

WÓJT GMINY ŻYRZYN

działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2016 r., poz. 2147ze zm/, w wykonaniu Uchwały Nr XV/114/2016 Rady Gminy Żyrzyn z dnia 04 listopada 2016 r., Zarządzenia Wójta Gminy Żyrzyn Nr 74/2016 z dnia 2 grudnia 2016r. w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości Gminy Żyrzyn, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu, oraz Zarządzenia Wójta Gminy Żyrzyn Nr 54/2017 z dnia 6 września 2017r ogłasza:

II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż:

nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Żyrzynie, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami działek: 207/6 o pow. 0,0800 ha, 207/7 o pow.0,0800 ha,207/8 o pow. 0,1039 ha, 207/9 o pow.0,0800 ha, 207/10 o pow.0,0800 ha, 207/11 o pow. 0,0913 ha, dla których Sąd Rejonowy w Puławach prowadzi księgę wieczystą Nr LU1P/00079928/0, w której Gmina Żyrzyn wpisana jest jako właściciel. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości był wyznaczony na 28 kwietnia 2017r.

I. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU SPRZEDAŻY

/dotyczy sprzedawanych nieruchomości/

Działki nr 207/6, 207/7, 207/8, 207/9, 207/10, 207/11 są niezabudowane, położone w Żyrzynie w terenie o przeznaczeniu: zabudowa zagrodowa i jednorodzinna . Na rysunku planu oznaczona jest symbolami: 4 RM, MN. Powyższe działki posiadają uzbrojenie: sieć elektryczną, sieć telefoniczną, wodociągową, gazociąg, w pobliżu kanalizacja sanitarna, droga asfaltowa, w dalszym odcinku gruntowa.

II. DANE DOTYCZĄCE CENY WYWOŁAWCZEJ, WADIUM I POSTĄPIENIA

1.Cena wywoławcza zbywanych nieruchomości /działek/:

nr 207/6 o pow. 0,0800 ha cena 46 267,20 zł

nr 207/7 o pow. 0,0800 ha cena 46 267,20 zł

nr 207/8 o pow.0,1039 ha cena 64 391,40 zł

nr 207/9 o pow.0,0800 ha cena 46 267,20 zł

nr 207/10 o pow.0,0800 ha cena 46 267,20 zł

nr 207/11 o pow.0,0913 ha cena 52 803,00 zł

2.Do ceny sprzedaży nieruchomości ustalonej w przetargu będzie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami o podatku od towarów i usług.

3. Wadium:

dotyczące zbywanych działek nr 207/6, 207/7, 207/8, 207/9, 207/10, 207/11 w Żyrzynie w pieniądzu PLN w wysokości **5 000,00 zł** /słownie: pięć tysięcy złotych/ należy wpłacić na konto Gminy Żyrzyn Nr 86 8191 1071 2001 0000 0101 0005 BS Cyców Oddz. w Żyrzynie z tytułem wpłaty „zakup działki w Żyrzynie” w ten sposób, aby uznanie rachunku (wpłata środków na rachunek Gminy Żyrzyn) nastąpiło nie później niż na 3 dni przed przetargiem, tj. do dnia **17 października 2017 r.**

4. Wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

5. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ustalonej ceny w dniu podpisania aktu notarialnego. W przypadku uchylecia się od zawarcia umowy, wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Sprzedającego.

6. **Wysokość jednego postąpienia**, nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, ustalają uczestnicy przetargu.

III. DANE DOTYCZĄCE TERMINU I MIEJSCA PRZETARGU.

1. Przetarg:

- na zbycie nieruchomości działek nr 207/6, 207/7, 207/8, 207/9, 207/10,207/11 położonych w Żyrzynie odbędzie się w dniu **20 października 2017 r. o godz. 11.00** w siedzibie Gminy Żyrzyn w pok. Nr 5.

2. Przetarg prowadzi komisja przetargowa powołana Zarządzeniem Wójta Gminy Żyrzyn.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w pokoju 1 w siedzibie Urzędu Gminy w Żyrzynie ul. Powstania Styczniowego 10 lub pod numerem tel. (81)881-42-26.

Treść ogłoszenia znajduje się na stronie www.zyrzyn.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Żyrzynie.

