł**

(słownie: dwadzieścia tysięcy złotych) należy wpłacić na konto Gminy Żyrzyn Nr 86819110712001000001010005 BS Cyców Oddział w Żyrzynie z tytułem wpłaty „zakup działki nr... w Osinach” w ten sposób, aby uznanie rachunku (wpłata środków na rachunek Gminy Żyrzyn) nastąpiło nie później niż na 3 dni przed przetargiem, tj. do dnia **5 lutego 2018 r. włącznie**.

4. Wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.
5. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ustalonej ceny w dniu podpisania aktu notarialnego. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Sprzedającego.
6. **Wysokość jednego postąpienia**, nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, ustalają uczestnicy przetargu.

III. DANE DOTYCZĄCE TERMINU I MIEJSCA PRZETARGU.

1. **Przetarg** na zbycie prawa użytkowania wieczystego - działek nr 1/8, 1/12 i 1/13 położonych w Osinach odbędzie się w dniu **9 lutego 2018 r.** o godz. 11.00 w siedzibie Urzędu Gminy Żyrzyn w pokoju nr 5.
2. Przetarg prowadzi komisja przetargowa powołana zarządzeniem Wójta Gminy Żyrzyn.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w pokoju nr 4 w siedzibie Urzędu Gminy w Żyrzynie ul. Powstania Styczniowego 10 lub pod numerem telefonu 818814226.

Treść ogłoszenia znajduje się na stronie www.zyrzyn.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Żyrzynie.