

WÓJT GMINY ŻYRZYN

---

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA  
NA ŚRODOWISKO  
USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY ŻYRZYN DLA OKREŚLONYCH TERENÓW – I ETAP**

**Autor opracowania:**  
Joanna M. Cuch

---

LUBLIN 2017

## SPIS TREŚCI

1. WPROWADZENIE.....	2
2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU – JEGO CELE I POWIĄZANIE Z INNYMI DOKUMENTAMI .....	2
3. METODY STOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....	4
4. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU.....	4
5. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.....	5
6. ANALIZA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNYCH JEGO ZMIAN PRZY BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU .....	5
7. SKUTKI BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU .....	10
8. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ DOKUMENTU .....	10
9. OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKÓW REALIZACJI DOKUMENTU DLA ISTNIEJĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH .....	11
10. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA SZCZEBLA KRAJOWEGO I MIĘDZYNARODOWEGO UWZGLĘDNIONE W OPRACOWYWANYM DOKUMENCIE.....	14
11. OCENA ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY.....	17
12. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE LUB OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH WYNIKAĆ Z REALIZACJI USTALEŃ ZMIANY PLANU .....	30
14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM .....	31
15. WYKAZ WYKORZYSTANYCH MATERIAŁÓW .....	36

## 1. WPROWADZENIE

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy 20 terenów objętych zmianą planu zagospodarowania przestrzennego (zobrazowane na załącznikach graficznych Planu), zlokalizowanych w gminie Żyrzyn. Zmiany te polegają na wprowadzeniu funkcji: mieszkaniowej (17 terenów RM, MN, 11 terenów RM, 5 terenów MN), usługowej (1 teren U), drogowej (19 terenów KDG, 2 tereny KDP, 3 tereny KDw), a także 1 teren lasu, 4 tereny wód oraz 1 teren zieleni publicznej.

**Opracowanie sporządzono na podstawie:**

- Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405);
- Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073).

**Celem Prognozy** jest określenie charakteru prawdopodobnych skutków i oddziaływań na środowisko przyrodniczo-kulturowe, które mogą być spowodowane realizacją zalecanych lub dopuszczonych przez Plan sposobów zagospodarowania i użytkowania terenu. Zgodnie z art.51 ust.2 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. Prognoza w szczególności określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko w tym m.in. na różnorodność biologiczną, zwierzęta, rośliny, wodę, powierzchnię ziemi, krajobraz, zasoby naturalne, a także system przyrodniczy i powiązania przyrodnicze obszaru oraz prawne formy ochrony przyrody. Jej zakres przedmiotowy został dostosowany do skali oraz stopnia szczegółowości ustaleń Planu.

**Powstała ona w powiązaniu z następującymi dokumentami:**

- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żyrzyn dla określonych terenów – I etap – Żyrzyn 2017;
- Uchwała Nr XIII/104/2016 z dnia 27 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żyrzyn dla określonych terenów;
- Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie – Wydział Terenowy w Kazimierzu Dolnym (pismo nr: WSTV.411.37.2016.AS z 2.11.2016);
- Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Puławach;
- Studium uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy Żyrzyn - Żyrzyn 2012;
- Ekofizjografia podstawowa gminy Żyrzyn, Babuchowski J. - Lublin 2003 (aktualizacja 2014);
- Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Żyrzyn dla określonych terenów – Lublin 2015;
- Uproszczony plan urządzania lasu dla lasów nie stanowiących własności skarbu państwa – Warszawa 2012;
- Raport o stanie środowiska województwa lubelskiego w 2015, WIOŚ - Lublin 2016;
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego – Lublin 2015.

Ilekcóż w niniejszym dokumencie jest mowa o 'Planie', rozumie się przez to projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żyrzyn dla określonych terenów – I etap i analogicznie przez określenie 'Prognoza' rozumie się Prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żyrzyn dla określonych terenów – I etap.

## 2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU – JEGO CELE I POWIAZANIE Z INNYMI DOKUMENTAMI

**Celem Planu jest:** ustalenia przeznaczenia terenów, ochrony lokalnych interesów publicznych poprzez unormowanie i podporządkowanie działań inwestycyjnych wymogom

zachowania ładu przestrzennego oraz ukształtowanie prawidłowego układu komunikacyjnego z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań, a także określenia przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania poszczególnych terenów, tak aby umożliwić kształtowanie ładu przestrzennego w sposób zapewniający ochronę środowiska i zdrowia ludzi oraz wartości kulturowych gminy.

**Funkcje terenów wprowadzone tym Planem to tereny przedstawione na jego załącznikach:**

- nr 1 (Żyrzyn) oznaczony symbolem 1U przeznaczony pod zabudowę usługową;
- nr 2 (Żyrzyn) oznaczone symbolami 1RM,MN i 2RM,MN przeznaczone pod zabudowę zagrodową i jednorodziną;
- nr 2 (Żyrzyn) oznaczone symbolami 3KDP i 4KDP przeznaczone pod drogę powiatową;
- nr 3 (Żyrzyn) oznaczone symbolami 1RM,MN przeznaczone pod zabudowę zagrodową i jednorodziną i teren zbiornika wodnego w terenie zabudowy zagrodowej;
- nr 4 (Żyrzyn) oznaczony symbolem 1RM,MN przeznaczony pod zabudowę zagrodową i jednorodziną;
- nr 5 (Żyrzyn) oznaczony symbolem 1MN przeznaczony pod zabudowę jednorodziną ze strefą wolną od zabudowy pod linią SN;
- nr 6 (Kośmin) oznaczony symbolem 1RM przeznaczony pod zabudowę zagrodową;
- nr 7 (Bałtów) oznaczony symbolem 1RM przeznaczony pod zabudowę zagrodową i teren zbiornika wodnego w terenie zabudowy zagrodowej;
- nr 8 (Bałtów) oznaczony symbolem 1RM przeznaczony pod zabudowę zagrodową, oznaczone symbolami 2RM,MN, 3RM,MN, przeznaczone pod zabudowę zagrodową i jednorodziną ze strefą wolną od zabudowy pod linią SN, oznaczony symbolem 4KDP przeznaczony pod drogę powiatową, oznaczony symbolem 5KDG przeznaczony pod drogę gminną;
- nr 9 (Bałtów) oznaczone symbolami 1RM,MN, 2RM,MN 3RM,MN, przeznaczone pod zabudowę zagrodową i jednorodziną ze strefą wolną od zabudowy pod linią SN i oznaczone symbolami 4KDG i 5KDG przeznaczone pod drogę gminną;
- nr 10 (Bałtów) oznaczony symbolem 1RM przeznaczony pod zabudowę zagrodową;
- nr 11 (Bałtów) oznaczony symbolem 1RM,MN przeznaczony pod zabudowę zagrodową i jednorodziną, oznaczony symbolem LS przeznaczony pod lasy i zadrzewienia, a oznaczony symbolem 3KDG przeznaczony pod drogę gminną;
- nr 12 (Osiny) oznaczone symbolami 1MN, 2MN, 3MN przeznaczone pod zabudowę jednorodziną ze strefą wolną od zabudowy pod linią SN, oznaczony symbolem 4ZU przeznaczony pod zieleń urządzoną, oznaczony symbolem 5KDG przeznaczony pod drogę gminną, oznaczone symbolami 6KDw, 7 KDw i 8KDw przeznaczone pod drogi wewnętrzne oraz strefą wolną od zabudowy pod linią SN;
- nr 13 (Cezaryn) oznaczony symbolem 1RM przeznaczony pod zabudowę zagrodową, oznaczone symbolami 2RM,MN 3RM,MN, 4RM,MN przeznaczone pod zabudowę zagrodową i jednorodziną ze strefą wolną od zabudowy pod linią SN i nad gazociągiem GW 500, oznaczone symbolami 5KDG i 6KDG przeznaczone pod drogi gminne; nr 14 (Wilczanka) oznaczone symbolami 1RM, 2RM, 3RM, przeznaczone pod zabudowę zagrodową ze strefą wolną od zabudowy pod linią SN, oznaczone symbolami 4-8KDG przeznaczone pod drogę gminną;
- nr 15 ((Wilczanka) oznaczony symbolem 1MN przeznaczony pod zabudowę jednorodziną;
- nr 17 (Borysów) oznaczone symbolami 1RM, 2RM, przeznaczone pod zabudowę zagrodową;
- nr 18 (Cezaryn, Parafianka) oznaczony symbolem 1 RP przeznaczony pod tereny upraw polowych, 2 RM,MN przeznaczone pod tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej i 3KDG przeznaczony pod drogę gminną dojazdową, ze strefą wolną od zabudowy kubaturowej pod linią SN i nad gazociągiem GW 500;
- nr 19 (Skrudki) oznaczony symbolem 1RM przeznaczony pod zabudowę zagrodową; oznaczone symbolami 2RM,MN i 3RM,MN, przeznaczone pod zabudowę zagrodową

i jednorodziną ze strefą wolną od zabudowy pod linią SN, teren zbiornika wodnego w terenie zabudowy zagrodowej; oznaczony symbolem 4KDG, 5KDG przeznaczony pod drogę gminną; oznaczone symbolami 6KDw, 7KDw i 8KDw przeznaczone pod drogi wewnętrzne;

- nr 20 (Zagrody) oznaczony symbolem 1RM,MN przeznaczony pod zabudowę zagrodową i jednorodziną, oznaczony symbolem 2KDP przeznaczony pod drogę powiatową i oznaczony symbolem 3KDG przeznaczony pod drogę gminną;

- nr 21 (Parafianka) oznaczony symbolem 1RM,MN przeznaczony pod zabudowę zagrodową i jednorodziną;

- nr 22 (Borysów) oznaczony symbolem 1RM przeznaczony pod zabudowę zagrodową.

**Plan powstał w powiązaniu** przede wszystkim z m.in.: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żyrzyn (Żyrzyn 2013), Ekofizjografią podstawową gminy Żyrzyn, Babuchowski J. (Lublin 2003, aktualizacja 2014) i Planem zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego (Lublin 2015).

### 3. METODY STOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Metodami stosowanymi przy sporządzaniu Prognozy były głównie metody opisowe, analizy jakościowe wykorzystujące dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacja skutków przewidywanych zmian w środowisku. Prace prognostyczne polegały na przeprowadzeniu studiów dokumentów charakteryzujących strukturę przyrodniczą terenu gminy Żyrzyn (stan istniejący i dotychczasowe przekształcenia środowiska) oraz analizy istniejących i projektowanych inwestycji w obszarze Planu i jego sąsiedztwie. Materiały źródłowe, w oparciu o które sporządzono Prognozę wymienione zostały w wykazie materiałów, zamieszczonym na końcu opracowania. Zakres prac nad Prognozą został dostosowany do charakteru, specyfiki i precyzji zapisów Planu. Celem ułatwienia oceny jak i prezentacji wyników oddziaływań poszczególnych funkcji terenu na środowisko było wykorzystanie uproszczonej i dostosowanej do potrzeb tegoż dokumentu analizy macierzowej zbierającej oceny częściowe.

### 4. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Zgodnie z art. 55 ust. 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu, jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko, zgodnie z częstotliwością i metodami, o których mowa w ust. 3 pkt 5. Monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko może polegać np. na analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska (o ile analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska oparte na wynikach pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska odnoszą się do obszaru objętego projektem Planu) lub w ramach indywidualnych zamówień, na kontroli i ocenie zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami przyjętego dokumentu.

**Pod względem środowiskowym najistotniejsze jest monitorowanie polegające na:**

- **pomiarach hałasu** w obrębie terenów stałego przebywania ludzi (mieszkaniowych) sąsiadujących z terenami emisji wibroakustycznych (głównie dróg);

- **kontroli zanieczyszczeń powietrza** w obrębie nowo zainwestowanych terenów zabudowy i dróg (szczególnie w sezonie grzewczym i okresach intensywnego użytkowania poszczególnych dróg).

Art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, mówi, że organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (w tym skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu), a art. 25 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. mówi, że w zakresie: jakości poszczególnych elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska, obszarach występowania przekroczeń, występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian kontrolowany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska.

Zgodnie z art. 25 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. oraz w celu uniknięcia powielania monitorowania w myśl zasady Dyrektywy 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko wpływ ustaleń projektu tegoż Planu na środowisko przyrodnicze w zakresie: jakości poszczególnych elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska, obszarach występowania przekroczeń, występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian kontrolowany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska.

## **5. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO**

Tereny objęte planowaną zmianą zagospodarowania nie leżą w bezpośrednim sąsiedztwie granicy państwa (a ok. 110 km od niej) i w skali gminy zajmują niewielkie obszary powierzchni. Z tego względu **nie prognozuje się transgranicznych oddziaływań na środowisko.**

## **6. ANALIZA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNYCH JEGO ZMIAN PRZY BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**

### ***Położenie i aktualne zagospodarowanie terenu***

Fizjograficznie obszar leży w obrębie dwóch makroregionów: Niziny Środkomazowieckiej (mezoregion: Doliny Środkowej Wisły) i Niziny Południowopodlaskiej (mezoregiony: Pradolina Wieprza i Wysoczyzna Lubartowska). Administracyjnie gmina usytuowana jest w północno - zachodniej części województwa lubelskiego i graniczy z gminami: Baranów, Abramów, Kurów, Końskowola, Puławy, Ryki i Ułęż. Zmiany planistyczne obejmują niewielkie tereny (41 terenów funkcyjnych nie licząc 24 dróg) zlokalizowane w miejscowościach: Żyrzyn, Bałtów, Osiny, Cezaryn, Wilczanka, Borysów, Skrudki, Zagrody, Parafianka, przedstawione na 24 załącznikach graficznych Planu, a ich obecne zagospodarowanie i użytkowanie przedstawione zostało w tabeli w rozdziale 11 Prognozy.

### ***Geologia***

Tereny planistyczne leżą w obrębie paleozoicznej jednostki tektonicznej określonej jako rów mazowiecko - podlaski. Wypełniona jest głównie utworami karbonu o miąższości ok. 2000 m. Efektem transgresji są skały wapienne o łącznej miąższości 1138 m., zaburzone tektonicznie, o czym świadczą zręby i zapadliska o kierunku zbliżonym do NW-SE. Strop kredy górnej to miąższy kompleks utworów węglanowych reprezentowanych przez gezy wapniste, opoki, margle, wapienie margliste i kredę piszącą. Najstarsze utwory trzeciorzędu to paleoceńskie opoki, gezy i piaski glaukonitowe z fosforytami, pokrywające południową część gminy (tj. okolice Osin, Bałtowa i Borysowa). W centralnej części gminy, tj. w pasie Osiny - Żyrzyn - Jaworów - Kośmin występują piaski oligoceńskie (glaukonitowo - kwarcowe z fosforytami) i mioceńskie. Najmłodszymi osadami trzeciorzędu są mułki plioceńskie występujące w okolicach Kol. Kotliny. Na pograniczu trzeciorzędu i czwartorzędu nastąpiło znaczne ochłodzenie klimatu, które spowodowało zmianę charakteru deponowanych osadów. Kompleks osadów akumulacji wodnolodowcowej, zastoiskowej i lodowcowej o miąższości od

20 do 40 m. tworzą piaski wodnolodowcowe drobno - i średnioziarniste występujące w wielu miejscach i wyrównujące nierówności podłoża oraz piaski wodnolodowcowe ze żwirami (na północ od linii Jaworów - Kolonia Wilczanka i na wschód od przysiółka Tokciny), glina zwałowa (na pd. - wsch. od linii Osiny - Bałtów - Żerdź) oraz ropy i mułki zastoiskowe o dużym zróżnicowaniu litologicznym i facjalnym (okolice Parafianki, Bałtowa i Wilczanki).

Kilkukrotne podwyższanie i obniżanie bazy erozyjnej spowodowało akumulację osadów rzecznych Wieprza. Powstały wówczas terasy nadzalewowe, na których rozwijały się procesy eoliczne. Pod koniec tego okresu nastąpiło wcięcie Wieprza w terasę nadzalewową niższą. Ze zlodowacenia północnopolskiego pochodzą jedynie piaski i żwiry rzeczne występujące na Łąkach Bałtowskich.

W holocenie nastąpiła akumulacja torfów, namułów torfiastych i mułków organicznych na północ od jez. Piskory i w odciętych od koryta starorzeczach Wieprza, a także akumulacja mułków i piasków rzecznych oraz mad rzecznych w dolinie Wieprza. Z tego okresu pochodzą utwory eoliczne: uformowane w wydmy ciągną się one długim i wąskim pasem od Borysowa w kierunku południowo-wschodnim.