IV. DANE DOTYCZĄCE PRZETARGU

1. Uczestnikiem przetargu mogą być osoby fizyczne, osoby prawne bądź jednostki organizacyjne z przyznaną zdolnością prawną.
2. W przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego, przedłożonego w oryginale w dniu przetargu.
3. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim, winna ona złożyć oświadczenie, co do obowiązującego w małżeństwie ustroju majątkowego oraz oświadczenie określające majątek (wspólny/osobisty), do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości.
4. W przypadku, o którym mowa w punkcie IV.3:

- a) jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:
- stawiennictwo obojga małżonków na przetargu albo w przypadku stawiennictwa jednego z małżonków:
 - gdy stroną umowy mają być oboje małżonkowie – pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do działania w imieniu drugiego małżonka,
 - gdy stroną umowy ma być jeden ze współmałżonków, przedłożenie zgody drugiego małżonka, o której mowa w art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2015 r. poz. 2082 z późn. zm.) na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu; zgoda powinna być wyrażona co najmniej w formie aktu notarialnego i określać rodzaj, przedmiot i istotne warunki czynności prawnej, której dotyczy,
- b) jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:
- wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielność majątkową albo
 - odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową, albo
 - pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie.
4. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych nie będących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego, to wówczas za uczestnika przetargu będzie się uważać osobę wskazaną przez pozostałych członków konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych stosownymi pełnomocnictwami i wpłacającą w imieniu wszystkich wadium.
5. W przypadku nabywania nieruchomości przez osoby prawne lub podmioty nie posiadające osobowości prawnej a prowadzące działalność gospodarczą należy przedstawić, aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz odpowiednią uchwałę wyrażającą zgodę na wzięcie udziału w przetargu i nabycie nieruchomości.
6. W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej – umowę spółki, REGON spółki, odpowiednią uchwałę pozwalającą na odpłatne nabycie nieruchomości bądź stosowne umocowanie do działania w imieniu spółki (pozwalające na odpłatne nabycie nieruchomości).
7. Cudzoziemiec w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r., poz.1061 z późn.zm.) winien w przypadkach przewidzianych przedmiotową ustawą, przedstawić komisji przetargowej stosowną zgodę na nabycie lub promesę. Ponadto cudzoziemiec zobowiązany ww. ustawą do uzyskania zezwolenia na nabycie nieruchomości, winien je przedstawić przed podpisaniem umowy przenoszącej własność nieruchomości pod rygorem utraty wadium.
8. Przed przystąpieniem do przetargu, Komisji przetargowej należy przedstawić:
- dowód wpłacenia wadium,
 - dowód osobisty,
 - pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu,
 - w przypadku małżonków oświadczenia z pkt IV.3 oraz stosowne dokumenty z pkt. IV. 4;
 - w przypadku nabywania nieruchomości przez osoby prawne lub podmioty nie posiadające osobowości prawnej stosowne dokumenty z pkt. IV. 6,
 - w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej stosowne dokumenty z pkt. IV. 7,

- w przypadku reprezentowania Oferenta przez pełnomocnika należy dołączyć oryginał pełnomocnictwa,
 - cudzoziemiec w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców stosowne dokumenty z pkt. IV. 8,
 - osoby, przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Urząd Gminy w Żyrzynie, w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości – na podstawie art. 23 ust. 1 pkt.1 i 2 oraz art. 24 ustawy z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 922), że zapoznały się z pełną wersją ogłoszenia o przetargu, ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz że nie wnoszą tytułem ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu – żadnych zastrzeżeń. Odpowiedzialność Sprzedającego z tytułu rękojmi zostaje wyłączona.
9. Komisja przetargowa weźmie pod uwagę ofertę z najwyższą zaoferowaną ceną. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
 10. Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.

V. INNE ISTOTNE POSTANOWIENIA (dotyczy obu postępowań przetargowych)

1. Wójt Gminy Żyrzyn może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację do publicznej wiadomości.
2. Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zobowiązana jest zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości, osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium, w ten sposób, aby najpóźniej na dwa dni przed wyznaczonym terminem podpisania umowy nastąpiło uznanie rachunku (wpływ środków na rachunek Gminy Żyrzyn).
3. Koszty notarialne i sądowe ponosi w całości Nabywca nieruchomości, w tym koszt wypisu aktu notarialnego dla Sprzedającego.
4. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r poz. 2147 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).
5. Właściciel nie dysponuje badaniami gruntu, w związku z powyższym na zasadzie art. 558 kc w umowie kupna sprzedaży strony umownie wyłączą odpowiedzialność Sprzedawcy z tytułu rękojmi za wady rzeczy sprzedanej. Nieruchomość zbywana będzie w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.
6. Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzenia przetargu.
7. Odtworzenie punktów granicznych nieruchomości może się odbyć staraniem i na koszt Nabywcy.