### ***Surowce mineralne***

Na terenie gminy występują kruszywa naturalne, surowce ilaste i torfy. Bazę surowcową stanowią jedynie piaski - udokumentowano złoża piasków „Bałtów” i „Poręba”. Na terenie gminy znajdują się również dwa obszary „Pogonów-Wilczanka” objęte sprawozdaniem geologicznym o zasobach szacunkowych kruszywa naturalnego. Żadne z udokumentowanych złóż nie jest eksploatowane. Ponadto wyodrębniono 9 obszarów prognostycznych występowania kopalin.

### ***Rzeźba terenu***

Z Kotlin zlokalizowanych 192 m n.p.m. powierzchnia terenu obniża się ku południowi, południowemu - zachodowi, zachodowi i północnemu — zachodowi. Najniżej położony teren jest w korycie Wieprza k. Sędowic (115,5 m n.p.m.), co daje deniwelację 76,5 m. Pozostałości zlodowacenia środkowopolskiego jest rozległa, zajmująca środkową i południową część gminy, falista równina moreny dennej, znacznie przekształcona u schyłku tego zlodowacenia przez procesy erozyjno - denudacyjne. W ich wyniku miejscami rzeźba powierzchni terenu jest dość urozmaicona. Bardzo niewielką powierzchnię zajmują równiny torfowe. Występują one w rejonie jez. Piskory i koło miejscowości Sachalin. Przez północną część gminy przebiega pradolina Wieprza, wypełniona kilkumetrowej miąższości osadami holocenijskimi. Pradolina jest wcięta w wysoczyznę morenową na głębokość ok. 30 m., a w dolinie silnie meandrującej rzeki występuje wiele starorzeczy w różnym stadium rozwoju. Największą część pradoliny zajmuje terasa zalewowa wyższa - w rejonie Kośmina wznosi się powyżej 115 m n.p.m., zbudowana jest z mad, a ponad nią na wysokość 2 - 8 m plejstocenijska terasa nadzalewowa, zbudowana z piasków drobnoziarnistych z domieszką żwirów. Miejscami jest urozmaicona wydmami, których koncentracja występuje na terasie nadzalewowej w rejonie jez. Piskory. Do form pochodzenia eolicznego należą również występujące między wydmami w okolicy jez. Piskory zagłębienia deflacyjne.

### ***Gleby***

Pedosfera powstała tu na glinach i piaskach zwałowych, piaskach fluwioglacjalnych i pyłach wodnego pochodzenia. Dominują gleby bielcowe wytworzone z piasków słabo gliniastych, natomiast pod lasami - bielice wytworzone z piasków luźnych. W obszarze zdenudowanych moren występujących na południe od Skrudka i Parafianki gleby bielcowe wykształciły się z glin zwałowych i piasków naglinowych. Są zwarte i mało przepuszczalne, czego efektem jest zwiększone uwilgocenie i oglejenie. W części północnej i północno - zachodniej wykształciły się gleby na siedliskach hydrogenicznym. W pradolinie Wieprza są to mady, zaś w zatokowym obniżeniu zajęтым przez jez. Piskory - gleby mułowo - bagienne.

### **Wody powierzchniowe i podziemne**

Głównym użytkowym poziomem wodonośnym omawianych terenów jest poziom kredowy. Wartości hydroizohips rosną zgodnie z ogólnym nachyleniem powierzchni terenu od 120 m n.p.m. w części NW (rejon Kośmina) do 140 m n.p.m. w części SE (rejon Woli Osińskiej). Wody podziemne o głębokości zwierciadła wody 0 - 2 m występują w pradolinie Wieprza oraz w dolinach jego dopływów: Dużego Piotera i Rabika. Są to wody przypowierzchniowe (śródoglebowe) bądź gruntowe, zasilane bezpośrednio w procesie infiltracji wód opadowych. Charakteryzują się swobodnym zwierciadłem, podlegającym w ciągu roku wahaniom w zależności od wielkości opadów. Wody podziemne o głębokości zwierciadła wody 2 - 5 m, zasilane w podobny sposób, stwierdza się głównie w obszarze wydymionej terasy nadzalewowej w rejonie jez. Piskory. Na pozostałym obszarze gminy głębokość występowania pierwszego zwierciadła wody przekracza 5 m, obniżając się do około 20 m w rejonie południowo - wschodnim. Wody w utworach czwartorzędowych tworzą najczęściej pierwszy poziom wodonośny. Na wysoczyźnie występują w utworach wodnolodowcowych - ich poziomy, z reguły zasobne, najczęściej mają charakter zawieszony. Występują na głębokości od kilku do kilkunastu metrów, zwykle pod ciśnieniem. W pradolinie Wieprza poziom wodonośny tworzą piaski rzeczne, a jego miąższość wynosi około kilkunastu metrów - zasilany jest wodami tej rzeki. Zwierciadło wód poziomu trzeciorzędowego występuje pod ciśnieniem. Wody tego poziomu mają charakter szczelinowy. W pradolinie Wieprza mają kontakt z piaszczystymi osadami czwartorzędowymi, które je pośrednio zasilają. Wody kredowe posiadają również charakter wód szczelinowych występujących pod znacznym ciśnieniem.

Obszary objęte Planem, jak i cała gmina znajdują się w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 (Lublin), a ponadto w przeważającej mierze w obrębie JCWPd – PLGW 200075 (i jedynie na południu, fragmentarycznie w zasięgu PLGW 200038).

Jakość wód podziemnych w badanych w najbliższej zlokalizowanych na tle jednolitych części wód podziemnych oraz głównych zbiorników wód podziemnych wykazywała II klasę czystości.

Gmina Żyrzyn prawie w całości leży w dorzeczu Wieprza, a jedynie niewielki jej fragment w skrajnie południowej części należy do zlewni Kurówki. Za ciek okresowy należy uznać Rabik, upodobniony do rowu melioracyjnego, płynący Łakami: Bałtowskimi, Sółdaje i Bonowskimi, uchodzący do Wieprza już na terenie gminy Puławy powyżej Niebrzegowa. Sztuczny charakter mają doły potorfowe (torfianki), ale wskutek wieloletniej samoistnej renaturalizacji w większości upodobniły się do naturalnych zbiorników. Na szczególną uwagę zasługują Piskory - pradawne zalewisko, powstałe wskutek tamowania wałem wydymowym spływu wód w kierunku Wieprza od strony Żyrzyna, Żerdzi i Bałtowa (Kucharczyk 1996). Powierzchnia lustra wody sięga 150 ha, a w 1998 r. wraz z otoczeniem uzyskało status rezerwatu przyrody. Mokradła występują po północnej i wschodniej stronie jez. Piskory (głównie w obszarze zdewastowanych stawów Gózdź) oraz w obrębie terasy zalewowej doliny Wieprza, gdzie są związane z zanikającymi starorzeczami. Wycieki i wysięki rejestrowane są w źródłiskowej części zlewni Dużego Piotra. Na terenie gminy brak źródeł. Gmina zlokalizowane jest w zasięgu JCWP (rzeczne) – PLRW20001924999 (Wieprz od Tyśmienicy do Ujścia).

Wieprz na odcinku od Tyśmienicy do ujścia w ostatnich badaniach WIOŚ odznacza się IV klasą elementów biologicznych (słaby potencjał ekologiczny) i bardzo dobrą klasą elementów hydromorfologicznych.

### **Klimat i stan powietrza**

Pogodę w tym obszarze kształtują masy powietrza polarno-morskiego i kontynentalnego (aż 90% wszystkich mas powietrza napływających nad teren gminy). W roku nad gminą notuje się średnio 134 fronty, co oznacza, że co 3 dzień jest dniem z frontem. Pod względem anemologicznym, w skali rocznej, istnieje wyraźna przewaga wiatru z sektora zachodniego (SW, W, NW, łącznie ponad 40% częstości), a średnia prędkość wiatru w



najbliższej stacji wynosi 2,5 m/s. Średnia roczna temperatura powietrza w latach 1951-1995 wyniosła 8,1°C, średnia temperatura półroczna zimowego wyniosła 1,2°C, a półroczna letniego (V-X) 14,9°C. Okres wegetacyjny (ze średnią dobową temperaturą powyżej 5°C) trwa 210-220 dni w roku. Średnia roczna suma opadów waha się w granicach 550 mm i wyraźna jest przewaga opadów letnich nad zimowymi. Roczne maksimum usłonecznienia występuje w czerwcu 219,9 godziny. Na omawianym obszarze, średnio w roku, występuje ok. 40 dni z mgłą. Wilgotność względna powietrza atmosferycznego kształtuje się na poziomie średnim w stosunku do innych regionów Polski i wynosi średnio 79%. Maksimum występuje w grudniu i styczniu (87 i 88%), a minimum w maju (70%).

W ocenach powietrza WIOŚ z ubiegłych lat tereny te zlokalizowane były w lubelsko-puławskiej strefie ocen powietrza i należały do klasy A (pod względem ochrony roślin i zdrowia, z wyjątkiem poziomu O3), co oznacza, że stężenia substancji na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych, poziomów celów długoterminowych, a głównym celem działań jest utrzymanie jakości powietrza na tym samym lub lepszym poziomie.

### **Flora**

W granicach gminy stwierdza się występowanie zbiorowisk wodnych, szuwarowych, łąk i pastwisk, leśnych i zarostowych, ruderalnych oraz segetalnych.

Popularnym zespołem roślinności wodnej pływającej jest *Lemno - Spirodeletum* z rzęsą drobną i spirodelą wielokorzeniową. Rzadkimi na terenie gminy zespołami są: *Wolffietum arrizae* z wolfią bezkorzeniową (okolice Stefanki) i *Ricciatum fluitantis* (rejon jez. Piskory). Spośród zbiorowisk roślinności częściowo zanurzonych w wodzie na szczególną uwagę zasługuje dość częsty w gminie, a rzadki na Lubelszczyźnie, zespół *Nupharo - Nymphaeetum* z grążelem żółtym i grzebieniem białym. Spotykany jest w starorzeczach i oczkach wodnych w dolinie Wieprza oraz w rowach melioracyjnych w północnej części gminy. Rzadko natomiast stwierdza się występowanie zespołu *Hydrocharo - Stratiotetum* z osoką aleosowatą lub żabiściekiem pływającym (Kośmin, Strzyżowice, Stefanka) i zespołu *Hottonietum palustris* z okrzężnicą bagienną (na wschód od jez. Piskory). Największa różnorodność panuje wśród zespołów roślin zanurzonych w wodzie. Dominują w jez. Piskory i w rowach melioracyjnych.

Zbiorowiska szuwarowe panują w starorzeczach, stawach i w jez. Piskory, ale często również występują na brzegach Wieprza, wzdłuż rowów melioracyjnych i w oczkach wodnych. Do najpospolitszych zespołów należą: *Typhetum angustifoliae* z oczeretem jeziornym, *Phragmitetum communis* z trzciną pospolitą, *Typhetum latifoliae* z pałąką szerokolistną, *Glycerietum mcccimae* z manną mielec, *Sagittario - Sparganietum* ze strzałką wodną lub jeżogłówką gałęzistą, *Eleocharitetum palustrius* z ponikłem błotnym i *Phalaridetum arundinaceae* z mozgą trzcinowatą. Za osobliwości należy uznać zespół prząstki pospolitej (*Hippuridetum vulgaris*) i tataraku zwyczajnego (*Acoretum calami*) w sadzawkach na terenie dawnego majątku w Kośminie.

Spośród zespołów wielkich turzyc przeważają zespoły: *Caricetum elatae* z turzycą sztywną, *Caricetum acutiformis* z turzycą błotną, *Caricetum resicariae* z turzycą pęcherzykowatą i *Caricetum gracilis* z turzycą zaostrzoną. Wokół jeziora Piskory najczęściej występuje zespół *Spargatio - Glycerietum —fluitantis* z manną jadalną.

Zbiorowiska torfowisk niskich z klasy *Scheuchzerio - Caricetea fuscae* zgrupowane są głównie na zakwaszonych bagienkach w okolicach jez. Piskory i na północ od Żerdzi. O znacznym rozprzestrzenieniu zbiorowisk łąk i pastwisk decydują liczne w gminie siedliska hydrogeniczne. Jednak niewiele z nich zachowało naturalny charakter. Zajmują one jedynie najbardziej wilgotne miejsca w dolinie Wieprza i wzdłuż rowów melioracyjnych. Należą do nich między innymi: *Cirsietum rivularis* z ostrożeniem łąkowym, *Scirpetum silvatici* z sitowiem leśnym, *Filipendulo - Geranietum* z wiązówką błotną i *Epilobio - Juncetum effiisi* z sitem rozpięzchłym.

Zbiorowiska łąkowe utraciły swoje walory przez melioracje i masowe podsiewanie mieszanek traw. Do najczęściej spotykanych łąk dwukośnych należą: *Alopecuretum pratensis*

z wyczyńcem łąkowym, *Arrhenatheretum medioeuropaeum* z rajgrasem i *Poo - Festucetum rubrae* z wiechliną łąkową i kostrzewą czerwoną.

Wśród pastwisk dominuje zespół *Lolio Cynesuretum* z życicą trwałą i grzebienicą pospolitą. Dla siedlisk suchych dość charakterystyczne są murawy piaskowe, które reprezentują zespoły bliźniczki psiej trawki i szczotlichy siwej.

Zbiorowiska leśne to w większości sztuczne, różnowiekowe drzewostany sosnowe; stanowią one około 90% o drzewostanów w gminie. Na siedliskach boru mieszanego świeżego i boru świeżego, dominujących w zachodniej i środkowej części gminy, występują zbiorowiska przypominające zespół kontynentalnego boru mieszanego (*Quercus robur* - *Pinetum*). W drzewostanie gatunkiem panującym jest sosna, a w domieszce występuje kilka gatunków drzew liściastych z grabem, dębem szypułkowym i brzozą brodawkową na czele. Na siedliskach suchych boru świeżego wykształciły się fragmenty śródładowego boru suchego (*Cladonia* - *Pinetum*) z przewagą wrzosu lub borówki brusznicy (rejon jez. Piskory i Żerdzi). Na wilgotniej szych siedliskach występuje zespół *Festuca Ovinae* - *Pinetum* z kostrzewą owczą (leśn. Piskory i Wola Osińska), subkontynentalny bór świeży *Peucedano* - *Pinetum* (okolice Żerdzi i Woli Osińskiej, ur. Zagórki) i suboceaniczny bór świeży *Leucobryo* - *Pinetum* (okolice Jaworowa, Bałtowa, Cezaryna i Woli Osińskiej). Siedliska lasu wilgotnego i boru mieszanego wilgotnego zajmują fragmenty zespołu *Quercus* - *Pinetum*, w którym jako domieszka w drzewostanie sosnowym, występuje świerk. Obniżenia terenu w pobliżu kwaśnych łąk śródleśnych zajmuje śródłąkowy bór wilgotny *Molinia* - *Pinetum* z trzęślicą modrą (Borysów), a miejsca okresowo zalewane wodą - kontynentalny bór bagienny *Yuccinia uliginosa* - *Pinetum* z bagnem zwyczajnym. Na siedliskach lasu świeżego wykształcił się grąd subkontynentalny reprezentowany przez zespół *Tilio* - *Carpinetum* (leśn. Kotliny i Wola Osińska). Po wschodniej i północno - wschodniej stronie jez. Piskory występują - płaty olsu porzeczkowego (*Ribis nigri* - *Alnetum*) oraz łągów: wiązowo - jesionowego (*Ficaria* - *Ulmum campestris*) jesionowo - olszowego (*Circaeo* - *Alnetum*) i gwiazdnicowego (*Stellaria* - *Alnetum*).

Dolina Wieprza, zwłaszcza w rejonie Strzyżowic, zachowała resztki łąg wierzbowo - topolowego (*Salix* - *Populetum*), liczniejsze są natomiast wikliny nadrzeczne (*Salicetum triandro* - *vinimalis*). Wzdłuż rowów melioracyjnych i w obniżeniach terenu (Strzyżowice, Jaworów) występują łąkowiska z wierzbą szarą lub kruszyną. Spośród innych zbiorowisk zaroślowych najpowszechniej, głównie na obrzeżach lasów, występują zespoły z tarniną.

Zbiorowiska ruderalne występują na zrębach leśnych, wzdłuż tras komunikacyjnych (głównie ruchliwych dróg), w otoczeniu zabudowy, w rejonach wysypisk śmieci i gruzowisk, a także w uczęszczanych przez człowieka strefach przywodnych i przyleśnych oraz w obrębie zdegradowanych łąk i pastwisk. Największą powierzchnię w gminie zajmują zbiorowiska segetalne (chwastów gleb uprawnych). Ich zespoły różnicują się w zależności od uprawy oraz typu gleby. Dominują te, które są związane z uprawami zbożowymi i ziemniakami.

### **Fauna**

Kluczowymi siedliskami decydującymi o charakterze fauny w gminie są siedliska wodno - błotne w rejonie jez. Piskory, siedliska wodne, łąkowe i łąkowe w dolinie Wieprza, siedliska leśne i zaroślowe na wysoczyźnie, siedliska polne, a także tereny osadnicze, z którymi są związane gatunki synantropijne.

Pod względem różnorodności gatunków na szczególną uwagę zasługuje rejon jeziora Piskory. Zoocenozy są reprezentowane przez gatunki wodno - błotne, łąkowe, zaroślowe i leśne, przy czym największą dynamiką pod względem gatunkowym i liczebnym odznaczają się zespoły siedlisk wilgotnych. Jest to skutek postępującej kontrolowanej renaturalizacji jeziora i jego otoczenia. Sam zbiornik, a także okoliczne płytkie zbiorniki (Nowy Dół i Stary Dół) i zalewiska są miejscem łąkowym płazów, natomiast przyjeziorne łąki stanowią bogate żerowisko dla fauny bezkręgowej.

Naturalny charakter zachowały zoocenozy w mało przekształconej dolinie Wieprza. Dotyczy to zwłaszcza ptaków wodnych, łąkowych i zarostowych związanych z siedliskami pasa meandrowego rzeki, płazów, których miejscami rozrodu są zarastające starorzecza,

a także fauny bezkręgowej (trzmieci i motyli), występującej na mało przekształconych i okresowo zalewanych łąkach.

Ciekawsze zespoły zwierzęce (poza kompleksem Piskory i doliną Wieprza), zwłaszcza ptasie, występują w rejonie stawów w Żyrzynie (12 gatunków lęgowych) oraz w rejonie wsi Zagrody - Kotliny, gdzie krzyżują się wpływy siedlisk leśnych i łąkowych. Fauna leśna, w tym ptasia, poza rejonem jeziora Piskory, jest zubożona degradującym niegdyś wpływem Zakładów Azotowych „Puławy”.

#### **System przyrodniczy gminy**

Na Przyrodniczy System Gminy (PSG) składają się:

- obszar węzłowy – tu, stanowią go największe kompleksy leśne;
- węzły ekologiczne – to wszystkie mniejsze lasy lub kompleksy lasów, łąk i wód otwartych;
- korytarz ekologiczny – obejmujący znaczną część doliny rzeki Wieprz i odgrywający spore znaczenie w ponadlokalnej komunikacji ekologicznej;
- sięgacz ekologiczny – wszystkie, większe pasmowe struktury rzeczno-dolinne i łąkowo-leśne służące komunikowaniu się obszarów węzłowych i węzłów ekologicznych.

Generalnie przedmiotowe tereny leżą poza PSM, ale 2 tereny Planu zlokalizowane są w sąsiedztwie sięgaczy ekologicznych, a teren w Wilczance zlokalizowany jest na kierunku powiązań przyrodniczych.

#### **Środowisko kulturowe**

Z najcenniejszych elementów środowiska kulturowego gminy wyliczyć można:

- zespół Kościoła Parafialnego w Żyrzynie;
- zespół dworsko-parkowy w Żyrzynie;
- Kaplica Grobowa Wessłów w Żyrzynie
- kapliczki;
- zespół dworsko-parkowy w Kośminie;
- podworskie budynki gospodarcze oraz drzewostan w Osinach;
- miejsca pamięci narodowej.

W granicach Planu nie występują obszary i obiekty objęte ochroną konserwatorską. W miejscowościach Bałtów i Cezaryn występują śladowe stanowiska archeologiczne ze strefą obserwacji archeologicznej „OW” lub jedynie strefy obserwacji archeologicznej „OW” dla stanowisk, które są zlokalizowane poza terenami objętymi zmianami planistycznymi.

## **7. SKUTKI BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**

Przy braku realizacji zapisów Planu przypuszczać należy, że uruchomiony tu zostanie proces sukcesji roślinności (w przypadku braku gospodarowania terenów porolniczych) - częściowo działki byłyby wykorzystywane w bardziej zbliżony do naturalnego niż w projekcie Planu sposób. Generalnie następować będzie dalsza, powolna antropopresja, ale mniej degradującą dla powierzchni ziemi drogą.

## **8. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ DOKUMENTU**

**Analizy materiałów planistyczno-przyrodniczych wykazały, że nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań** (rozumianych, jako zasadnicza zmiana czy przekroczenie określonych prawem parametrów i standardów jakości środowiska, naruszenia trwałości zasobów i ciągłości funkcji ekologicznych na dużą skalę, zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, istotnych barier dla migracji, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych, w tym dla celu i przedmiotu

ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralności tego obszaru) wynikających z realizacji zapisów Planu, co zostało szerzej omówione w rozdziale 9 i 10 Prognozy.

## **9. OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKÓW REALIZACJI DOKUMENTU DLA ISTNIEJĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH**

**W ocenianych tu, 21 terenach planistycznych nie zauważa się istotnych problemów ochrony środowiska.** Do najbardziej wyróżniających się problemów środowiska w gminie należą:

- położenie części gminy w zasięgu skażenia terenu amoniakiem w przypadku uszkodzenia zbiornika amoniaku w Zakładach Azotowych Puławy S.A. (zasięg skażenia przekraczającego wartości 27 mg/m<sup>3</sup>);
- hałas drogowy, głównie wzdłuż arterii komunikacyjnych (szczególnie drogi krajowej);
- zagrożenia wód płynących występujące w strefach przydolinnych z układu osadniczego nie posiadającego kanalizacji sanitarnej oraz spływu substancji biogenych z pól;
- zanieczyszczenia powietrza spoza terenów gminy (szczególnie z gminy Puławy i zakładów przemysłowych tam działających);
- zagrożenia wód podziemnych wywołane przez dzikie wysypiska, gminne składowisko odpadów komunalnych, nieszczelne szamba i odkrywkowa eksploatacja surowców mineralnych.
- zagrożenia biosfery - poza czynnikami naturalnymi (szkodniki i choroby) to głównie zmiana stosunków wodnych (melioracje odwadniające) presja rekreacyjna, zła pielęgnacja lasów i wyciętych drzew, zwłaszcza w lasach prywatnych (szczególnie na terenach objętych ochroną prawną).
- nie zawsze kontrolowane rozpraszanie zabudowy, zwłaszcza w obszarze OCK „Kozi Bór” i OCK „Pradolina Wieprza”, oraz wprowadzanie nowych form zabudowy, kolizyjnych z lokalną tradycją i trendami.

**Z istniejących, prawnych form ochrony przyrody na obszarze gminy Żyrzyn znajdują się:**

- ostoja sieci Natura 2000 PLH 060051 Dolny Wieprz obejmująca fragment rozległej, płaskiej doliny rzecznej z bogatym mikroreliefem (piaszczyste wzniesienie i muliste obniżenia). Koryto rzeki zachowało tu naturalny, silnie meandrujący charakter dlatego towarzyszą mu liczne starorzecza i zastoiska. Do doliny głównej uchodzi kilka małych dolin rzecznych, a w samej dolinie Wieprza położonych jest kilka kompleksów stawów. W dnie doliny dominują rozległe, ekstensywnie użytkowane łąki o zmiennym uwilgotnieniu. Lokalnie występują płaty łągów i zakrzaczeń wierzbowych oraz płaty muraw napiaskowych. W południowo-zachodniej części ostoi znajduje się kompleks leśny (bory świeże, olsy) z zespołem wydm i położonym między nimi, wybitnie cennym przyrodniczo, zbiornikiem wodnym - Jezioro Piskory z marsylią czterolistną, jako gatunkiem reintrodukowanym.
- rezerwat przyrody „Piskory”, obejmujący jezioro na terenie OCK „Pradolina Wieprza”. Powołany drogą Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 23 grudnia 1998 r. (Dz. U. Nr 166, poz. 1230). Rezerwat przyrody ma charakter biocenotyczny. Celem ochrony jest zachowanie ze względów naukowych, dydaktycznych i krajobrazowych zespołu ekosystemów wodnych, bagiennych i leśnych o dużej różnorodności biologicznej.
- Obszar Chronionego Krajobrazu „Pradolina Wieprza” zajmuje w gminie 61,7 km, co stanowi 47,9 % jej powierzchni. OCK został utworzony w celu zabezpieczenia walorów przyrodniczych doliny dolnego Wieprza i kompleksu lasów żyrzyńskich, a poza terenem gminy Żyrzyn, również walorów turystycznych okolic jezior Firlej i Kunów. OCK „Kozi Bór” zajmuje w gminie 22,2 km<sup>2</sup>, co stanowi 17,2 % jej powierzchni. OCK

ustanowiono w celu ochrony kompleksu leśnego „Kozi Bór”, a poza obszarem gminy, również kompleksów zaroślowych i łąkowych, położonych pomiędzy Puławami, a Kozłowieckim Parkiem Krajobrazowym. Na jego terenie obowiązują przepisy określone w Rozporządzeniu Nr 38. Wojewody Lubelskiego z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pradolina Wieprza” - Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 59 poz. 1151.

- Obszar Chronionego Krajobrazu „Kozi Bór” ustanowiony uchwałą Nr XII/184/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 27 listopada 2015 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Kozi Bór” – Dz. Urz. Woj. Lub. 2015 r., poz. 5157), obejmujący północne rejony gminy o powierzchni 1064 ha (powierzchnia ogólna - 12.681 ha) - tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnią funkcję korytarzy ekologicznych. Na terenie OCK przeważa krajobraz równinny. Ponad 40% powierzchni stanowią lasy, głównie bory mieszane i świeże z występującym w drzewostanie dębem bezszypułkowym, ale także bory bagienne, świetliste dąbrowy, zbiorowiska gradowe, olsy i łągi. Obok kompleksów leśnych i zarostowych występują duże powierzchnie łąk, lokalnie niewielkie fragmenty torfowisk. W świecie zwierząt na szczególną uwagę zasługuje występowanie kilku rzadkich gatunków nietoperzy.

- 7 użytków ekologicznych, znajdujących się w Nadleśnictwie Puławy obręb Żyrzyn, powołane drogą Rozporządzenia Nr 155 Wojewody Lubelskiego z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie uznania obszarów za użytki ekologiczne na terenie województwa lubelskiego. Zajmują torfowiska i łąki, wydmy i zbiorniki wodne okresowo wysychające. Najbliżej leżącymi obszarami Natura 2000 są: PLH060015 Płaskowyż Nałęczowski, zlokalizowany ok. 15 km, na południowy-wschód od miejscowości gminnej, PLH060045 Przełom Wisły w Małopolsce – 12 km na wschód od Żyrzyna, PLH060051 Dolny Wieprz, zlokalizowany ok. 15 km na północ od miejscowości Żyrzyn, PLH060055 Puławy, leżący ok. 8 km na północny-wschód od Żyrzyna, PLB 140004 Oполе Lubelskie, leżący ok. 27km na południe od Żyrzyna, PLB 140004 Dolina Środkowej Wisły oddalony o ok. 9 km od najbliższych zmian i PLB 140006 Małopolski Przełom Wisły zlokalizowany ok. 13 km od projektowanych tu zmian.

Zgodnie z rysunkiem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żyrzyn projektuje się tu również obszar Natura 2000 Dolina Dolnego Wieprza.

### **Oddziaływanie na Natura 2000 i inne formy ochrony przyrody**

Jak wskazuje mapa Ekofizjografii podstawowej gminy, a także załączniki graficzne Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żyrzyn (z którym Plan musi być zgodny) obszary objęte Planem zlokalizowane są poza rezerwatami i użytkami ekologicznymi, ale część z nich leży w obszarach prawnie chronionych (w OCK i Natura 2000). Jest to nieuniknione, gdyż gmina w ponad 65% swojej powierzchni jest pokryta zasięgiem ustawowych, powierzchniowych form ochrony przyrody. W kwestii lokalizacji obszarów objętych zmianami zagospodarowania w obszarach ochrony przyrody Plan wyraźnie mówi, że:

- dla terenów położonych w obszarze Chronionego Krajobrazu „Pradolina Wieprza” (w miejscowościach Borysów, Cezaryn, Kośmin, Parafianka, Skrudki, Wilczanka, Żyrzyn) obowiązują zakazy zgodnie z przepisami obowiązującymi w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Pradolina Wieprza”;

- dla terenów położonych na obszarze europejskiej sieci ekologicznej „Natura 2000 Dolny Wieprz” (Skrudki) zabrania się działań mogących osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru „Natura 2000”, w tym w szczególności:

- pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar „Natura 2000”;

- wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar „Natura 2000”;
- pogorszyć integralność obszaru „Natura 2000” lub jego powiązania z innymi obszarami.

Tereny w obrębie obszaru Chronionego Krajobrazu „Pradolina Wieprza:

- 1U w Żyrzynie, to działka już zabudowana, usytuowana nieopodal skrzyżowania dróg oraz drogi ekspresowej, w niedalekim sąsiedztwie, od północy i zachodu otoczona lasem;
- 2RM,MN (jedynie południowy fragment w OCK) w Żyrzynie, to fragment terenu już zabudowanego i część ciągu istniejących stawów;
- 1 RM w Kośminie, to teren niezabudowany na skraju przedłużenia ciągu zabudowy istniejącej;
- 2RM,MN 3RM,MN, 4RM,MN w Cezarynie to tereny jedynie w minimalnej części zabudowane, zlokalizowane w nowych obszarach przewidzianych do zabudowy;
- 1RM, 2RM, 3RM w Wilczance to skupiska działek w terenach zabudowujących się;
- 1 MN w Wilczance to działki zagospodarowane, zlokalizowane przy drodze;
- 1RM, 2RM w Borysowie, to ciąg działek w niewielkim stopniu zagospodarowanych, wyznaczone jako poszerzenie pasa zabudowy istniejącej;
- 1 KDG na granicy Cezaryna i Parafianki, to istniejąca droga z pasem drogowym;
- 1RM,MN w Parafiance to pas terenu częściowo zabudowany i w rejonach już punktowo przekształconych;
- 1RM, 2 RM,MN, 3RM,MN, 4 KDG, 6 KDw i 8 KDw w miejscowości Skrudki będące przestrzeniami niezabudowanymi.

Jak to już wyżej zostało wymienione, Plan często dotyczy dogęszczenia, czy kontynuacji istniejącej zabudowy, która byłaby poszerzeniem terenów zabudowanych w sąsiedztwie i która jest już wytyczona w obowiązujących kierunkach Studium zagospodarowania przestrzennego. Zmiany te nie będą więc aż tak istotne, dla walorów kulturowo-krajobrazowych chronionych w OCK. Część z tych zmian (1MN i 2 RM w Wilczance, 1U w Żyrzynie, lokowana jest w niedalekim sąsiedztwie lasu, który sam w sobie będzie pełnił rolę maskującą nowo powstałą zabudowę, a z drugiej strony w sąsiedztwie ruchliwej drogi ekspresowej. Najistotniejszy dla odbioru wizualnego wydaje się rodzaj zabudowy usługowej, ale tu też nie należy spodziewać się oddziaływań znacząco negatywnych, z uwagi na ustalenia zasad, form i parametrów nowej zabudowy, a także fakt, że żaden z terenów Planu nie jest lokowany w nowym, otwartym terenie, gdzie zabudowa jego stanowiłaby widoczny w przestrzeni akcent kubaturowy.

Teren w obrębie obszaru Natura 2000 Dolny Wieprz PLH060051 to:

- 1 RM, 2RM,MN i 3RM,MN (a także teren zbiornika wodnego w terenie zabudowy zagrodowej), 4-5KDG, 6 KDw - 8KDw w miejscowości Skrudki, położone są w bezpośrednim sąsiedztwie działek zabudowanych (jako ich dogęszczenie i kontynuacja) miejscowości ukształtowanej kolonijnie, widniejącej na podkładach mapowych jako miejscowość Stefanka. Proponowane tu zmiany zagospodarowania nie są powierzchniowo duże i proponowane są w obrębie rejonu już przekształconego (zabudowanego, z roślinnością synantropijną i ruderalną), a zapis mówiący, że *zabrania się działań mogących osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności: pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000, wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, czy pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami* ochroni ten obszar przed ewentualnym negatywnym wpływem zaproponowanych w Planie form zagospodarowania.

**Nie prognozuje się zatem znacząco negatywnego w skutkach, niszczącego wpływu nowych ustaleń Planu na objęte ochroną prawną (a także**

projektowane do objęcia tą ochroną) **cenne przyrodniczo powierzchni**. Ustalenia Planu nie będą miały znaczącego (tj. powodującego zasadniczą zmianę określonych parametrów jakości środowiska, zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, stwarzającego istotne bariery dla migracji, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych, w tym dla celu i przedmiotu ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralności tego obszaru), stałego, bezpośredniego, negatywnego wpływu na prawne formy ochrony przyrody.

## 10. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA SZCZEBŁA KRAJOWEGO I MIĘDZYNARODOWEGO UWZGLĘDNIONE W OPRACOWYWANYM DOKUMENCIE

Z uwagi na niewielki w skali gminy zasięg zmian przestrzennych będących skutkiem ustaleń Planu trudno się tu bezpośrednio odnieść do dokumentów międzynarodowych, które jednak są zawarte i respektowane w ustawach krajowych. **Jednak pośrednio przy sporządzaniu Planu uwzględniono cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu ponadlokalnym.** Z racji na specyfikę Planu najistotniejszymi celami ochrony środowiska są:

- **ochrona wód powierzchniowych i podziemnych oraz prowadzenia odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej** określonej w przepisach szczegółowych, tj.: Program Ochrony Środowiska województwa lubelskiego, ustawa Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 r., Ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków i Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych 2003, Plan gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły poprzez zapisy:

- *należy zapewnić warunki utrzymania równowagi przyrodniczej, poprzez: kompleksowe działania i rozwiązanie odprowadzenia ścieków, gospodarki odpadami, urządzenia i kształtowania terenów zieleni oraz zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, rzek i cieków, rowów melioracyjnych oraz wód powierzchniowych i podziemnych;*

- *uwzględnienie innych potrzeb w zakresie ochrony (...) wód, gleby, ziemi(...);*

- *zbiorcze zaopatrzenie w wodę systemem wodociągów wiejskich;*

- *zaopatrzenie wodne na cele przeciwpożarowe (...), zapewnienie wody do zewnętrznego gaszenia pożarów dla terenów przeznaczonych pod obiekty użyteczności publicznej, zamieszkania zbiorowego, usług i przemysłu;*

- *do czasu realizacji sieci wodociągowej i w zabudowie rozproszonej i kolonijnej położonej poza zasięgiem zbiorczego systemu wodociągowego gminy dopuszcza się budowę indywidualnych ujęć wody;*

- *dla skoncentrowanych terenów zabudowy wsi odprowadzanie ścieków systemem kanalizacji zbiorczej do istniejącej oczyszczalni ścieków w Żyrzynie oraz do projektowanych oczyszczalni we wsiach Kośmin i Borysów (do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych);*

- *przydomowe oczyszczalnie ścieków dopuszcza się jedynie w przypadku, kiedy teren nie jest objęty zbiorczym systemem kanalizacji, przy korzystnych warunkach hydrogeologicznych i odpowiedniej wielkości działki oraz przy zachowaniu przepisów szczególnych;*

- *zmiany kształtowania terenu, związane z realizacją inwestycji nie mogą powodować spływu wód na tereny sąsiednie; wprowadza się zasadę odprowadzania wód opadowych (nie powodując zanieczyszczenia wód powierzchniowych) – przez infiltrację do gruntu na działce własnej;*

- *zmiany kształtowania terenu, związane z realizacją inwestycji nie mogą powodować spływu wód na tereny sąsiednie;*

- *wprowadza się zasadę odprowadzania wód opadowych (nie powodując zanieczyszczenia wód powierzchniowych) – przez infiltrację do gruntu na działce własnej.*

- **ochrony powietrza oraz klimatu (w tym akustycznego i higieny radiacyjnego)** określone w przepisach szczegółowych tj.: Program Ochrony Środowiska województwa lubelskiego i Program Ochrony Środowiska dla powiatu puławskiego i Strategiczny Plan

Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA 2020) poprzez:

- uciążliwości poszczególnych przedsięwzięć realizowanych zgodnie z ustaleniami planu, winny ograniczać się do terenów, do których inwestor posiada tytuł prawny. W przypadku lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- nie dopuszcza się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- należy zapewnić warunki utrzymania równowagi przyrodniczej, poprzez uwzględnienie innych potrzeb w zakresie ochrony powietrza (...), ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi.
- na terenach objętych planem ustala się poziom hałasu zgodnie z wymogami art. 114 ustawy Prawo ochrony środowiska;
- dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem RM, RM, MN i MN z dopuszczeniem lokalizacji usług i rzemiosła - dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- zabudowę z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi należy lokalizować poza zasięgiem uciążliwości od ruchu drogowego. W przypadku braku takiej możliwości Inwestor ma obowiązek zastosować na własny koszt i własnym staraniem skuteczne zabezpieczenia od ww. uciążliwości.
- tereny objęte planem w miejscowości Bałtów położone są w strefie zagrożenia skażeniem z Zakładów Azotowych „PUŁAWY” S.A. - w granicach strefy wprowadza się zakaz zabudowy wielorodzinnej oraz obiektów użyteczności publicznej takich jak szkoły, przedszkola, żłobki, domy opieki.
- przebudowę lub rozbudowę elektroenergetycznych linii kablowych należy przewidzieć w pasach technicznych zarezerwowanych pod infrastrukturę energetyczną i innych trasach nie wyznaczonych w planie, niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania sieci;
- linie elektroenergetyczne należy realizować zgodnie z przepisami szczególnymi, w tym zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych;
- szerokość stref ochronnych ograniczeń w sposobie użytkowania terenu pod liniami napowietrznymi średnich napięć powinna wynosić 15 m (po 7,5 od osi linii). Zabudowa w obszarach stref ochronnych pod liniami napowietrznymi jest możliwa pod warunkiem spełnienia wymagań obowiązujących przepisów i uzgodnienia z właścicielem sieci.
- energetyka ciepła – oparta na wykorzystaniu paliw niskoemisyjnych do celów komunalno-bytowych oraz centralnego ogrzewania;
- zaopatrzenie w gaz przewodowy ziemny z istniejącego systemu gazociągów poprzez jego modernizację i rozbudowę, zgodnie z warunkami zakładu gazowniczego;
- obowiązuje zachowanie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, zgodnie z przepisami szczególnymi.
- **ochrona powierzchni ziemi i racjonalnego jej gospodarowania** określonych w przepisach szczegółowych, tj.: Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001, Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 i Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze poprzez:
  - dopuszcza się przy prowadzeniu prac budowlanych wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji, w przypadku niemożności dotrzymania warunków nakłada się na inwestora obowiązek naprawienia szkód przez rekultywację terenu zdegradowanego;
  - nie dopuszcza się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz



przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (W przypadku lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi);

- Należy zapewnić warunki utrzymania równowagi przyrodniczej, poprzez: kompleksowe działania i rozwiązanie odprowadzenia ścieków, gospodarki odpadami, urządzenia i kształtowania terenów zieleni, zakaz wprowadzania nieczyszczonych ścieków do gruntu, rzek i cieków, rowów melioracyjnych oraz wód powierzchniowych i podziemnych, uwzględnienie innych potrzeb w zakresie ochrony gleby, ziemi (...);

- usuwanie odpadów komunalnych zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Żyrzyn (sposób postępowania z odpadami innymi niż komunalne powinien być zgodny z przepisami o odpadach).

• **ochrony walorów krajobrazowych** zgodnej z Ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 i Europejską Konwencją Krajobrazową, poprzez ustalenia dotyczące ochrony ładu przestrzennego i wprowadzenie parametrów zabudowy:

- dla terenów położonych w obszarze Chronionego Krajobrazu „Pradolina Wieprza” (w miejscowościach Borysów, Cezaryn, Kośmin, Parafianka, Skrudki, Wilczanka, Żyrzyn) obowiązują zakazy zgodnie z przepisami obowiązującymi w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Pradolina Wieprza”;

- aranżacja przestrzeni publicznej powinna uwzględniać uwarunkowania kompozycyjno-krajobrazowe układu urbanistycznego oraz walory architektoniczne obiektów;

- obowiązuje zasada podporządkowania przekształceń funkcjonalno – przestrzennych w obrębie terenów planistycznych wymienionych w ustaleniach szczegółowych wartościom środowiska kulturowego i przyrodniczego;

- forma nowych budynków mieszkalnych na pobyt stały, gospodarczych i usługowych dopuszczonych w obszarach zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej powinna być kształtowana w nawiązaniu do dobrych wzorów architektury regionalnej, z dużą dbałością w zakresie proporcji bryły budynku i detali architektonicznych;

- obowiązują ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, określone w ustaleniach niniejszego planu;

- na obszarze stanowisk archeologicznych oraz stref „OW” wszelka działalność inwestycyjna, a w szczególności ta, która łączy się z naruszeniem ziemi na głębokość ponad 30 cm, może być dokonywana po uprzednim uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim. W razie stwierdzenia relikwów archeologicznych wszelkie prace powinny być przerwane, a teren udostępniony do ratowniczych badań archeologicznych przeprowadzanych w trybie pilnym dla szybkiego udostępnienia terenu pod inwestycję. Ich wyniki powinny decydować o możliwości kontynuowania prac, ewentualnie o ich zaniechaniu i zmianie przeznaczenia gruntów.

• **ochrony bioróżnorodności i cennych siedlisk przyrodniczych oraz zachowania wartości przyrodniczych** wyrażona w Konwencji Berneńskiej o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz siedlisk, Konwencji o różnorodności biologicznej Rio de Janeiro z 1992, Konwencji o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt - Bonn 1979, Konwencji o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza, jako środowisko życiowe ptactwa wodnego, poprzez zapisy:

- dopuszcza się przy prowadzeniu prac budowlanych wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji, w przypadku niemożności dotrzymania warunków nakłada się na inwestora obowiązek naprawienia szkód przez rekultywację terenu zdegradowanego i kompensację przyrodniczą;

- dla terenów położonych na obszarze europejskiej sieci ekologicznej „Natura 2000 Dolny Wieprz” (Skrudki) zabrania się działań mogących osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru „Natura 2000”, w tym w szczególności: pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i

zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar „Natura 2000”; wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar „Natura 2000”, pogorszyć integralność obszaru „Natura 2000” lub jego powiązania z innymi obszarami.

- dopuszcza się przy prowadzeniu prac budowlanych wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji, w przypadku niemożności dotrzymania warunków nakłada się na inwestora obowiązek naprawienia szkód przez rekultywację terenu zdegradowanego i kompensację przyrodniczą;

- należy zapewnić warunki utrzymania równowagi przyrodniczej.

## 11. OCENA ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA

Rozdział ten jest opisem i podsumowaniem ocen cząstkowych zawartych w tabeli z rozdz.14 Prognozy, dlatego też jest on z nią ściśle powiązany.

Mając na uwadze przytoczone w poprzednim rozdziale obostrzenia i ustalenia Planu nie ma tu podstaw do prognozowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być konieczne (odn. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r o przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko - Dz. U. z 2016 r. poz.71 i Rozporządzenie w Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2003r. w sprawie substancji stwarzających szczególne zagrożenie dla środowiska - Dz.U. Nr 217, poz.2141).

Na obszarach Planu nie stwierdzono przekroczeń standardów jakości środowiska oraz nie przewiduje się wystąpienia przekroczeń w związku z realizacją Planu. W terenach zmian, mimo tego, że częściowo leżą one w obszarze chronionego krajobrazu i obszarze Natura 2000, nie występują tereny o wyjątkowym krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Planowana realizacja niektórych terenów rozpatrywana wraz z istniejącymi już w sąsiedztwie terenami zainwestowanymi, lub planowanymi do zabudowy może wywołać efekt skumulowany oddziaływań w stosunku do poszczególnych komponentów środowiska.

Przedstawione poniżej **oceny cząstkowe wpływu Planu na poszczególne komponenty środowiska** korelują z tabelą podsumowującą zawartą w Streszczeniu w języku niespecjalistycznym Prognozy.

Numer załącznika Planu, nazwa miejscowości i planowana funkcja terenu	Obecne zagospodarowanie i użytkowanie terenu	Oceny cząstkowe wpływu Planu na poszczególne komponenty środowiska
<b>1 - ŻYRZYN:</b> - <b>U</b> - tereny zabudowy usługowej	teren częściowo zabudowany, od północy i zachodu otoczony lasem usytuowany w niedalekiej odległości	<b>LUDZIE</b> – słabe zarówno korzystne jak i negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe, chwilowe, lokalne. <b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA, ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – słabe negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe i stałe, lokalne. <b>SYSTEM PRZYRODNICZY</b> – neutralne. <b>WODY</b> - neutralne lub słabe negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe, skumulowane, lokalne. <b>POWIETRZE</b> – neutralne lub słabe negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, skumulowane, długoterminowe, lokalne. <b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> - umiarkowanie negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe, stałe, lokalne. <b>KLIMAT</b> – neutralne lub słabe negatywne, bezpośrednie, chwilowe,

	od istniejącego skrzyżowania i drogi ekspresowej	długoterminowe, stałe, skumulowane, lokalne. <b>KRAJOBRAZ</b> – neutralne lub słabe negatywne, bezpośrednie, długoterminowe, stałe, skumulowane, lokalne. <b>ZASOBY NATURALNE</b> - brak oddziaływania. <b>ZABYTKI</b> – brak oddziaływania. <b>DOBRA MATERIALNE</b> – znacząco korzystne, bezpośrednio i pośrednie, stałe, lokalne.
<b>2 - ŻYRZYN:</b>  - 1 – 2 RM,MN - tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej          - 3-4 KDG - tereny drogi gminnej dojazdowej	działki obu terenów są o charakterze otwartym (RIVa,b), usytuowane w rejonie dotychczas niezurbanizowanym          istniejąca droga nieutwardzona	<b>LUDZIE</b> – słabe zarówno korzystne jak i negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe, chwilowe, lokalne. <b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA, ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – umiarkowane negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe i stałe, lokalne. <b>SYSTEM PRZYRODNICZY</b> – neutralne. <b>WODY</b> - neutralne lub słabe negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe, skumulowane, lokalne. <b>POWIETRZE</b> – minimalne negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, skumulowane, długoterminowe, lokalne. <b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> - umiarkowanie negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe, stałe, lokalne. <b>KLIMAT</b> – neutralne lub słabe negatywne, bezpośrednie, chwilowe, długoterminowe, stałe, skumulowane, lokalne. <b>KRAJOBRAZ</b> – słabe zarówno negatywne jak i pozytywne (w zależności od powstałej formy), bezpośrednie, długoterminowe, stałe, skumulowane, lokalne. <b>ZASOBY NATURALNE</b> - brak oddziaływania. <b>ZABYTKI</b> – brak oddziaływania. <b>DOBRA MATERIALNE</b> – korzystne, bezpośrednio i pośrednie, stałe, lokalne.
<b>3 - ŻYRZYN:</b>  - 1 RM,MN - tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej - <b>- teren zbiornika wodnego</b> w terenie zabudowy zagrodowej  <b>- granica obszaru chronionego krajobrazu</b>	działka częściowo zainwestowana na ŁIV i PsIV          istniejący zbiornik wodny w ciągu stawów	<b>LUDZIE</b> – słabe zarówno korzystne jak i negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe, chwilowe, lokalne. <b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA, ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – umiarkowane negatywne (zajęcie i częściowe przekształcenie łąk), bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe i stałe, lokalne. <b>SYSTEM PRZYRODNICZY</b> – pozytywne poprzez zachowanie terenów wód i stałe negatywne przez zabudowę terenu zielonego (łąki pastwisk). <b>WODY</b> – pozytywne poprzez zachowanie terenów wód, neutralne lub słabe negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe, skumulowane, lokalne. <b>POWIETRZE</b> – neutralne lub słabe negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, skumulowane, długoterminowe, lokalne. <b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> - umiarkowanie negatywne (wprowadzenie zabudowy) i pozytywne (pozostawienie stawu) bezpośrednio, krótkoterminowe, długoterminowe, stałe, lokalne. <b>KLIMAT</b> – pozytywne (zbiornik wodny) lub słabe negatywne, bezpośrednie, chwilowe, długoterminowe, stałe, skumulowane, lokalne. <b>KRAJOBRAZ</b> – neutralne lub słabe negatywne, bezpośrednie, długoterminowe, stałe, skumulowane, lokalne. <b>ZASOBY NATURALNE</b> - brak oddziaływania. <b>ZABYTKI</b> – brak oddziaływania. <b>DOBRA MATERIALNE</b> – korzystne, bezpośrednio i pośrednie,

		stałe, lokalne.
<p><b>4 - ŻYRZYN:</b></p> <p>- 1 RM, MN - tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej</p>	<p>teren niezabudowany, przylegających do wyznaczonego w Studium Ciągu zabudowy (RIVa)</p>	<p><b>LUDZIE</b> – słabe zarówno korzystne jak i negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe, chwilowe, lokalne.</p> <p><b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA, ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – słabe negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe i stałe, lokalne.</p> <p><b>SYSTEM PRZYRODNICZY</b> – neutralne.</p> <p><b>WODY</b> - neutralne lub słabe negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe, skumulowane, lokalne.</p> <p><b>POWIETRZE</b> – neutralne lub słabe negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, skumulowane, długoterminowe, lokalne.</p> <p><b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> - umiarkowanie negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe, stałe, lokalne.</p> <p><b>KLIMAT</b> – neutralne lub słabe negatywne, bezpośrednie, chwilowe, długoterminowe, stałe, skumulowane, lokalne.</p> <p><b>KRAJOBRAZ</b> – neutralne lub słabe negatywne, bezpośrednie, długoterminowe, stałe, skumulowane, lokalne.</p> <p><b>ZASOBY NATURALNE</b> - brak oddziaływania.</p> <p><b>ZABYTKI</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>DOBRA MATERIALNE</b> – korzystne, bezpośrednie i pośrednie, stałe, lokalne.</p>
<p><b>5 - ŻYRZYN:</b></p> <p>- 1 MN - tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej</p> <p>- 3 - 4 KDG - tereny drogi gminnej dojazdowej</p>	<p>działki częściowo zabudowane (w południowej części), przylegające do terenów zainwestowanych, istniejąca droga nieutwardzona</p>	<p><b>LUDZIE</b> – słabe zarówno korzystne jak i negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe, chwilowe, lokalne.</p> <p><b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA, ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – minimalne (teren częściowo zainwestowany) negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe i stałe, lokalne.</p> <p><b>SYSTEM PRZYRODNICZY</b> – neutralne.</p> <p><b>WODY</b> - neutralne lub słabe negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe, skumulowane, lokalne.</p> <p><b>POWIETRZE</b> – neutralne lub słabe negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, skumulowane, długoterminowe, lokalne.</p> <p><b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> - umiarkowanie negatywne (działki częściowo zabudowane), bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe, stałe, lokalne.</p> <p><b>KLIMAT</b> – neutralne lub słabe negatywne, bezpośrednie, chwilowe, długoterminowe, stałe, skumulowane, lokalne.</p> <p><b>KRAJOBRAZ</b> – neutralne lub słabe negatywne, bezpośrednie, długoterminowe, stałe, skumulowane, lokalne.</p> <p><b>ZASOBY NATURALNE</b> - brak oddziaływania.</p> <p><b>ZABYTKI</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>DOBRA MATERIALNE</b> – korzystne, bezpośrednie i pośrednie, stałe, lokalne.</p>
<p><b>6 - KOŚMIN:</b></p> <p>- 1 RM - tereny zabudowy zagrodowej</p>	<p>teren niezainwestowany (RIIIb), na przedłużeniu wyznaczonego w Studium pasa</p>	<p><b>LUDZIE</b> – słabe zarówno korzystne jak i minimalnie negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe, chwilowe, lokalne.</p> <p><b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA, ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – bardzo słabe negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe i stałe, lokalne.</p> <p><b>SYSTEM PRZYRODNICZY</b> – neutralne.</p> <p><b>WODY</b> - neutralne lub słabe negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe, skumulowane, lokalne.</p> <p><b>POWIETRZE</b> – praktycznie neutralne lub słabe negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, skumulowane, długoterminowe,</p>

	zabudowy	<p>lokalne.</p> <p><b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – minimalne (niewielki teren) negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe, stałe, lokalne.</p> <p><b>KLIMAT</b> – neutralne lub słabe negatywne, bezpośrednie, chwilowe, długoterminowe, stałe, skumulowane, lokalne.</p> <p><b>KRAJOBRAZ</b> – neutralne lub słabe negatywne, bezpośrednie, długoterminowe, stałe, skumulowane, lokalne.</p> <p><b>ZASOBY NATURALNE</b> - brak oddziaływania.</p> <p><b>ZABYTKI</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>DOBRA MATERIALNE</b> – pozytywne, bezpośrednie i pośrednie, stałe, lokalne.</p>
<p><b>7 - BAŁTÓW:</b></p> <p>- 1 RM - tereny zabudowy zagrodowej</p> <p>- teren zbiornika wodnego w terenie zabudowy zagrodowej</p> <p>- stanowisko archeologiczne ze strefą OW</p>	<p>teren niezabudowany, rolny (RIIIb, RIVa)</p> <p>istniejący zbiornik wodny w ciągu stawów</p>	<p><b>LUDZIE</b> – słabe zarówno korzystne jak i negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe, chwilowe, lokalne.</p> <p><b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA, ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – niewielkie negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe i stałe, lokalne.</p> <p><b>SYSTEM PRZYRODNICZY</b> – pozytywne poprzez zachowanie istniejących terenów wód.</p> <p><b>WODY</b> – pozytywne poprzez zachowanie terenów wód, neutralne lub słabe negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe, skumulowane, lokalne.</p> <p><b>POWIETRZE</b> – neutralne lub słabe negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, skumulowane, długoterminowe, lokalne.</p> <p><b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> - umiarkowanie negatywne (wprowadzenie zabudowy) i pozytywne (pozostawienie i adaptacja zbiornika wodnego) bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe, stałe, lokalne.</p> <p><b>KLIMAT</b> – neutralne lub słabe negatywne, bezpośrednie, chwilowe, długoterminowe, stałe, skumulowane, lokalne.</p> <p><b>KRAJOBRAZ</b> – zarówno pozytywne (staw) lub słabe negatywne, bezpośrednie, długoterminowe, stałe, skumulowane, lokalne.</p> <p><b>ZASOBY NATURALNE</b> - brak oddziaływania.</p> <p><b>ZABYTKI</b> – pozytywne poprzez uwzględnienie stanowiska archeologicznego.</p> <p><b>DOBRA MATERIALNE</b> – korzystne, bezpośrednie i pośrednie, stałe, lokalne.</p>
<p><b>8 - BAŁTÓW:</b></p> <p>- 1 RM - tereny zabudowy zagrodowej</p> <p>- 1 - 2 RM,MN - tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej</p> <p>- 4 KDP - tereny drogi gminnej dojazdowej</p> <p>- 5 KDG - tereny drogi gminnej dojazdowej</p>	<p>tereny tylko w niewielkim stopniu (część zachodnia) zabudowane, zlokalizowane przy istniejącej drodze</p>	<p><b>LUDZIE</b> – słabe zarówno korzystne jak i minimalnie negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe, chwilowe, lokalne.</p> <p><b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA, ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – słabe negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe i stałe, lokalne (rekompensata przez nasadzenia zieleni ogrodowej).</p> <p><b>SYSTEM PRZYRODNICZY</b> – neutralne.</p> <p><b>WODY</b> - neutralne lub słabe negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe, skumulowane, lokalne.</p> <p><b>POWIETRZE</b> – słabe negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, skumulowane, długoterminowe, lokalne.</p> <p><b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe, stałe, lokalne.</p> <p><b>KLIMAT</b> – słabe negatywne, bezpośrednie, chwilowe, długoterminowe, stałe, skumulowane, lokalne.</p> <p><b>KRAJOBRAZ</b> – słabe, prawdopodobnie negatywne, bezpośrednie, długoterminowe, stałe, skumulowane, lokalne.</p>

		<p><b>ZASOBY NATURALNE</b> - brak oddziaływania.</p> <p><b>ZABYTKI</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>DOBRA MATERIALNE</b> – pozytywne, bezpośrednie i pośrednie, stałe, lokalne.</p>
<p><b>9 - BAŁTÓW:</b></p> <p>- 1 – 3 RM,MN - tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej</p> <p>- 4 - 5 KDG - tereny drogi powiatowej</p>	<p>generalnie tereny niezabudowane w obszarach rolniczych (RIV), otwartych (jedynie 3 RM,MN w niewielkim stopniu zabudowany, a 2 RM,MN w sąsiedztwie działki zainwestowanej) zlokalizowane przy istniejącej drodze</p>	<p><b>LUDZIE</b> – słabe zarówno korzystne jak i minimalnie negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe, chwilowe, lokalne.</p> <p><b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA, ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – słabe negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe i stałe, lokalne (rekompensata przez nasadzenia zieleni ogrodowej).</p> <p><b>SYSTEM PRZYRODNICZY</b> – neutralne.</p> <p><b>WODY</b> - neutralne lub słabe negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe, skumulowane, lokalne.</p> <p><b>POWIETRZE</b> – słabe negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, skumulowane, długoterminowe, lokalne.</p> <p><b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe, stałe, lokalne.</p> <p><b>KLIMAT</b> – słabe negatywne, bezpośrednie, chwilowe, długoterminowe, stałe, skumulowane, lokalne.</p> <p><b>KRAJOBRAZ</b> – słabe, prawdopodobnie negatywne, bezpośrednie, długoterminowe, stałe, skumulowane, lokalne.</p> <p><b>ZASOBY NATURALNE</b> - brak oddziaływania.</p> <p><b>ZABYTKI</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>DOBRA MATERIALNE</b> – pozytywne, bezpośrednie i pośrednie, stałe, lokalne.</p>
<p><b>10 - BAŁTÓW:</b></p> <p>- 1 RM - tereny zabudowy zagrodowej</p>	<p>działka o charakterze rolniczym w terenie otwartym - rolniczym (RIV, RV)</p>	<p><b>LUDZIE</b> – słabe zarówno korzystne jak i minimalnie negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe, chwilowe, lokalne.</p> <p><b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA, ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – niewielkie negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe i stałe, lokalne.</p> <p><b>SYSTEM PRZYRODNICZY</b> – neutralne.</p> <p><b>WODY</b> - neutralne lub minimalnie negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe, skumulowane, lokalne.</p> <p><b>POWIETRZE</b> – praktycznie neutralne lub słabe negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, skumulowane, długoterminowe, lokalne.</p> <p><b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – minimalne (niewielki teren) negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe, stałe, lokalne.</p> <p><b>KLIMAT</b> – neutralne lub słabe negatywne, bezpośrednie, chwilowe, długoterminowe, stałe, skumulowane, lokalne.</p> <p><b>KRAJOBRAZ</b> – neutralne lub słabe negatywne, bezpośrednie, długoterminowe, stałe, skumulowane, lokalne.</p> <p><b>ZASOBY NATURALNE</b> - brak oddziaływania.</p> <p><b>ZABYTKI</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>DOBRA MATERIALNE</b> – pozytywne, bezpośrednie i pośrednie, stałe, lokalne.</p>
<p><b>11 - BAŁTÓW:</b></p> <p>- 1 RM, MN - tereny</p>	<p>niewielki</p>	<p><b>LUDZIE</b> – słabe zarówno korzystne jak i negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe, chwilowe, lokalne.</p> <p><b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA, ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> –</p>

<p>zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej</p> <p>- <b>2 LS</b> – teren lasu</p> <p>- <b>3 KDw</b> – teren drogi wewnętrznej</p>	<p>teren usytuowany przy lesie (i częściowo na nim – RVI, Ls)</p>	<p>niewielkie zarówno negatywne (dopuszczenie zabudowy), jak i pozytywne (pozostawienie lasu), bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe i stałe, lokalne.</p> <p><b>SYSTEM PRZYRODNICZY</b> – pozytywne poprzez zachowanie powierzchni zalesionej.</p> <p><b>WODY</b> – pozytywne i neutralne lub słabe negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe, skumulowane, lokalne.</p> <p><b>POWIETRZE</b> – zarówno pozytywne jak i słabe negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, skumulowane, długoterminowe, lokalne.</p> <p><b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> - umiarkowanie negatywne (wprowadzenie zabudowy) i pozytywne (pozostawienie fragmentu lasu) bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe, stałe, lokalne.</p> <p><b>KLIMAT</b> – neutralne lub słabe negatywne, bezpośrednie, chwilowe, długoterminowe, stałe, skumulowane, lokalne.</p> <p><b>KRAJOBRAZ</b> – zarówno pozytywne (staw) lub słabe negatywne, bezpośrednie, długoterminowe, stałe, skumulowane, lokalne.</p> <p><b>ZASOBY NATURALNE</b> - brak oddziaływania.</p> <p><b>ZABYTKI</b> – neutralne.</p> <p><b>DOBRA MATERIALNE</b> – korzystne, bezpośrednie i pośrednie, stałe, lokalne.</p>
<p><b>12 - OSINY:</b></p> <p>- <b>1-3 MN</b> - tereny zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej</p> <p>- <b>4 ZP</b> – tereny zieleni parkowej</p> <p>- <b>5 KDG</b> – teren drogi gminnej</p> <p>- <b>6-7 KDw</b> – teren drogi wewnętrznej</p> <p>- strefa wolna od zabudowy pod linią SN</p>	<p>wolny od zabudowy teren (RIIIb, RIVa) usytuowany przy istniejącej drodze, pomiędzy dużymi kwartałami od lat już zainwestowanymi</p>	<p><b>LUDZIE</b> – słabe zarówno korzystne jak i negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe, chwilowe, lokalne.</p> <p><b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA, ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – niewielkie zarówno negatywne (dopuszczenie zabudowy), jak i pozytywne (pozostawienie lasu), bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe i stałe, lokalne.</p> <p><b>SYSTEM PRZYRODNICZY</b> – pozytywne poprzez zachowanie powierzchni zalesionej.</p> <p><b>WODY</b> – pozytywne i neutralne lub słabe negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe, skumulowane, lokalne.</p> <p><b>POWIETRZE</b> – zarówno pozytywne jak i słabe negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, skumulowane, długoterminowe, lokalne.</p> <p><b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> - umiarkowanie negatywne (wprowadzenie zabudowy) i pozytywne (zielen parkowa) bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe, stałe, lokalne.</p> <p><b>KLIMAT</b> – neutralne lub słabe negatywne, bezpośrednie, chwilowe, długoterminowe, stałe, skumulowane, lokalne.</p> <p><b>KRAJOBRAZ</b> – zarówno pozytywne (park od strony sąsiadujących stawów) lub słabe negatywne, bezpośrednie, długoterminowe, stałe, skumulowane, lokalne.</p> <p><b>ZASOBY NATURALNE</b> - brak oddziaływania.</p> <p><b>ZABYTKI</b> – neutralne.</p> <p><b>DOBRA MATERIALNE</b> – korzystne, bezpośrednie i pośrednie, stałe, lokalne.</p>
<p><b>13 - CEZARYN:</b></p> <p>- <b>1 RM</b> - tereny zabudowy zagrodowej</p>	<p>jedynie na terenie 3 RM, MN</p>	<p><b>LUDZIE</b> – słabe zarówno korzystne (np.strefy ochronne) jak i negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe, chwilowe, lokalne.</p> <p><b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA, ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – niewielkie negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe i stałe, lokalne.</p>

<p>- <b>1-3 RM,MN</b> - tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej</p> <p>- <b>5 KDG</b> - tereny drogi gminnej dojazdowej</p> <p>- strefa wolna od zabudowy pod linią SN i gazociągiem GW 500</p> <p>- stanowisko archeologiczne ze strefą OW</p>	<p>istnieje fragmentaryczna zabudowa, poza tym to tereny niezainwestowane (RIV)</p>	<p><b>SYSTEM PRZYRODNICZY</b> – brak wpływu.</p> <p><b>WODY</b> – neutralne lub słabe negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe, skumulowane, lokalne.</p> <p><b>POWIETRZE</b> – neutralne lub słabe negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, skumulowane, długoterminowe, lokalne.</p> <p><b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> - umiarkowanie negatywne (wprowadzenie zabudowy i przekształcenie podłoża), bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe, stałe, lokalne.</p> <p><b>KLIMAT</b> – neutralne lub umiarkowanie negatywne, bezpośrednie, chwilowe, długoterminowe, stałe, skumulowane, lokalne.</p> <p><b>KRAJOBRAZ</b> – słabe negatywne, bezpośrednie, długoterminowe, stałe, skumulowane, lokalne.</p> <p><b>ZASOBY NATURALNE</b> - brak oddziaływania.</p> <p><b>ZABYTKI</b> – pozytywne poprzez uwzględnienie stanowiska archeologicznego.</p> <p><b>DOBRA MATERIALNE</b> – korzystne, bezpośrednie i pośrednie, stałe, lokalne.</p>
<p><b>14 - WILCZANKA:</b></p> <p>- <b>1 - 3 RM</b> - tereny zabudowy zagrodowej</p> <p>- <b>5 - 8 KDG</b> - teren drogi gminnej</p> <p>- strefa wolna od zabudowy pod linią SN</p>	<p>wolne od zabudowy tereny rolnicze (RIV-(RIV, RV, PsV) przy istniejącej drodze, w terenie otwartym, sąsiadujące z pojedynczą zabudową i lasem</p>	<p><b>LUDZIE</b> – słabe zarówno korzystne (poprzez np. strefy ochronne) jak i minimalnie negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe, chwilowe, lokalne.</p> <p><b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA, ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – niewielkie negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe i stałe, lokalne.</p> <p><b>SYSTEM PRZYRODNICZY</b> – neutralne.</p> <p><b>WODY</b> - neutralne lub minimalnie negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe, skumulowane, lokalne.</p> <p><b>POWIETRZE</b> – słabe negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, skumulowane, długoterminowe, lokalne.</p> <p><b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – średnie negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe, stałe, lokalne.</p> <p><b>KLIMAT</b> – neutralne lub słabe negatywne, bezpośrednie, chwilowe, długoterminowe, stałe, skumulowane, lokalne.</p> <p><b>KRAJOBRAZ</b> – neutralne lub słabe negatywne, bezpośrednie, długoterminowe, stałe, skumulowane, lokalne.</p> <p><b>ZASOBY NATURALNE</b> - brak oddziaływania.</p> <p><b>ZABYTKI</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>DOBRA MATERIALNE</b> – pozytywne, bezpośrednie i pośrednie, stałe, lokalne.</p>
<p><b>15 - WILCZANKA:</b></p> <p>- <b>1 MN</b> - tereny zabudowy zagrodowej</p>	<p>dwie działki zainwestowane, sąsiadujące z terenem otwartym, lasem i zakrzaczami</p>	<p><b>LUDZIE</b> – słabe zarówno korzystne jak i minimalnie negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe, chwilowe, lokalne.</p> <p><b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA, ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – niewielkie negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe i stałe, lokalne.</p> <p><b>SYSTEM PRZYRODNICZY</b> – neutralne.</p> <p><b>WODY</b> - neutralne lub minimalnie negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe, skumulowane, lokalne.</p> <p><b>POWIETRZE</b> – praktycznie neutralne lub słabe negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, skumulowane, długoterminowe, lokalne.</p> <p><b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – minimalne (niewielki teren) negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe, stałe, lokalne.</p> <p><b>KLIMAT</b> – neutralne lub słabe negatywne, bezpośrednie, chwilowe,</p>



		<p>długoterminowe, stałe, skumulowane, lokalne.</p> <p><b>KRAJOBRAZ</b> – neutralne lub słabe negatywne, bezpośrednie, długoterminowe, stałe, skumulowane, lokalne.</p> <p><b>ZASOBY NATURALNE</b> - brak oddziaływania.</p> <p><b>ZABYTKI</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>DOBRA MATERIALNE</b> – pozytywne, bezpośrednie i pośrednie, stałe, lokalne.</p>
<p><b>17 - BORYSÓW:</b></p> <p>- 1 – 2 RM - tereny zabudowy zagrodowej</p>	<p>pas praktycznie niezainwestowanego terenu (RIV-VI), przylegający do istniejącej zabudowy zagrodowej</p>	<p><b>LUDZIE</b> – słabe zarówno korzystne jak i minimalnie negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe, chwilowe, lokalne.</p> <p><b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA, ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – niewielkie negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe i stałe, lokalne.</p> <p><b>SYSTEM PRZYRODNICZY</b> – neutralne.</p> <p><b>WODY</b> - neutralne lub minimalnie negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe, skumulowane, lokalne.</p> <p><b>POWIETRZE</b> – praktycznie neutralne lub słabe negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, skumulowane, długoterminowe, lokalne.</p> <p><b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – minimalne (niewielki teren) negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe, stałe, lokalne.</p> <p><b>KLIMAT</b> – neutralne lub słabe negatywne, bezpośrednie, chwilowe, długoterminowe, stałe, skumulowane, lokalne.</p> <p><b>KRAJOBRAZ</b> – neutralne lub słabe negatywne, bezpośrednie, długoterminowe, stałe, skumulowane, lokalne.</p> <p><b>ZASOBY NATURALNE</b> - brak oddziaływania.</p> <p><b>ZABYTKI</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>DOBRA MATERIALNE</b> – pozytywne, bezpośrednie i pośrednie, stałe, lokalne.</p>
<p><b>18 - PARAFIANKA:</b></p> <p>- 1 RP - teren upraw polowych</p> <p>- 2 RM, MN – teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej</p> <p>- 3 KDG - teren drogi gminnej</p> <p>- strefa wolna od zabudowy pod linią SN</p>	<p>istniejąca droga z przylegającym pasem otaczającym ją</p>	<p><b>LUDZIE</b> – słabe zarówno korzystne jak i negatywne, bezpośrednie, pośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe, stałe, chwilowe, lokalne.</p> <p><b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA, ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – neutralne lub słabe negatywne, bezpośrednie, długoterminowe, stałe, chwilowe, lokalne.</p> <p><b>SYSTEM PRZYRODNICZY</b> – neutralne.</p> <p><b>WODY</b> - neutralne lub słabe negatywne, bezpośrednie, skumulowane, krótkoterminowe, chwilowe, lokalne.</p> <p><b>POWIETRZE</b> – słabe negatywne, bezpośrednie, skumulowane, długoterminowe, stałe, chwilowe, lokalne.</p> <p><b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> - neutralne lub słabe negatywne, bezpośrednie, długoterminowe, stałe, lokalne.</p> <p><b>KLIMAT</b> – neutralne lub słabe negatywne, bezpośrednie i pośrednie, chwilowe, długoterminowe, stałe, lokalne.</p> <p><b>KRAJOBRAZ</b> – praktycznie niezauważalne.</p> <p><b>ZASOBY NATURALNE</b> - brak oddziaływania.</p> <p><b>ZABYTKI</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>DOBRA MATERIALNE</b> – słabe korzystne, jak i niekorzystne, bezpośrednie i pośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe, stałe, chwilowe, lokalne.</p>
<p><b>19 - SKRUDKI:</b></p> <p>- 1 RM - tereny</p>	<p>tereny</p>	<p><b>LUDZIE</b> – słabe zarówno korzystne (np.strefa ochronne) jak i negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe,</p>

<p>zabudowy zagrodowej</p> <p>- 2 - 3 RM, MN - tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej</p> <p>- teren zbiornika wodnego w terenie zabudowy zagrodowej</p> <p>- 4 - 5 KDG - tereny drogi gminnej dojazdowej</p> <p>- 6 - 8 KDw - tereny dróg wewnętrznych</p> <p>- strefa wolna od zabudowy pod linią SN</p> <p>- stanowisko archeologiczne ze strefą OW</p>	<p>niezabudowane (RIV)</p>	<p>chwilowe, lokalne.</p> <p><b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA, ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – niewielkie negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe i stałe, lokalne.</p> <p><b>SYSTEM PRZYRODNICZY</b> – brak wpływu.</p> <p><b>WODY</b> – neutralne lub słabe negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe, skumulowane, lokalne.</p> <p><b>POWIETRZE</b> – neutralne lub słabe negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, skumulowane, długoterminowe, lokalne.</p> <p><b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> - umiarkowanie negatywne (wprowadzenie zabudowy i przekształcenie podłoża), bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe, stałe, lokalne.</p> <p><b>KLIMAT</b> – neutralne lub umiarkowanie negatywne, bezpośrednie, chwilowe, długoterminowe, stałe, skumulowane, lokalne.</p> <p><b>KRAJOBRAZ</b> – słabe pozytywne i negatywne, bezpośrednie, długoterminowe, stałe, skumulowane, lokalne.</p> <p><b>ZASOBY NATURALNE</b> - brak oddziaływania.</p> <p><b>ZABYTKI</b> – pozytywne poprzez uwzględnienie stanowiska archeologicznego.</p> <p><b>DOBRA MATERIALNE</b> – korzystne, bezpośrednie i pośrednie, stałe, lokalne.</p>
<p><b>20 – ZAGRODY:</b></p> <p>- 1 RM, MN - tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej</p> <p>- KDG – teren drogi gminnej</p> <p>- 3KDP – teren drogi powiatowej</p>	<p>pas niezainwestowanego terenu (RIVa i IVb)</p>	<p><b>LUDZIE</b> – słabe zarówno korzystne jak i minimalnie negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe, chwilowe, lokalne.</p> <p><b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA, ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – niewielkie negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe i stałe, lokalne.</p> <p><b>SYSTEM PRZYRODNICZY</b> – neutralne.</p> <p><b>WODY</b> - neutralne lub minimalnie negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe, skumulowane, lokalne.</p> <p><b>POWIETRZE</b> – praktycznie neutralne lub słabe negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, skumulowane, długoterminowe, lokalne.</p> <p><b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – minimalne (niewielki teren) negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe, stałe, lokalne.</p> <p><b>KLIMAT</b> – neutralne lub słabe negatywne, bezpośrednie, chwilowe, długoterminowe, stałe, skumulowane, lokalne.</p> <p><b>KRAJOBRAZ</b> – neutralne lub słabe negatywne, bezpośrednie, długoterminowe, stałe, skumulowane, lokalne.</p> <p><b>ZASOBY NATURALNE</b> - brak oddziaływania.</p> <p><b>ZABYTKI</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>DOBRA MATERIALNE</b> – pozytywne, bezpośrednie i pośrednie, stałe, lokalne.</p>
<p><b>21 – ZAGRODY:</b></p> <p>- 1 RM, MN - tereny zabudowy</p>	<p>teren otwarty,</p>	<p><b>LUDZIE</b> – słabe zarówno korzystne jak i minimalnie negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe, chwilowe, lokalne.</p> <p><b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA, ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – niewielkie negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe,</p>

<p>zagrodowej i jednorodzinnej</p> <p>- <b>KDG</b> – teren drogi gminnej</p> <p>- <b>3KDP</b> – teren drogi powiatowej</p>	<p>zainwestowany pojedynczymi budynkami</p>	<p>długoterminowe i stałe, lokalne.</p> <p><b>SYSTEM PRZYRODNICZY</b> – neutralne.</p> <p><b>WODY</b> - neutralne lub minimalnie negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe, skumulowane, lokalne.</p> <p><b>POWIETRZE</b> – praktycznie neutralne lub słabe negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, skumulowane, długoterminowe, lokalne.</p> <p><b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – minimalne (niewielki teren) negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe, stałe, lokalne.</p> <p><b>KLIMAT</b> – neutralne lub słabe negatywne, bezpośrednie, chwilowe, długoterminowe, stałe, skumulowane, lokalne.</p> <p><b>KRAJOBRAZ</b> – neutralne lub słabe negatywne, bezpośrednie, długoterminowe, stałe, skumulowane, lokalne.</p> <p><b>ZASOBY NATURALNE</b> - brak oddziaływania.</p> <p><b>ZABYTKI</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>DOBRA MATERIALNE</b> – pozytywne, bezpośrednie i pośrednie, stałe, lokalne.</p>
<p><b>22 - BORYSÓW:</b></p> <p>- <b>1 RM</b> - tereny zabudowy zagrodowej</p>	<p>działka o charakterze rolniczym w terenie otwartym - rolniczym (RIV, RV)</p>	<p><b>LUDZIE</b> – słabe zarówno korzystne jak i minimalnie negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe, chwilowe, lokalne.</p> <p><b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA, ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – niewielkie negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe i stałe, lokalne.</p> <p><b>SYSTEM PRZYRODNICZY</b> – neutralne.</p> <p><b>WODY</b> - neutralne lub minimalnie negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe, skumulowane, lokalne.</p> <p><b>POWIETRZE</b> – praktycznie neutralne lub słabe negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, skumulowane, długoterminowe, lokalne.</p> <p><b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – minimalne (niewielki teren) negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe, stałe, lokalne.</p> <p><b>KLIMAT</b> – neutralne lub słabe negatywne, bezpośrednie, chwilowe, długoterminowe, stałe, skumulowane, lokalne.</p> <p><b>KRAJOBRAZ</b> – neutralne lub słabe negatywne, bezpośrednie, długoterminowe, stałe, skumulowane, lokalne.</p> <p><b>ZASOBY NATURALNE</b> - brak oddziaływania.</p> <p><b>ZABYTKI</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>DOBRA MATERIALNE</b> – pozytywne, bezpośrednie i pośrednie, stałe, lokalne.</p>

**Podsumowanie ocen cząstkowych wpływu Planu na poszczególne komponenty środowiska przedstawia się następująco:**

**Oddziaływanie na zdrowie i życie ludzi**

Ochronie zdrowia i życia ludzi służyć będzie przede wszystkim zapis mówiący, że uciążliwości poszczególnych przedsięwzięć realizowanych zgodnie z ustaleniami planu, winny ograniczać się do terenów, do których inwestor posiada tytuł prawny. W przypadku lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi. Ustalenie to wyklucza ewentualną emisję uciążliwości np. hałasowych w przypadku sąsiedztwa kolizyjnych funkcji. Zabudowę z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi należy lokalizować poza zasięgiem uciążliwości od ruchu drogowego. Plan dodaje, że w przypadku braku takiej możliwości Inwestor ma obowiązek zastosować na własny koszt i własnym staraniem skuteczne zabezpieczenia od ww.

uciążliwości. Plan zachowuje bezpieczne odległości i odsuwa linie zabudowy od niektórych dróg. Ochronie zdrowia i życia ludzi służy też zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla zdrowia lub życia ludzi oraz zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Ponadto Plan ustala odpowiednie standardy akustyczne dla terenów związanych ze stałym przebywaniem ludzi (dla terenów RM, RM,MN i MN z dopuszczeniem lokalizacji usług i rzemiosła - dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej), co będzie stałym, pozytywnym oddziaływaniem. Pośrednio ochronie zdrowia służyć też będą zapisy regulujące gospodarkę wodno-ściekową i zaopatrzenie w ciepło. Plan mówi też, że szerokość stref ochronnych ograniczeń w sposobie użytkowania terenu pod liniami napowietrznymi średnich napięć powinna wynosić 15 m, a zabudowa w obszarach stref ochronnych pod liniami napowietrznymi jest możliwa pod warunkiem spełnienia wymagań obowiązujących przepisów i uzgodnienia z właścicielem sieci.

Pośredni, tymczasowy charakter, może mieć uciążliwość akustyczna związana z fazą realizacji przewidzianych w Planie funkcji np. transportem drogami obsługującymi tereny zabudowane (mieszkaniowe), pracą niezbędnych maszyn i urządzeń, czy dostarczaniem niezbędnych materiałów, czy produktów. Tereny objęte Planem w miejscowości Bałtów położone są w strefie zagrożenia skażeniem z Zakładów Azotowych zlokalizowanych w leżących w sąsiedniej gminie Puławach, dlatego w granicach strefy Plan wprowadza ochronny zakaz zabudowy wielorodzinnej oraz obiektów użyteczności publicznej takich jak szkoły, przedszkola, żłobki, domy opieki.

Na terenach objętych planem nie występują inne obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym tereny zagrożone powodzią i osuwaniem się mas ziemnych.

Potencjalną przyczyną awarii mogą być incydentalne wypadki drogowe, czy też z udziałem maszyn i urządzeń wyposażających tereny budowlane na etapie realizacji Planu. Wypadki z udziałem ludzi mogą być związane z niedostatecznym zachowaniem zasad bezpieczeństwa.

#### ***Oddziaływanie na florę i faunę, różnorodność biologiczną***

pozytywnym ustaleniem Planu będzie zachowanie 4 terenów wód śródlądowych i lasu oraz wprowadzeniem terenu zieleni publicznej (ZP). Poza tym w celu ochrony bioróżnorodności i świata przyrody Plan odwołuje się do zasad obowiązujących w obszarach chronionych (10 odrębnych obszarów Planu w OCK Pradolina Wieprza i 1 Obszar Natura 2000 Dolny Wieprz). Poza tym dla poszczególnych terenów Plan ustala minimalną powierzchnie biologicznie czynną (np. 30% dla zabudowy usługowej, 50% dla zabudowy zagrodowej i 40% dla zabudowy jednorodzinnej). Ponadto Plan dopuszcza przy prowadzeniu prac budowlanych wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji, w przypadku niemożności dotrzymania warunków nakłada się na inwestora obowiązek naprawienia szkód przez rekultywację terenu zdegradowanego i kompensację przyrodniczą. Plan podkreśla, że należy też zapewnić warunki utrzymania równowagi przyrodniczej, poprzez kompleksowe urządzenia i kształtowania terenów zieleni. Z bezpośrednim, częściowym i tymczasowym zlikwidowaniem istniejącej roślinności spotkamy się na większości terenów objętych Planem, gdyż zdjęcie wierzchniej warstwy gleby, wraz z istniejącą roślinnością jest konieczne do rozpoczęcia procesu inwestycyjnego (budowy konkretnych obiektów na działkach). Negatywne oddziaływanie na faunę będzie dotyczyło głównie jej wypłaszania związanego z pracą maszyn i ruchem pojazdów w fazie realizacji ustaleń planistycznych.

Mimo tymczasowej utraty istniejących siedlisk w wyniku realizacji Planu nie prognozuje się istotnych negatywnych strat dla bioróżnorodności, gdyż przedmiotowe zmiany zagospodarowania dotyczą niewielkich w skali gminy przestrzeni, w większości

w obrębie obszarów już przekształconych, pokrytych w przewadze półnaturalną roślinnością niską i średnią (krzaczastą).

#### **Oddziaływanie na system przyrodniczy**

Obszary objęte zmianami planistycznymi zlokalizowane są poza przyrodniczym systemem gminy (PSG). Najbliżej niego zlokalizowane tereny to 2RM,MN 3RM,MN, 4RM,MN w Cezarynie, leżące pomiędzy sięgaczami ekologicznymi, 1RM,MN w Parafiance dochodzą do sięgacza ekologicznego, a 1RM, 2RM, 3RM w Wilczance umiejscowione są na kierunku powiązań przyrodniczych. Ponieważ wszystkie te przypadki stanowią w pewnym sensie kontynuację istniejącego zagospodarowania (przewidzianego w studium uikzp gminy), nowo projektowane funkcje terenów nie wykluczą funkcji ekologicznych systemu. Nie stwarzają nowych barier dla komunikacji ekologicznej (szczególnie doliny rzecznej jako korytarza ekologicznego), a jedynie czasowo (poprzez uciążliwości fazy realizacyjnej) ograniczą jego pełne funkcjonowanie.

#### **Oddziaływanie na wody**

W obszarze opracowania nie przewiduje się wytwarzania agresywnych ścieków przemysłowych. Nieprzewidziane chwilowe zanieczyszczenie wód podziemnych może nastąpić jedynie w pojedynczych, incydentalnych wypadkach. Biorąc pod uwagę proekologiczne zapisy Planu i zabezpieczenia jakie w związku z nimi powinny zostać zastosowane na etapie eksploatacji nowo projektowanych terenów nie przewiduje się możliwości pogorszenia stanu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych. Ochronie wód powierzchniowych i podziemnych służą zapisy dotyczące zapewnienia warunków utrzymania równowagi przyrodniczej, poprzez kompleksowe działania i rozwiązanie odprowadzenia ścieków, gospodarki odpadami (...), zakaz wprowadzania nieczyszczonych ścieków do gruntu, rzek i cieków, rowów melioracyjnych oraz wód powierzchniowych i podziemnych oraz uwzględnienie innych potrzeb w zakresie ochrony powietrza, wód. Plan ustala zbiorcze zaopatrzenie systemem wodociągów wiejskich (do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się budowę indywidualnych ujęć wody), a dla skoncentrowanych terenów zabudowy wsi odprowadzanie ścieków systemem kanalizacji zbiorczej do istniejącej oczyszczalni ścieków w Żyrzynie, oraz do projektowanych oczyszczalni we wsiach Kośmin i Borysów (do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych). Przydomowe oczyszczalnie ścieków dopuszcza się jedynie w przypadku, kiedy teren nie jest objęty zbiorczym systemem kanalizacji, przy korzystnych warunkach hydrogeologicznych i odpowiedniej wielkości działki oraz przy zachowaniu przepisów szczególnych. W celu ochrony wód powierzchniowych i prawidłowego przyrodniczego ich funkcjonowania Plan wszelkie obiekty kubaturowe lokalizować w odległości min 4,0 m od górnej linii skarpy otaczającej zbiornik, a ogrodzenia w odległości min 1,5 m. Podczas etapu inwestycyjnego mogą powstawać niewielkie ilości ścieków bytowych zagospodarowywanych przez uprawnione podmioty. Nie przewiduje się tu jednak używania wody w celach technologicznych i wytwarzania ścieków przemysłowych podczas zabudowy nowych terenów. Realizacja Planu nie powinna również powodować obniżenia poziomu wód podziemnych powodującego niekorzystne zmiany ilościowe i jakościowe tych wód oraz nie może powodować pogorszenia warunków poboru lub uzdatniania wód przeznaczonych do spożycia w związku ze zmianami standardów jakości tych wód, jak również nie może wpływać na pogorszenie stanu elementów hydromorfologicznych lub warunków fizykochemicznych najbliższych wód otwartych.

#### **Oddziaływanie na powietrze**

Minimalne zwiększenie rozmiarów emisji zanieczyszczeń (oddziaływanie bezpośrednie, krótkoterminowe), wiązać się będzie z wprowadzeniem powierzchni pyłących w trakcie realizacji Planu (budynków mieszkalnych i usługowych) oraz wzrostem natężenia ruchu samochodowego (emisja spalin podczas pracy maszyn budowlanych i transportu), aczkolwiek w przypadku utrzymania standardów emisyjnych nie powinno dojść do

przekroczenia dopuszczalnych norm, określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 3 marca 2008 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. nr 47 poz. 281). W zakresie energetyki cieplnej Plan ustala oparcie jej na wykorzystaniu paliw niskoemisyjnych do celów komunalno-bytowych oraz centralnego ogrzewania, co będzie bezpośrednim pozytywnym w skutkach ustaleniem. Poza tym plan nakazuje zapewnienie warunków utrzymania równowagi przyrodniczej, poprzez uwzględnienie innych różnych potrzeb w zakresie ochrony powietrza, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi. Plan nie dopuszcza lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Nie przewiduje się wprowadzania innych substancji lub energii do środowiska, poza emisją spalin i hałasu w wyniku ruchu pojazdów oraz pracy sprzętu niezbędnego na budowie, a także okresowego wzrostu zapylenia. Uciążliwości tego typu będą czasowe. Jednak przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących zasięg i wielkość emisji niezorganizowanej, nie powinna łamać obowiązujących przepisów prawnych w zakresie ochrony powietrza (tzn. będą spełnione dopuszczalne stężenia zanieczyszczeń w powietrzu czasowo poza terenem zakładu górniczego).

Plan nakazuje też zachowanie minimalnych powierzchni biologicznie czynnych i uwzględnienie innych potrzeb w zakresie ochrony powietrza.

#### ***Oddziaływanie na powierzchnię ziemi, gleby i zasoby naturalne***

Ochronie powierzchni ziemi służyć będą tak naprawdę wszystkie zapisy mające na celu ochronę wód. Zakładając zastosowanie wszystkich zasad ochrony środowiska wypunktowanych powyżej nie przewiduje się znaczących przekroczeń określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi. Na obszarze objętym zmianami zagospodarowania nie przewiduje się generowania niebezpiecznych substancji i odpadów (poroz. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 maja 2004 r. w sprawie warunków, w których uznaje się, że odpady nie są niebezpieczne, Rozporządzenie w Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2003r. w sprawie substancji stwarzających szczególne zagrożenie dla środowiska). Pomimo tego powierzchnia ziemi będzie w przypadku tego Planu komponentem przekształconym – proporcjonalna do wielkości i technologii użytych przy posadowieniu nowych budynków. Poza korzystaniem z gleby i wody nie prognozuje się tu zużycia innych zasobów naturalnych.

#### ***Oddziaływanie na krajobraz***

W zakresie wpływu na krajobraz i tworzenia jego fizjonomii (również w mikroskali) Plan wprowadza wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zasady i warunki zagospodarowania poszczególnych terenów (parametry i wskaźniki zabudowy), a także chyba najistotniejsze dla odbioru wizualnego zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Plan wyznacza tereny przestrzeni publicznych gdzie obowiązuje dostosowanie sposobu formy urządzenia oraz układu i rodzaju nasadzeń zieleni do zagospodarowania terenów otaczających oraz warunków fizjograficznych i krajobrazowych, a aranżacja przestrzeni powinna uwzględniać uwarunkowania kompozycyjno-krajobrazowe układu urbanistycznego oraz walory architektoniczne obiektów. Walory krajobrazowe z założenia będą też chronione w granicach Chronionego Krajobrazu „Pradolina Wieprza”, dla którego to należy stosować zakazy określone w Rozporządzeniu Nr 38 Wojewody Lubelskiego z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pradolina Wieprza”. Zmiany w skali lokalnej zależeć będą tak naprawdę od zagospodarowania nowo powstających posesji (czy generalnie działek).

#### ***Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne***

Na terenach objętych planem w miejscowościach: Bałtów i Cezaryn występują śladowe stanowiska archeologiczne ze strefą obserwacji archeologicznej „OW” lub jedynie strefy obserwacji archeologicznej „OW” dla stanowisk, które są zlokalizowane poza przedmiotowymi terenami. Na obszarze stanowisk archeologicznych oraz stref „OW”

wszelka działalność inwestycyjna, a w szczególności ta, która łączy się z naruszeniem ziemi na głębokość ponad 30 cm, może być dokonywana po uprzednim uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim. W razie stwierdzenia reliktywów archeologicznych wszelkie prace powinny być przerwane, a teren udostępniony do ratowniczych badań archeologicznych przeprowadzanych w trybie pilnym dla szybkiego udostępnienia terenu pod inwestycję. Ich wyniki powinny decydować o możliwości kontynuowania prac, ewentualnie o ich zaniechaniu i zmianie przeznaczenia gruntów. Ustalenia te będą pozytywnie oddziaływać na sferę zainteresowań konserwatorskich. Podobnie rzecz się ma z oddziaływaniami na dobra materialne - Plan zaspokaja szeroko pojęte potrzeby właścicieli działek i ludności lokalnej poprzez stworzenie nowych terenów inwestycyjnych, czy wypoczynkowych (poprzez adaptacje istniejących zbiorników wodnych z możliwością wykorzystania dla celów rekreacyjnych lub hodowlanych) przy jednoczesnej ochronie walorów przyrodniczych terenu.

## **12. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE LUB OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH WYNIKAĆ Z REALIZACJI USTALEŃ ZMIANY PLANU**

**W celu ograniczenia lub nawet czasem wyeliminowania negatywnego oddziaływania na środowisko nowych terenów należy przede wszystkim stosować przytoczone w rozdziale 10 i 11 Planu ogólne i szczegółowe zapisy i ustalenia ochronne t.j.:**

- ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zawarte są w § 11;
- ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zawarte są w § 12;
- ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – zawarte są w § 13;
- ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zawarte są w § 14;
- ustalenia szczegółowe dotyczące zasad i warunków oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów według rodzajów przeznaczenia oznaczonych symbolami na rysunkach w skali 1:1000 - zawarte w rozdziale III - § 21 – 41.

**Ponadto rozwiązaniami ograniczającymi negatywne oddziaływanie Planu (głównie na etapie jego realizacji) mogą być:**

- zasada, że wycinka drzew powinna mieć charakter marginalny i sprowadzać się do egzemplarzy najmniej wartościowych;
- rekultywacje terenów zmienionych czy zdegradowanych i nakaz rekultywacji obszarów sąsiednich zniszczonych w trakcie realizacji planowanych funkcji terenu.
- stosowanie sprawnych technicznie maszyn i środków transportu podczas etapu realizacji planu (budowy);
- chronienie terenu przed zanieczyszczeniami substancjami ropopochodnymi i smarami używanymi w urządzeniach mechanicznych i pojazdach;
- wyposażanie systemów odprowadzania wód opadowych w osadniki, piaskowniki i separatory substancji ropopochodnych;
- odtwarzanie zniszczonych siedlisk w miejscach zastępczych np. przesadzenie szczególnie cennych roślin, przeniesienie fragmentów (np. z dziuplami) ściętych drzew, stanowiących np. siedlisko występowania cennych gatunków bezkręgowców lub porostów w miejsca, gdzie będą mogły znaleźć siedliska zastępcze;
- prowadzenie prac realizacyjnych w porze dziennej.

Celem uzyskania pewności, że funkcja nie oddziałuje negatywnie na środowisko jest ustalenie obowiązku monitoringu zaproponowanego w rozdz. 4 niniejszej Prognozy.

### **13. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE**

Zaproponowane w Planie funkcje i ich lokalizacja wynikają z analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zostały zaakceptowane przez organ sporządzający Plan oraz Gminną Komisję Architektoniczno-Urbanistyczną i są zgodne z przeznaczeniem tych terenów w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, dlatego trudno jest tu mówić o innych rozwiązaniach lokalizacyjnych. Nowe tereny często zostały wprowadzone na zasadzie dogęszczenia i kontynuacji danego przeznaczenia w terenie. To wszystko zadecydowało o tym, że ocenie podlega jeden wariant planistyczny zaproponowany przez projektanta-urbanistę.

Alternatywą może być więc nie podejmowanie żadnych działań w tych obszarach (co z kolei grozi powstawaniem chaotycznej zabudowy na zasadzie decyzji administracyjnych). Na poziomie konkretnej inwestycji alternatywa powinna polegać na rozwiązaniach technicznych i technologicznych, które w najmniejszym stopniu będą negatywnie oddziaływać na środowisko i jego poszczególne komponenty.

### **14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM**

**Obszary w obrębie poszczególnych miejscowości w gminie Żyrzyn których dotyczy prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgrupowane są w 21 terenów (zobrazowanych na załącznikach graficznych Planu o numerach 1-21). Zmiany te polegają na wprowadzeniu funkcji: mieszkaniowej (17 terenów RM, MN, 11 terenów RM, 5 terenów MN), usługowej (1 teren U), drogowej (19 terenów KDG, 2 tereny KDP, 3 tereny KDw), a także 1 teren lasu, 4 tereny wód oraz 1 teren zieleni publicznej.**

Projektowane tereny leżą w obrębie paleozoicznej jednostki tektonicznej określonej jako rów mazowiecko – podlaski. Surowce mineralne na terenie gminy reprezentowane są przez kruszywa naturalne, surowce ilaste i torfy. Miejscami rzeźba powierzchni terenu jest dość urozmaicona. Bardzo niewielką powierzchnię zajmują równiny torfowe (tj. formy rzeźby utworzone przez roślinność). Skalami glebotwórczymi są tu gliny i piaski zwałowe, piaski fluwioglacjalne i pyły wodnego pochodzenia. Dominują gleby bielcowe wytworzone z piasków słabo gliniastych, natomiast pod lasami - bielice wytworzone z piasków luźnych. Głównym użytkowym poziomem wodonośnym omawianych terenów jest poziom kredowy. Wody w utworach czwartorzędowych tworzą najczęściej pierwszy poziom wodonośny. Na wysoczyźnie występują w utworach wodnolodowcowych - ich poziomy, z reguły zasobne, najczęściej mają charakter zawieszony. Obszary objęte Planem, jak i cała gmina znajdują się w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 (Lublin). Gmina Żyrzyn prawie w całości leży w dorzeczu Wieprza; jedynie niewielki jej fragment (około 0,25 km<sup>2</sup>) skrajnie południowej części należy do zlewni Kurówki. Za ciek okresowy należy uznać Rabik, upodobniony do rowu melioracyjnego. Decydującą rolę w kształtowaniu pogody w tym obszarze odgrywają przeważające masy powietrza polarno-morskiego i kontynentalnego (aż 90% wszystkich mas powietrza napływających nad teren gminy). Na terenie gminy stwierdza się występowanie zbiorowisk wodnych, szuwarowych, łąk i pastwisk, leśnych i zarostowych, ruderalnych oraz segetalnych. Podstawowymi siedliskami decydującymi o charakterze fauny w gminie są siedliska wodno - błotne w rejonie jez. Piskory, siedliska wodne, łąkowe i łąkowe w dolinie Wieprza, siedliska leśne i zaroślowe na wysoczyźnie, siedliska polne, a także tereny osadnicze, z którymi są związane gatunki synantropijne.

**Prognozę sporządzono na podstawie:**



- Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405);
- Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073).

**Prognoza ma na celu** określenie charakteru prawdopodobnych skutków i oddziaływań na środowisko przyrodniczo-kulturowe, które mogą być spowodowane realizacją zalecanych lub dopuszczonych przez Plan sposobów zagospodarowania i użytkowania terenu. Zgodnie z art.51 ust.2 ww. ustawy z dnia 3 października 2008r. Prognoza w szczególności określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko w tym m.in. na różnorodność biologiczną, zwierzęta, rośliny, wodę, powierzchnię ziemi, krajobraz, zasoby naturalne, a także system przyrodniczy i powiązania przyrodnicze obszaru oraz prawne formy ochrony przyrody. Jej zakres przedmiotowy został dostosowany do skali oraz stopnia szczegółowości ustaleń Planu.

**Prognoza powstała w powiązaniu, z następującymi dokumentami:**

- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żyrzyn dla określonych terenów – I etap – Żyrzyn 2017;
  - Uchwała Nr XIII/104/2016 z dnia 27 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żyrzyn dla określonych terenów;
  - Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie z egionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie – Wydział Terenowy w Kazimierzu Dolnym (pismo nr: WSTV.411.37.2016.AS z 2.11.2016);
  - Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Puławach;
  - Studium uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy Żyrzyn - Żyrzyn 2012;
  - Ekofizjografia podstawowa gminy Żyrzyn, Babuchowski J. - Lublin 2003 (aktualizacja 2014);
  - Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Żyrzyn dla określonych terenów – Lublin 2015;
  - Uproszczony plan urządzania lasu dla lasów nie stanowiących własności skarbu państwa – Warszawa 2012;
  - Raport o stanie środowiska województwa lubelskiego w 2015, WIOŚ - Lublin 2016;
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego – Lublin 2015.

**Celem Planu jest** zaś:

- ustalenie przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego;
- ochrona lokalnych interesów publicznych poprzez unormowanie i podporządkowanie działań inwestycyjnych wymogom zachowania ładu przestrzennego oraz ukształtowanie prawidłowego układu komunikacyjnego z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań;
- określenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania poszczególnych terenów, tak aby umożliwić kształtowanie ładu przestrzennego w sposób zapewniający ochronę środowiska i zdrowia ludzi oraz wartości kulturowych gminy.

**Plan wprowadza następujące rodzaje przeznaczenia terenu:**

- tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej oznaczone symbolem **RM,MN**;
- tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolem **RM**;
- tereny zabudowy jednorodzinnej oznaczone symbolem **MN**;
- tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolem **U**;
- tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolem **ZU**;
- tereny drogi gminnej oznaczone symbolem **KDG**;
- tereny drogi powiatowej oznaczone symbolem **KDP**;
- tereny drogi wewnętrznej oznaczone symbolem **KDw**.

**Zobrazowane one są na poszczególnych załącznikach graficznych Planu**

- nr 1 (Żyrzyn) oznaczony symbolem 1U przeznaczony pod zabudowę usługową;
- nr 2 (Żyrzyn) oznaczone symbolami 1RM,MN i 2RM,MN przeznaczone pod zabudowę zagrodową i jednorodziną;
- nr 2 (Żyrzyn) oznaczone symbolami 3KDP i 4KDP przeznaczone pod drogę powiatową;
- nr 3 (Żyrzyn) oznaczone symbolami 1RM,MN przeznaczone pod zabudowę zagrodową i jednorodziną i teren zbiornika wodnego w terenie zabudowy zagrodowej;
- nr 4 (Żyrzyn) oznaczony symbolem 1RM,MN przeznaczony pod zabudowę zagrodową i jednorodziną;
- nr 5 (Żyrzyn) oznaczony symbolem 1MN przeznaczony pod zabudowę jednorodziną ze strefą wolną od zabudowy pod linią SN i oznaczone symbolami 2KDG i 3KDG przeznaczone pod drogi gminne;
- nr 6 (Kośmin) oznaczony symbolem 1RM przeznaczony pod zabudowę zagrodową;
- nr 7 (Bałtów) oznaczony symbolem 1RM przeznaczony pod zabudowę zagrodową i teren zbiornika wodnego w terenie zabudowy zagrodowej;
- nr 8 (Bałtów) oznaczony symbolem 1RM przeznaczony pod zabudowę zagrodową, oznaczone symbolami 2RM,MN, 3RM,MN, przeznaczone pod zabudowę zagrodową i jednorodziną ze strefą wolną od zabudowy pod linią SN, oznaczony symbolem 4KDP przeznaczony pod drogę powiatową, oznaczony symbolem 5KDG przeznaczony pod drogę gminną;
- nr 9 (Bałtów) oznaczone symbolami 1RM,MN, 2RM,MN 3RM,MN, przeznaczone pod zabudowę zagrodową i jednorodziną ze strefą wolną od zabudowy pod linią SN i oznaczone symbolami 4KDG i 5KDG przeznaczone pod drogę gminną;
- nr 10 (Bałtów) oznaczony symbolem 1RM przeznaczony pod zabudowę zagrodową;
- nr 11 (Bałtów) oznaczony symbolem 1RM,MN przeznaczony pod zabudowę zagrodową i jednorodziną, oznaczony symbolem LS przeznaczony pod lasy i zadrzewienia, a oznaczony symbolem 3 KDG przeznaczony pod drogę gminną;
- nr 12 (Osiny) oznaczone symbolami 1MN, 2MN, 3MN przeznaczone pod zabudowę jednorodziną ze strefą wolną od zabudowy pod linią SN, oznaczony symbolem 4ZU przeznaczony pod zieleń urządzoną, oznaczony symbolem 5KDG przeznaczony pod drogę gminną, oznaczone symbolami 6KDw, 7 KDw i 8KDw przeznaczone pod drogi wewnętrzne oraz strefą wolną od zabudowy pod linią SN;
- nr 13 (Cezaryn) oznaczony symbolem 1RM przeznaczony pod zabudowę zagrodową, oznaczone symbolami 2RM,MN 3RM,MN, 4RM,MN przeznaczone pod zabudowę zagrodową i jednorodziną ze strefą wolną od zabudowy pod linią SN i nad gazociągiem GW 500, oznaczone symbolami 5KDG i 6 KDG przeznaczone pod drogi gminne;
- nr 14 (Wilczanka) oznaczone symbolami 1RM, 2RM, 3RM, przeznaczone pod zabudowę zagrodową ze strefą wolną od zabudowy pod linią SN, oznaczone symbolami 4-8KDG przeznaczone pod drogę gminną;
- nr 15 (Wilczanka) oznaczony symbolem 1MN przeznaczony pod zabudowę jednorodziną;
- nr 17 (Borysów) oznaczone symbolami 1RM, 2RM, przeznaczone pod zabudowę zagrodową;
- nr 18 (Cezaryn, Parafianka) oznaczony symbolem 1 RP przeznaczony pod tereny upraw polowych, 2 RM,MN przeznaczone pod tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej i 3KDG przeznaczony pod drogę gminną dojazdową, ze strefą wolną od zabudowy kubaturowej pod linią SN i nad gazociągiem GW 500;
- nr 19 (Skrudki) oznaczony symbolem 1RM przeznaczony pod zabudowę zagrodową, oznaczone symbolami 2RM,MN 3RM,MN, przeznaczone pod zabudowę zagrodową i jednorodziną ze strefą wolną od zabudowy pod linią SN, teren zbiornika wodnego w terenie zabudowy zagrodowej, oznaczony symbolem 4KDG, 5KDG przeznaczony pod drogę gminną, oznaczone symbolami 6KDw, 7 KDw i 8KDw przeznaczone pod drogi wewnętrzne;

- nr 20 (Zagrody) oznaczony symbolem 1RM,MN przeznaczony pod zabudowę zagrodową i jednorodzinną, oznaczony symbolem 2KDP przeznaczony pod drogę powiatową i oznaczony symbolem 3KDG przeznaczony pod drogę gminną;
- nr 21 (Parafianka) oznaczony symbolem 1RM,MN przeznaczony pod zabudowę zagrodową i jednorodzinną;
- nr 22 (Borysów) oznaczony symbolem 1RM przeznaczony pod zabudowę zagrodową.

**Plan sporządzony został w powiązaniu** przede wszystkim z m.in.: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żyrzyn (Żyrzyn 2013) Ekofizjografią podstawową gminy Żyrzyn, Babuchowski J. (Lublin 2003, aktualizacja 2014) i Planem zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego (Lublin 2015).

Prognoza wykazała, że **w Planie uwzględnione zostały podstawowe cele i zasady ochrony środowiska szczebla krajowego i międzynarodowego** (w tym wspólnotowego) i nie wykazała drastycznych sprzeczności wynikających z unormowań prawnych wymagających radykalnych zmian projektu dokumentu. **Zapisy projektu uchwały są bowiem poprawne w odniesieniu do obowiązków z zakresu ochrony środowiska. Projektowany sposób zagospodarowania przestrzennego przedmiotowych obszarów gminy Żyrzyn nie wpłynie znacząco na pogorszenie stanu środowiska. W świetle zaproponowanych ustaleń nie prognozuje się przekroczeń określonych prawem standardów jakości środowiska. Nie stwierdza się też transgranicznych oddziaływań** ustaleń Planu.

Poniżej przedstawiono skutki dla środowiska, jakie mogą wystąpić w wyniku proponowanych zmian dotychczasowego zagospodarowania przestrzennego gminy. Przeanalizowane zostało, w jaki sposób realizacja projektowanych funkcji wpłynie na przedmiot ochrony, cele ochrony i integralność obszarów Natura 2000 ustanowionych i potencjalnych położonych w najbliższym rejonie projektu Planu oraz bioróżnorodność, ludzi, zwierzęta, rośliny, chronione gatunki i siedliska przyrodnicze, korytarz ekologiczny, wody, powietrze, powierzchnię ziemi, topoklimat i klimat akustyczny, a także zasoby naturalne oraz zabytki.

W podsumowującej, poniższej tabeli (macierzy) wyróżniono rodzaje i charakter oddziaływań na środowisko zarówno „wariantu zerowego” (istniejący stan zagospodarowania) jak i projektowanych w Planie funkcji:

<b>++</b>	<b>znaczące korzystne oddziaływanie</b> - oddziaływanie powodujące korzystne zmiany w środowisku, najczęściej wtórne, pojawiające się w dłuższym horyzoncie czasowym, prowadzące do poprawy wybranych elementów środowiska przyrodniczo-kulturowego w wymiarze ponadlokalnym
<b>+</b>	<b>słabe korzystne oddziaływanie</b> – zauważalne pozytywne oddziaływanie, nie powodujące ilościowo istotnych zmian w środowisku
<b>o</b>	<b>oddziaływanie neutralne</b> - całkowity brak wpływu lub wpływ nieznaczący - oddziaływanie nie powodujące odczuwalnych (mierzalnych) skutków w środowisku
<b>-</b>	<b>negatywne słabe oddziaływanie</b> – oddziaływanie zauważalne, powodujące odczuwalne skutki środowiskowe, lecz nie powodujące przekroczeń standardów, istotnych zmian ilościowych i jakościowych, możliwe do ograniczenia
<b>--</b>	<b>negatywne umiarkowane oddziaływanie (ograniczenie metodami planistycznymi)</b> - możliwe do ograniczenia metodami planistycznymi
<b>---</b>	<b>negatywne znaczące oddziaływanie (ograniczenie metodami planistycznymi do negatywnych umiarkowanych, proponowane rozwiązania alternatywne – porozumienie rozdz.12 - w tym odstąpienie od lokalizacji funkcji)</b> - ma istotny wpływ negatywny – oddziaływanie powodujące zasadniczą zmianę określonych parametrów jakości środowiska, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych (możliwe do ograniczenia metodami planistycznymi czy rozwiązaniami alternatywnymi do negatywnego umiarkowanego lub też zmuszające do odstąpienia od lokalizacji funkcji)
<b>B</b>	<b>oddziaływanie bezpośrednie</b>
<b>P</b>	<b>oddziaływanie pośrednie</b>
<b>W</b>	<b>oddziaływanie wtórne</b>
<b>SK</b>	<b>oddziaływanie skumulowane</b>
<b>K</b>	<b>oddziaływanie krótkoterminowe</b>
<b>Ś</b>	<b>oddziaływanie średnioterminowe</b>
<b>D</b>	<b>oddziaływanie długoterminowe</b>
<b>S</b>	<b>oddziaływanie stałe</b>

C	oddziaływanie chwilowe
L	oddziaływanie lokalne
R	oddziaływanie ponadlokalne ('regionalne')

	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA	RM RM,MN MN	U	tereny wód, LS ZU	KDw KDG KDP E
LUDZIE	+/o B, P, K, D, L	+/- B, K, D, C, L	+/- B, K, S, C, L	++ B, P, K, D, S, C, L	+/- B, P, K, D, S, C, L
BIORÓŻNORODNOŚĆ, FLORA, FAUNA	+/o/- B, P, K, D, L	o/- - B, K, C, D, L	+/o/- B, K, D, S, C, L	++ B, D, S, L	o/- B, D, S, C, L
FORMY OCHRONY PRZYRODY (OCHK, Natura 2000)	+/o/- B, P, K, D, L	-- B, P, K, D, L	o/- B, C, L, S	++ B, D, S, L	o/- B, C, L, S
SYSTEM PRZYRODNICZY	+/o B, P, K, D, L	o/- B, C, D, L	o	++ P, D, S, L	o/- B, C, L, S
WODY	+/- B, K, D, L	o/- B, K, D, SK, L	o/- B, D, S, C, SK, L	++ B, D, S, L	o/- B, SK, K, C, L
POWIETRZE	+/- B, P, K, S, L	- B, K, D, SK, L	o/- B, D, S, C, SK, L	++ B, D, S, L	-- B, P, SK, D, S, C, L
POWIERZCHNIA ZIEMI, GLEBY	+/- B, S, L	- B, K, D, S, L	o/- B, D, S, C, L	++ B, D, S, L	o/- B, D, S, L
TOPOKLIMAT KLIMAT AKUSTYCZNY	+/- B, S, L	o/- B, C, D, S, SK, L	o/- B, D, S, C, SK, L	+ B, D, S, L	-- B, P, D, S, C, L
KRAJOBRAZ	++ B, D, S, L	-- B, D, S, SK, L	o/- B, D, S, SK, L	++ B, D, S, SK, L	o/- B, P, SK, D, S, L
DOBRA NATURALNE	o B, K, D, L	o	o	+ B, P, D, S, L	o
ZABYTKI	o B, K, D, L	+ B, P, S, L	o	o	o
DOBRA MATERIALNE	+ B, P, K, D, L	++ B, P, S, L	+/o B, P, S, L	++ B, P, K, D, S, C, L	+/- B, P, K, D, S, C, L

Przeprowadzone analizy i oceny pozwalają stwierdzić, że zaprojektowane w Planie funkcje czasami będą miały wpływ neutralny (brak wpływu, wpływ nieznaczący) lub częściej negatywny (rozumiany, jako oddziaływanie zauważalne, lecz nie powodujące naruszenia standardów środowiskowych). **Nie przewiduje się oddziaływań znacząco negatywnych tj. powodujących zasadniczą zmianę określonych parametrów jakości środowiska, zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, istotnych barier dla migracji, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych, w tym dla celu i przedmiotu ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralności tego obszaru.** Powyższe

stwierdzenia są uwarunkowane wypełnieniem wszystkich nakazów i zakazów Planu. **Efektywne i pełne wdrożenie ustaleń Planu zagospodarowania przestrzennego powinno stanowić wystarczające zabezpieczenie przed potencjalnymi negatywnymi, przyszłymi zmianami w środowisku przyrodniczym**, a celem uzyskania pewności, że projektowane funkcje nie oddziałują negatywnie na środowisko jest ustalenie obowiązku monitoringu.

## 15. WYKAZ WYKORZYSTANYCH MATERIAŁÓW

### Opracowania:

- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żyrzyn dla określonych terenów – I etap – Żyrzyn 2017;
- Uchwała Nr XIII/104/2016 z dnia 27 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żyrzyn dla określonych terenów;
- Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie – Wydział Terenowy w Kazimierzu Dolnym (pismo nr: WSTV.411.37.2016.AS z 2.11.2016);
- Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Puławach;
- Studium uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy Żyrzyn - Żyrzyn 2012;
- Ekofizjografia podstawowa gminy Żyrzyn, Babuchowski J. - Lublin 2003 (aktualizacja 2014);
- Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Żyrzyn dla określonych terenów – Lublin 2015;
- Uproszczony plan urządzania lasu dla lasów nie stanowiących własności skarbu państwa – Warszawa 2012;
- Raport o stanie środowiska województwa lubelskiego w 2015, WIOŚ - Lublin 2016;
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego – Lublin 2015.

### Akty prawne:

- Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405);
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (2017 r., poz.1073).
- Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. 2017 poz.519 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2015 poz. 1651 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2015 poz. 909 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 r. (Dz. U. z 2017 r., poz.1121).
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U. z 2014 poz. 1153 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2015 poz. 196 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 14 września 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r., poz.1987 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 12 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz.U. z 2014 poz. 1789 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. 2015 poz. 774).

- Dyrektywy 92/43/EWG w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory.
- Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Programem działań.
- Konwencji Berneńskiej o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz siedlisk.
- Konwencja o różnorodności biologicznej z 1992r.
- Konwencja o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza, jako środowisko życiowe ptactwa wodnego – Ramsar 1971.
- Europejska Konwencja Krajobrazowa-Florencja 2000.
- Konwencję o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzoną w Espoo 25 lutego 1991 r.

Joanna Martyna Cuch

Lublin, dnia 4.09.2017

**OŚWIADCZENIE AUTORA**

dotyczące dzieła pt.: PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU ZMIAN MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻYRZYN DLA OKREŚLONYCH TERENÓW – I ETAP.

1. Oświadczam, że zgodnie z art. 74a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko posiadam niezbędne kwalifikacje do wykonania wyżej wymienionego dokumentu w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.
2. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



Podpis Autora